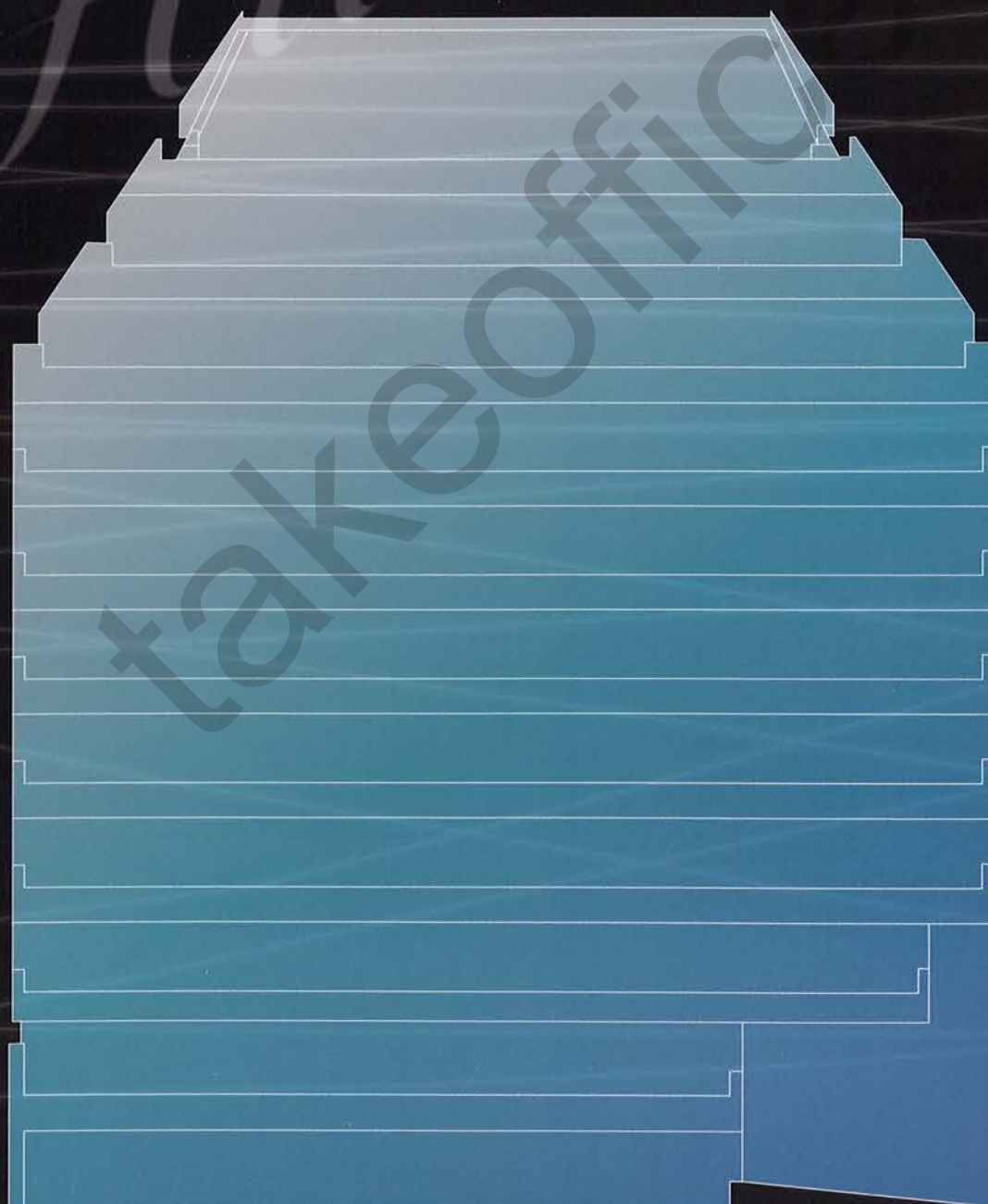


住友不動産 渋谷ヒューマックスビル

SUMITOMO FUDOSAN
SHIBUYA **HUMAX** BLDG.



