

SHIBUYA SHIN-MINAMIGUCHI BUILDING

渋谷新南ロビル

takeoffice

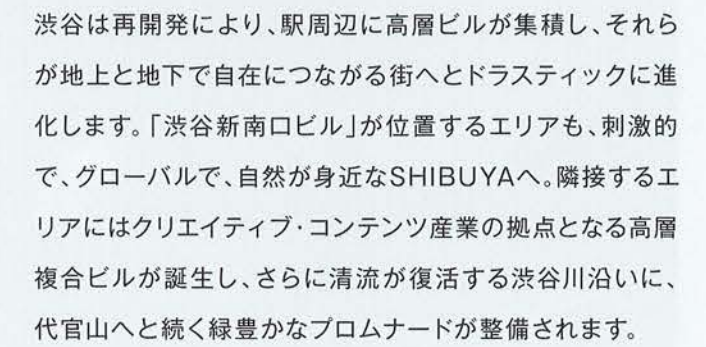




JR新南口から徒歩1分。 次世代の渋谷をリードする注目エリアに位置。

世界中の人・もの・情報を引きよせて、融合・発信を繰り返すオンラインの街。渋谷は、創造的なワークスタイルを志向する人にとって理想的な環境が整っており、ここ数年、IT・エンターテインメント分野の企業の集積が加速しています。「渋谷新南口ビル」は、再開発によって発展が期待されているエリアに位置しており、将来的に歩行者ネットワークや渋谷川が整備されることで、利便性は飛躍的に高まり、潤いのある環境に生まれ変わります。





※所要時間には、乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。

JR線〔新南口〕	80m → 徒歩	1分
JR線〔東口〕	350m → 徒歩	5分
東京メトロ副都心線〔16番出口〕※	200m → 徒歩	3分
東急東横線〔16番出口〕※	200m → 徒歩	3分
東京メトロ半蔵門線〔16番出口〕※	200m → 徒歩	3分
東急田園都市線〔16番出口〕※	200m → 徒歩	3分
東京メトロ銀座線〔東横口〕	500m → 徒歩	7分
京王井の頭線〔中央口〕	750m → 徒歩	10分



清流が復活する渋谷

高木をアレンジしたアプローチと、重厚感たどようエントランス。



エントランスホール



エレベーターホール



ビル正面植栽



ビル正面に整列する高木が、潤いのある景観を創出。

低層階の外壁とエントランスホールの壁には石材を使用しており、重厚感たどようスタイリッシュなオフィス空間を演出しています。

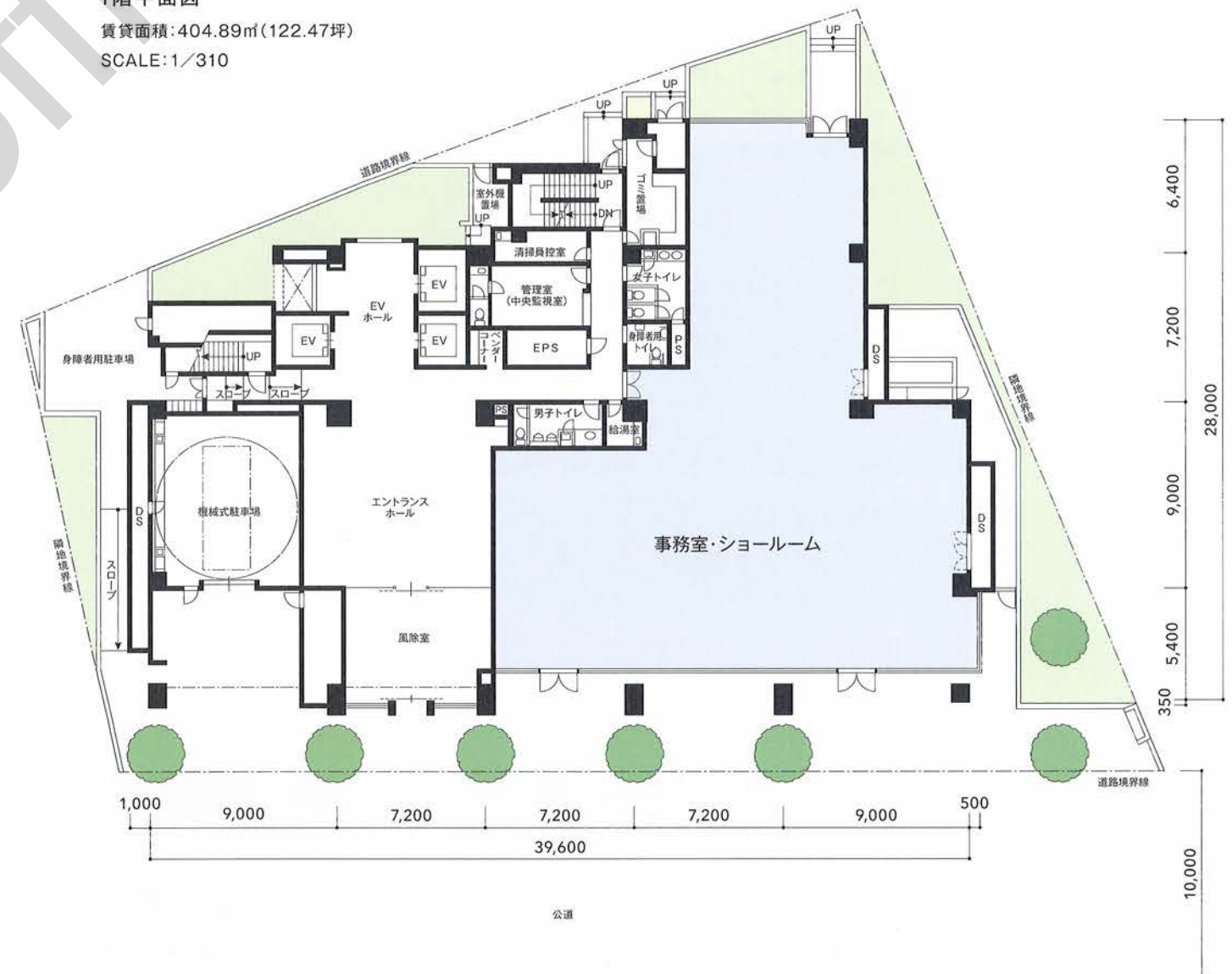
エレベーターホールや共用階段には大きな窓が設けられており、自然光を取り入れています。

1ST FLOOR

1階平面図

賃貸面積: 404.89㎡ (122.47坪)

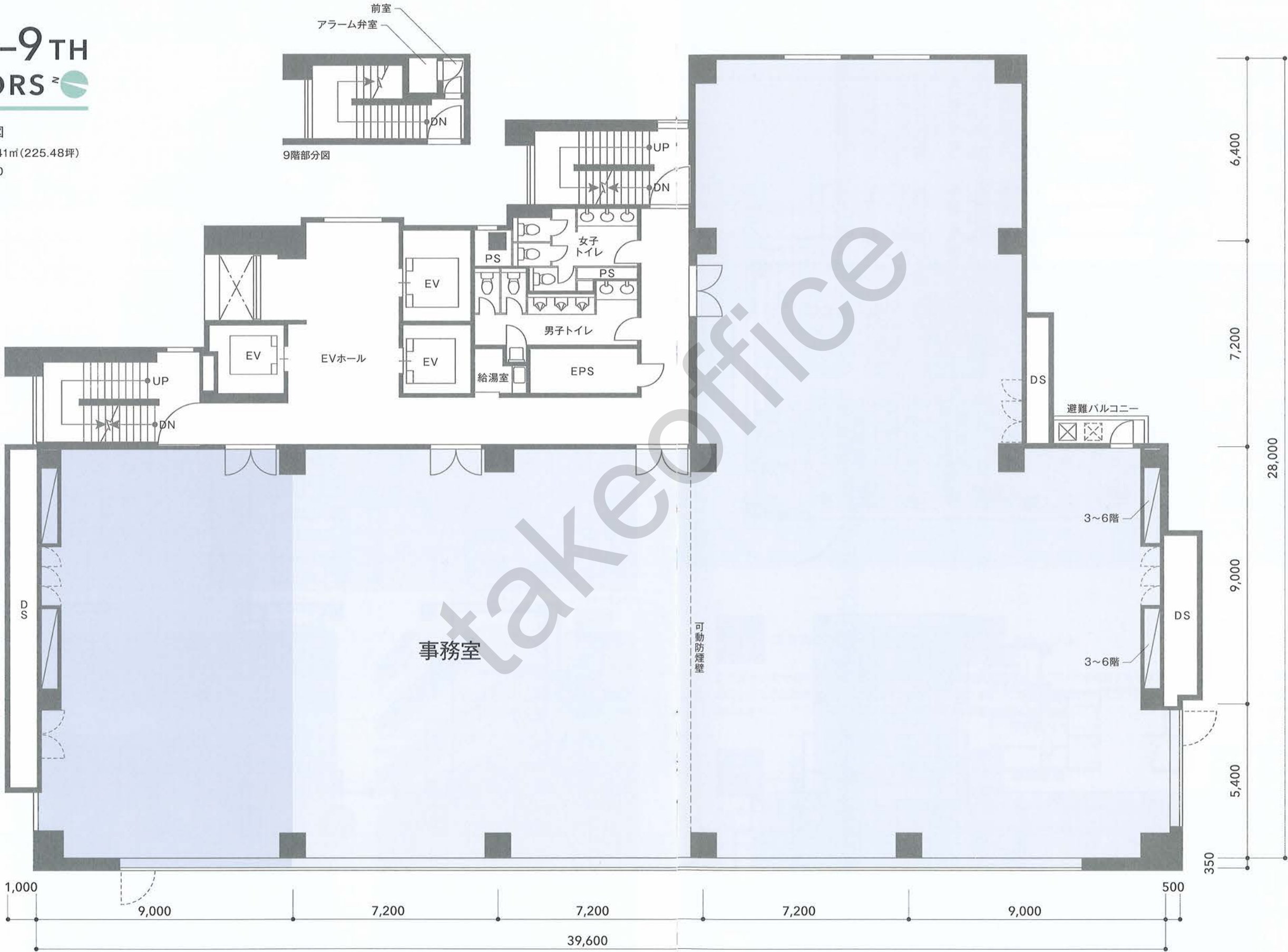
SCALE: 1/310



ワーカーとお客様の動線を分離できる、4扉付きの無柱フロア。

2ND-9TH FLOORS

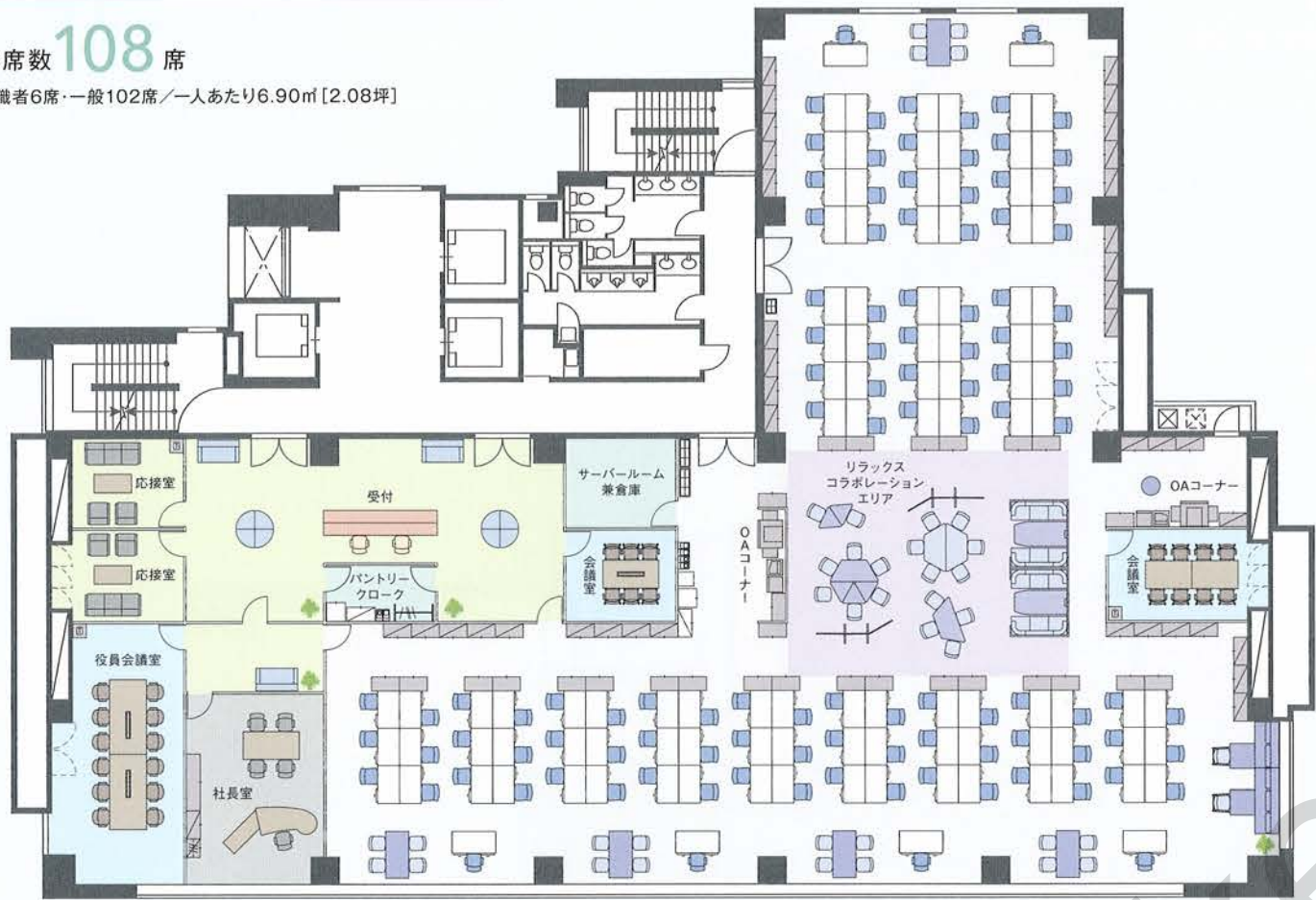
2-9階平面図
賃貸面積：745.41㎡(225.48坪)
SCALE:1/140



床荷重 500kg/㎡
床荷重 300kg/㎡

LAYOUT PLAN A

座席数 **108** 席
役職者6席・一般102席／一人あたり6.90㎡ [2.08坪]



個別空調

ゾーンごとにON/OFF、細かな温度調節、冷暖房などの切り替えが可能。室内の空調パネルから24時間コントロールできます。

12 分割



LAYOUT PLAN B

座席数 **86** 席
役職者4席・一般82席／一人あたり8.66㎡ [2.61坪]



天井高2,700mm

2,700mmのゆとりある天井高を確保。凹凸のないシステム天井がオフィスをスマートに演出します。

フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を収納できる高さ100mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が自由なレイアウトを実現します。

コンセント容量60VA/㎡

60VA/㎡のコンセント容量を確保しており、パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

光ケーブル

通信環境のグレードアップを希望するお客様のために、ビルの内部に光ファイバー施設用の配管を用意しています。

機械警備

セキュリティカードとキーボックスによる機械警備によって、夜間や休日にも自由に入退館が可能です。

耐震構造

ブレースによって構造体を補強することで耐震性能を高めています。

断面図
SCALE:1/740



物件概要

名称	渋谷新南口ビル
所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目38番地1外(地番) 東京都渋谷区渋谷三丁目28番13号(住居表示)
交通	JR山手線・埼京線他「渋谷」駅新南口徒歩1分・東口徒歩5分 東京メトロ副都心線・東急東横線「渋谷」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線「渋谷」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 京王井の頭線「渋谷」駅徒歩10分
敷地面積	1,416.68㎡(428.54坪)
建築面積	951.50㎡(287.82坪)
延床面積	9,013.93㎡(2,726.71坪)
設計管理	株式会社東急設計コンサルタント
施工	東急建設・オリエンタル建設共同企業体
竣工	2000年1月

建物概要

構造	鉄骨造
規模	地下1階地上9階塔屋1階建
天井高	2,700mm
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
配線方式	フリーアクセスフロア(H=100mm)
駐車場	機械式28台、自走式1台
外装仕上	磁器タイル打込PC板(一部花崗岩打込PC板)
内装仕上	[エントランスホール] 床:花崗岩張り、壁:天然木化粧板(一部花崗岩張り) [事務室] 床:タイルカーペット、壁:ビニールクロス、天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要

電気容量	コンセント容量60VA/㎡
照明設備	複合天井システム用蛍光灯(3灯対応型)、机上照度700LX
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージエアコン)
通信設備	光ケーブル引込済
給湯設備	電気貯湯式温水器
防災設備	自動火災報知器、屋内消火栓、連結送水管、スプリンクラー(9Fのみ) 非常放送設備、誘導灯、排煙設備、CO ₂ 消火設備
防犯設備	機械警備
昇降設備	乗用エレベーター2基(15人乗)、乗用兼非常用エレベーター1基(17人乗)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>