

A N D

F I R S T

B L D G .

takeoffice

集中とやすらぎが共存した上質なオフィス

都会の中心にいながら開放的なオフィス空間を実現。それぞれの働き方に合わせて広さを柔軟に対応いたします。

ROOFTOP TERRACE

屋上テラス

屋上には渋谷の街を一望できるテラスを設置。

BALCONY

バルコニー

ちょっとした休憩に使えるバルコニーを各フロアに用意。

ENTRANCE GREENERY

エントランスグリーン

都会の中に緑あふれるエントランス空間を実現。

1F | ENTRANCE

渋谷駅徒歩圏内という好立地にあがりながら、植栽豊かなエントランスを堪能。
シンプルで洗練された仕上げによってグレード感のあるオフィスビルを実現しました。



1F | TENANT 店舗テナント

道路側をガラス張りとして大きく開放し、視覚性
に配慮。店内が見やすく人近ししやすい外観とし
ました。

1階店舗計画

面積	176.56㎡ (16.74坪)
実床面積	スラブ上約 87.5㎡ (一部スラブ下約 8.5㎡)
天井高	高さ約 3.7m リフトホール併設あり
床仕様	床材 1500A/㎡
電気設備容量	電力 150kW/㎡
ガス配管	ガス配管 20mmφ配管・ラック上2本配管
給排水	給排水 排水用圧入排水方式2A
冷暖房	なし
エレベーター	エレベーター 1台設置
トイレ	男女別トイレ 1台設置

※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。
※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。

2-7F | OFFICE

スケルトン天井により3.8mの天井高を実現し、北側全面にはパルコニーを設置。
ニーズに合わせて柔軟にレイアウトができる、開放的なオフィス空間が魅力です。



2-7F | TENANT オフィステナント

REST ROOM トイレ SECURITY セキュリティ
清潔感のあるシンジアルな感 北側と監視カメラによる
防犯カメラも設置。 ※セキュリティを要する

2-7階オフィス計画

面積	2-5階 245.31㎡ (16.14坪) 6-7階 245.34㎡ (16.14坪) 7-9階 245.34㎡ (16.14坪)
天井高	スラブ上約 3.8m (一部スラブ下約 2.7m)
床仕様	スラブ上約 1500A/㎡ スラブ下約 1500A/㎡ スラブ上約 1500A/㎡
電気設備容量	電力 150kW/㎡ 電力 150kW/㎡ 電力 150kW/㎡
ガス配管	ガス配管 20mmφ配管・ラック上2本配管
給排水	給排水 排水用圧入排水方式2A
冷暖房	なし
エレベーター	エレベーター 1台設置
トイレ	男女別トイレ 1台設置

※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。
※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。

8F | ROOFTOP TERRACE

最上階には渋谷の街を一望できる屋上テラスを有し。
緑に囲まれたテラスは、仕事の合間や休憩に最適です。



8F | ROOFTOP TERRACE

最上階には渋谷の街を一望できる屋上テラスを有し。
緑に囲まれたテラスは、仕事の合間や休憩に最適です。

8F | ROOFTOP TERRACE

最上階には渋谷の街を一望できる屋上テラスを有し。
緑に囲まれたテラスは、仕事の合間や休憩に最適です。

8F | ROOFTOP TERRACE

最上階には渋谷の街を一望できる屋上テラスを有し。
緑に囲まれたテラスは、仕事の合間や休憩に最適です。

ABOUT 建築概要

名称	AND FIRST BUILDING
所在地	〒150-0001 東京都渋谷区北元町6-17
デザイン監理	UDS株式会社
設計監理	一級建築士事務所 1st
設計監理	株式会社 建築設計事務所
施工	工務建設株式会社
竣工	2023年07月(予定)
用途	店舗・事務所
構造	鉄骨造
階数	地上8階
延床面積	1918.00㎡ (196.50坪)
敷地面積	507.00㎡ (154.44坪)
建築面積	176.56㎡ (18.19坪)
容積率	34.6%
エレベーター	13人乗2基
電気方式	20V

※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。
※掲載の図面は資料として公開致すの範囲を超えてはご使用いただけません。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>