「渋谷」駅徒歩2分の好立地

Outstanding location-just 2 minutes walk
from Shibuya Station

1フロア約190坪の整形無柱空間

Approx 190 tsubo per floor of column-free, square office

全方位好アクセス9路線利用可能

Easy access from all directions; nine train lines may be used

配置図・1階平面図

Site Plan / 1st floor Plan



エントランスマージュ Entrance (reference)



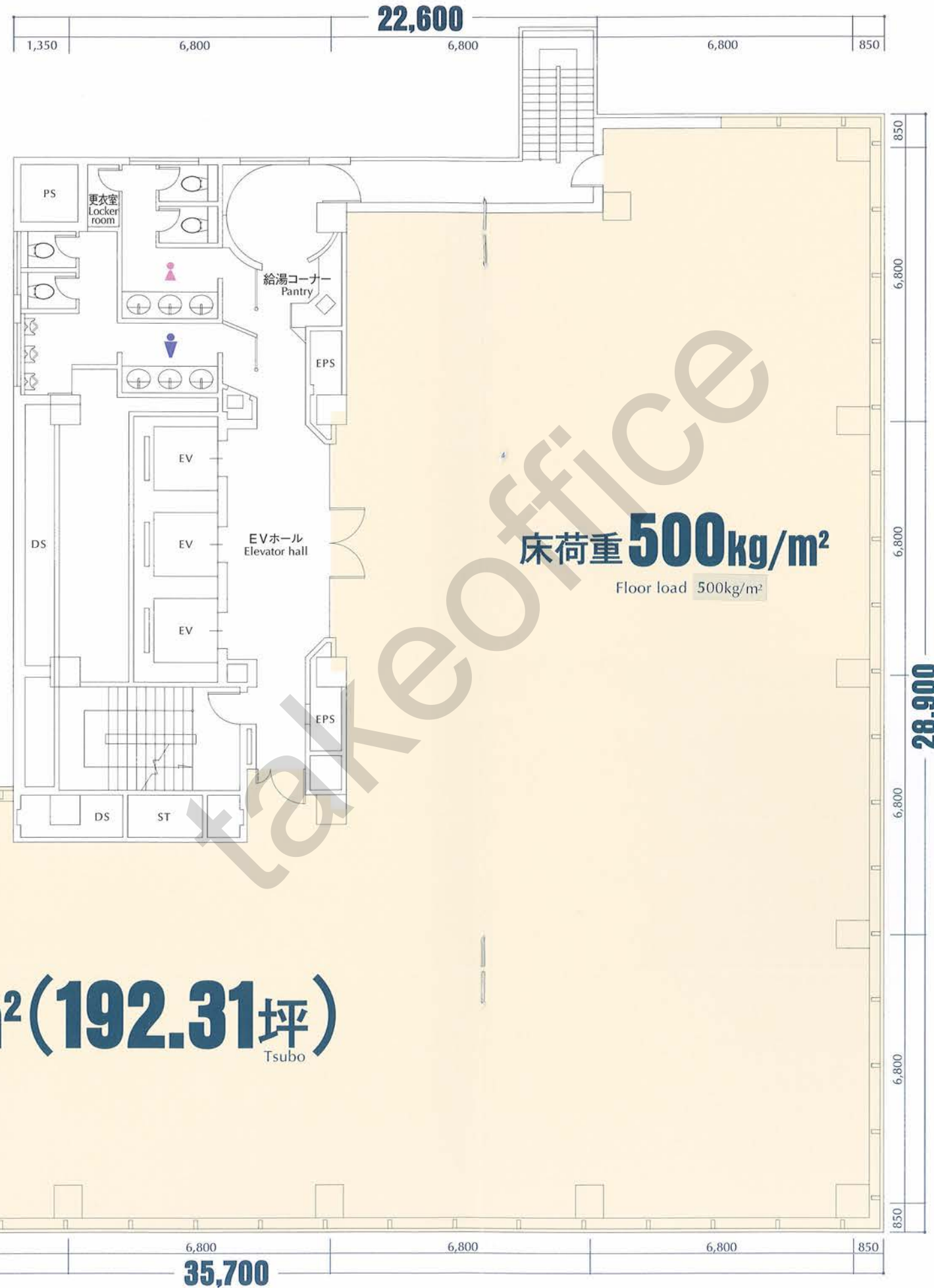
渋谷駅方面 →
Towards Shibuya Stn.

