当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



SQUARE
SHIBUYA DOGENZAKA

takeoffice

SQUARE
SHIBUYA DOGENZAKA

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Building Grade

「ハイテック&ハイバリュー」オフィスビル

渋谷・道玄坂に建つ「G SQUARE」。将来性あふれる渋谷の未来の街並を予感させる、ガラスのカーテンウォールに包み込まれた外観。
そして省エネを実現しながら建物全体を輝かせる、LED 照明による夕刻・夜間のライトアップ。
渋谷におけるスケールメリットの高い空間と、他のビルを凌駕するハイレベルなデザインに、新しい価値が息づきます。

A High-Tech, High-Value Office Building

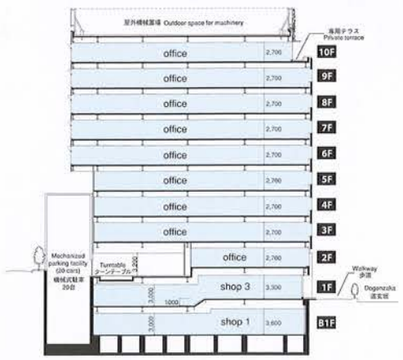
G SQUARE is situated on Dogenzaka in Tokyo's Shibuya district. The building is covered with a glass curtain wall, giving an appearance hinting at the appearance of Shibuya's streets in the future.
The building has effectively saving energy, by using the LEDs light up the entire building in the evening and night time.
New value is introduced into this space in Shibuya with great size advantage and design that overwhelms other buildings in terms of sophistication.





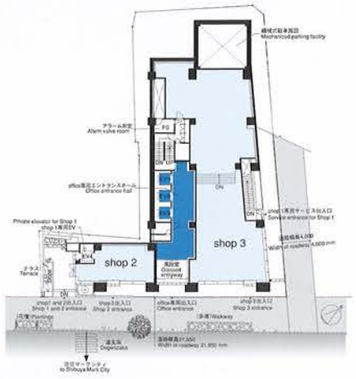






地上 10 階・地下 1 階のフロア構成とした「G SQUARE」。地階は店舗用のスペース、1 階には道玄坂通りに面してエントランスと店舗用のスペースを確保。2 階以上の上層階はすべてオフィス用のフロアとしています。またビルの一部に機械式のタワーパーキングも設置。都市に必要な機能を持った、街の中核となるオフィスビルです。

G SQUARE has 10 stories aboveground and one basement floor. The basement is available for use as stores. The first floor has an entrance facing the Dogenzaka street for store use. The second and higher floors are for office use. The building is also equipped with mechanized tower parking. The office building is located in part of the core in the city with all the functions expected in the urban area.



Location -Shibuya-

渋谷・道玄坂、マークシティ1minポジション

進化を続ける街・渋谷。2008 年の東京メトロ副都心線の開通を機に、渋谷の発展は新たな段階に突入したといえます。
駅を中心にした再開発事業も着々と進行中。IT 企業・サービス関連企業の集積もさらに進んでいます。
まさにビジネス拠点としてふさわしい街の一角、街の核心を掌握するような道玄坂に、「G SQUARE」は立地しています。

Located on Dogenzaka, just 1-min. from Shibuya Mark City

Shibuya continues to develop. The opening of the subway Tokyo Metro Fukutoshin Line in 2008 marked a new stage of development for the area.Redevelopment projects around the station are continually underway, and IT- and service-related, businesses are increasingly concentrating in this area.
G SQUARE is located in Dogenzaka, where is considered not only as a core part in the city of Shibuya,but also as a place having good environment for setting the business base.



JR山手線、JR埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ半蔵門線、東京メトロ銀座線、東京メトロ副都心線
東急東横線、東急田園都市線、京王井の頭線

「渋谷」駅 徒歩3分
（東京メトロ半蔵門線1番出口より）

JR Yamanote, Saikyo and Shonan-Shinjuku Lines
Tokyo Metro Hanzomon, Ginza and Fukutoshin Lines
Tokyu Toyoko and Den-en-toshi Lines and Keio Inokashira Line

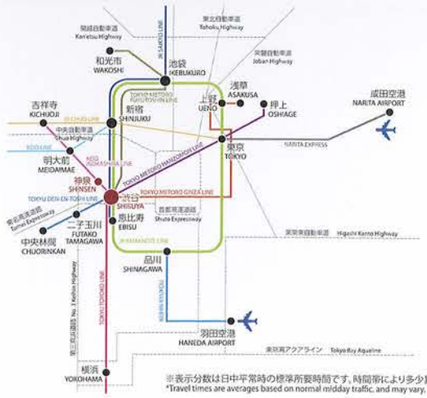
3-min. walk from Shibuya Station
(Tokyo Metro Hanzomon Line, Exit 1)

渋谷マークシティ 徒歩1分
1-min. walk from Shibuya Mark City

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分
3-min. walk from Shinsen Station on Keio Inokashira Line

JR 線や地下鉄など、全 9 路線が集中するビッグターミナル渋谷。都心の主要駅へ直通アクセスが可能なばかりでなく、近郊の中核都市や成田・羽田の国際空港にもスムーズです。2013 年から東急東横線と副都心線との直通運転も開始され、「渋谷」のターミナル性はますます高まり、南埼玉から横浜まで、商圏は一挙に拡大しました。

A total of nine train lines, including JR and subway Tokyo Metro, are concentrated in the vast Shibuya terminal. Besides transfer-free access to other major stations in Tokyo, Shibuya also has smooth access to major urban areas in and around Tokyo and to Narita and Haneda International Airports. As Tokyu Toyoko Line and Tokyo Metro Fukutoshin Line merged with each other in 2013, Shibuya continues growing into a bigger terminal, expanding its trade area from southern Saitama Prefecture all the way to Yokohama.



□東京メトロ銀座線
Tokyo Metoro Ginza Line
「虎ノ門」駅まで 11 分
11 min. to Toranomon
「銀　座」駅まで 15 分
15 min. to Ginza

□東京メトロ半蔵門線
Tokyo Metoro Hanzomon Line
「永田町」駅まで 6 分
6 min. to Nagatacho
「大手町」駅まで 15 分
15 min. to Otemachi

□JR 山手線
JR Yamanote Line
「新　宿」駅まで 6 分
6 min. to Shinjuku
「東　京」駅まで 22 分
22 min. to Tokyo

※表示分数は日中平常時の標準所要時間です。時間帯により多少異なります。※待ち時間、乗換時間は含まれておりません。
*Travel times are averages based on normal midday traffic, and may vary. *Waiting time and transfer times are not included in the calculations.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.takeoffice.co.jp/contact/

Floor Space

専用使用面積 160 坪、エレベータ 3 基の快適フロア。

時代の先端をゆく街として、多様な企業・店舗が集まる渋谷。しかも、駅徒歩 3 分という立地。この好条件をいかんなく活かすために、オフィス部分にはワンフロア約 160 坪のゆとりの広さと、カーテンウォールによる十分な明るさを確保。さらにフロアへの動線には、待ち時間短縮のため 13 人乗りエレベータを 3 基ご用意。ハイグレードで贅沢なフロアプランを実現し、快適な執務環境を整えています。

Comfortable Floors: One floor 160-tsubo(530㎡) Net rentable area, and Three Elevators

Countless companies and stores are concentrated in Shibuya, a locale always ahead of its time. The building is also superbly located just a three-minute walk from the station. To maximize these favorable conditions, the building provides spacious floors of approximately 160 tsubo (530㎡) for office use. The curtain wall ensures a sufficient level of light. Three elevators are available to move the floors, each with a 13-person capacity, which reduces the waiting time. This high-grade building creates a comfortable environment for all of those who work at here in G SQUARE.

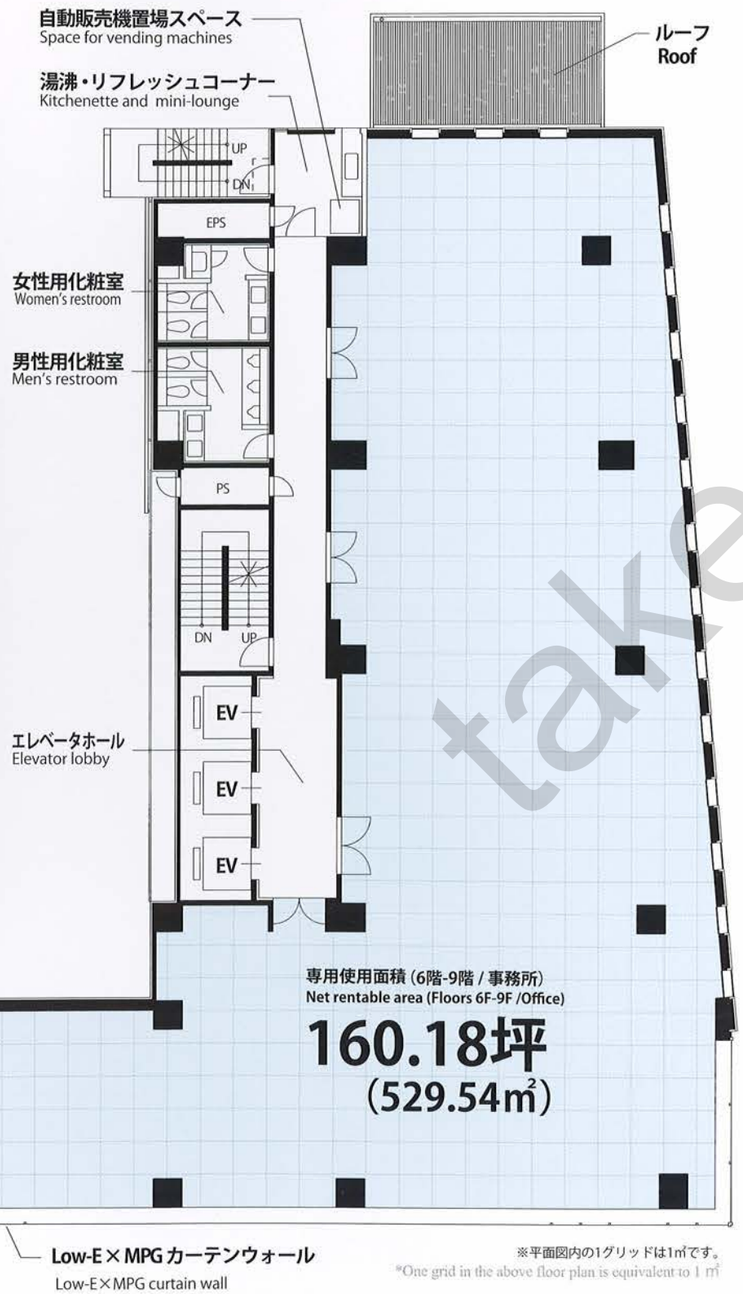












※平面図内の1グリッドは1㎡です。
*One grid in the above floor plan is equivalent to 1 ㎡

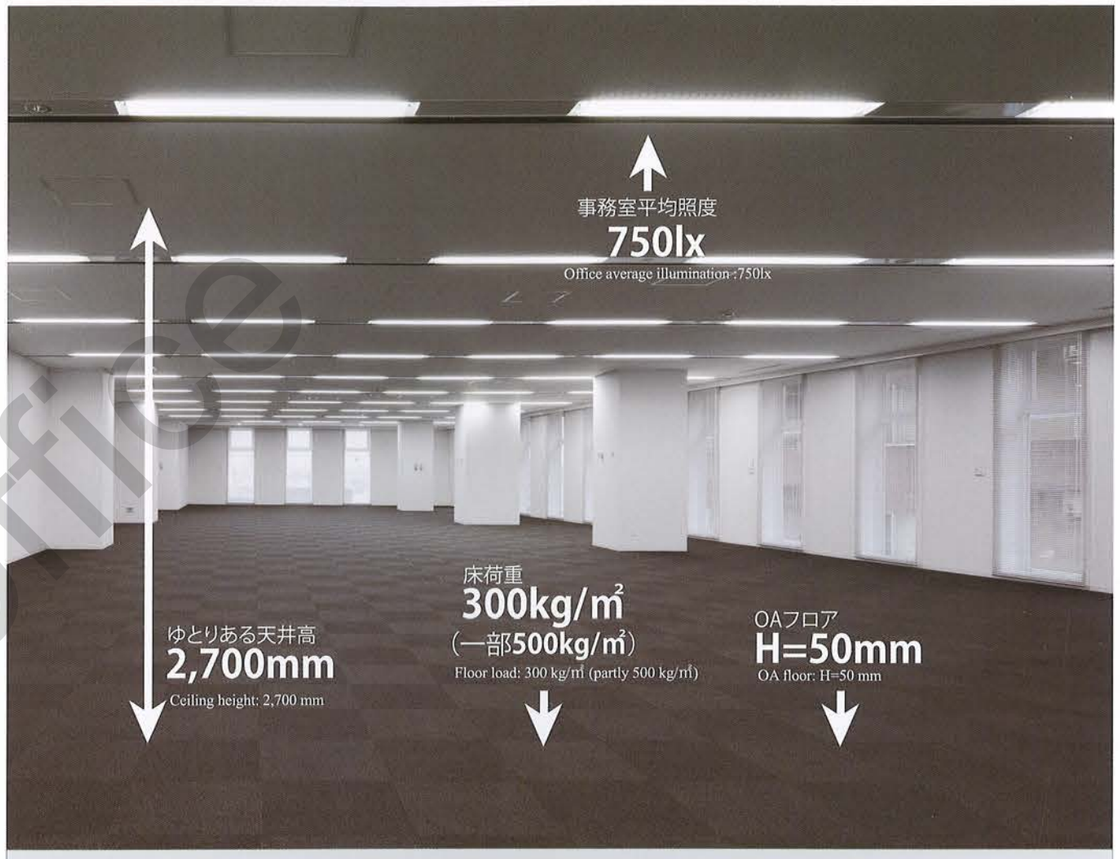
Office Specifications

天井高 2,700mm、75VA/ ㎡、IC カード。まさに先進的機能空間。

2,700mm という天井高により十分な開放感を実現。さらに、300kg/ ㎡(一部 500kg/ ㎡)の床荷重、高さ 50mm の OA フロア、75VA/ ㎡の容量を持たせたコンセント、光ファイバーをはじめとした高度情報設備などにより、先進 OA 機器の設置性を高め、ワークスペースとしての有用性を徹底的に追求。さらに、IC カードによる先進のセキュリティ、リフレッシュルームの設置など、あらゆる面から業務の効率化を図っています。

Advanced Functional Space: 2,700-mm High Ceilings, 75 VA/㎡ and IC Card Access

The 2,700-mm ceiling height gives an air of spaciousness. Floors retain a loading capacity of 300 kg/㎡ (partly 500 kg/㎡) and 50-mm raised floor. Electrical outlets have a capacity of 75 VA/㎡. Optical fiber and other advanced information facilities are also available. These facilitate installation of advanced OA equipment reflect comprehensive pursuit of utility as a workspace. The space is designed to streamline business activities from all perspectives, such as in its cutting-edge security with IC card access, and the availability of lounges.



