当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

祐真ビル新館



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■概要

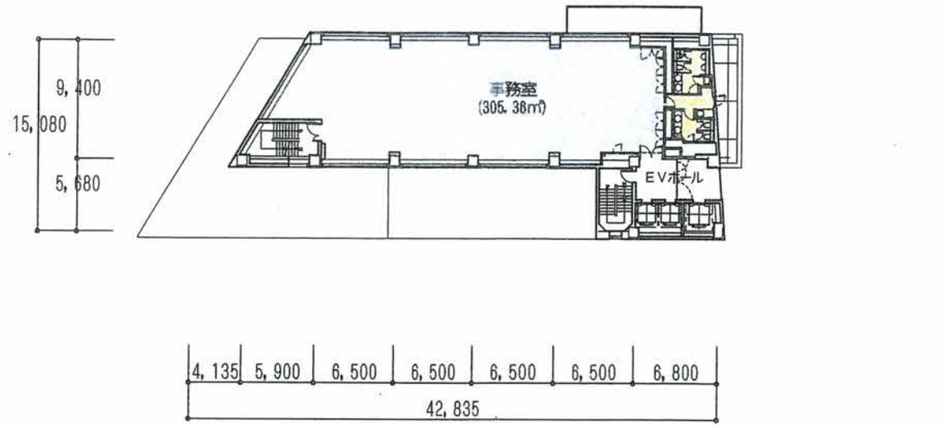
建築概要

名　　称：祐真ビル新館
所 在 地　：東京都渋谷区渋谷3-27-11
地域・地区：商業地域・防火地域
敷地面積：1，930．33㎡
竣　　工：平成13年7月末
建物用途：事務所
構造・規模：新館:SRC造 B2F，12F，P1F
（本館:SRC造 B1F，9F，P1F）
建築面積：新館:　716.95㎡(216.87坪)
全体:　1,220.17㎡(369.10坪)
延床面積：新館:　7,635.96㎡(2,309.87坪)
全体:12,735.53㎡(3,852.49坪)
駐車台数：新館:　32台(機械式)
本館:　12台+身障者用1台
計　45台

事務室天井高：2,500㎜(2～12F)3,000㎜(1F)
床 荷 重：500kg/㎡
床 仕 上：タイルカーペット貼
（フリーアクセス対応可）

設備概要

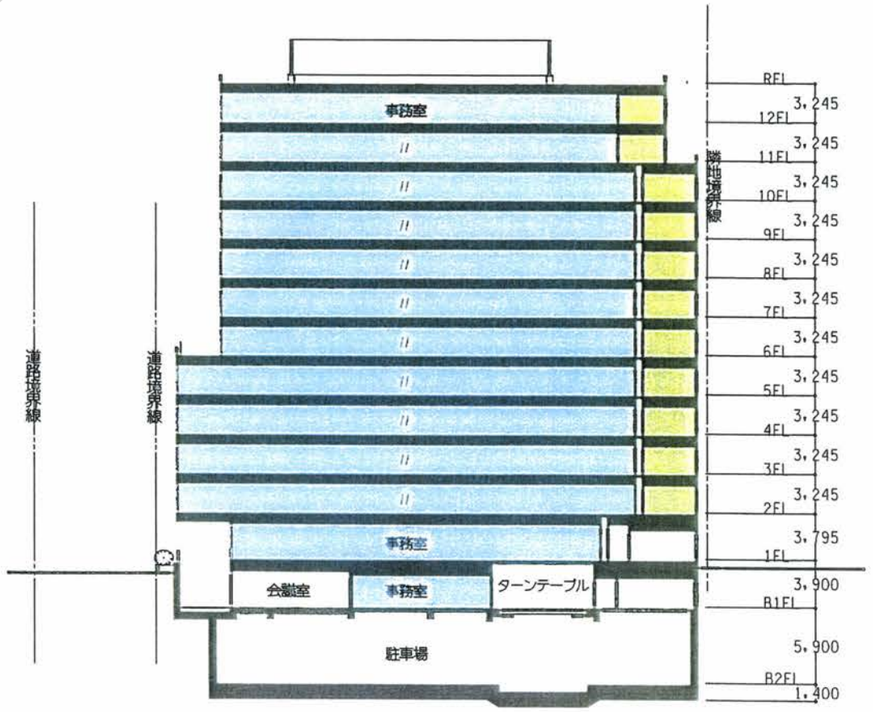
電気設備：高圧6.6KV
照明 事務室 600Lx
自家発電 空冷式ディーゼル発電機
電気容量:電灯用 20VA/㎡
コンセント用 40VA/㎡
空調設備：空冷ヒートポンプパッケージ方式
昇降機設備：エレベーター乗用13人乗2台
非常用17人乗1台



11～12階平面図

■面積表

	貸室			共用部			階合計
	事務室 (a)	給湯室，WC等 (b)	計 (a)+(b)	EVホール (c)	その他 (d)	共用部計 (c)+(d)	(a)+(b)+(c)+(d)
P1F	—	—	—	—	64．38	64．38	64．38
12F	305．36	26．15	331．51	23．66	78．69	102．35	433．86
11F	305．36	26．15	331．51	23．66	78．69	102．35	433．86
10F	315．71	36．86	352．57	23．66	79．80	103．46	456．03
9F	315．71	36．86	352．57	23．66	79．80	103．46	456．03
8F	315．71	36．86	352．57	23．66	79．80	103．46	456．03
7F	315．71	36．86	352．57	23．66	79．80	103．46	456．03
6F	315．71	36．86	352．57	23．66	79．80	103．46	456．03
5F	447．66	36．86	484．52	23．66	64．17	87．83	572．35
4F	447．66	36．86	484．52	23．66	64．17	87．83	572．35
3F	537．98	36．86	574．84	23．73	71．57	95．30	670．14
2F	537．98	36．86	574．84	23．73	71．57	95．30	670．14
1F	420．91	—	420．91	—	217．49	217．49	638．40
B1F	132．60	—	132．60	—	437．79	437．79	570．39
B2F	—	—	—	—	53．94	53．94	53．94
計	4，714．06	384．04	5098．10	260．40	1，601．46	1，861．86	6，959．96



断面図

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

祐真ビル新館概要

建築概要	外部仕上	外壁		二丁掛磁器質タイル貼り
	内部仕上	天井高	B1F 1F 2～12F	2，700㎜ 3，000㎜ 2，500㎜
		床荷重		500kg／㎡
		床仕上	事務室 エントランス	タイルカーペット 石貼り
設備概要		電気・電話他	受電　高圧6．6KV	電灯用　　20VA／㎡ コンセント用　40VA／㎡（床・壁・柱に設置） （電灯用・コンセント用共に容量追加可）
			照明	600lx（ルーバー付、自動調光）
			電話回線	ビル全体で600回線（差込口は床に設置）
			光ケーブル	NTT・TTネットより引込み有り （その他の通信ケーブルの引込み対応可）
			TV/ﾗｼﾞｵ共聴	UHF・VHF／BS／FMアンテナ　各階EPS内端子盤止め （CSアンテナ設置可）
			放送	大部屋対応スピーカー（一般・非常兼用）
		フリーアクセス	システム天井 ラック方式	EPSからシステム天井のラックを利用するフリーアクセス方式 床配線と異なり日常業務を中断せずに配線レイアウト変更可能
		空調	ビル用マルチ 個別空調システム	各機器の手元スイッチによる運転 （間仕切対応・室内機，室外機共に増設可）
		エレベーター	3基	11人乗　2基（乗用） （荷重750kg、105m／分、扉開閉幅800㎜） 17人乗　1基（乗用・非常用） （荷重1，150kg、105m／分、扉開閉幅1，000㎜）
		給湯	24時間給湯	各給湯室，トイレに1台ずつ電気温水器を設置
		セキュリティ	機械式警備 （24時間対応）	開館時は管理人が常駐、閉館時は機械式警備 （セキュリティカードによるキーボックス管理）
		トイレ	B1F，1F共用部分	男子トイレ　小便器、洋式便器　各2個 女子トイレ　洋式便器　2個
			2～12F専用部分	男子トイレ　小便器、洋式便器　各2個 女子トイレ　洋式便器　2個
		駐車場（B2）	機械式　32台 （循環多層方式）	大型乗用車（ベンツSクラス可） 最大高：1，550㎜　最大長：5，300㎜ 最大幅：2，050㎜　最大重：2，300kg

