



Garden Cube

渋谷神南



未来へのびる渋谷に、新しきビジネス拠点を。

多様な個性が集まり、新たなカルチャーを発信するインタラクティブな情報発信地である渋谷に、
進化するビジネスシーンに対応した未来を拓くビジネス拠点を創出します。

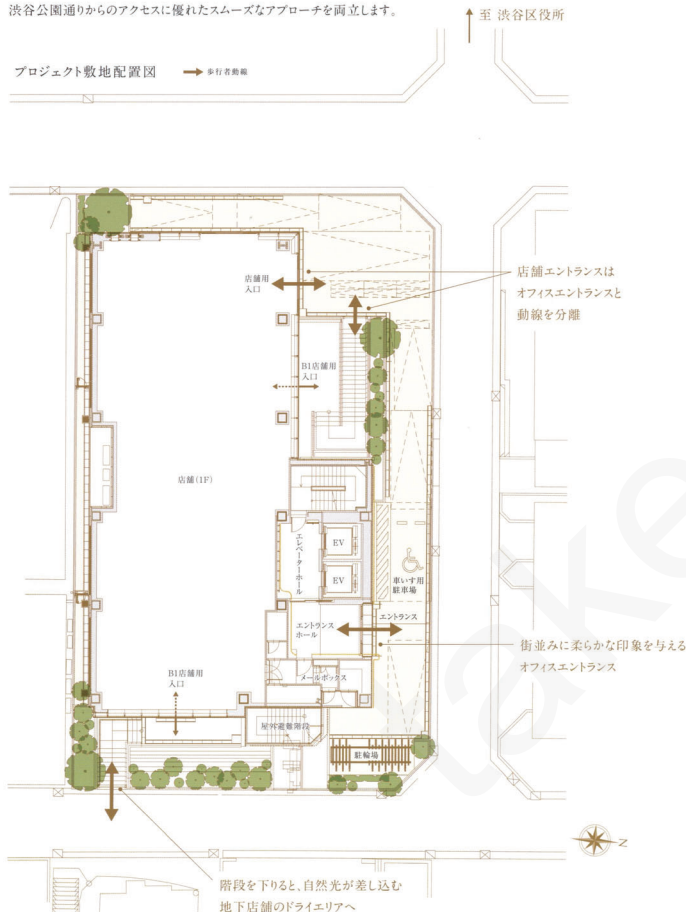


[illegible]

渋谷公園通りからすぐの、快適なアプローチ。

旧来よりアパレル店舗の集積するエリアにマッチした外観と、
渋谷公園通りからのアクセスに優れたスムーズなアプローチを両立します。

プロジェクト敷地配置図 → 多行者動線

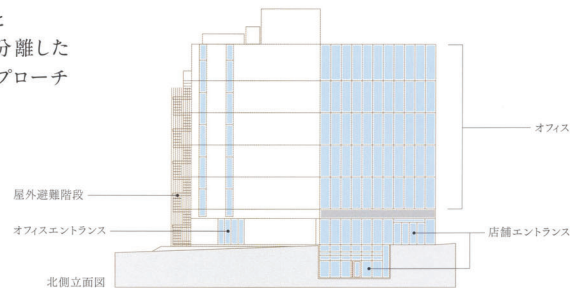


ビジネス空間を上質に彩る、エントランスホール。

ビジネスの拠点としての格調高さと、自由な発想を引き出す柔軟さを兼ね備えたエントランスで
オフィスワーカー・来訪者をお迎えします。



オフィス動線と
店舗動線を分離した
シンプルなアプローチ

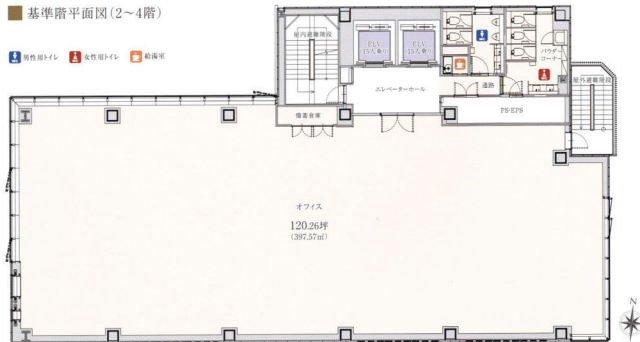


整形無柱空間が実現する、フレキシブルなオフィスライフ。

1フロア約120坪^{*}、レイアウト効率に優れ、テナントのニーズに合わせた自由なオフィスレイアウトが可能とします。※3階・4階は約114坪

■ 基準階平面図 (2~4階)

1 男性用トイレ 2 女性用トイレ 3 会議室



■ 参考レイアウトPLAN ● 1人当たりの面積：約9.25㎡（約2.8坪） ● 執務室座席数：43席



1 受付・ラウンジエリア 2 執務エリア 3 会議室・応接室 4 役員室 5 ラウンジ・スペース 6 男性用トイレ 7 女性用トイレ 8 給湯室

開放感あふれる 快適なオフィス環境を創出。

自然光を取り入れるオフィススペース。

天井高2,700mmを確保したゆとりの空間に。

機能的な設備を備えたビジネス環境を実現します。



1 天井高2,700mm

天井高を2,700mmに設定。意面は床から天井までのガラス開口を確保し明るく開放的なオフィス空間を提供します。

2 高さ100mmのOAフロア

フレキシブルなオフィスレイアウトに対応。配置変更やメンテナンスも容易です。

3 Low-eペアガラス

東西面にLow-eペアガラスを採用。日射や冷気による温度変化を抑制し断熱性能を向上します。

4 LED照明平均照度700lx（机上上面）

長寿命・省電力のLED照明を採用。平均700lxの机上照度を確保します。

5 グリッド式システム天井600mm角

600mm×600mmのグリッド式システム天井を採用しオフィスレイアウトの自由度を高めています。

6 セキュリティ

貸室扉、エントランスに非接触ICカードキーによるセキュリティを採用。貸室扉セキュリティロックによりエレベーター不停止設定も可能です。

7 OAコンセント60VA/㎡

コンセント容量は60VA/㎡を確保しています。（75VA/㎡まで増設可能）

8 充実したトイレ空間

中規模オフィスながら、女性用トイレについては3つのブースとパウダールームを設け、充実したアメニティを提供します。

■ 基準階空調システム (2~4階)

1フロアゾーン別の空調ゾーニングにより、フレキシブルな対応を可能にします。



1 空調ゾーニング

万が一に備えた、高度なBCPをサポート。

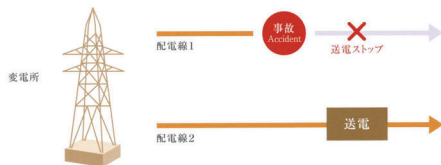
災害発生後の停電リスクを低減するため、2回線受電方式を採用。

さらに、非常用発電機や防災備蓄倉庫の設置により、企業の事業継続計画(BCP)を支えます。

信頼性の高い電力供給

1 2回線受電(本線予備線方式)

本線・予備線(2回線)の配電線を引き込み、1回線が故障しても電力供給できる信頼性・安定性に優れたシステムを採用しています。さらに本線に関しては、本建物専用の高圧ケーブルとして電力会社から直接引き込むこととしています。



※非常時における電圧変動を低減するものではありません。

無停電

※非常時における電圧変動を低減するものではありません。



2 非常用発電機

配電線停電時は、非常用発電機を利用して24時間分の電力を確保。



非常用発電機設備

テナント専有部に
10V A/mを供給可能

3 テナント専用非常用発電機置場

ビル非常用発電機とは別に、テナント専用の非常用発電機を設置することができ、テナントのBCPを強力にサポートします。

構造計画

耐震レベルは、建築基準法の約1.25倍。

建築基準法で定められた新耐震基準に対して1.25倍以上の耐震強度を確保しました。

防災備蓄倉庫

防災備蓄倉庫をテナント専有部に確保。

テナントの防災用品保管のための倉庫を各テナント専有部に確保しています。

ガーデンキューブ渋谷神南

物件概要	所在地	東京都渋谷区神南1丁目17番11号
	交通	JR線、東京メトロ各線「渋谷」駅 徒歩5分
	用途	事務所／店舗
	敷地面積	793.18㎡(239.93坪)
	延床面積	3,137.70㎡(949.15坪)
	構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
	耐震構造	建築基準法で定められた新耐震基準の1.25倍以上
	エレベーター	15人乗り2基
	事業主	積水ハウス株式会社
	設計・監理	東急建設株式会社
	施工	東急建設株式会社
	竣工	2021年1月末
基準階オフィス 貸室概要	基準階貸室面積	2F～4F:397.57㎡(120.26坪) 5F～6F:378.92㎡(114.62坪)
	天井高	2,700mm
	天井方式	600mm角グリッド式システム天井
	OAフロア高	100mm
	床荷重	スラブ500kg/㎡(OAフロア300kg/㎡)
	電気容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増設可能)
	空調方式	個別空調
	照明	LED照明 平均照度700lx(机上面)
設備概要	受電方式	高圧6,600V 2回線(本線予備電源線)
	共聴設備	地上デジタル、BS-CS
その他	セキュリティ 非常用発電機	非接触ICカードリーダーによるセキュリティシステム テナント専有部に10V A/㎡を24時間供給可能 テナント様用20.0kVA×1台分の設置スペースを別途確保

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>