



URBANPREM SHIBUYA

(仮称) アーバンプレム 渋谷



個性的なビジネスエリアに企業価値を高めるオフィスづくりを。

東京屈指のターミナル駅を抱え、商業とビジネスの拠点として、また文化・ファッション・モードの発信地、渋谷。
その中にあって青山エリアに隣接し、落ち着きと彩りに満ちた一角に佇むのが(仮称)アーバンプレム渋谷です。
ワンフロアワントenant設計を実現した、コンパクトオフィスならではのプライベート感と高級感漂うワンランク上のオフィス空間をご提供します。
ビジネスからモードまで最前線で輝きを放ちつづける人たちのためのステージが、いよいよ誕生です。



■エントランスホール完成予想図 ※図面を基に描き起こしたものです。実際とは多少異なります。



■表紙 / 上面 完成予想図 ※図面を基に描き起こしたものです。
実際とは多少異なります。(周辺の建物は省略しています)

「BUILDING QUALITY」[機能と快適性]

SAFETY&SECURITY

- 各テナントのオフィス入口にカードリーダーを設置。夜間は、サブエントランスを含めたダブルチェックで、高度なセキュリティを実現
- オフィスへの入退出時のセキュリティを高めるため、各所に配置されたITVカメラによる24時間監視システム導入
- 各フロアの最終退館者がオフィスを退社した時点で、自動的にエレベーターがそのフロアに不停止となるフロアカットシステムを導入

OFFICE ENVIRONMENT

- コンセント容量は各階50VA/m²(60VA/m²まで対応可能)
- H=約70mmのOA対応フロア
- 大型ガラスによる自然採光で開放感溢れるオフィス空間
- 屋上緑化による断熱効果により、空調の運転を抑え、修景としても効果的な壁面緑化と合わせ、CO₂排出量の軽減に貢献

OFFICE AMENITY

- 居心地の良いレストルームは、パウダースペースの設置など女性に対する配慮も充実
- 整形・無柱な執務空間は自由なオフィスレイアウトが可能

OFFICE DESIGN

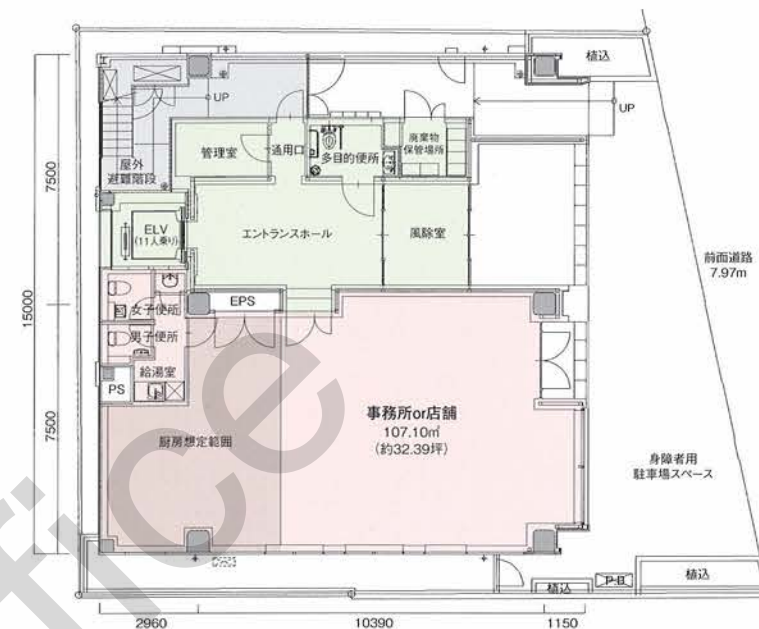
- モノトーンでシンプルに表現したファサードデザイン
- 光のラインが人を引き込む上品なエントランスデザイン

「FLOOR PLAN」[平面図]

開放感溢れるガラスカーテンウォールを採用。
セキュリティ面に優れ、プライバシーもしっかり確保できるワンフロア・ワントenant設計。
整形・無柱な室内は自由自在なオフィスレイアウトにも対応し、快適で魅力的なオフィス空間を実現します。

1階平面図 first floor ground plan

賃貸面積 Rentable floor space
107.10m²(約32.39坪)



基準階平面図 standard floor ground plan

賃貸面積 Rentable floor space
2F~7F=189.21m²(約57.23坪) 8F=155.61m²(約47.07坪)
(2F男子・女子便所のみ FL+150mm)

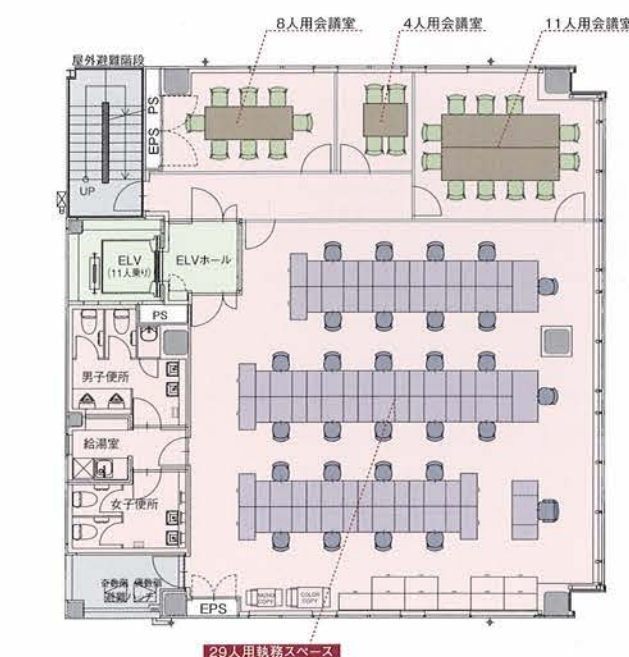


「LAYOUT PLAN」[参考レイアウト]

創造性・効率性・生産性を高める働く「場」。
企業の価値観を、そしてオフィスワーカーに求める要素を凝縮できるのがオフィスレイアウトです。
整形・無柱、ワンフロアワントenant設計は独自のオフィスプランニングを可能にします。

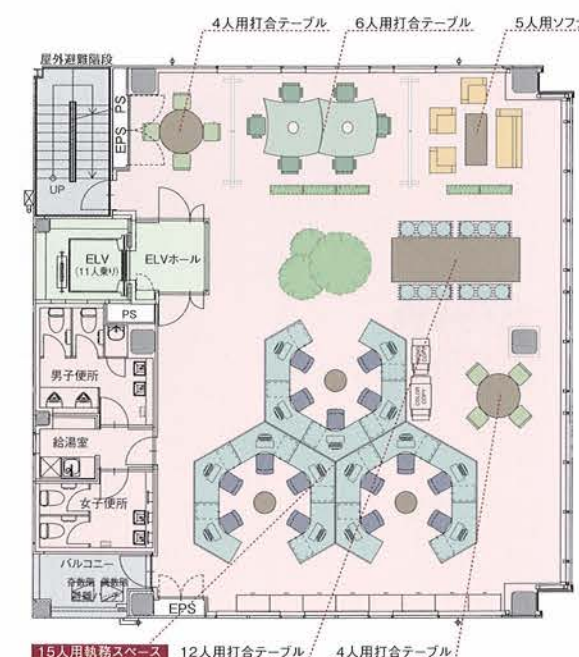
レイアウトプラン1 layout plan 1

無柱空間を最大限に利用した
効率的な動線を再現したオフィスレイアウト



レイアウトプラン2 layout plan 2

先進のオフィス環境を提供する
ゆとりと遊び心のあるオフィスレイアウト



●方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。●縮尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井他図面等のラインはトレース、製版の過程において誤差又は変更が生じる場合があります。●設計・施工・近隣・行政官庁の理由により設計変更する場合がありますので、予めご了承下さい。●専有面積は建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。●専有面積には、男子便所・女子便所・給湯室の面積が含まれています。●面積表示は小数点第3位を切捨てています。●坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しています。●隣接の建物等周辺環境につきましては、ご契約までに現地にて十分にお確かめ下さい。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。また、行政等の指導により多少の変更もございます。

Map&Access



■物件概要 名称／(仮称)アーバンプレム渋谷 ●地名地番／東京都渋谷区渋谷一丁目4番11 ●住居表示/東京都渋谷区渋谷一丁目4(末尾未定) ●建物用途/事務所 ●都市計画区域の内外の別/都市計画区域 ●用途地域/商業地域 ●防火地域の別/防火地域 ●建ぺい率80%(角地計火により100%) ●容積率/500%(道路幅員により478.20%) ●構造/鉄骨造 ●階数/地上8階 ●敷地面積/323.14㎡(約97.74坪) ●延床面積/1553.55㎡(約469.94坪) ●専有面積/1F 107.10㎡(約32.39坪)、2F~7F各フロア 189.21㎡(約57.23坪)、8F 155.61㎡(約47.07坪) ●総区画数/8区画 ●建築竣工/2010年2月予定 ●入居可能/2010年3月予定 ●貸主/野村不動産アーバンネット株式会社(国土交通大臣免許(2)第6101号・(社)不動産流通経営協会会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 投資運用事業本部 〒163-0576 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル31階 TEL.03(3345)3750 ●設計・監理・施工/東急建設株式会社 ●媒介/株式会社ビルディング企画/国土交通大臣(6)第3556号/(社)全日本不動産協会会員 ●管理会社/野村ビルマネジメント株式会社(予定)

■設備概要 空調方式/空冷ヒートポンプパッケージエアコン ●エレベーター/乗用1基11人乗り(セキュリティ連動各階不停止制御付、防犯カメラHD録画) ●駐車場/なし ●セキュリティ/入退室管理システム非接触型ICカードシステム/設備機械警備システム ●床荷重/300kg/㎡ ●天井高/(1F)約2,700mm(2~8F)約2,600mm ●フリーアクセスフロア/H=約70mm ●電気容量/50V A/㎡ ●トイレ/1F 男女各大1、2F~8F 男女大小各2・女大2

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>