ゆとりある天井高

快適な執務空間を実現する、2,700mmの天井高。

•Ceiling height
The 2,700-mm-high ceilings create a comfortable space for work.

大型OA機器に対応した床荷重

大型 OA 機器にも対応する床荷重。300kg/ ㎡ (一部 500kg/ ㎡)

•Floor designed to support large OA equipment
Building floors loading capacity of 300 kg/㎡ (partly 500 kg/㎡), are designed to support large OA equipment.

OAフロア

オフィス空間を自由にプランニングできる OAフロア(50mm)。

• OA floor
OA floor (50mm raised) allow for free planning of office space.

コンセント容量

様々な業容の電力負荷を考慮し、ゆとりの 75VA/ ㎡を確保。

• Capacity of electrical outlets
The high capacity of 75 VA/ ㎡ reflects consideration given to the need for electricity load in many different types of business.

空調(室温コントロール) 15系統/フロア

細かな分割の室温コントロールで、より効率的な個別の温度・湿度調整が可能。

•Air conditioning (with room temperature control): 15 systems/floor
The divided control of room temperature makes it possible to control temperature and humidity more efficiently in a specific area.

電気・空調増強

将来、電気容量や空調を増設する場合に備え、増設スペースを確保しています。

• Allowing for additional installation of electricity and air conditioner
The building has extra space for expanding electrical capacitance and installing additional air-conditioning systems.

光ファイバー引込済

快適なネットワーク環境の構築に対応できるよう、光ファイバーが引き込み済みです。

•Optical fiber cable available
With the readily available optical fiber cable, the building can help you to build a comprehensive network environment.

セキュリティ

ICカードでスピーディに入退室できる万全のセキュリティシステムです。

•Security
IC cards allow quick entry and exit from the office – a perfect security system.

アメニティ

憩いの時間をお過ごしいただけるよう、各階にリフレッシュスペースを設けました。

•Amenities
Each floor has a lounge space for refreshing.

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Floor Layout

「ハイポテンシャル＆ハイクオリティ」プランニング

競合他社よりも優位にビジネスを展開するために、オフィスにはより働きやすい環境をつくる必要があります。「G SQUARE」では、様々な企業スタイルに対応できるよう、オフィス空間に十分なフレキシビリティを確保し、デスクやOA機器を、就業スタイルに応じて配置できるフロアを実現。もちろん、万一の時の耐震性・耐火性や、エコロジーを推進する省エネ性などにも配慮しています。

High-Potential and High-Quality Planning

Offices need to be created with superior working environments to ensure an advanced position over competitors.
G SQUARE provides an adequate level of flexibility in its use for office spaces. For example, desks and OA equipment can be arranged flexibly in accordance with how users work.
Of course, the building also reflects considerations for resistance to earthquakes and fire, as well as ecological energy-saving and other specific needs.

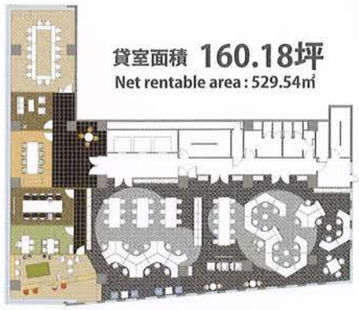
[クリエイティブ型　開発・IT関連オフィス]

オフィスワークに集中して取り組まなければならない方々が働くスペースとして、ふさわしいスタイルです。
周囲の視線が気になりにくいデスクを適所に配置。空間にゆとりを持たせると同時に、ブースごとにまとまりを生み出し、チームプロジェクトなども推進しやすいように配慮。創造や制作へのパワーを引き出します。

Model Plan Office: Creativity-Oriented office for Development or IT Sector

This style of the floor space is ideal for people who need to concentrate on office work.Wherever appropriate, desks are placed in a manner that prevents one's work from being exposed to others. Spacious and well-organized cubicles facilitate team projects and also those considerations will draw forth creativity and productivity.





貸室面積 160.18坪
Net rentable area : 529.54㎡

ワークステーション56席
Work station: 56
ミーティングスペース
個室4室、オープンエリア5カ所
Meeting space: 4 private rooms, 5 open-plan areas
リフレッシュルーム1室
Lounge: 1

56
Workstations
56人(9.46㎡／人)

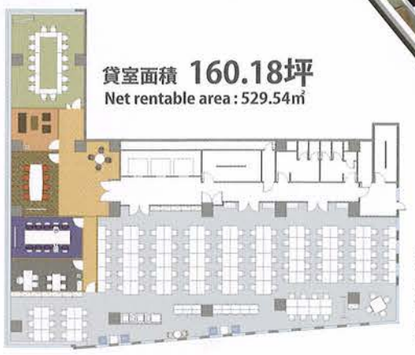
[島型　営業・一般事務オフィス]

集約移転等に用いられる収容人数重視型のスタイルです。商談などを行う応接室や会議室は明るい南側に確保。実務スペースは、増員やレイアウト変更を容易に行えるようにプランニング。また動線などにも余裕を持たせストレスなく移動できるように配慮しました。
経費の削減と業務効率の最大化を推進し、事業の成功をバックアップします。

Model Plan Office: Island-Type for Sales or Administrative department.

This style of office space places importance on accommodating many people. Reception rooms and meeting rooms for business are located at south side of the building with sufficient level of light.
Spaces for practical affairs are designed to facilitate expansion and layout changes. There is also ample leeway for foot traffic, allowing for movement between different rooms and spaces with minimal stress. This building will facilitate expense reduction and maximal streamlining of activities, supporting the success of your business.





貸室面積 160.18坪
Net rentable area : 529.54㎡

ワークステーション111席
Work station: 111
ミーティングスペース
個室4室、オープンエリア5カ所
Meeting space: 4 private rooms, 5 open-plan areas
リフレッシュルーム1室
Lounge: 1

111
Workstations
111人(4.77㎡／人)

Office Quality

多角的・総合的に魅力と価値を高めたオフィスビル。

ハイスペックなオフィス空間に加え、ビルそのものに高い基本性能を追求し、多角的・総合的な視点からオフィスビルとしてのクオリティを高めています。CASBEE(建築環境総合性能評価システム)においても環境性能が高く評価されており、自他ともに認める高性能オフィスビルです。多種多様な企業の多彩なニーズに的確に対応し、オフィスで働く従業員の方々、企業のオーナー様、本ビルに関わる全ての皆様に、満足と安心をお届けいたします。

An Office Building that Enhance the Value and Attraction in Multifaceted and Comprehensive perspectives

Besides offering outstanding specifications for office spaces, the building itself represents the pursuit of a high level of basic functionality, enhancing the quality of an office building from multifaceted and comprehensive perspectives. The building received high reputation for its eco-friendliness by the Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE).This building can comfortably and appropriately be adapted to myriad purposes of different companies, and brings satisfaction and reassurance to office workers, business owners, and many others.



機能性

先進のOA機器も安心して導入できるように、最新のインテリジェントビルに匹敵する電気容量 75VA/㎡を確保。また、光ファイバー回線も引き込み済みですので、入居後すぐにインターネットによる大容量高速通信が可能です。

The building has electrical capacitance of 75 VA/㎡, equivalent to the latest intelligent buildings, to reassuringly facilitate installation of advanced OA equipment. It is also equipped with optical fiber cable. Immediately upon moving in you will be able to utilize high-capacity, high-speed Internet communications.

快適性

各階の共用部の一画にリラクゼーションラウンジを設けています。同じフロアの企業が専用に使え、しかも賃貸料に含まれないメリットある空間です。憩しの場、コミュニケーションの場として業績アップに貢献します。

The common area of each floor has a lounge that is exclusively available to all companies sharing the same floor. Moreover, there is no usage charge for the lounge. The place for relaxation and communication will help improve your business performance.





柔軟性

床荷重は300kg/㎡(一部500kg/㎡)を確保。OA機器の設置はもちろん、大重量が荷重される金庫室やサーバールームにも不安なく使用できるようにするなど、フロアの用途に柔軟性を持たせています。

The bearable floor load is 300 kg/㎡ (partly 500 kg/㎡). Extra considerations are also taken for the placement of the electrical outlets. Each floor can easily withstand the load of heavy objects such as vaults and server rooms, as well as heavy OA equipment, adding a great deal of flexibility to the use of a floor.

拡張性

空調室外機や非常用発電機の増設スペースを屋上に確保。人員やOA機器の増員・増設などのために、より強力な空調や非常用電力が必要になった場合にも、室外機や発電機の増設スペースを新たに確保する必要がありません。

The building roof has a space for installing additional outdoor air-conditioner units and emergency power generators. If you need more powerful air-conditioning and/or emergency power supply for such purposes as increased personnel and OA equipment, you need no search for space for installation.





安全性

ICカードシステムを導入。最終退出者がカードリーダーにカードをかざすとエレベータが不停止になり、部外者をシャットアウトします。さらに大手警備会社と提携。防犯カメラや自動通報機により24時間オフィスの安全を見守ります。

With the IC card system, when the latest person leave the office and held up card over the card reader, elevators will then no longer stop at the floor and outside parties will be completely shut out. The building is also partnered with a major security company. Security cameras and automatic communicators ensure 24hour safety of your office.

省エネ性

南向きで採光性に優れ明るく開放的なオフィスには、冷暖房効率への配慮が不可欠。オフィスビルへの採用が稀な「Low-E×MPG」のカーテンウォールにより、高い遮熱性・気密性・断熱性を実現し、環境性能でも、国土交通省主導の建築環境総合性能評価システムCASBEEにおいて高評価を獲得しています。

Offices in the building facing a direction of south receive copious daylight and are bright and open. Sufficient consideration for efficiency in cooling and heating system is essential.
G SQUARE pursues a high level of heat insulation and air-tightness through the Low-E×MPG curtain wall, which is rarely used for office buildings. Also contributing to environmental conservation, G SQUARE is highly regarded by CASBEE, a system led by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism for evaluating overall environmental performance of buildings.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SQUARE
SHIBUYA DOGENZAKA

■建築・設備概要

名称	G SQUARE
所在地	東京都渋谷区道玄坂2丁目11番1号
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、 東急東横線・田園都市線、京王井の頭線 「渋谷」駅徒歩3分（半蔵門線1番出口） 京王井の頭線「神泉」駅徒歩3分
敷地面積	918.49㎡（277.84坪）
建築面積	702.78㎡（212.59坪）
延床面積	6,809.19㎡（2,059.78坪）
貸室総面積	5,013.55㎡（1,516.52坪）
規模	地上10階、地下1階建
構造	鉄骨造　一部鉄骨鉄筋コンクリート造
エレベータ	乗用13人乗り3基（105m/分）
駐車場	機械式（タワー型）駐車場 普通車20台、身障者用1台、荷捌き用2台（計23台）
設計・監理	株式会社久米設計
施工	株式会社フジタ
竣工	2009年（平成21年）10月
非常用電源等	屋上にディーゼル発電機（200kVA）設置（防災設備用）
警備・管理	24時間対応の機械警備
地震対策	柱・梁：鉄骨造の靭性に富んだ純ラーメン構造 地震時エレベータ自動着床
バリアフリー対応	車椅子便所設置（1階）、車椅子対応駐車1台、 鉛直型段差解消機（ミディリフト）設置

Building and Equipment

Name: G SQUARE
Location: 2-11-1, Dogenzaka, Shibuya-ku, Tokyo
Access: 3-min. walk from Shibuya Station of JR Yamanote, Saikyo and Shonan-Shinjuku Lines, Tokyo Metro Ginza, Hanzomon and Fukutoshin Lines, Tokyu Toyoko and Den-en-toshi Lines, and Keio Inokashira Line (via Tokyo Metro Hanzomon Line Exit 1)
3-min. walk from Shinsen Station of Keio Inokashira Line
Site area: 918.49 ㎡ (277.84 tsubo)
Building footprint: 702.78 ㎡ (212.59 tsubo)
Total floor space: 6,809.19 ㎡ (2,059.78 tsubo)
Total floor space for use by tenants: 5,013.55 ㎡ (1,516.52 tsubo)
Size: 10 stories aboveground and one basement floor
Structure: Steel, partly steel-reinforced concrete
Elevator: 3 elevators, each with capacity of 13 people (105 m/minute)
Parking: Mechanized (tower-shaped) parking lot accommodating up to 20 standard-sized cars, 1 vehicle for physically disabled and 2 cargo vehicles (23 vehicles in total)
Architect and project management: Kume Sekkei Co., Ltd.
Construction: Fujita Corporation
Date of completion: October 2009
Emergency power supply, etc.: Diesel generator (200 kVA) equipped on the roof (for anti-disaster equipment)
Security and management: 24/7 automatic security system
Anti-seismic measures: Columns and beams have a pure rigid-frame structure with abundant durability typical of steel construction. Elevators are designed to automatically stop at the nearest floor in the event of an earthquake.
Barrier-free facilities: Toilet for wheelchair users (1st floor), parking space for wheelchair users, and vertical wheelchair lift (Midi Lift)

■オフィスフロア設備概要

基準階貸室面積	529.54㎡（160.18坪）
天井高	2,700㎜
床荷重	300kg/㎡（一部500kg/㎡）
OAフロア	H＝50㎜
空調	ワンフロア15分割運転制御、15分割の温度コントロール インテリア系統・ペリメータ系統のON/OFF・温湿度制御 屋上にテナント用空調増強用室外機スペース確保
電気・照明	OAコンセント容量：75VA/㎡ 照明：机上平均照度 750Lx
フロアへの電源供給	EPS内に分電盤設置
電話・通信	メタル回線：NTT施設済、NCC配線スペース確保 光ケーブル：配線引込済・配線増設スペース確保 EPS内通信用ケーブルラック実装
セキュリティ	貸室出入口：非接触ICカードリーダー方式 館外出入口：1階エントランスの非接触ICカードリーダー
テナント用補助電源	屋上に発電機設置スペースを確保
アメニティ	各階共用部にリフレッシュスペース設置
省エネルギー	Low-Eガラス×MPG工法採用

Office Equipment

Standard floor space for use by tenants: 529.54 ㎡ (160.18 tsubo)
Ceiling height: 2,700 mm
Floor load: 300 kg/㎡(partly 500 kg/㎡)
OA floor: H=50 mm
Air conditioning: Operation control for single floor divided into 15 zones, temperature control divided into 15 zones, interior and perimeter system switches on and off, temperature/humidity control, and a space for installing additional outdoor air-conditioning units for tenants is available on the rooftop
Electricity and lighting: OA outlet capacity: 75 VA/㎡ , lighting: average desk illumination 750 Lx
Power supply to floors: Distribution switchboard equipped in EPS
Telephone and communications: Metal line – NTT establishment finished, space for NCC wiring secured; optical cables – wire lead-in finished, space for additional wiring secured and cable rack for communications equipped inside EPS
Security: Door to rented rooms – non-contact IC card reader; exit to outside – non-contact IC card reader at 1st-floor entrance
Auxiliary power source for tenants: Space for installing a power generator available on the rooftop
Amenities: Lounge in common area on each floor
Energy saving: Low-E glass × MPG method

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice