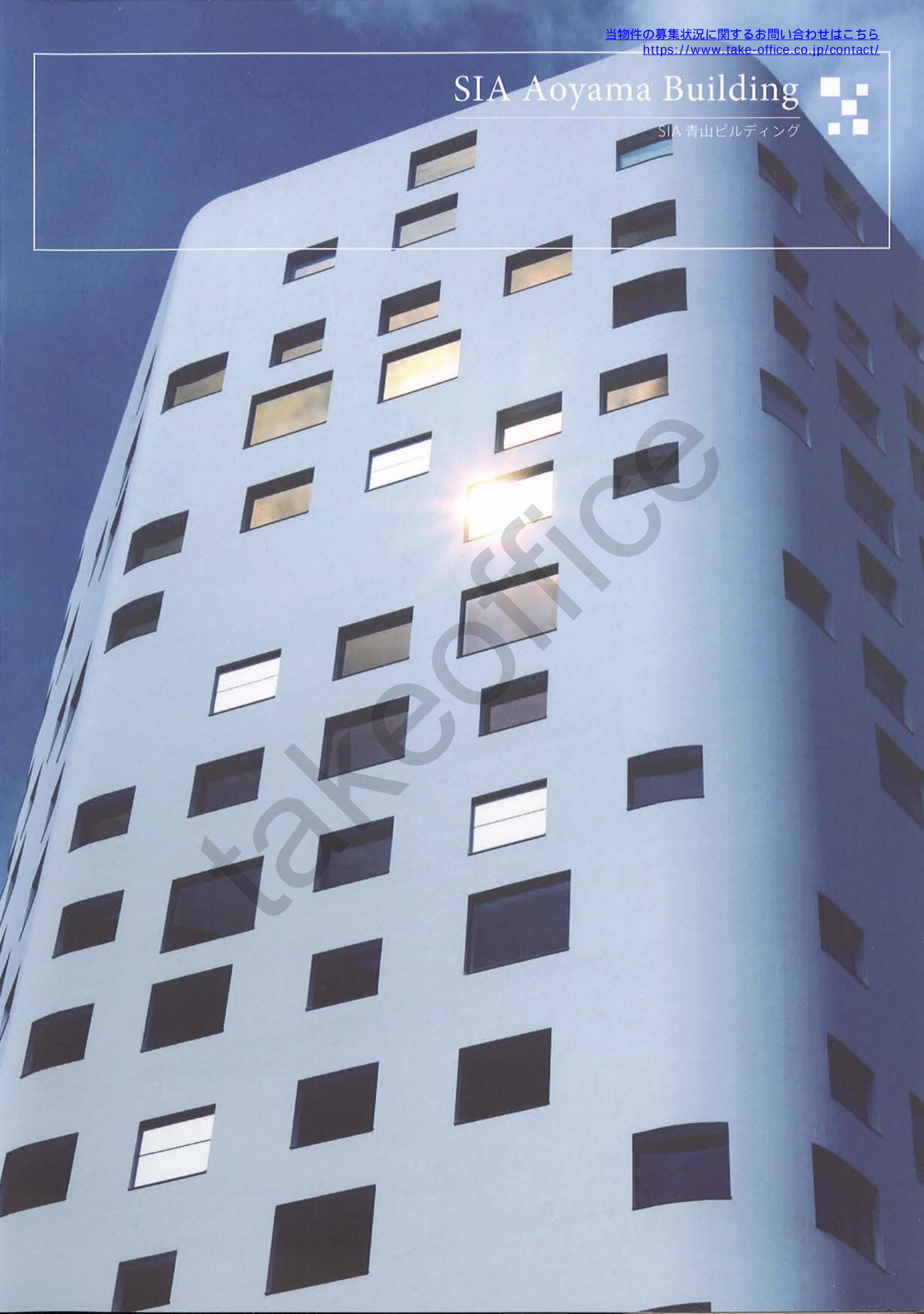


SIA Aoyama Building

SIA 青山ビルディング



Facade

柔らかい印象の白い塔、 最高高さ 64mのランドマークビル

SIA 青山ビルディングは、日本の流行・情報発信の中枢でもある、渋谷・原宿・表参道の中間点に位置し、異彩を放つ丸みを帯びた純白の外観は、働く空間の新たなイメージを創出します。

