

渋谷オミビル

O M I B L D G.

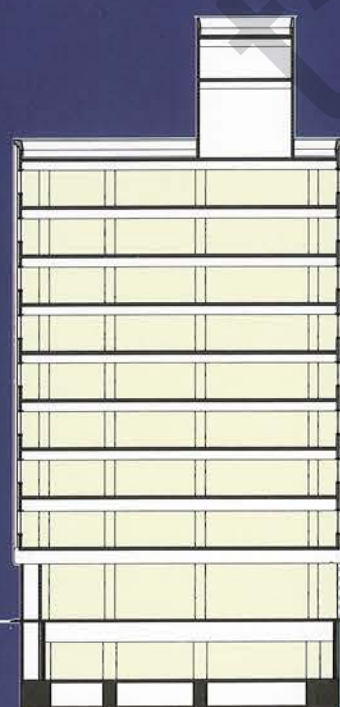


さらなる変遷を続ける都市、SHIBUYA。 あらゆるジャンルの情報が集まる 最新のビジネスエリアです。

時代をリードするトレンドな面はもちろん、
渋谷は東京を代表する商圏として常に注目を集めてきました。
さらに、恵比寿、目黒や代官山など隣接エリアの活性化や、
数多くの再開発事業も進み、今以上のオフィス地区に変貌しつつあります。



立面図



各階面積

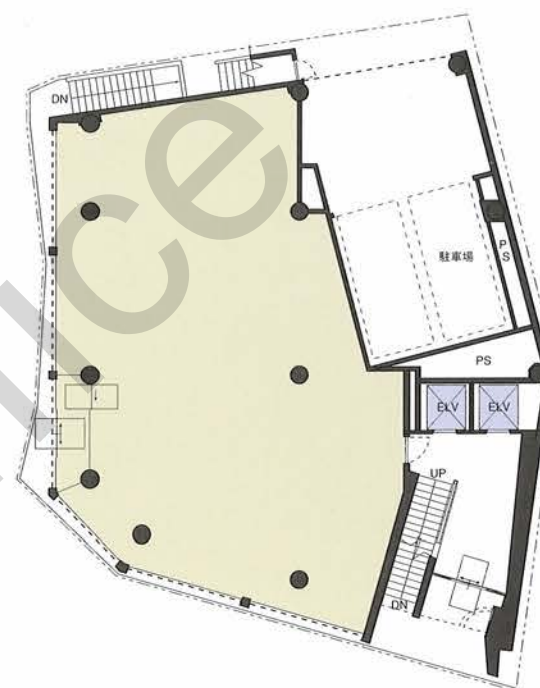
	RFL		
9FL	195.48m ²	59.13坪	
8FL	312.69m ²	94.58坪	
7FL	312.69m ²	94.58坪	
6FL	312.69m ²	94.58坪	
5FL	312.69m ²	94.58坪	
4FL	312.69m ²	94.58坪	
3FL	312.69m ²	94.58坪	
2FL	299.16m ²	90.49坪	
1FL	218.23m ²	66.01坪	
B1FL	319.70m ²	96.71坪	

都心最大級のビッグターミナル「渋谷」駅へ徒歩30秒。 立地の良さにくわえ、三方の大型採光で 明るく開放的なオフィスを提案します。

オフィスにとって重要視される条件とは、第一にその立地です。情報を処理した後、
いかに迅速にアクセスできるか。交通アクセスが良ければ当然行動範囲もひろがります。
7路線が接続し、ますます便利になった渋谷駅から徒歩30秒。希少な存在です。

平面図

1F



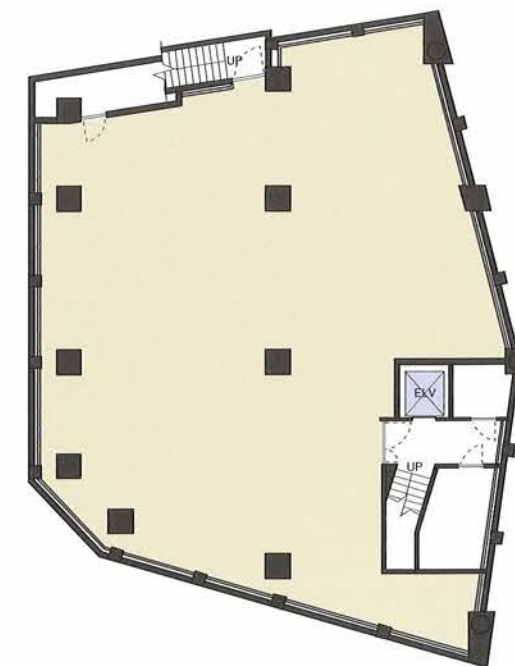
3-8F



2F



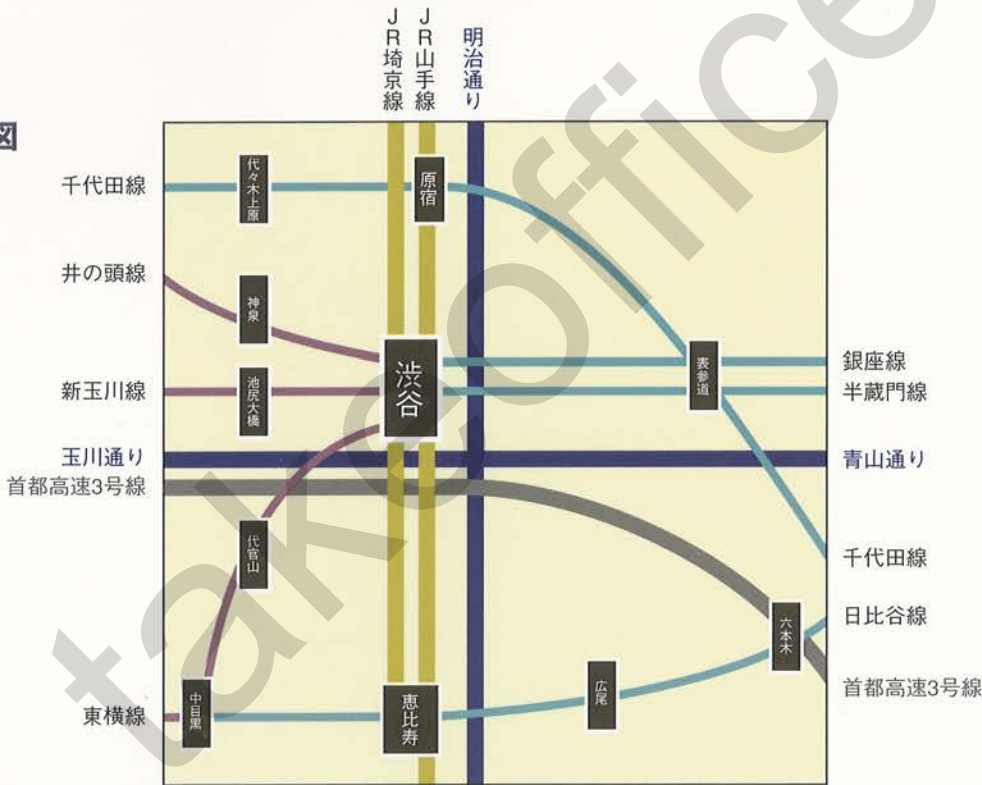
B1F



周辺地図



アクセス図



建築概要

名称	渋谷オミビル
所在地	150-0002 東京都渋谷区渋谷3-19-1
交通	JR山手線・埼京線・営団地下鉄銀座線・半蔵門線・新玉川線・京王井の頭線・東急東横線 「渋谷」駅徒歩30秒
敷地面積	373.853m ² ／113.090坪
建築面積	340.579m ² ／103.025坪
延床面積	3,435.329m ² ／1,039.187坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階、塔屋2階
床荷重	300kg／m ²
建築主	(株)ハンドレッドパーセント
設計監理	(株)中村建築事務所
施工	(株)ナカノコーポレーション
竣工	(株)昭和48年9月

設備概要

電話設備	光ファイバーケーブル32芯、メタルケーブル200回線
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプマルチエアコン)
照明設備	埋没下面解放型40w2灯(3灯、ルーバー取付可)、870Lx
テレビ共聴設備	衛星放送受信可能
電気設備	フリーアクセスフロア
防災設備	自動火災報知設備、連結送水設備
防犯設備	機械警備によるセキュリティシステム(巡回警備も併用)
昇降設備	乗用9人乗り2基(105m／min)

仕上概要

外壁	弾性タイル、高性能熱線反射ガラスカーテンウォール
内壁	1階：大理石・御影石張り、2階～9階：弾性タイル
床仕上	エントランス：御影石張り、タイルカーペット
天井	岩綿吸音板張り
建具	アルミ製

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>