基準階平面図(7・8階)

Typical Floor Plan (7・8F)

貸室面積 Rentable floor area

階 Floors	m ²	坪 Tsubo
10F	388.00m ²	117.37坪
9F	558.83m ²	169.05坪
8F	635.75m ²	192.31坪
7F	635.75m ²	192.31坪
6F	634.31m ²	191.88坪
5F	634.31m ²	191.88坪
4F	634.31m ²	191.88坪
3F	567.91m ²	171.79坪
2F	548.29m ²	165.86坪
1F	339.21m ²	102.61坪
GF	579.13m ²	175.19坪
合計 Total	6,155.80m ²	1,862.17坪



エレベーターホール Elevator hall



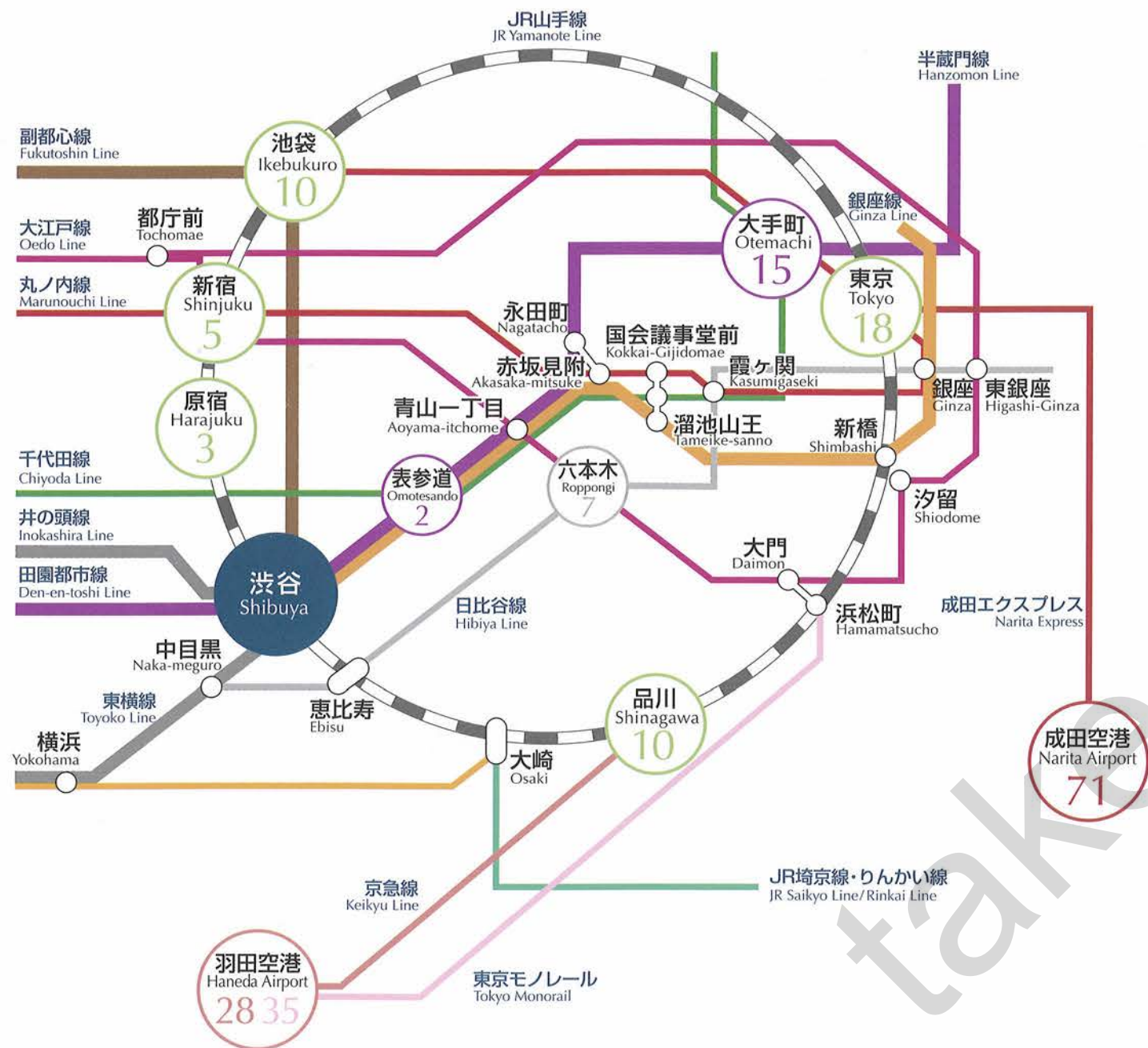
貸室 Rental rooms



- 天井高 2.6m
Ceiling height of 2.6m
- フリーアクセスフロア75mm実装
Provided with a 75mm free-access floor
- OA用空調スペース有
With space for air conditioners used with office automation equipment
- OA対応用予備トランス設置可能
A spare transformer may be installed for office automation equipment

635.75m²(192.31坪)
Tsubo

交通アクセス Transportation



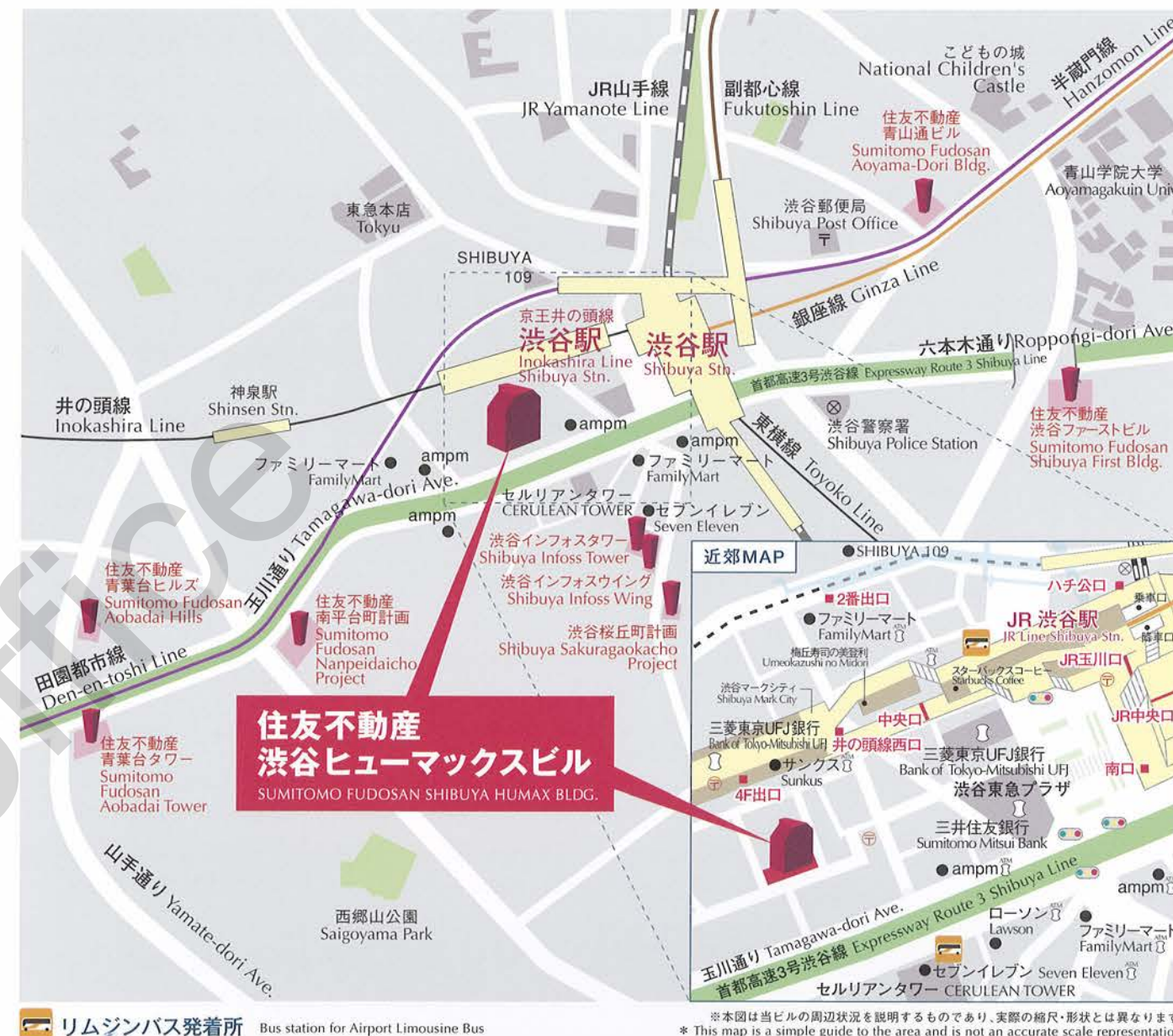
※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。
 ※ Times indicated do not include transfer or waiting time.
 ※ 東横線と副都心線は2012年度に相互乗り入れする予定です。
 ※ The Tokaido Line and Tokyo Metro Fukutoshin Line will be linked during fiscal 2012.

概要 Outline

所在地	東京都渋谷区道玄坂1-14-6	電気容量	73.3VA/m ² (電灯を含む)
敷地面積	1,255.22m ² (379.70坪)	空調設備	熱源: ガス焚冷温水発生機 ペリメーター: 天吊ウォールスルーユニット方式 インテリア: AHU2管式単一ダクトVAV方式 但し、GF、1Fは天吊ファンコイル方式
延床面積	8,666.74m ² (2,621.68坪)	エレベーター	乗用15人乗り 3基 (速度120m/min)
貸室面積	6,155.80m ² (1,862.17坪)	竣工	1994年 3月末
階数/高さ	地下2階 地上10階 / 38.213m	設計/施工	入江三宅設計事務所/清水建設株式会社
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造		
駐車台数	34台		

※ 日本語と英語の表現に差異があった場合は、日本語を優先します。

周辺概念図 Area Map



■ リムジンバス発着所 Bus station for Airport Limousine Bus

※ 本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり、実際の縮尺・形状とは異なります。
 ※ This map is a simple guide to the area and is not an accurate scale representation.

- 井の頭線西口 より徒歩 **2分** (井の頭線)
- 「渋谷駅」 ■ JRハチ公口 より徒歩 **4分** (JR線・銀座線・東横線)
- 2番出口 より徒歩 **4分** (半蔵門線・田園都市線・副都心線)
- 2 minutes walk from Shibuya Stn. (Inokashira Line)
- 4 minutes walk from Shibuya Stn. (JR Yamanote Line / Ginza Line / Toyoko Line)
- 4 minutes walk from Shibuya Stn. (Hanzomon Line / Den-en-toshi Line / Fukutoshin Line)

Address	Dogenzaka 1-14-6, Shibuya-ku, Tokyo	Power capacity	73.3VA/m ² (Including lighting)
Site area	1,255.22m ² (379.70 tsubo)	HVAC system	Heat source: gas-flame water chiller and heater Perimeters: ceiling mounted wall-through unit Interior: single-duct VAV system with two AHU ducts However, ceiling mounted fan coil units are used on the GF and 1F
Total floor area	8,666.74m ² (2,621.68 tsubo)	Elevators	15 passengers / 3cabs
Rentable floor area	6,155.80m ² (1,862.17 tsubo)	Completion	31 March 1994
Floors / Height	10+B2 / 38.213m	Architect / Contractor	Irie Miyake Sekkei / Shimizu Corporation
Structure	Steel structure, partly reinforced concrete structure		
Parking	34 spaces		

※ If Japanese and English expression differs, Japanese shall be applied.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>