

GLASS CITY SHIBUYA

ガラスシティ渋谷





基準階2F/貸室フロア

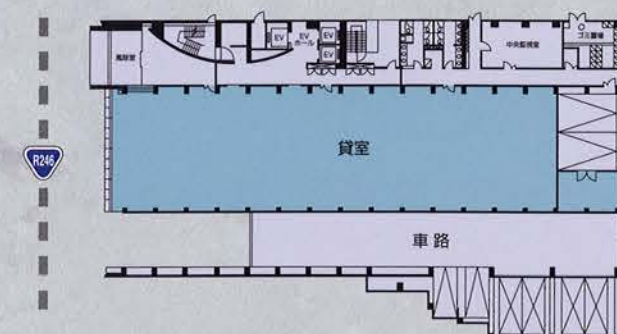


基準階10Fからの眺望

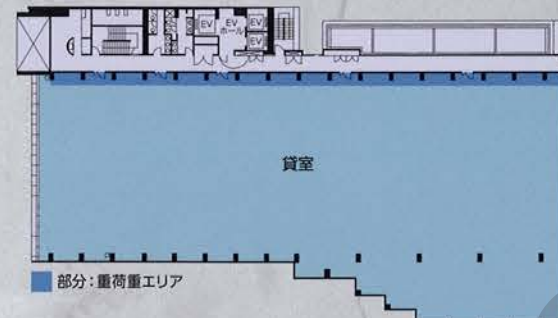
フロアタイプ

Floor Plan

1F 賃貸面積: 649.19㎡ (196.37坪)



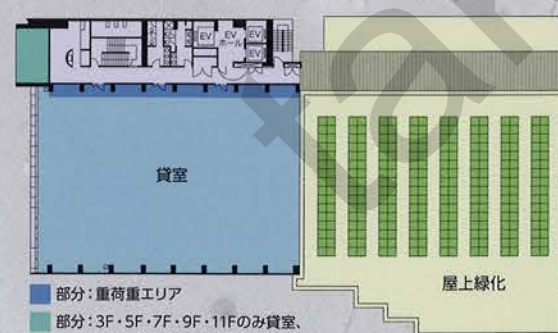
4F 賃貸面積: 1250.32㎡ (378.22坪)



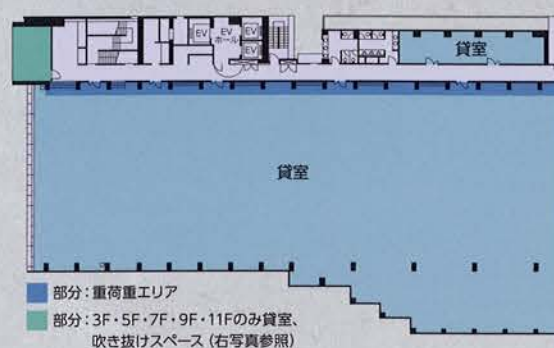
2F 賃貸面積: 1324.60㎡ (400.69坪)



5F~11F
 5・7・9・11F 賃貸面積: 583.54㎡ (176.52坪)
 6・8・10F 賃貸面積: 560.00㎡ (169.40坪)



3F 賃貸面積: 1328.46㎡ (401.85坪)



屋上緑化

基準階レイアウトプラン

Layout Plan

広いスペースを
有効活用した
標準仕様の
レイアウトプラン

座席数: 285席
(会議室: 15室)

ワーキングエリア
コミュニケーションエリア



換気
採光

ブースで区切られた
商談コーナーや会議室
エグゼクティブ仕様の
レイアウトプラン

座席数: 178席
(会議室: 23室)

ワーキングエリア
コミュニケーションエリア



換気
採光



エントランス



基準階共用廊下



基準階エレベーターホール



2層吹き抜けスペース



トイレ



エレベーター



エントランスホール

2013年 共用部リニューアルの実施

- 共用廊下の美装工事
- エレベーターホール、内装の美装工事
- トイレ内装の美装工事
- エントランス デザイン工事
- リフレッシュコーナーの美装工事
- 屋上緑地の改修工事
- 外壁洗浄・コーティング工事

希少なワンフロア最大400坪 全フロア無柱構造

下層階(2階～4階):4分割可能、高層階(5階～11階):2分割可能。
 さまざまなオフィスレイアウトに柔軟に対応可能な全フロア無柱構造を採用しております。

天井高:2,650mm、OAフロア:高さ100mm 電気容量:70VA/m²

大量の電話、LAN、電気等の配線を全て床下に収納できる高さを確保したOAフロアです。また、OA機器の増設にも対応可能な電気容量を備えており、PC設置台数が多いIT企業様に最適です。

ガスヒートポンプ(GHP)による 個別空調システム

空調システムを、経済的かつエネルギー効率の高いガスで駆動。従来の電気式ヒートポンプ(EHP)に比べ約90%の電力量を削減するため、ランニングコストの大幅な低減が可能です(メーカー参考値)。

全フロアに費用対効果の高い 省エネインバーター照明

きめ細かな制御ができ、省エネはもちろんの事、発熱量の低下、ちらつき感のない快適性の向上等の効果があります。従来型の照明と比べ、約20%の電気料の削減が可能です(メーカー参考値)。

