



完成予想CGハース／図面をもとに描きおこしたもので実際とは多少異なります

SHICATA AOYAMA BUILDING

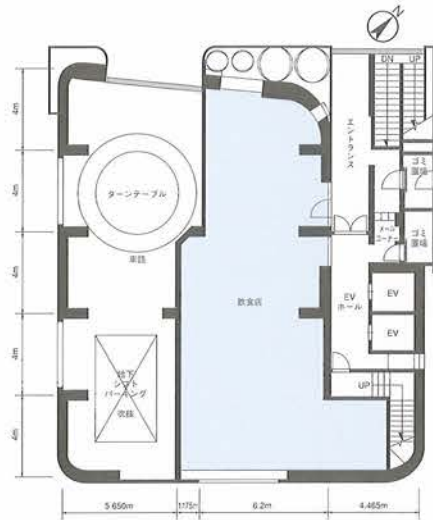
(仮)SHICATA青山ビル

表参道までわずか6分(JR渋谷駅東口徒歩7分)という好立地に聳え立つ、 ハイセンスなデザイナーズオフィスビル。

日本で最も若い活気が満ち溢れる街、表参道。(仮称)SHICATA青山ビルは高感度な街にふさわしい、伝統と先進性を調和させたハイグレードなデザイナーズオフィスビルです。
ゴージャス感溢れる上質な内装、外壁には天目模様の磁器質タイルを採用。安心とゆとりにも満たした快適ビジネス空間を実現します。

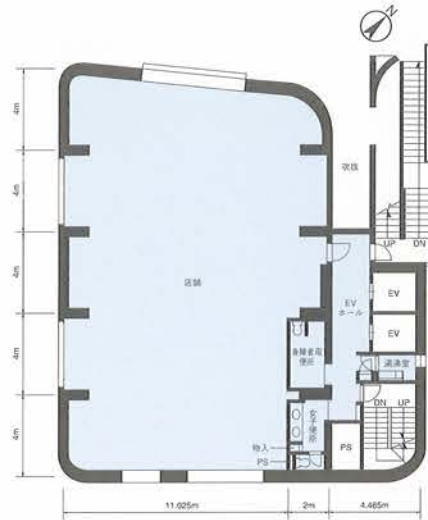
賃貸面積
141.24㎡
(42.73坪)

1F



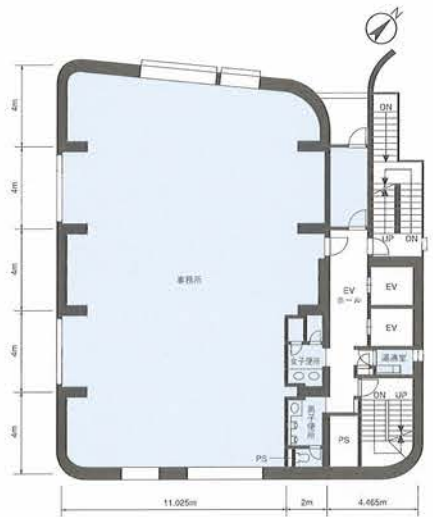
賃貸面積
271.55㎡
(82.14坪)

2F



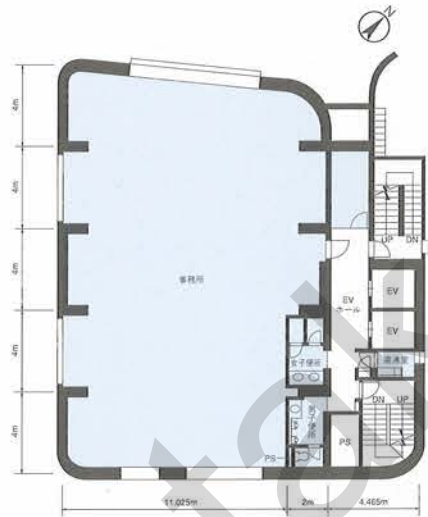
賃貸面積
261.54㎡
(79.12坪)

3F



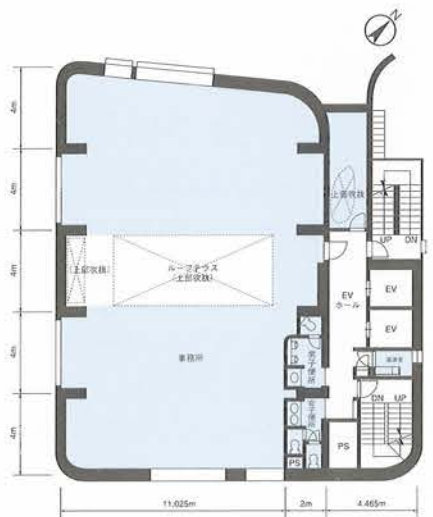
賃貸面積
261.54㎡
(79.12坪)

4~8F



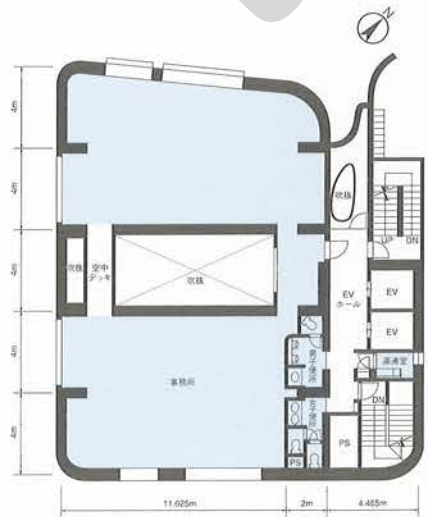
賃貸面積
219.30㎡
(66.34坪)

9F



賃貸面積
207.45㎡
(62.75坪)

10F



※9F・10Fは室内中央に吹き抜けがあるためセット貸しとなります。
※9Fルーフトラス使用料は別途となります。(利用制限あり)

設計:建築家・若林広幸(株)若林広幸建築研究所 代表取締役

～過去と未来、華美と侘び、柔と剛、守と破…
二律背反する要素をセンシティブに内在させる。気鋭の建築家～



主な受賞

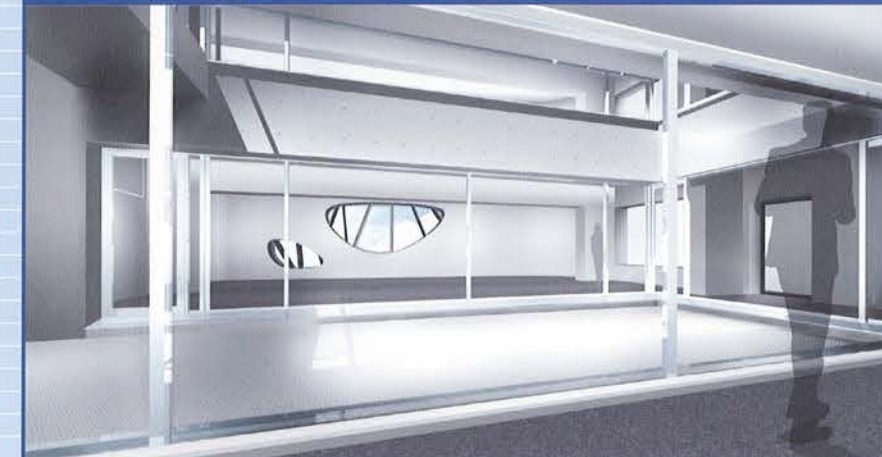
1984年 SD レビュー入選
1988年 商業環境デザイン大賞、SD レビュー入選
1991年 第9回京都府文化奨励賞
日本文化フォーラム・日本文化デザイン賞
1995年 「南海空港特急 rapi:t」にブルーリボン賞
1996年 京阪宇治駅にグッドデザイン賞
2002年 「PIER 624」に大阪市ハウジングデザイン賞
他受賞多数

—Entrance—

■斬新なスタイルの外観から、たっぷりした重厚感のあるエントランスへの導きが来訪者の心を捉えます。



Floor



■執務空間は、ワーカーの感性を考え抜いたアメニティ、机上約1,000ルクスの安心の採光をご用意。
そして、変化するワークスタイルに的確に対応できるフレキシビリティ。
■9階～10階は、クリエイティビティを引き出す、斬新な吹き抜けの構成。
全てを兼ね備えた理想のビジネスステージを具現しています。

ビル概要

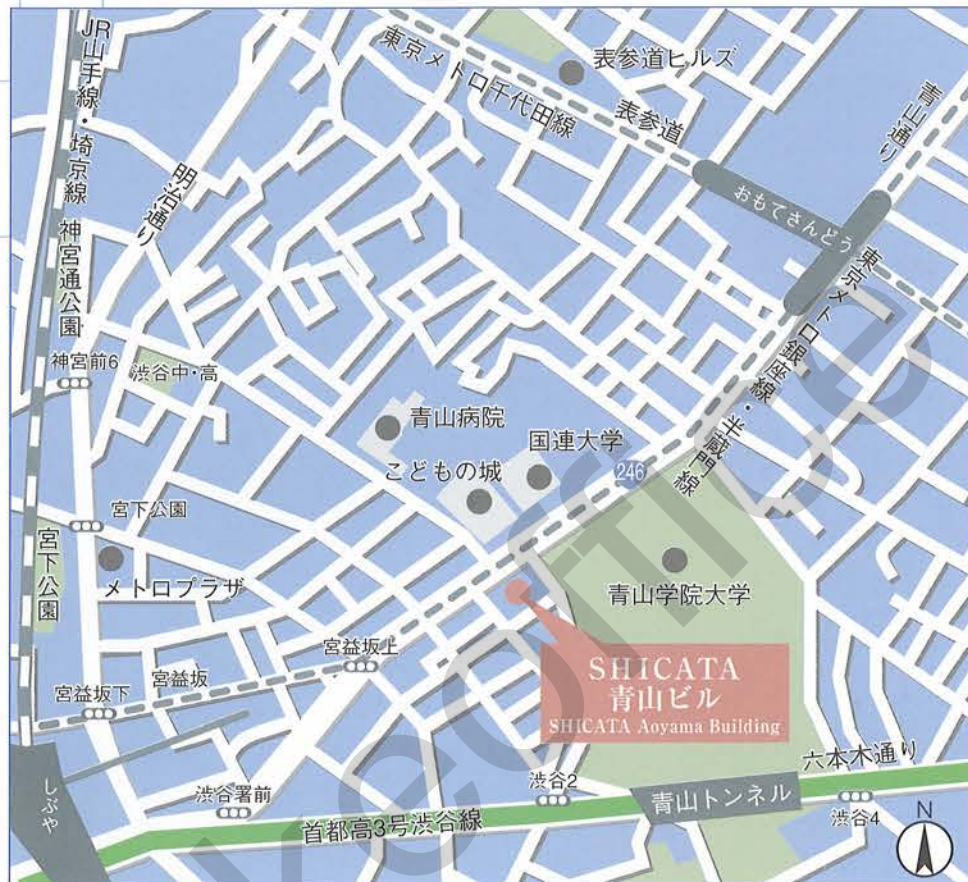
ビル名称	(仮称)SHICATA青山ビル
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目1-(以下未定)
用途地域	商業地域・防火・第二種文教地区・駐車場整備地区
敷地面積	416.65㎡(126.04坪)
建築面積	345.78㎡(104.78坪)
延床面積	3,241.04㎡(982.13坪)
用途	1・2階 店舗 3～10階 事務所
規模	地上10階 地下1階
竣工予定日	2006年12月
構造	鉄筋コンクリート造
設計・監理	若林広幸建築研究所
施工	北和建設株式会社
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅B1出口 徒歩6分 JR線 渋谷駅東口12番出口 徒歩7分

仕上概要

外壁	27φ施釉磁器質タイル貼り(天目模様) 1部弾性吹付けタイル
内装	3～10階 床 タイルカーペット 壁27φ施釉磁器質タイル貼り(白) 室内照度 机上約1,000ルクス

空調設備	個別空調(ビルマルチ)(冷暖同時運転可能)(1・2階設置なし) ※1階 厨房用ダクト屋上まで設置済(6,000㎡/h) ※2階 厨房用ダクト開口あり(6,000㎡/h)
給水方式	直結増圧式(3～10階 20mm) 直結式(1階 25mm、2階 20mm)
給湯設備	給湯室電気温水器(2～10階 11リッター)
電気設備	屋外キュービクル(VCB形油入式)トランス550KVA
電灯回路電気容量	電灯で20KVA/㎡(3～10階)
ガス設備	引込み径75A(1階 50A 2階 50A)
通信設備	メタルケーブル、光ケーブル引込み可能
昇降機	2基11人乗(750kg 105m/min)
床仕様	3～10階 フリーアクセスフロア(約70mm)
天井高	1階 約4,400mm(厨房用スラブダウン箇所は約4,600mm) 2階 約3,400mm 3～10階 約3,000mm
駐車場	機械式12台 (全長5,000mm 全幅1,850mm 全高1,550mm 重量1,900kg)
警備	機械警備(セコム)
看板	1・2階店舗用看板設置スペースあり

このパンフレットと現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>