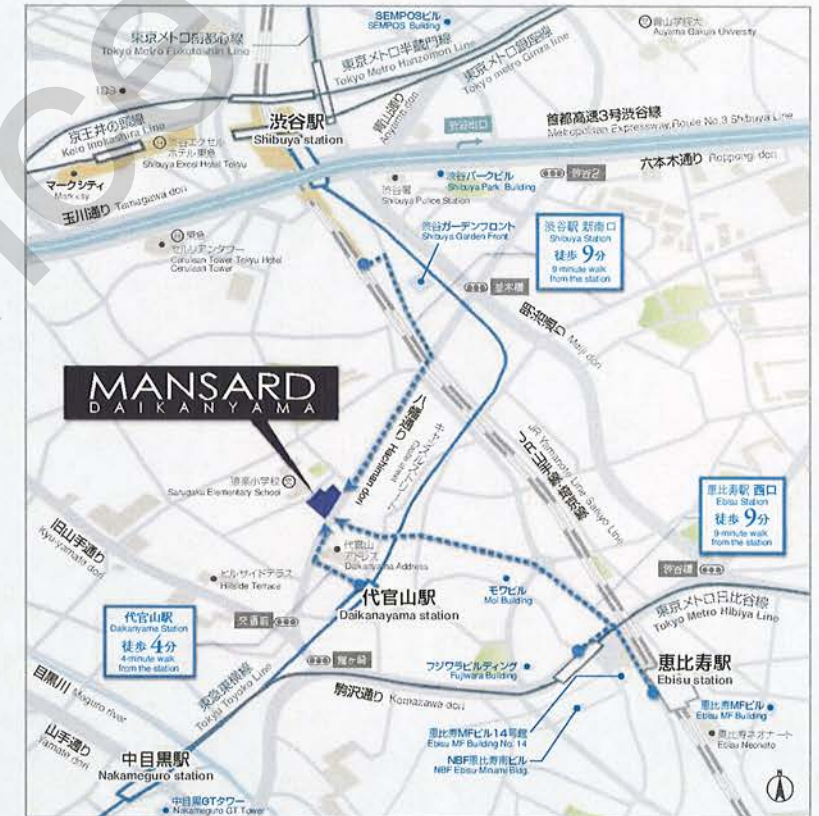


MANCARD

DAIKANYAMA

「代官山」の新たな顔となる 商業・オフィスビル誕生。

The debut of a new landmark building for commercial facilities and office space in Daikanyama.



電車によるアクセス		Access by train
「渋谷」駅へ	直達 3分	Direct access via Shibuya Station in 3 minutes
「新宿」駅へ	10分	10 minutes via Shinjuku Station
「有明」駅へ	11分	11 minutes via Ariake Station
「有明」駅へ	8分	8 minutes via Ariake Station

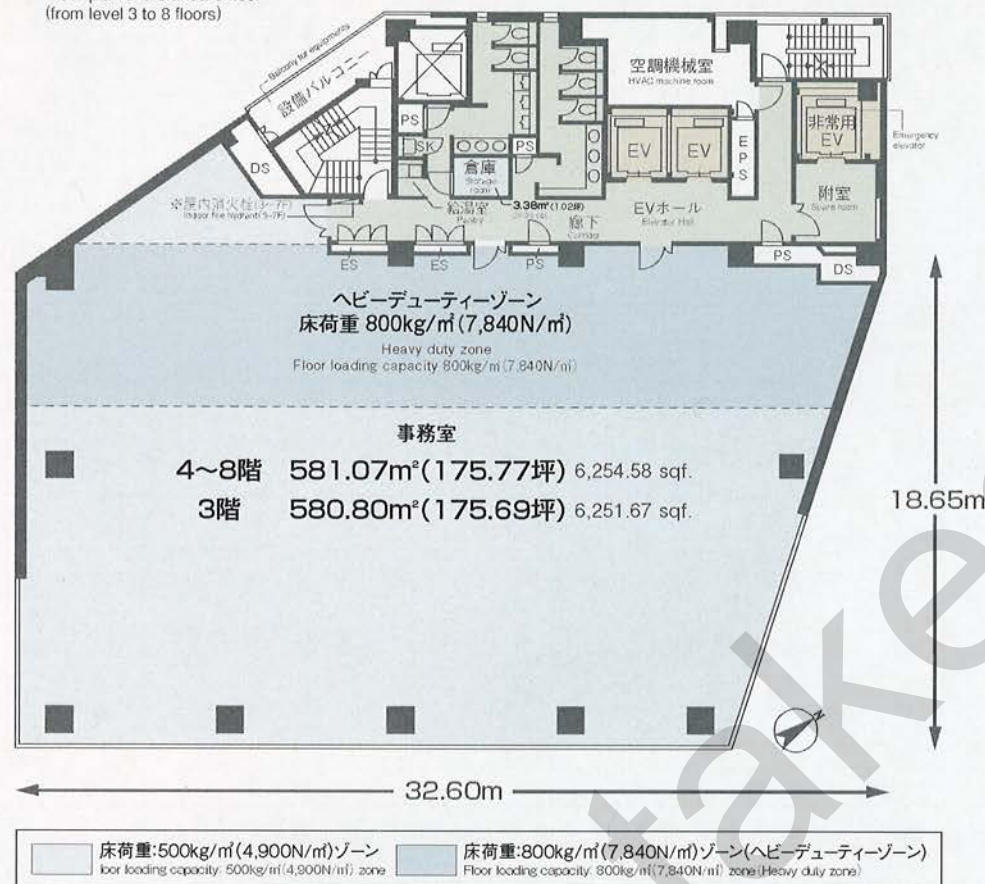
※東京メトロ有明線は、2022年に有明駅で東京メトロ有明線と有明線が直通運転開始（予定）
 ※有明線は日中半蔵線とのみで、有明線・有明線は含まれません
 ※直通運転は有明線・有明線とのみで、有明線・有明線は含まれません
 ※直通運転は有明線・有明線とのみで、有明線・有明線は含まれません

基準階面積約175坪、天井高2,800mmの開放感あるワークプレイス。

A standard floor has the area of about 580m², providing a spacious workplace environment with a ceiling height of 2,800 mm.

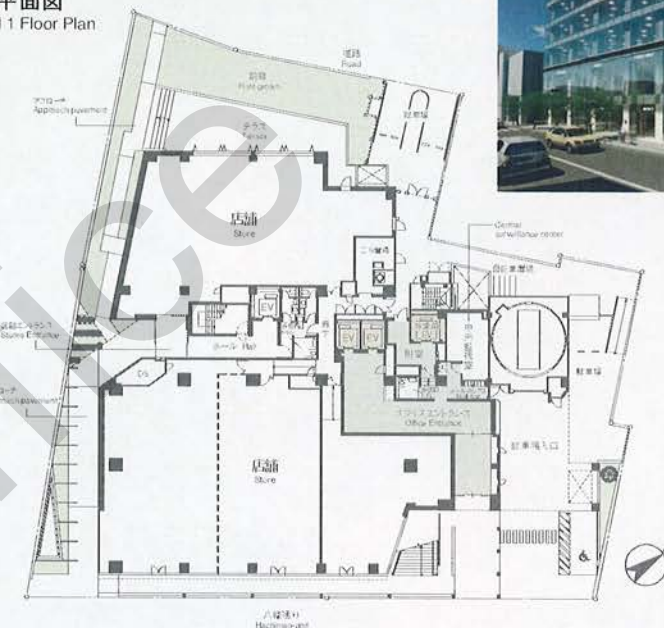
■ 基準階平面図(3階～8階)

Floor plan of a standard floor
(from level 3 to 8 floors)



■ 1階平面図

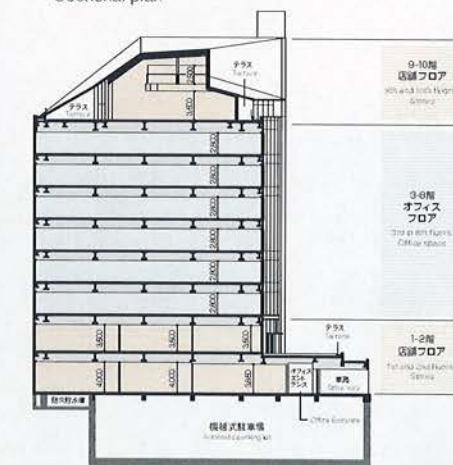
Level 1 Floor Plan



ハセビル1階イメージ
 Hachibiki 1st floor

■ 断面図

Sectional plan



※天井高については一部下り天井となります。
 *Part of the area has a dropped ceiling.

天井高2,800mm、OAフロア100mm

Ceiling height 2,800mm/Raised floor 100mm

基準階フロアの天井高は2,800mm、OAフロア100mmを確保。
 開放的で圧迫感のないオフィス空間を提供。

A standard floor has a ceiling height of 2,800mm and a raised floor of 100mm. We can provide tenants with spacious and relaxing office space.

ヘビーデューティーゾーン

Heavy duty zone

移動書架等の対応として事務室の約170㎡をヘビーデューティーゾーンとし、床荷重800kg/m²(7,840N/m²)を確保。

Part of the office space (an area of 170 m²) is allocated to the heavy-duty zone, which has a floor loading capacity of 800kg/m² (7,840N/m²). This space can be used, for example, for the installation of mobile bookshelves.

640mm角グリッド式システム天井

640mm x 640mm grid Dropped ceiling system

640mm角のグリッド式システム天井を採用。
 オフィスレイアウトの自由度が高まる設計。

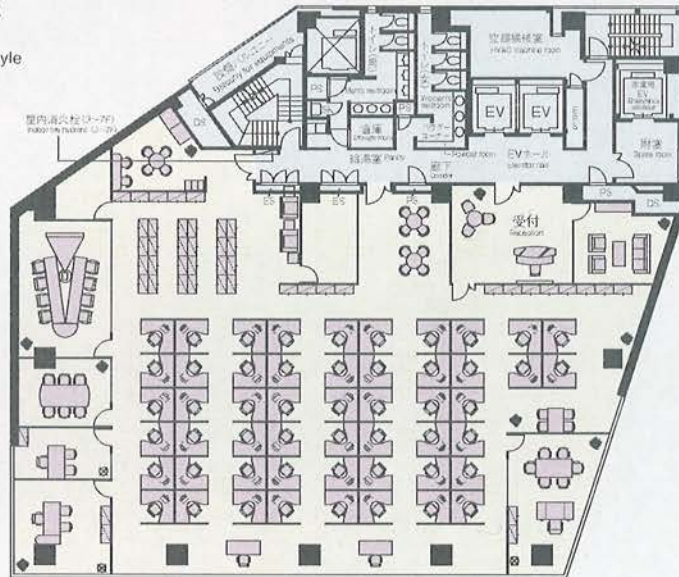
The building adopts the dropped ceiling with 640mm/640mm grids. This dropped ceiling system allows tenants to design the layout of office space more freely.

ビジネススタイルに応じたフレキシブルなレイアウトが可能。

Depending on various business styles, please enjoy a flexible layout.

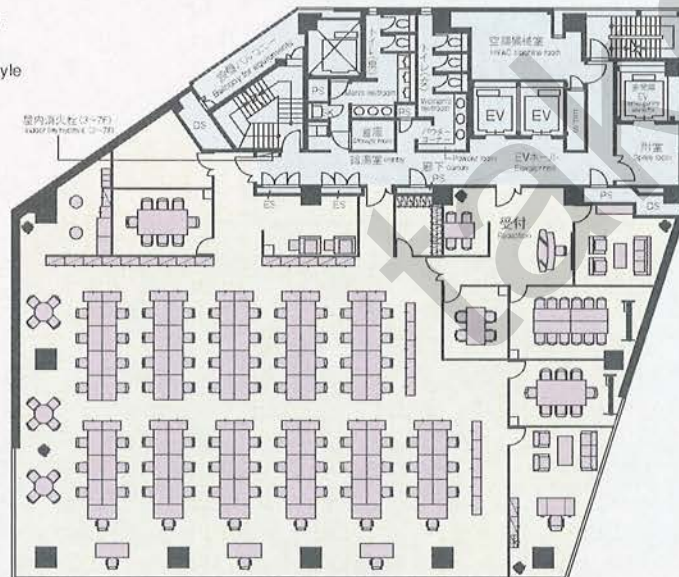
■ LAYOUT PLAN-A
 ブース型
 Layout Plan A: Booth Style

■ 57席
 57 seats
 ■ 3.1坪/人
 3.1 tsubo/person



■ LAYOUT PLAN-B
 アイランド型
 Layout Plan B: Island Style

■ 85席
 85 seats
 ■ 2.1坪/人
 2.1 tsubo/person



快適さ、働きやすさをバックアップする次代を見据えた先進の設備。

A series of advanced equipment and facilities compatible with the needs of the next generation, which help to create a comfortable and effective work environment.

■ 基準階空調ゾーン
 Air-conditioning zones
 at a standard floor



空調

Air-conditioning system

基準階には8ゾーンの空調エリアを設定し、きめ細かい温度調整のできるシステムを採用。

A standard floor adopts an air-conditioning system that divides the floor into eight zones. This system allows tenants to individually adjust temperatures.

セキュリティ

Security system

質の高い総合セキュリティシステムを採用。非接触型ICカードによる施錠・解錠のほか、エレベーター不停止との連動制御が可能。

We employ a high quality integrated security system. Tenants can lock and unlock their rooms as well as control elevator movement via proximity cards.

電源

Electric power supply

OAコンセント容量は、60VA/mを確保。さらに最大72VA/mまで増設対応が可能。増加するIT関連機器に将来にわたり対応できるゆとりの容量。

The electrical capacity of power outlets for office appliances is 60VA/m. The capacity can be expanded to 72VA/m at maximum. This capacity is sufficient to allow the future installation of additional information technology-related devices.

照明

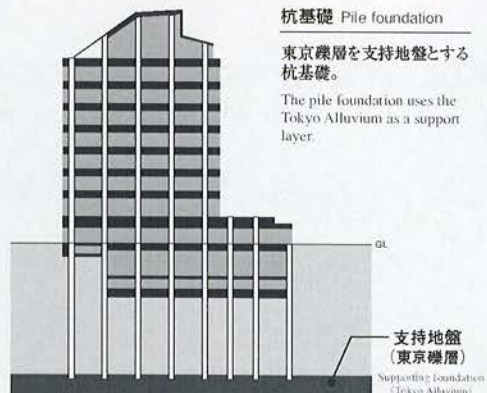
Lightning

机上平均照度は750LX。光のざらつきを抑えて目に優しいルーバー付照明を実装。

The average luminance on the desk is 750 LX. The building employs lighting with louvers that is healthier to your eyes because it can reduce the glare of lightning.

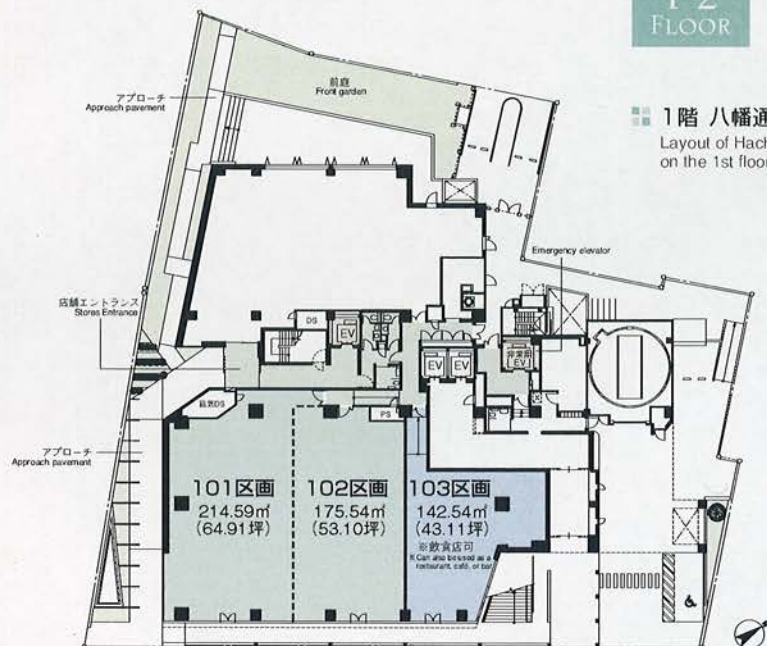
耐震性能

Vibration control system (Earthquake construction)



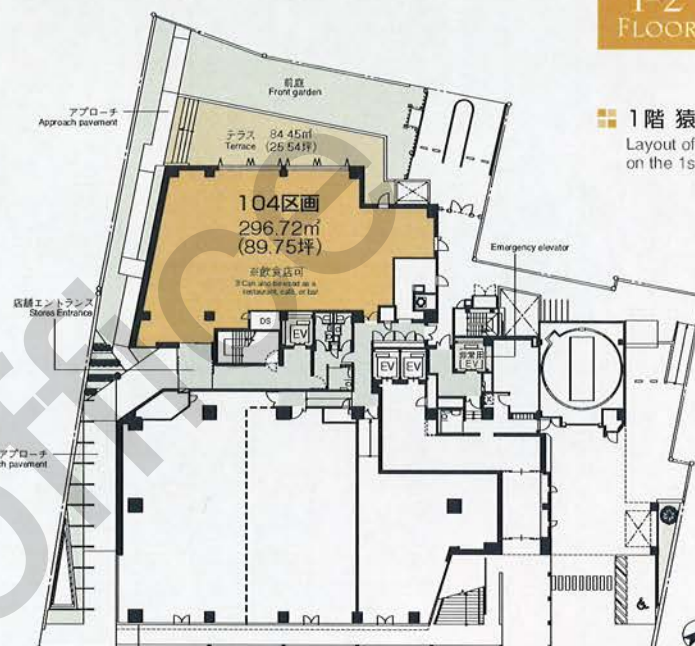
**1-2
FLOOR**

1階 八幡通り側区画
Layout of Hachiman-dori side
on the 1st floor

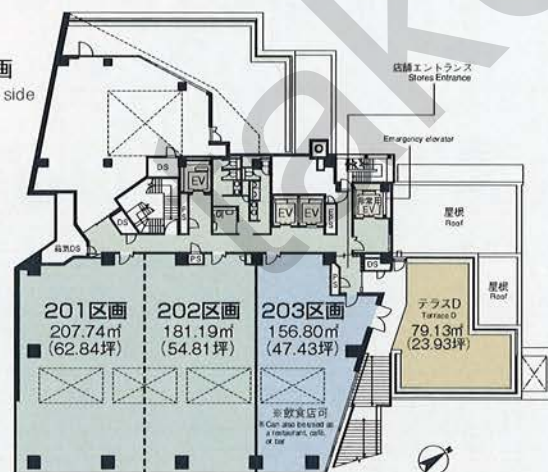


**1-2
FLOOR**

1階 猿楽小学校側区画
Layout of Sarugaku Elementary School side
on the 1st floor

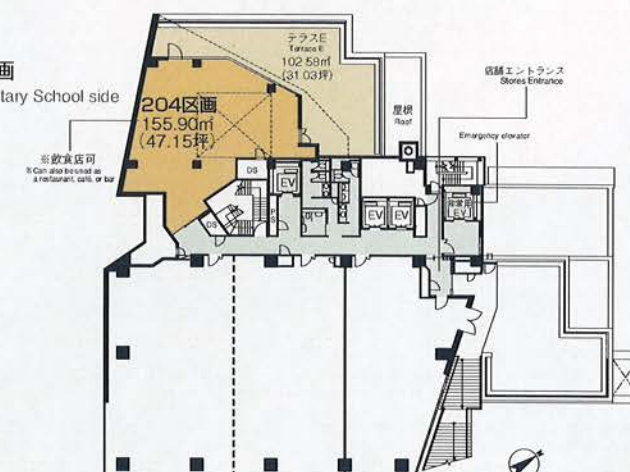


2階 八幡通り側区画
Layout of Hachiman-dori side
on the 2nd floor



床開口可能範囲 Openable floor area
(最大3ヶ所まで可能です。位置・大きさについてはご相談ください。)
(A maximum of three areas may be opened. Please consult with us regarding location and size.)

2階 猿楽小学校側区画
Layout of Sarugaku Elementary School side
on the 2nd floor

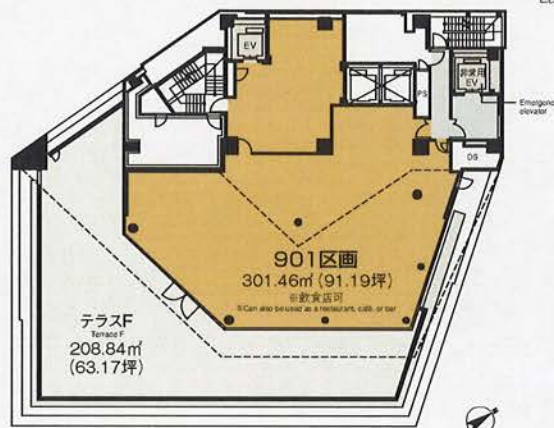


床開口可能範囲 Openable floor area

9-10
FLOOR

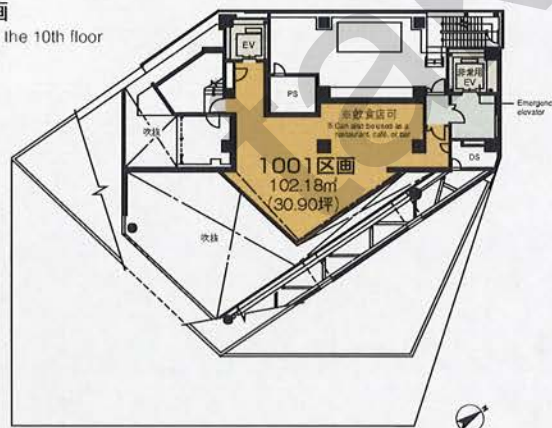
9階 店舗区画

Layout of stores on the 9th floor



10階 店舗区画

Layout of stores on the 10th floor



OUTLINE

建物概要

住所 東京都渋谷区猿楽町10番1号
交通 東急東横線「代官山」駅 徒歩4分
JR山手線「渋谷」駅南口 徒歩9分
JR山手線・東横線「恵比寿」駅 徒歩9分

竣工 2009年12月
構造 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地 地上10階 地下1階 塔屋1階
最高高さ 46.50m
敷地面積 2,279.64㎡ (689.59坪)
延床面積 9,386.63㎡ (2,839.45坪)
総賃付面積 事務室 3,486.16㎡ (1,054.56坪)
倉庫 20.31㎡ (6.14坪)
店舗 1,934.70㎡ (585.24坪)
エレベーター 専用車椅子用 (13人乗り×3基)
非常用 (17人乗り×1基)

駐車場 83台 (機械式79台、身障者用1台、荷捌き3台)

設計 株式会社 日本設計
デザイン監修 株式会社 TEAM IWAKIRI JAPAN
施工 株式会社 大林組

設備概要

電力引込 高圧6.6KV 1回線受電
ビル設備用変圧器設置 500KVA

テナント用電源スペース 最大125KVAスペース×1基分
通信 金属回線、光ファイバーによる外部引込み配管有り
空調熱源 空気熱源ヒートポンプPAC
設備スペース 付加空調対応として、屋上に室外機設置スペースを用意
各階空調機械室に予備配管スペースを想定

貸室概要 (オフィス)

※店舗区画に関しては、個別にお問い合わせください。
基準階貸床面積 4~8階 581.07㎡ (175.77坪)
3階 580.80㎡ (175.69坪)

階高 4,200mm
天井高 2,800mm
天井方式 640mm角グリッドシステム天井
照明 グリッドシステム天井並行ルーバー付照明
机上平均照度 750lx

床荷重 500kg/㎡ (4,900N/㎡)
(HD 800kg/㎡ (7,840N/㎡))

OAフロア OAフロア 100mm (床荷重300kg/㎡)
コンセント容量 60VA/㎡

空調 インテリア: 空冷式ヒートポンプPAC
セキュリティ 非接触カードリーダーによる貸室アクセス制限+
1F共用部監視カメラ設置

入退室システム 非接触カードリーダーシステム

※掲載内容は計画概要に基づき作成したものです。
※掲載されているCG内の店舗内装及び什器・備品は全てイメージです。
※設備等の詳細については設計前に担当までご確認ください。

Building Outline

Address 10-1 Sarugakuchō, Shibuya-ku, Tokyo
Access A four-minute walk from Daikanyama Station on the Tokyo Toei Line
A nine-minute walk from the South Exit of Shibuya Station on the JR
Yamanote Line
A nine-minute walk from Fbiu Station on the JR Yamanote Line and the
Tokyo Metro Hibiya Line

Completion December 2009
Structure Steel construction/Steel-reinforced concrete structure
Floors Ten stories aboveground and one basement floor/One-story penthouse
Height (highest) 46.50 meters
Site area 2,279.64 m² (24,537.84 sqft)
Total floor area 9,386.63 m² (101,036.84 sqft)
Total leasable area Office space 3,486.16m² (37,524.71 sqft)
Storage room 20.31m² (218.61 sqft)
Stores 1,934.70m² (20,824.93 sqft)

Elevators Elevators for passengers, also with wheelchair access
(13 passengers x 3 elevators)

Parking Emergency elevator (17 passengers x 1 elevator)
83 parking lots (automatic parking: 79 lots/parking for persons
with a disability: one lot/parking for loading: 3 lots)

Design Nihon Sekkei, Inc.
Design supervision Team Iwakiri Japan s.r.l.
Constructor Obayashi Corporation

Facility Outline

Electric power supply High pressure 6.6 KV/ Two-circuit power receiving system
Emergency diesel generator 500 KVA
(for building management)
Diesel generator space for tenants Space for one generator of up to 125KVA
Communications line Cable/Lead-in pipes for optical fiber cable are available
Heat source for air-conditioning Air-source heat pump PAC
Facility space Outdoor spaces for equipment are available on the roof as
additional air conditioning measures. Backup spaces for piping are
assumed to be available in each floor's air conditioning unit room.

Office Room Outline (Office)

*Please inquire for information regarding individual store layouts.

Standard floor area 4-8 floor 581.07 m² (6,254.58 sqft)
3 floor 580.80 m² (6,251.67 sqft)

Floor height 4,200mm
Ceiling height 2,800mm

Ceiling 640mm x 640mm grid, dropped ceiling system
Lighting Lighting with louvers parallel to the dropped ceiling
Average illuminance on desk 750 lx

Floor loading capacity 500kg/m² (4,900N/m²)
(HD 800kg/m² (7,840N/m²))

Raised floor 100mm
Electric capacity of power outlets 60VA/m²

Air-conditioning system Interior: Air-cooled heat pump PAC
Security Limited access to office space through the introduction of
proximity card readers + Surveillance cameras installed in the
common areas on the level 1 floor.

Entry and exit system Proximity card reader system

* The information above is based on the outline of construction plan.
* Please note that there may be a slight difference between the plan and the actual building.
* Confirm facility details with the person in charge prior to design.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>