当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

クローチェ神宮前ビル

Croce

Jingumae Building

×

Refine



TamaHome®

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

クローチェ神宮前ビル

Croce Jingumae Building



リファイン建築 × タマホーム

渋谷区神宮前、通称キラー通りに面するオフィスビル。
リファイン建築によってテナント、オフィスとしての
機能性、自由度が格段に向上しました。

※リファイン建築とは、青木茂氏[首都大学東京 戦略研究センター教授 博士(工学)]が提唱する環境を考慮した地球に優しい最新再生技術です。
従来の増改築とは異なり、老朽化した建物の80%を再利用しながら、建て替えの60%～70%のコストで大胆な意匠の転換や用途変更、耐震補強を可能にする建物の再生技術です。




ENTRANCE


OFFICE


GARDEN

BUSINESS CHARACTERISTICS

バリアフリー	個別空調 冷暖同時運転タイプ	リファイン工事 2009年7月31日完成
2階プライベートガーデンあり	非常用発電機設置	セキュリティ 24時間機械警備

建築概要

名称	クローチェ神宮前ビル　Croce Jingumae Building
所在地	東京都渋谷区神宮前3-35-2
交通	銀座線「外苑前」駅徒歩7分、千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩12分
建物用途	1、2階:店舗　3～7階:事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建(公簿表記)
敷地面積	764.58㎡(231.28坪)
延床面積	2,838.88㎡(858.76坪)
エレベータ	乗用兼車いす用1基(750kg/11人乗)、乗用1基(600kg/9人乗)
駐車場	1F:平置き3台
竣工	1968年7月

リファイン概要

設計	株式会社青木茂建築工房
施工	大成建設株式会社
完了	2009年7月31日(新耐震基準適合)

設備概要

引渡し	1、2階:スケルトン　3～7階:事務所仕上げ
天井高	基準階:2,600mm
床仕様	基準階:フリーアクセス(50mm)
警備	24時間機械警備
防災設備	自動火災報知、非常放送、非常照明・誘導灯、各階に消火栓を1面設置
空調設備	基準階:個別空調(冷暖同時運転タイプ)
電気容量	基準階:電灯100VA/㎡、動力80VA/㎡
照明設備	室内照度:1,100lx
電話回線	基準階:30回線



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

クローチェ神宮前ビルアクセスマップ

Croce Jingumae Building

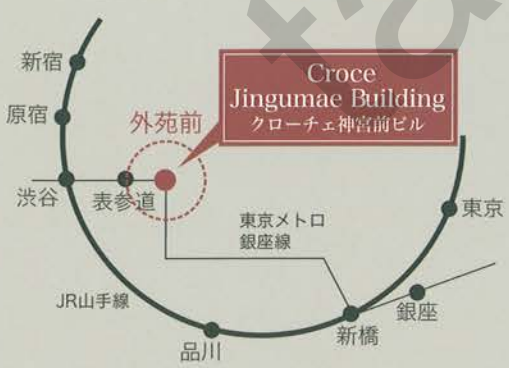


流行の発信地 —— 緑あふれる閑静な大人の街

ACCESS

銀座線「外苑前」駅徒歩 7分

千代田線 副都心線「明治神宮前」駅徒歩 12分



外苑前駅より各主要駅へのアクセス

- 渋谷駅(東京メトロ銀座線)……4分
- 新宿駅(渋谷駅乗り換え)……約15分
- 新橋駅(東京メトロ銀座線)……10分
- 銀座駅(東京メトロ銀座線)……11分
- 品川駅(渋谷駅乗り換え)……約21分



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice