

渋谷インフォスター

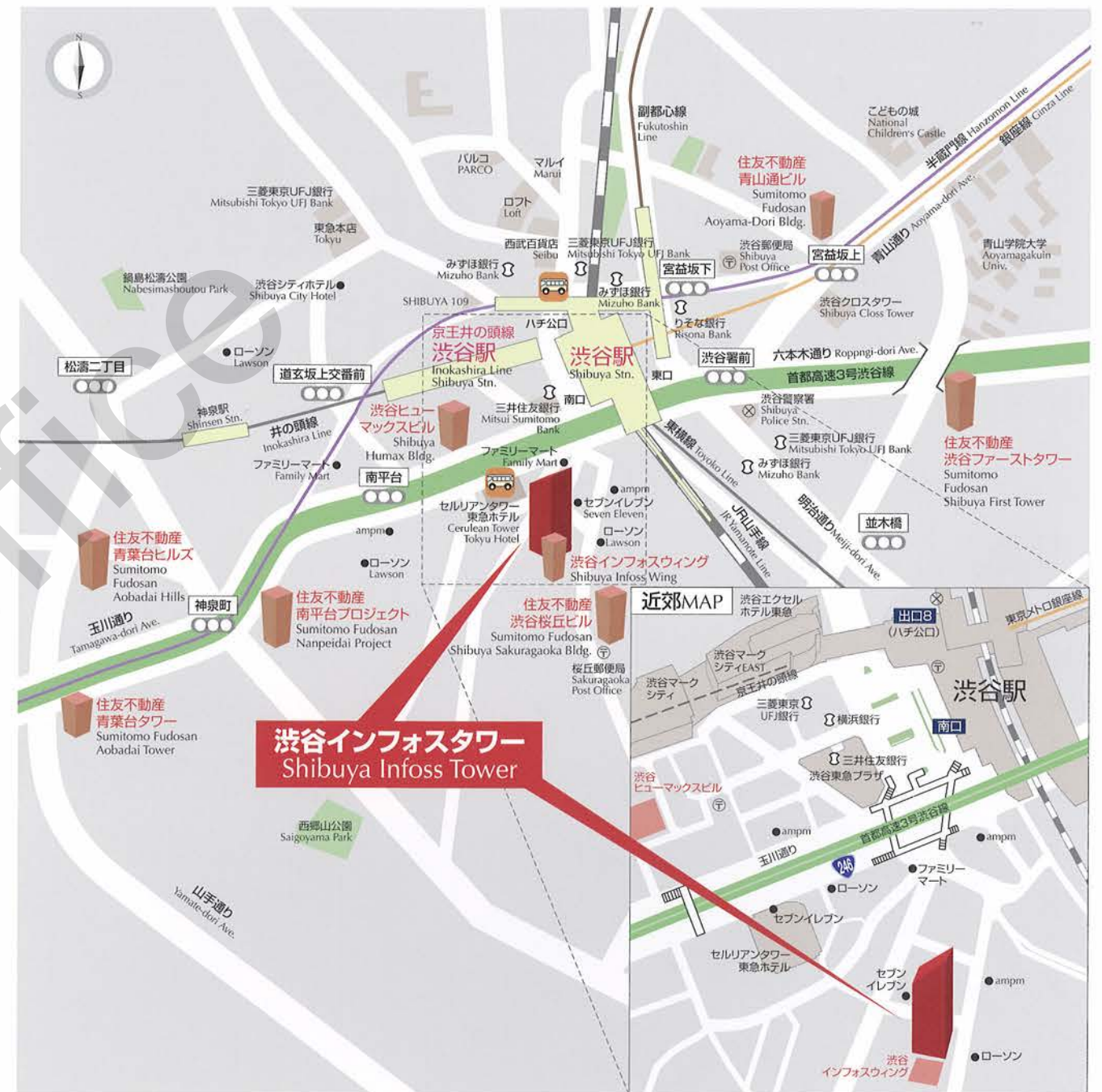


Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

Shibuya Infos Tower

SHIBUYA INFOSS TOWER

周辺概念図 Area Map



リムジンバス発着所 Bus station for Airport Limousine

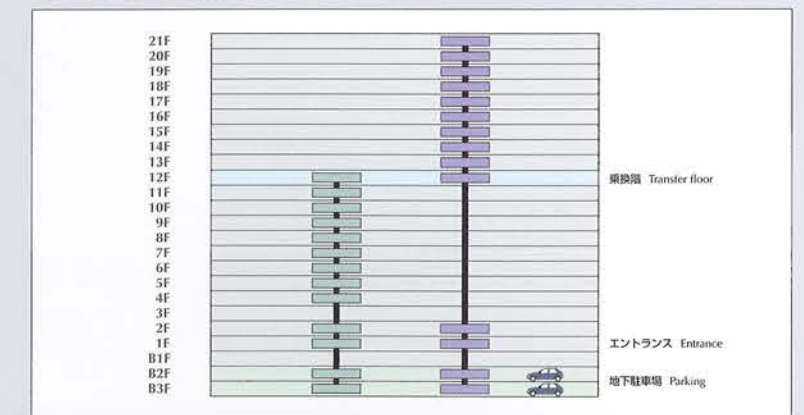
※本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり、実際の縮尺・形状とは異なります。
 ※This map is a simple guide to the area and is not an accurate scale representation.

- [渋谷駅]**
- 南口 より徒歩 **4** 分 (JR線・銀座線・井の頭線・東横線)
 - 8番出口 より徒歩 **6** 分 (半蔵門線・田園都市線・副都心線)
- 4 minutes walk from Shibuya Stn. (JR Yamanote Line / Ginza Line / Inokashira Line / Toyoko Line)
 6 minutes walk from Shibuya Stn. (Hanzomon Line / Den-en-toshi Line / Fukutoshin Line)

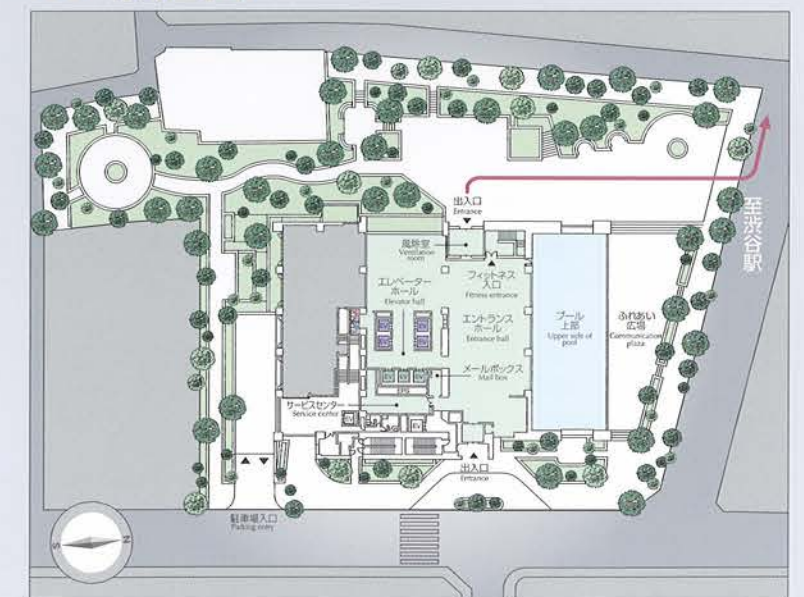
貸室面積 Rentable Floor Area

20・21F	455.46㎡	137.78坪
6～19F	1,042.92㎡	315.49坪
5F	1,041.73㎡	315.13坪
4F	442.65㎡	133.90坪
2F	341.66㎡	103.35坪
合計	17,337.84㎡	5,244.83坪

フロア構成 Floor Composition



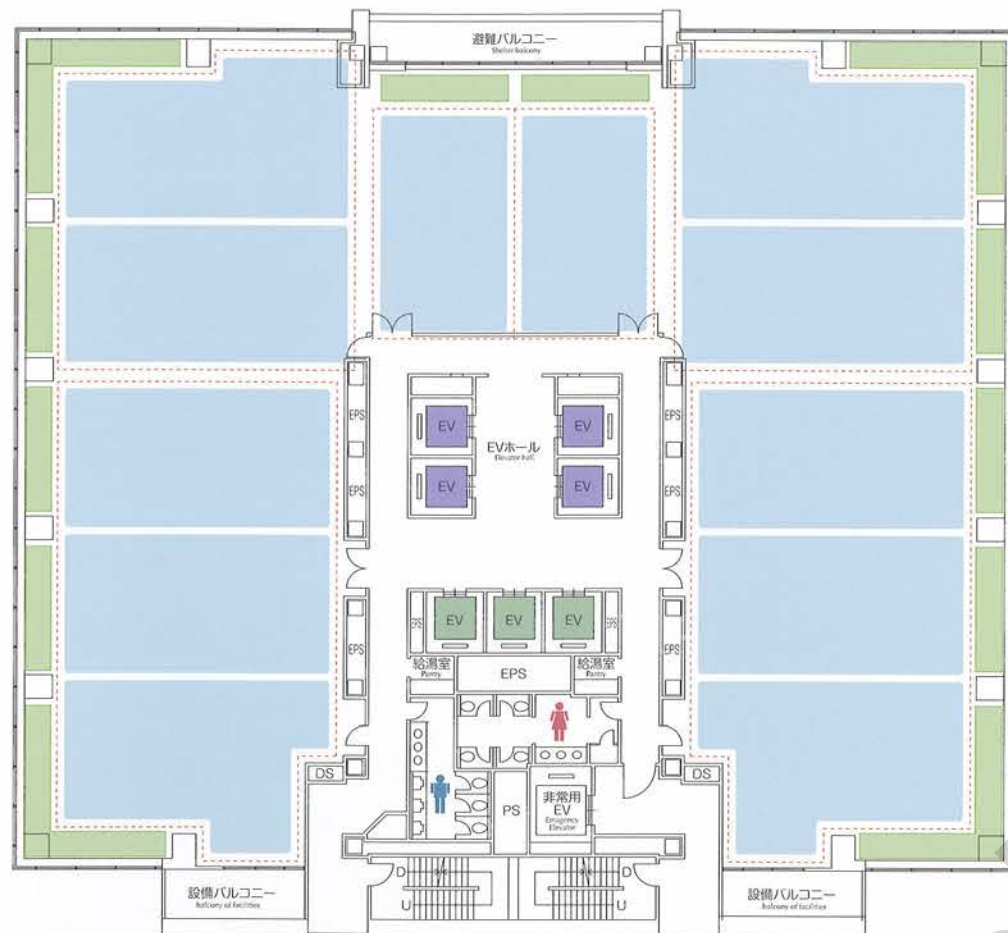
1F 配置図 1F Layout Drawing



SHIBUYA INFOSS TOWER

個別空調 Individual Air-conditioning

個室ニーズにも対応1フロア24ゾーン The private room needs are one correspondence floor 24 zones.



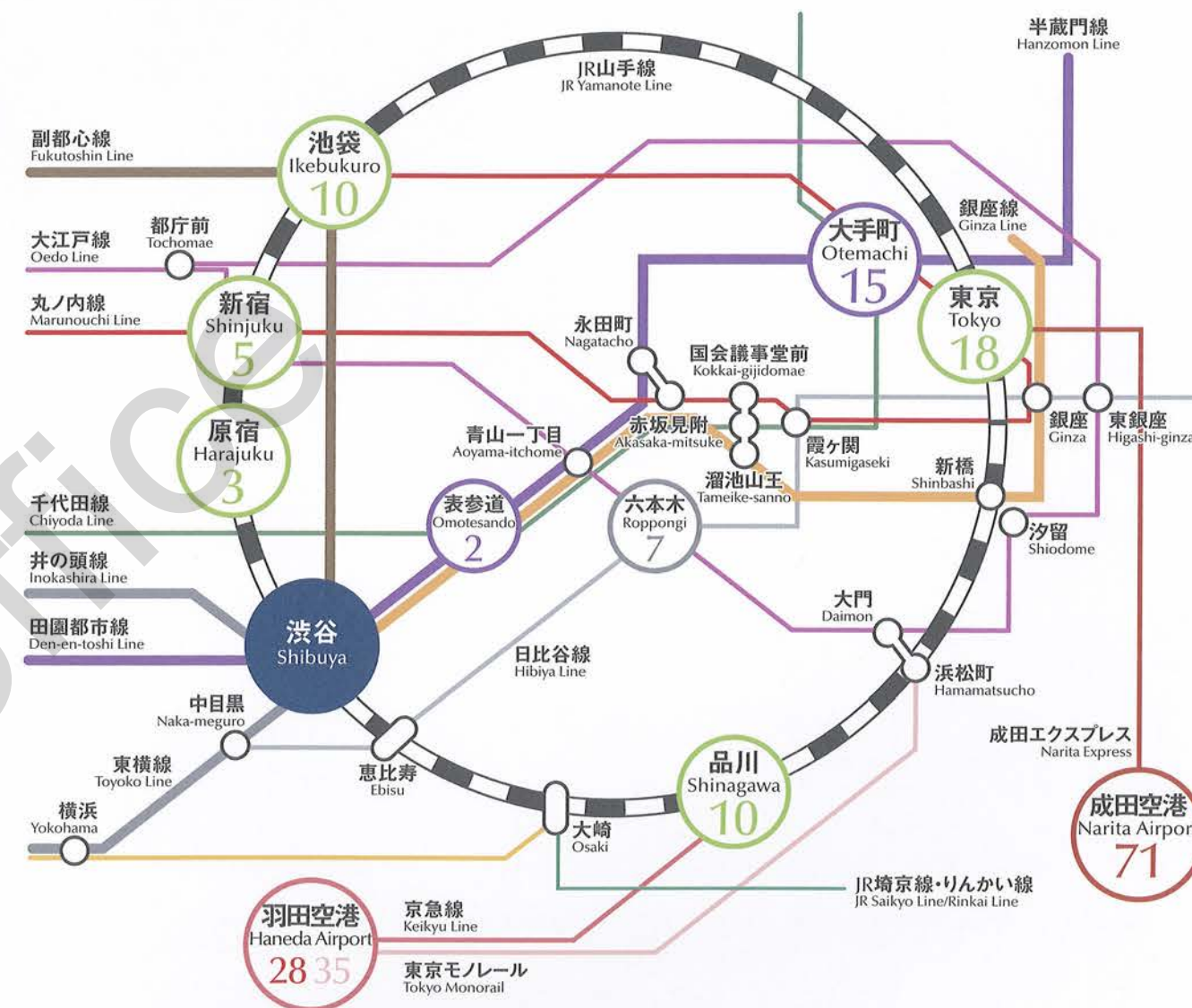
インテリアゾーン Interior zone	1フロア12ゾーンのインテリア空調を設置。(温度調節12ゾーン、冷暖切替6ゾーン=)
ペリメーターゾーン Perimeter zone	1フロア12ゾーンのペリメーター空調を設置。(冷暖切替12ゾーン)
コントローラー Controller	利用者が自由に冷暖切替・温度調節等の運転が行えるよう、空調コントローラーをオフィス内に設置。 To do driving of the cooling/heating switch and the temperature adjustment, etc. freely, the user sets up the air-conditioning controller in the office.
外気導入 Air introduction	空調機作動中にも換気口より自然通風が可能です。 The natural draughts are more possible than the ventilating openings also while the air-conditioning machine is operating.

建物概要 Outline

所在地	東京都渋谷区桜丘20番1号(住居表示)	電気容量	70VA/m ²
敷地面積	5,617.09m ² (1,699.16坪)	空調設備	空気熱源ヒートポンプ式空調機 +外気処理ユニット
延床面積	39,365.64m ² (11,908.10坪)	駐車台数	130台(大型平面56台・機械式74台)
貸室面積	17,337.84m ² (5,244.83坪)	エレベーター	乗 用 17人乗×3基 17人乗×4基 非常用 24人乗×1基
階数	地上21階、地下4階	竣工	平成10年3月
高さ	102.00m	設計	芦原建築設計研究所
天井高	2.70m+フリーアクセスフロア100mm	施行	大林組 他5社JV
構造	S造及びSRC造		
外装	アルミパネル 高性能熱線反射ガラス		

SHIBUYA INFOSS TOWER

交通アクセス Transportation



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。
 ※Time indicated do not include transfer or waiting time.

※東横線と副都心線は2012年に相互乗り入れする予定です。
 ※The Toyoko Line and Tokyo Metro Fukutoshin Line will be linked during fiscal 2012.

Address	Sakuragaoka 20-1, Shibuya-ku, Tokyo	Power capacity	70VA/m ²
Site area	5,617.09m ² (1,699.16 tsubo)	HVAC system	Air-cooled heat pump control unit +Air processing unit
Total floor area	39,365.64m ² (11,908.10 tsubo)	Parking	130 spaces
Rentable floor area	17,337.84m ² (5,244.83 tsubo)	Elevators	Passenger 17-passenger 3cabs 17-passenger 4cabs Emergency 24-passenger 1cabs
Floors	21+B4	Completion	March 1998
Height	102.00m	Architect	Ashihara Sekkei laboratory
Ceiling height	2.70m+Raised floor 100mm	Contractor	Obayashi corporation and , 5 corporation JV
Structure	Steel structure and, Steel encased in Reinforced concrete		
Exterior	Aluminum panel High performance heat reflective glass		

※日本語と英語の表現に差異があった場合は、日本語を優先します。 ※If Japanese and English expression differs, Japanese shall be applied.

Shibuya Infoss Tower

Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>