制振部材の採用による より高い耐震性能の確保

制振部材としてアンボイドブレースと梁端ダンパーを用いる事で、水平剛性の確保と共に、エネルギー吸収能力を高めた架構を採用しております。

低層部屋上は 屋上緑化システムを導入

環境問題でも取り上げられているヒートアイランド現象の対策として、低層部屋上は緑化システムを導入し熱負荷軽減による省エネを実現しています。

敷地内に駐車場スペース 機械式・平置式を完備

平面駐車場はもちろんのこと、機械式駐車場についても大型車対応しておりハイルーフ車も駐車可能です。駐車場を出ると国道246号線に面しており主要ビジネスエリアへのアクセスも便利です。

24時間セキュリティと 安心・安全なビジネス環境を確保。

オフィスへの入退管理はICカードリーダー方式を採用し、高い防犯性を誇ります。共用部や駐車場等の監視カメラで館内の異常を24時間体制で監視しております。

CASBEE®



CASBEE不動産評価認証制度 「Aランク」認証を取得

「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)は、建築環境の性能を総合的に評価するための制度です。建物の省エネルギー性能や環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮、躯体の耐震性や自然災害リスク対策、及び室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムで、グラスシティ渋谷はCASBEE不動産評価認証制度により、「Aランク(大変良い)」の認証を取得しております。

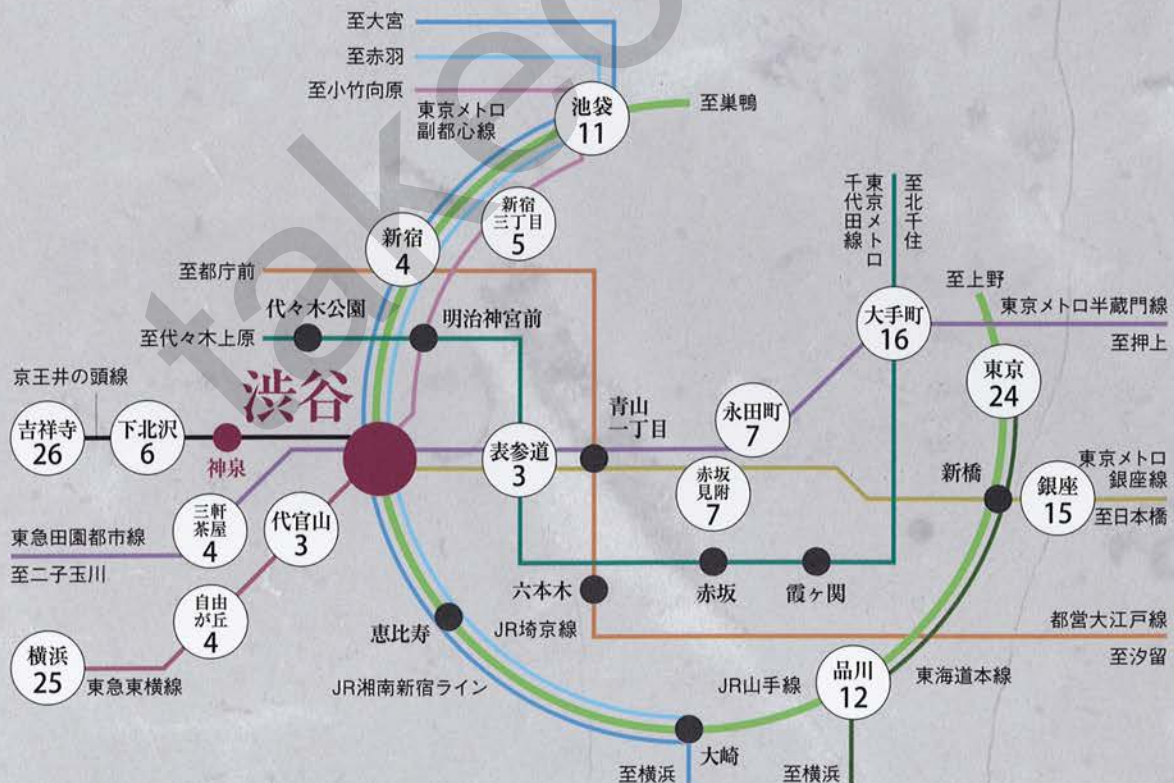
建築概要

物件名称	グラスシティ渋谷	建物高さ	42.38m	エレベーター	乗用2基(11人/750kg)
所在地	東京都渋谷区南平台町16番28号	構造形式	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造		非常用1基(17人/1,150kg)
主要用途	事務所	階数	地下1階・地上11階・塔屋1階	駐車場	37台
敷地面積	2,347.58㎡(710.14坪)	竣工	2004年2月	平置式	2台
延床面積	11,769.76㎡(3,560.35坪)	設計	株式会社UG都市建築	機械式	33台
貸室面積	8,566.73㎡(2,591.41坪)	施工	新日本製鐵株式会社	荷捌用	2台
				駐車場サイズ一例(3段昇降式)	
				全長:5,300mm	全長:5,300mm
				上段全幅:1,950mm	中下段全幅:1,950mm
				全高:2,150mm	全高:1,550mm
				重量:2,200kg	重量:2,200kg

Outline



■ JR線・東京メトロ 銀座線・東急東横線 ■ 京王井の頭線 ■ 渋谷マークシティ WESTモール 4F
 「渋谷駅」徒歩10分 「神泉駅」徒歩5分 「道玄坂上方面出口」徒歩5分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>