建物外壁には退色・劣化の少ないフッ素樹脂塗装を採用。細部までこだわったディテールにより、雨だれ等による外壁の汚れもほとんどなく、文字通り、色あせない企業イメージを保ちます。

地下1階はプロモーション・スペースとして利用可能。情報・流行発信のための高いポテンシャルも備えています。

Access



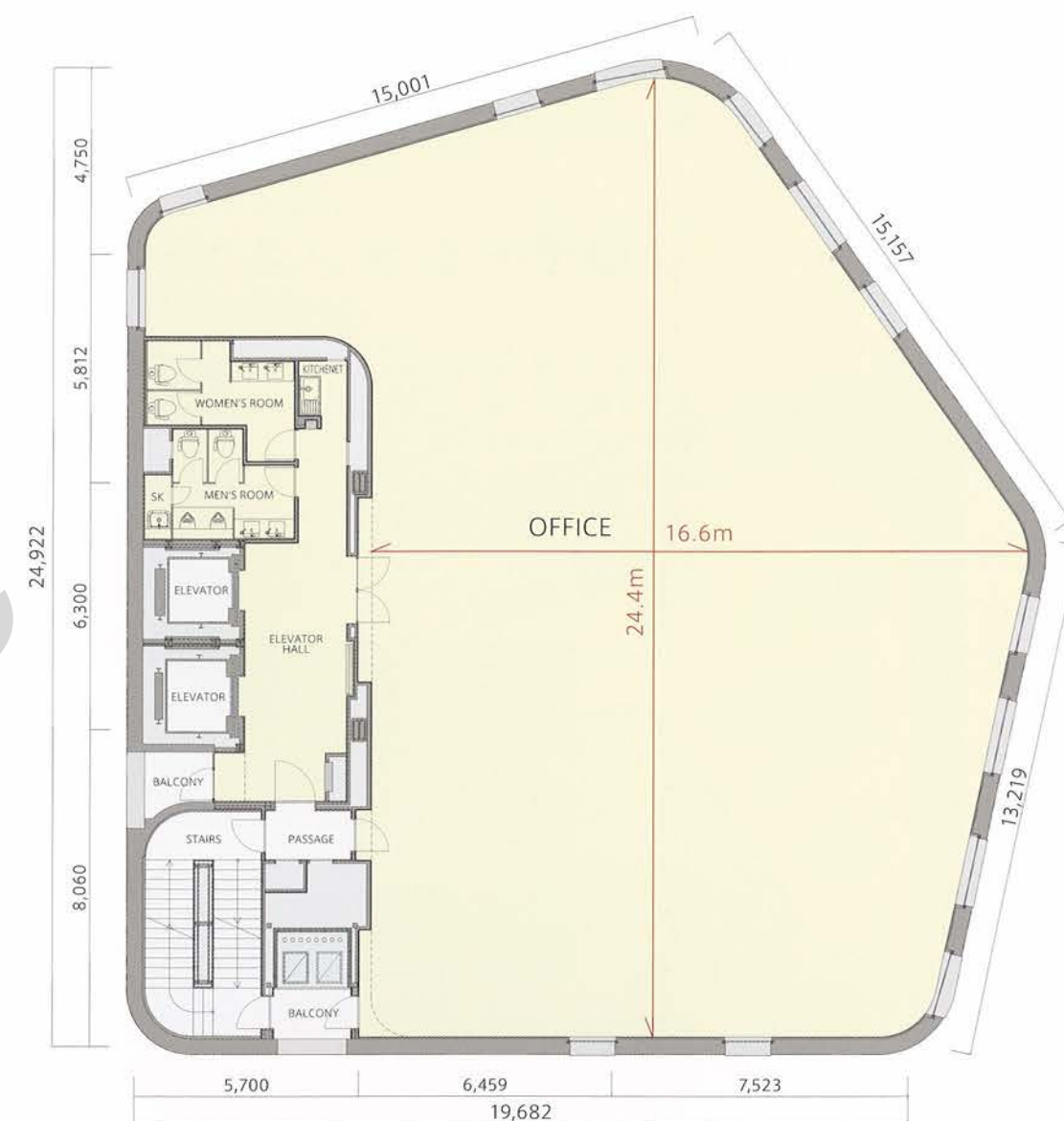


Floor Plan

天井高 4.9m、開放感溢れる豊かなオフィス空間

SIA 青山ビルディングの天井高は 4.9mで、一般的なオフィスビルのほぼ2倍。さらに約 128 坪の無柱・無梁の空間は、縦横にダイナミックな開放感をもたらします。

同時に大きな窓を高低2箇所に設けることにより、自然光が部屋の奥まで入り込み、室内に均一な照度を確保します。



貸室総面積: 4,117.27㎡・1,245.42坪 (無柱・無梁空間)

基準階面積 (WC, 給湯室, 廊下等含む) 【4~9F】 424.21㎡・128.32坪 【2~3F】 421.12㎡・127.38坪





Space for Meeting and Promotion

プロモーションスペース完備、エリア随一の情報拠点に

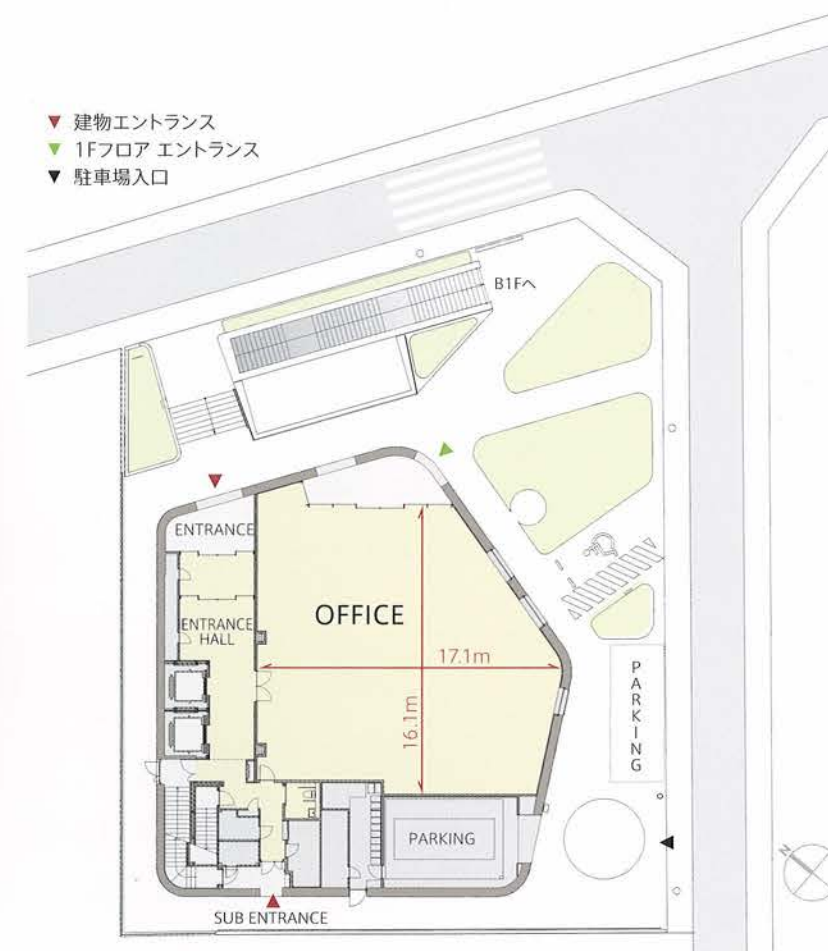
1階はオープンなミーティングスペースとして、地下1階はプロモーションスペースとして利用可能なスペックを用意。
渋谷・原宿・表参道エリアにおいて、ビジネス情報発信拠点としてのポテンシャルが既に備わっています。



1F

314.30 m²
95.07 坪

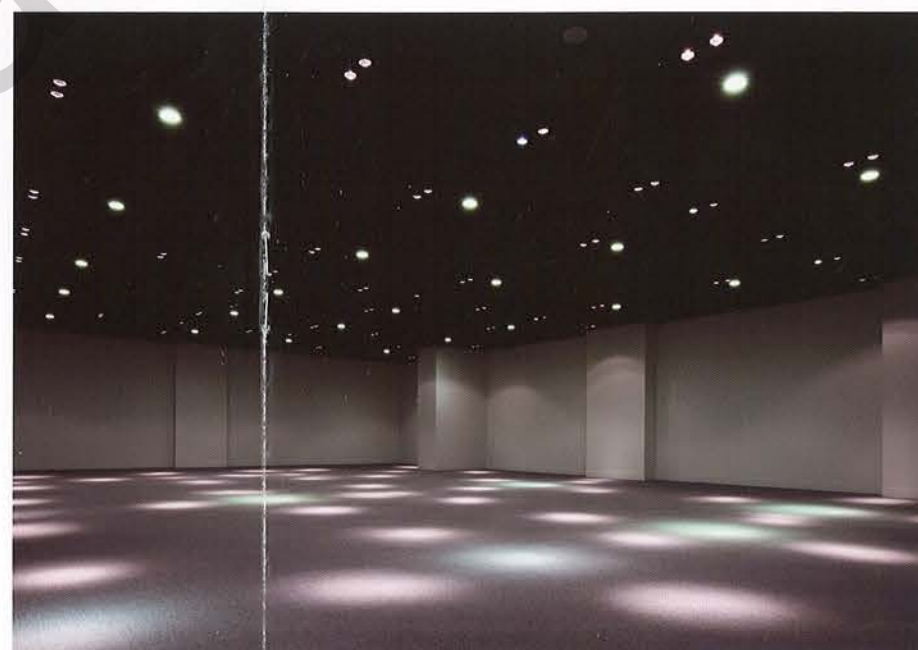
(店舗利用可能)
(風除室, エントランスホール, WC 等含む)



B1F

415.47 m²
125.67 坪

(店舗利用可能)
(エントランス, WC, 廊下等含む)





Layout Plan

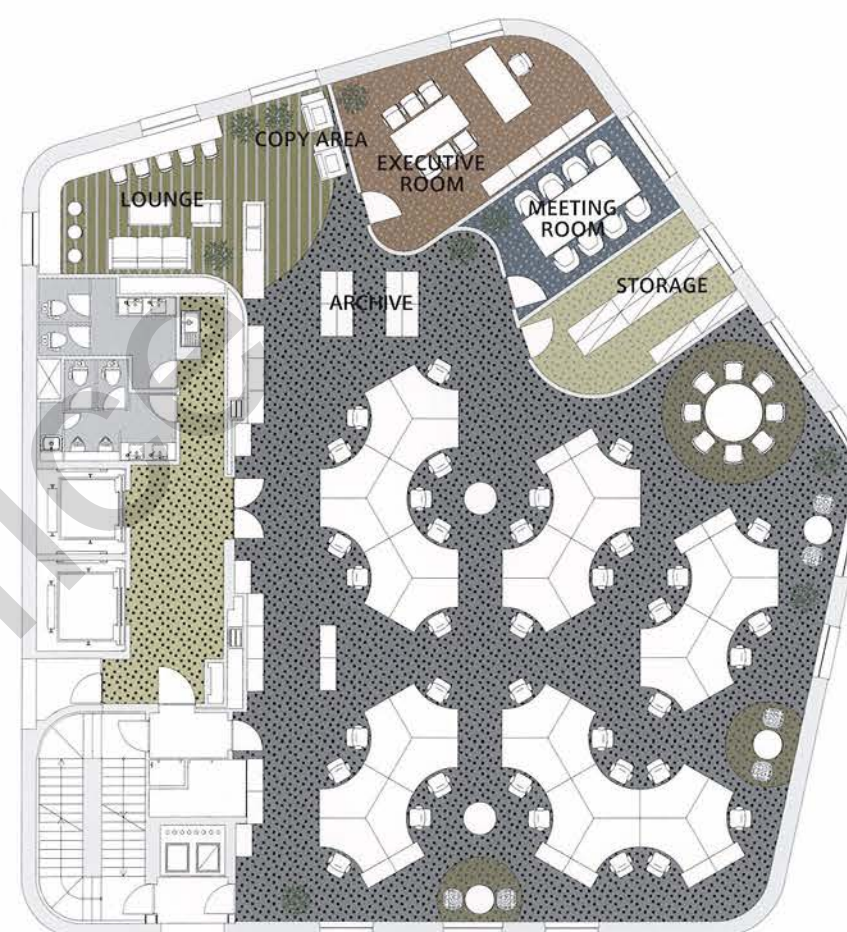
Business Type

総面積：376.22 m² 席数：60 席 一人当たり面積：6.27 m² / 1 人



Creative Type

総面積：376.22 m² 席数：36 席 一人当たり面積：10.45 m² / 1 人



Function



床吹出式空調システム (2ゾーン分割)

床吹き出し空調システムは、オフィスに大量のOA機器などの発熱源がある場合でも、効率的な空調として注目されています。ON/OFF制御・温度調節2分割。さらに64口の吹き出し口は個々に風量調節が可能で、高い天井を持つオフィスでも快適な環境が実現できます。



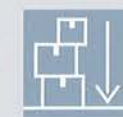
免震構造 (PML*1.7%)

免震装置はアイソレータ・ダンパー・すべり支承などで構成され、地震時の揺れを吸収することで、建物に伝わる揺れを少なくすることができます。SIA 青山ビルディングでは免震構造の採用により、建物破損レベルの指標となるPML* (予想最大損失率) を1.7%とすることが出来ました。

*PML: Probable Maximum Loss の略。
475年に一度の確率で起こる大地震が発生した場合の建物物的損失額を建物再調達額で除した値。



照明
750 lx (机上照度)
(ペンダント照明)



床荷重
500kg/m²



セキュリティ
非接触 IC カード
(センサー連動)



OAフロア
200mm



天井高
4,900mm



コンセント容量
50VA/m² (80VA/m²まで増設可能)

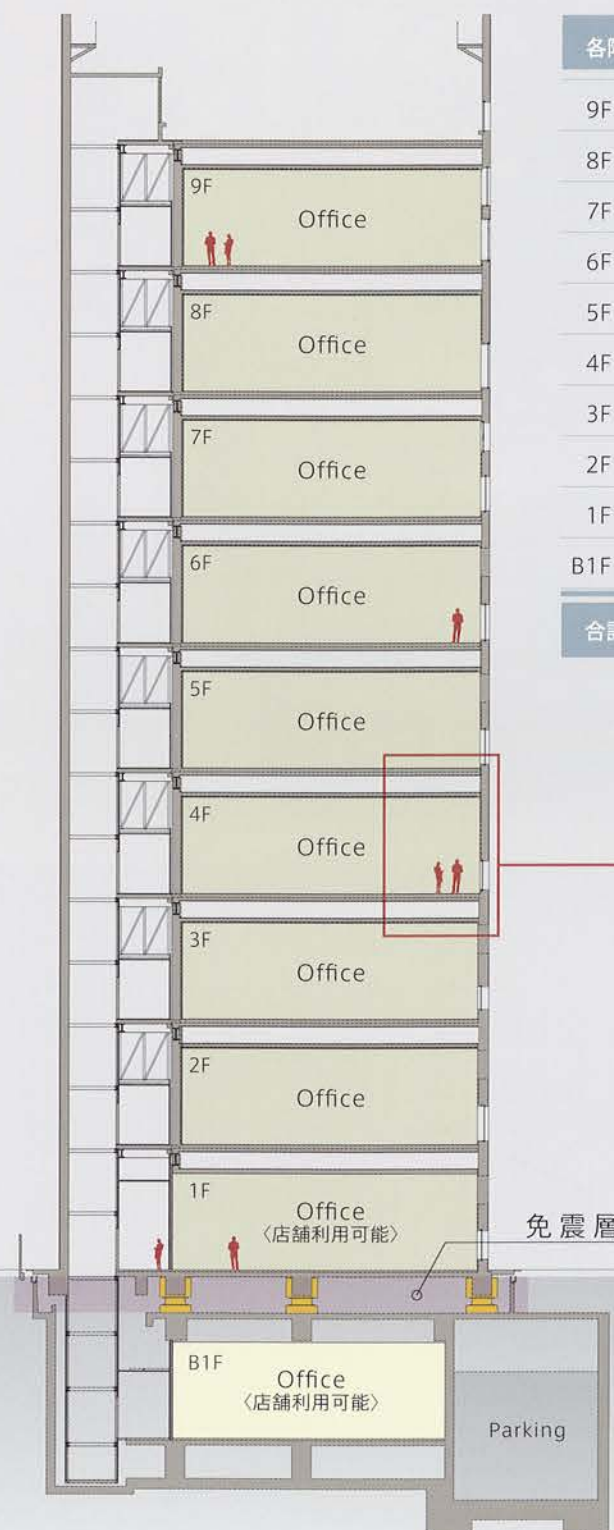




Total Floors and Capacity

貸室総面積

4,117.27 m² (無柱・無梁空間)



各階貸室面積		
9F	424.21 m ²	128.32 坪
8F	424.21 m ²	128.32 坪
7F	424.21 m ²	128.32 坪
6F	424.21 m ²	128.32 坪
5F	424.21 m ²	128.32 坪
4F	424.21 m ²	128.32 坪
3F	421.12 m ²	127.38 坪
2F	421.12 m ²	127.38 坪
1F	314.30 m ²	95.07 坪
B1F	415.47 m ²	125.67 坪
合計	4,117.27 m ²	1,245.42 坪

Property Overview

建物概要

建物名称	SIA 青山ビルディング
所在地	東京都渋谷区渋谷 1-3-3
用途	事務所・店舗
敷地面積	1,130.62 m ² (342.01 坪)
建築面積	515.51 m ² (155.94 坪)
延床面積	4,946.02 m ² (1,496.17 坪)
規模	地上 9 階 / 地下 1 階
構造	RC 造 (免震構造)
駐車場台数	機械式 14 台
設計・監理	株式会社青木淳建築計画事務所 KAJIMA DESIGN
施工	鹿島建設株式会社
竣工年月	2008 年 4 月

設備概要

受電方式	地中引込 6.6kv
エレベーター	15 人乗 1 基, 17 人乗 1 基
排煙設備	自然排煙 (地下 1 階のみ機械排煙)
給湯・衛生設備	電気温水器局所給湯方式 洗浄便座付大便器
環境・省エネ	LOW-E ペアガラス 屋上緑化 人感センサー制御トイレ

貸室概要

天井高	4,900mm
OA フロア	200mm
床荷重	500kg/m ²
電気容量	コンセント容量 50VA/m ² (80VA/m ² まで増設可能)
照明	ペンダント照明 (基準階 1 フloor 40 灯), 机上平均照度 (750 lx)
空調方式	○基準階: ビル用マルチパッケージエアコン, 床吹出方式 (1 フloor 64 口, 各口で風量調整可能), ON/OFF 制御・温度調節 2 分割, ペリメータ部は天井吹出 ○1 階 / 地下 1 階: ビル用マルチパッケージエアコン (天井カセット 4 方向吹出方式)
セキュリティ	入退室: 非接触型 IC カード方式 パッシブセンサー設置 ITV



takeoffice



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>