

N.E.S. BUILDING

庭園のあるオフィス。駅前の喧噪を離れた、閑静なロケーション。

N.E.S.ビルは、オリジナリティ溢れる外観をたてる
3棟編成のオフィスビルです。多様なオフィスニーズにお応えできるように、
バリエーション豊かなフロアをご用意しています。
E棟屋上(3階)にある緑豊かな庭園は、
リフレッシュや憩いの空間としてご利用いただけます。



外観(S棟)



屋上庭園(3階)



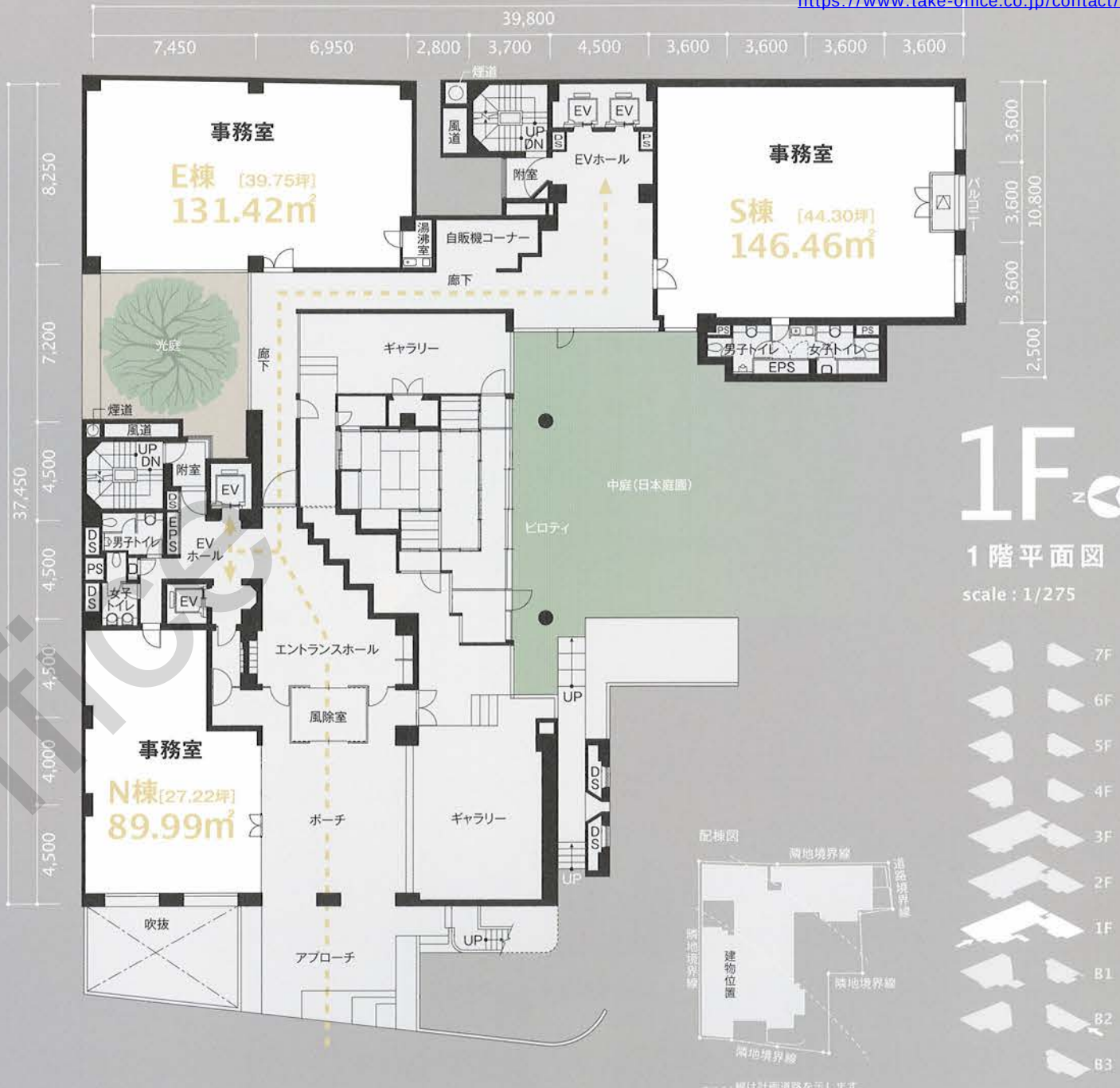
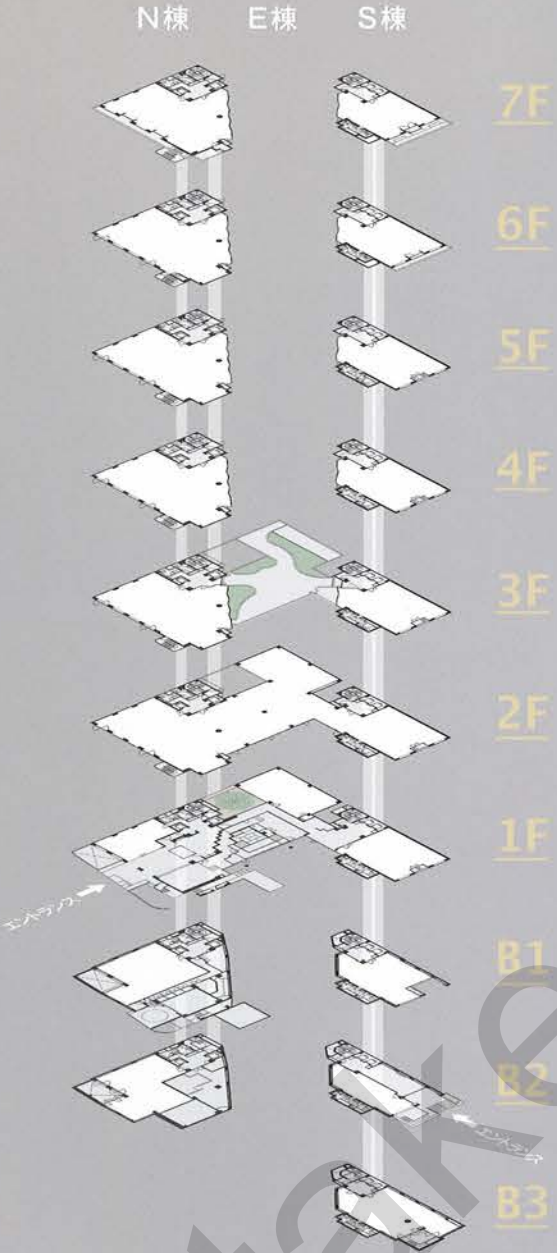
中庭(1階)



エントランス(N棟)



エントランス(S棟)



主な設備・仕様

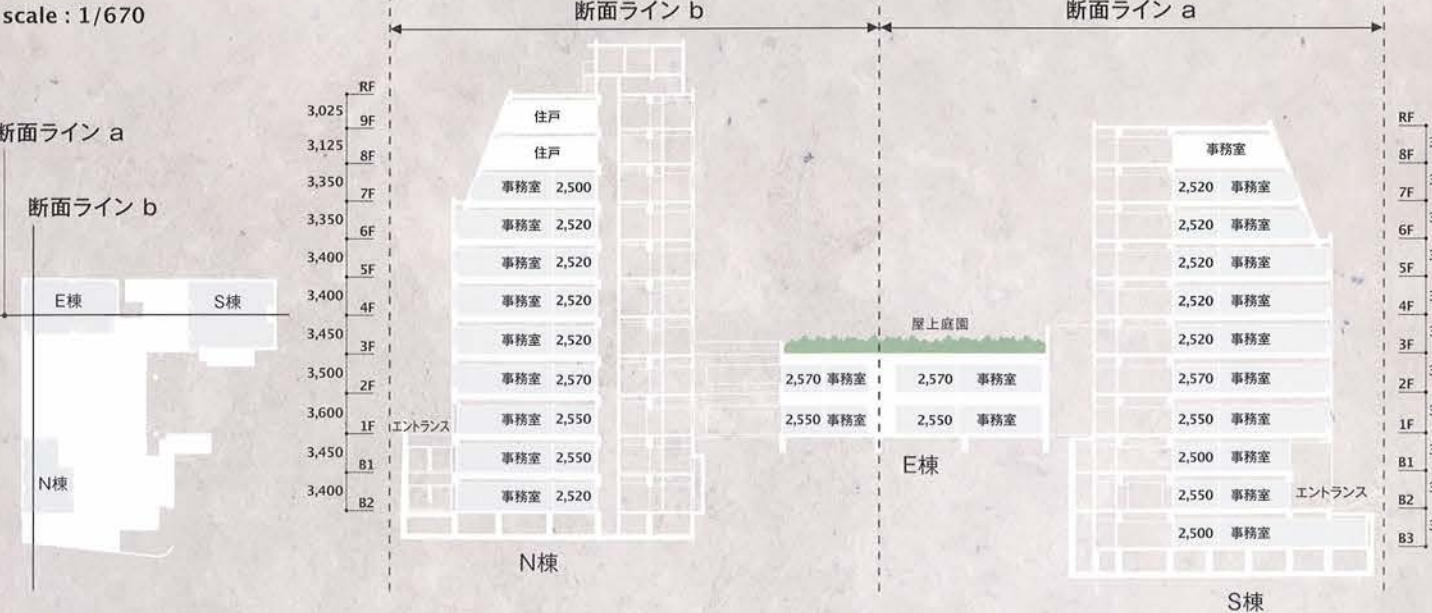
- OA 機器をゆとりをもって設置できる
コンセント容量を確保。
- フロアを分割して制御できる個別空調。
室内から24時間コントロール可能。
- 配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、
自由なレイアウトを実現。
- 日中は、N棟の地下1階に管理人が常駐。
オフィスのトラブルにきめ細かく対応。
- 待ち時間なくフロアを移動できるよう、
エレベーターをN棟・S棟に各2基設置。

賃貸面積

階	N棟		S棟	
7F	272.62㎡ [82.46坪]		139.78㎡ [42.28坪]	
6F	313.93㎡ [94.96坪]		154.22㎡ [46.65坪]	
5F	313.93㎡ [94.96坪]		165.22㎡ [49.97坪]	
4F	313.93㎡ [94.96坪]		165.22㎡ [49.97坪]	
3F	307.13㎡ [92.90坪]		158.01㎡ [47.79坪]	
2F	820.61㎡ [248.23坪]			
1F	N棟 89.99㎡ [27.22坪]	E棟 131.42㎡ [39.75坪]	S棟 146.46㎡ [44.30坪]	
B1	189.04㎡ [57.18坪]		146.86㎡ [44.42坪]	
B2	189.38㎡ [57.28坪]		94.72㎡ [28.65坪]	
B3	—		188.70㎡ [57.08坪]	
合計	4,301.17㎡ [1,301.10坪]			

断面図

scale : 1/670



B3

地下3階平面図

scale: 1/350

S棟 [57.08坪]
188.70m²

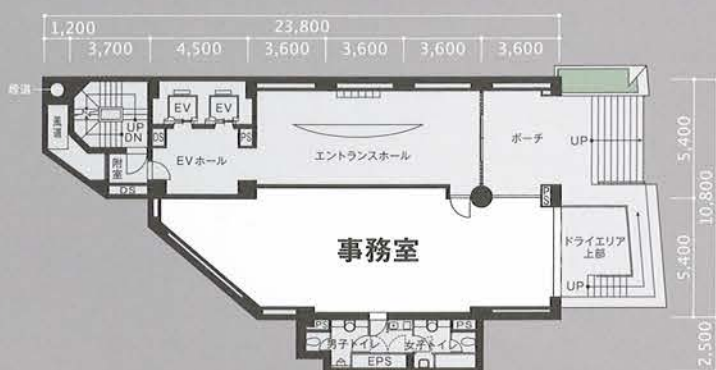


B2

地下2階平面図

scale: 1/350

S棟 [28.65坪]
94.72m²



N棟 [57.28坪]
189.38m²

B1

地下1階平面図

scale: 1/350

S棟 [44.42坪]
146.86m²



N棟 [57.18坪]
189.04m²

2F

2階平面図

scale: 1/350



[248.23坪]
820.61m²



事務室(N棟3階)



事務室(S棟4階)

3F

3階平面図

scale: 1/350



4F

5F

4・5階平面図

scale: 1/350

S棟 [49.97坪]
165.22m²



6F

6階平面図

scale: 1/350

S棟 [46.65坪]
154.22m²



7F

7階平面図

scale: 1/350

S棟 [42.28坪]
139.78m²



8路線を利用できる「渋谷」の機動力が、通勤・営業をバックアップ。



物件概要

名称 N.E.S.ビル
 所在地 東京都渋谷区桜丘町22-14
 交通 JR山手線「渋谷」駅徒歩6分
 敷地面積 1,637.77㎡(495.42坪)
 建築面積 975.54㎡(295.10坪)
 延床面積 7,257.51㎡(2,195.39坪)
 設計 株式会社宮田・田中建築研究所
 施工 清水建設株式会社
 建物管理 日本ビル総合管理株式会社
 竣工 1992年2月28日

建物概要

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下3階地上9階建
 事務室床荷重 300kg/㎡
 配線方式 フリーアクセスフロア
 駐車場 機械式20台
 外装仕上 珪藻質二丁掛タイル貼、一部コンクリート化粧打放し
 内装仕上 [エントランスホール]床:黒御影石本磨きジェットバーナー仕上模様貼
 [事務室]床:タイルカーペット、壁:EP塗装、天井:岩綿吸音板

設備概要

空調設備 個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ天井埋込カセット型)
 照明設備 埋込下面解放型照明
 給湯設備 電気温水器
 電気設備 テレビ共視聴設備
 防災設備 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明、避雷針、屋内消火栓、連結送水管
 防犯設備 有人管理(日勤)、機械警備システム(セキュリティボックス)
 昇降設備 エレベーター4基
 N棟:2基(11人乗・90m/分・750kg、6人乗・90m/分・450kg)
 S棟:2基(9人乗・90m/分・600kg)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>