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

祐真ビル新館の空調システム

◇冷房・暖房の切り替え

空調室内機は北面Ｎゾーンと南面Ｓゾーンに分かれており、ゾーンごとに冷暖房の切り替えができます。

◇空調の on-off

空調の on-off は、事務所に入って左側の柱部についているリモコンスイッチによりフロア全体を一括で on-off できます。
また、空調機数台をグループ化してグループごとの on-off も可能です。

フロアー別空調能力

	冷房能力（kW）	暖房能力（kW）
１階	９３．９	９０．６
２・３階	１０９．０	１１３．０
４・５階	１００．６	１１８．３
６～１０階	６７．６	８１．１
１１階	７２．０	８８．０
１２階	７７．５	９１．７

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

祐真ビル新館の照明システム・コンセント・電話・テレビ

◇照明・調光システム

事務室内平均照度は６００ルクスを確保しています。
図のように赤・青・黄のゾーンがあり、それぞれのゾーン毎に光センサーを配置しています。
赤・青・黄のゾーン毎に床面の光強度を感知し、あらかじめ設定した目標照度に自動的に保ちます。これにより消費電力を押さえると共に事務所内の照度を一定に保つことができるシステムとなっています。

◇事務所内の点滅

１スパン(柱４本で囲まれた部分)を１ゾーンとし、ゾーンごとに照明のｏｎ-ｏｆｆができます。また、数ゾーンをグループ化してグループごとのｏｎ-ｏｆｆも可能です。

◇コンセント容量

基本的には１回路あたり２０００ＶＡまでの電力を使用することができますが、フロアー全体で、㎡あたり４０ＶＡまでの制限があります。

フロアー別コンセント負荷想定最大容量

フロアー	想定最大容量（VA）
１階	１６，８００
２・３階	２１，６００
４・５階	１７，６４０
６～１０階	１２，６００
１１・１２階	１２，２００

◇電話

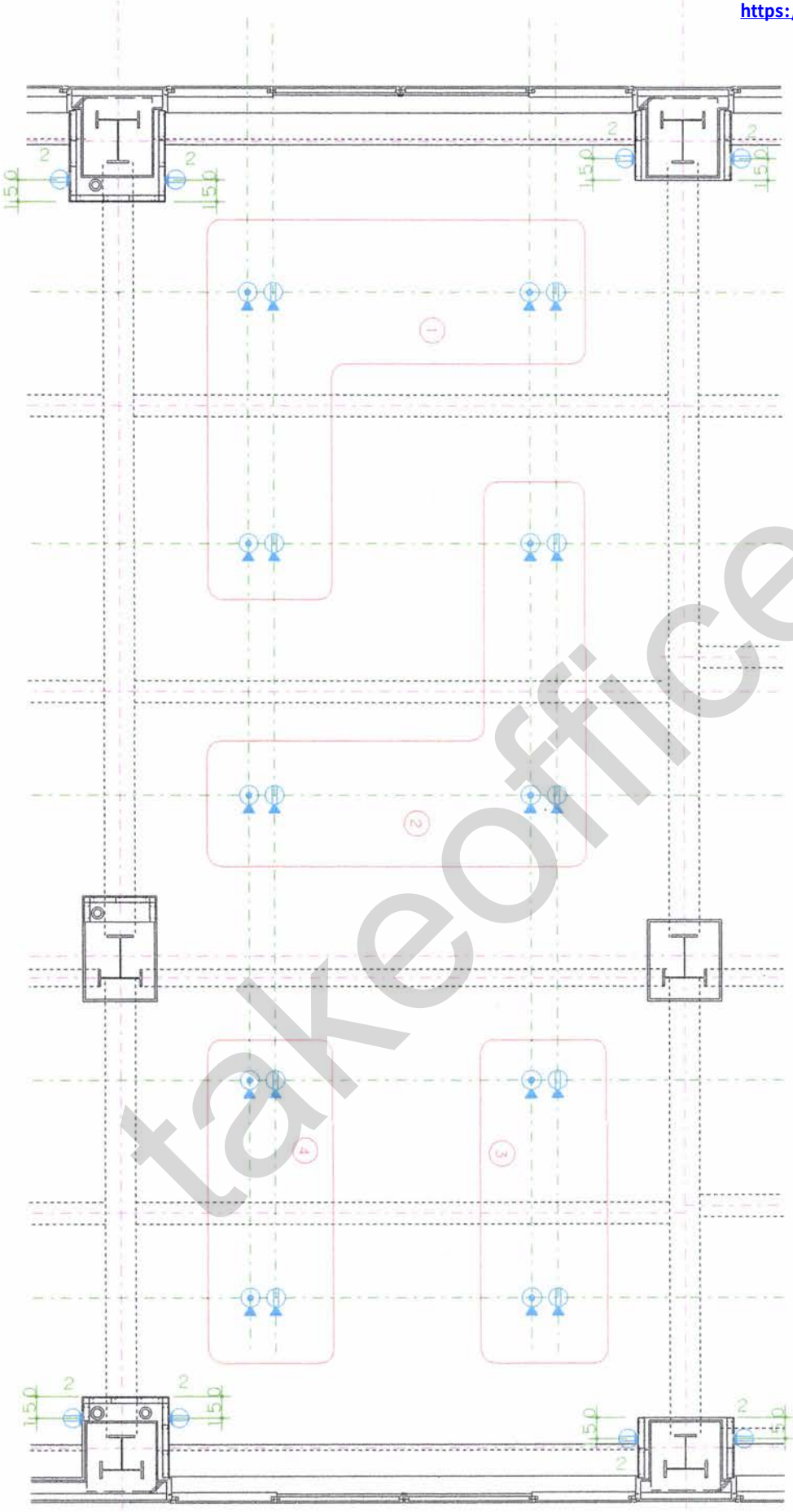
電話回線はＮＴＴよりビル全体に６００回線を引き込みます。１フロアあたりでは５０回線の引き込みが可能です。

◇テレビ共同聴視設備

各フロアＥＰＳまでで止めてあります。

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



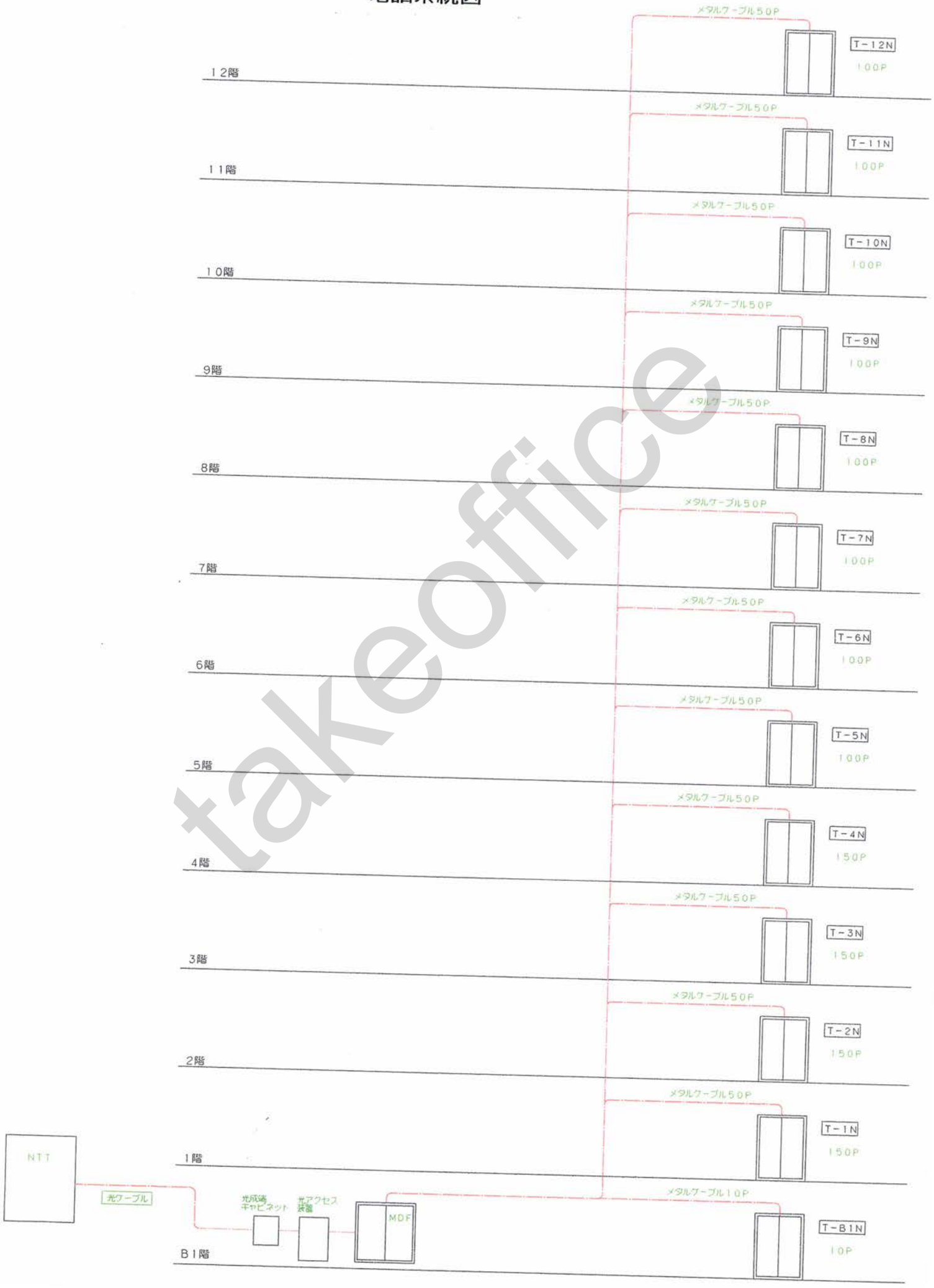
フロアーコンセント回路構成例

コンセント回路図(赤枠で1回路)

takeoffice

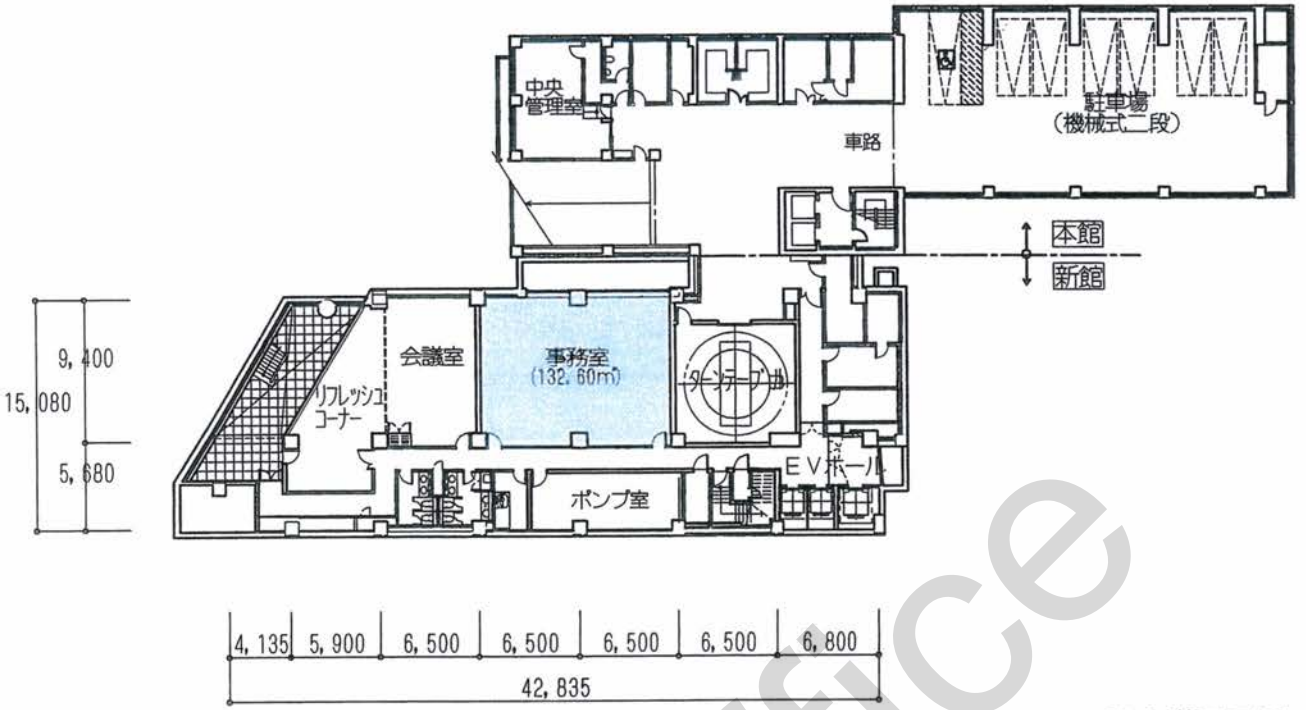
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

電話系統図

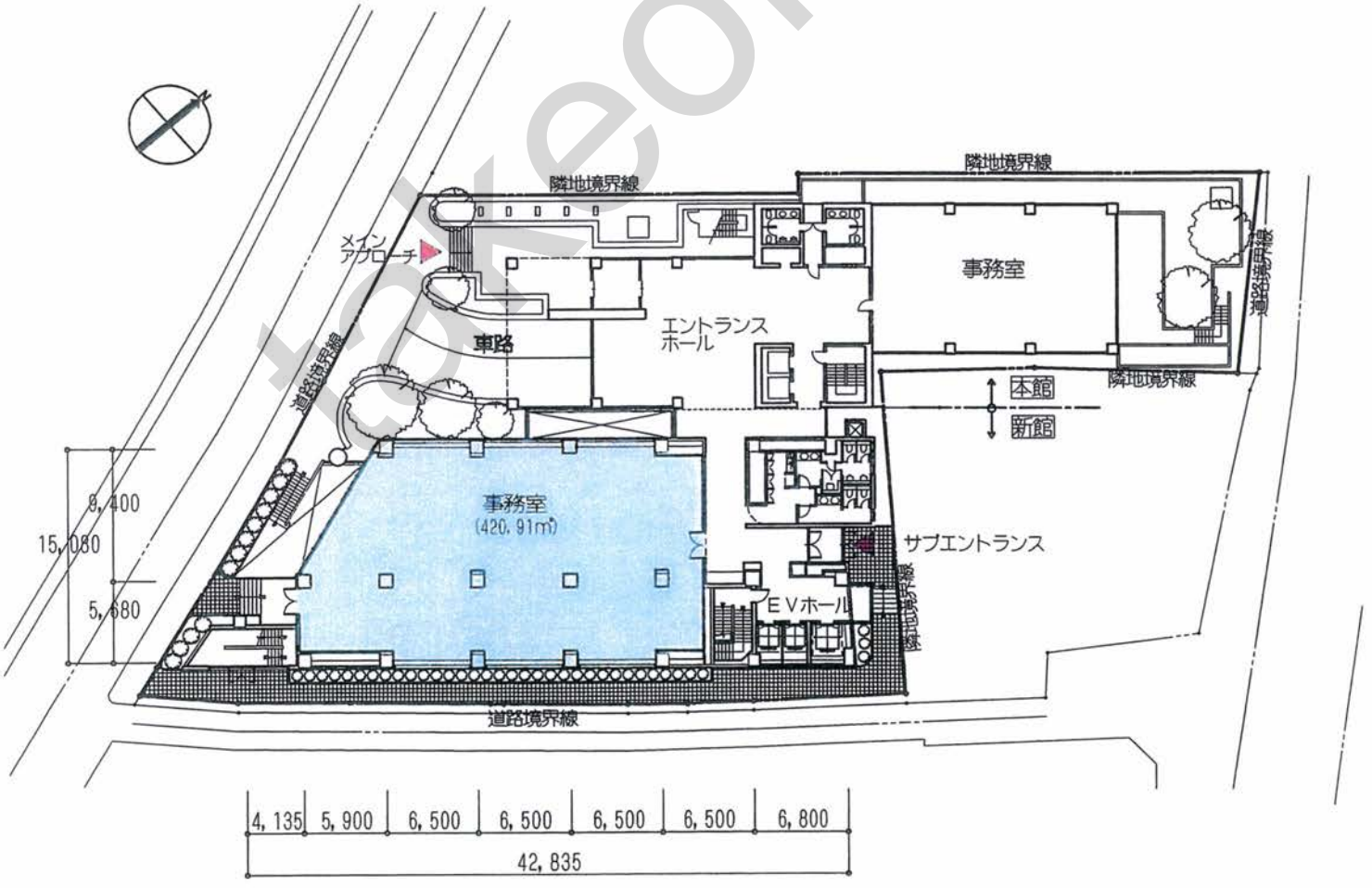


takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



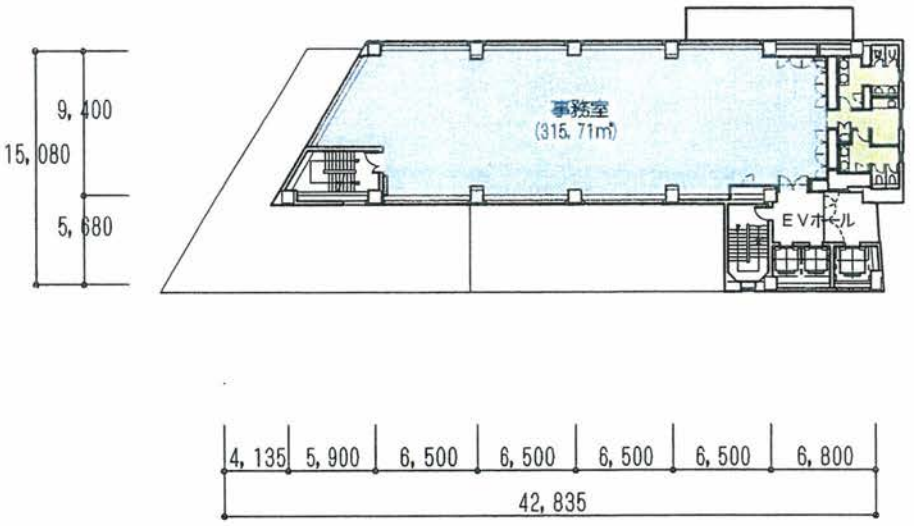
Ｂ１階平面図



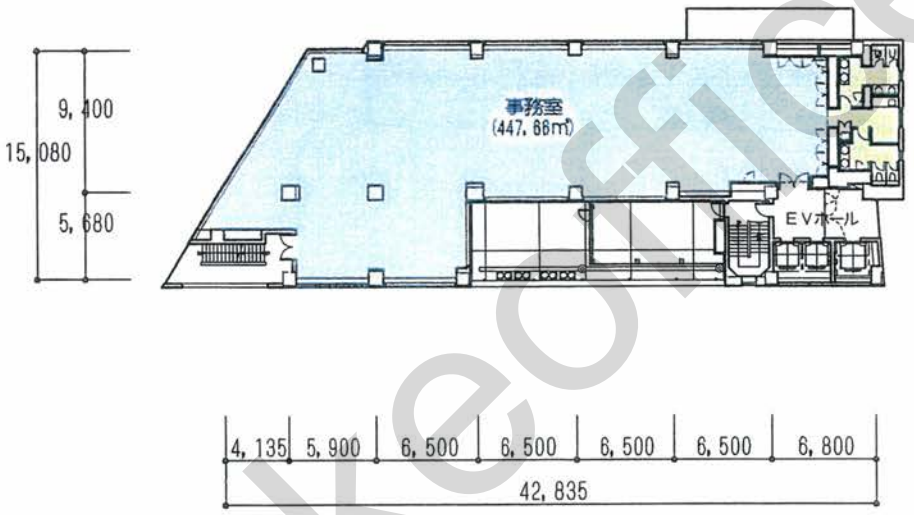
配置図・１階平面図

takeoffice

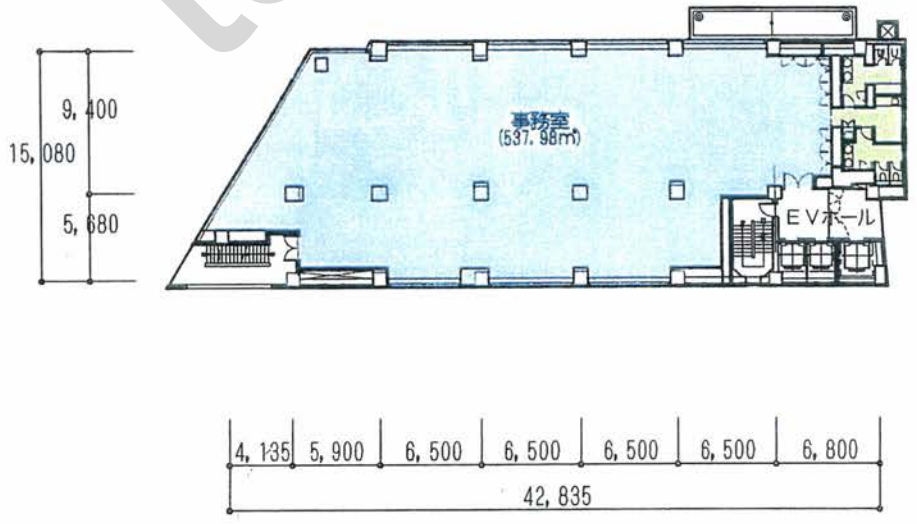
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



6～10階平面図



4・5階平面図

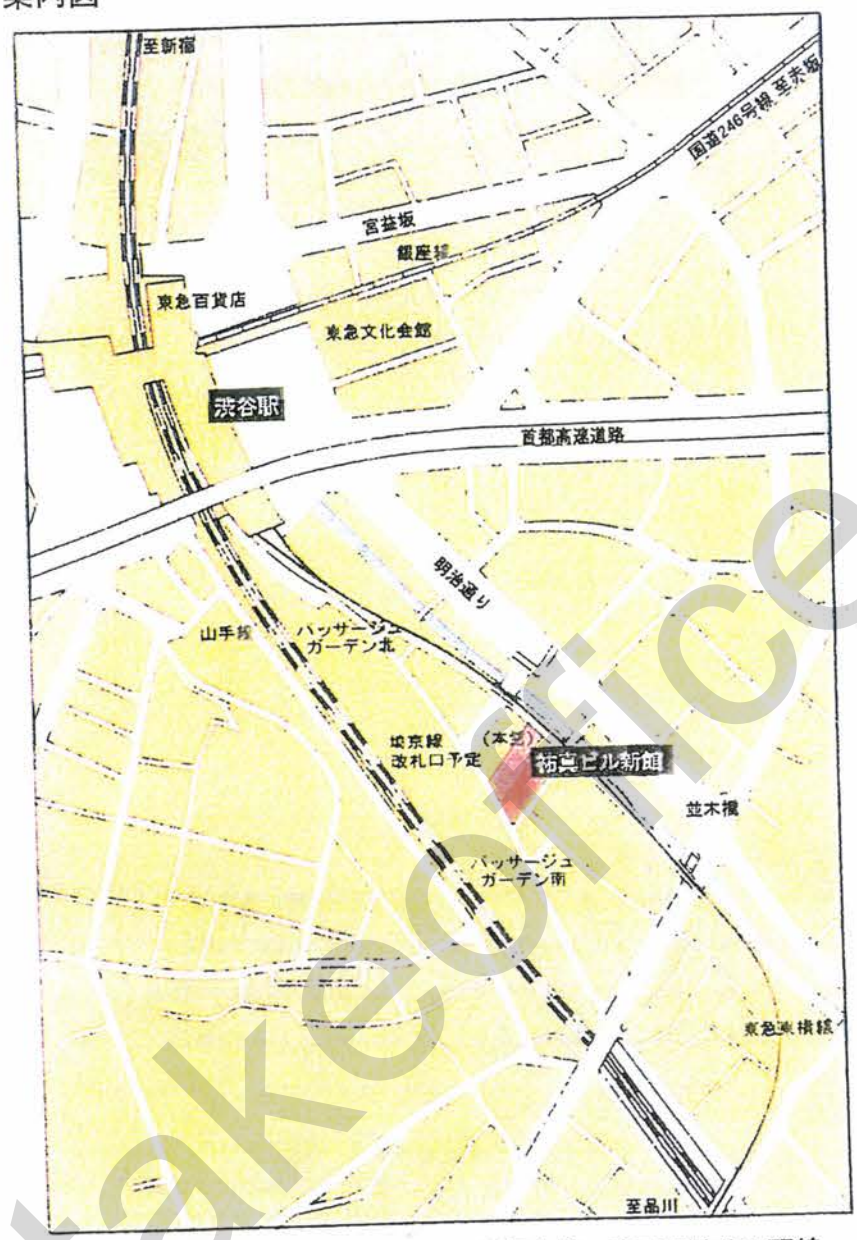


2・3階平面図

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

案内図



● ＪＲ山手線・埼京線、営団地下鉄銀座線、京王電鉄井の頭線、東急東横線，東急新玉川線（営団地下鉄半蔵門線）渋谷駅より徒歩５分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice