

# 渋谷東口ビル

SHIBUYA HIGASHIGUCHI Bldg.,

# 渋谷東口ビル

SHIBUYA HIGASHIGUCHI Bldg.,

渋谷駅徒歩3分。表参道、青山方面をのぞむ  
機能性の高いオフィスビル。



外観



内観

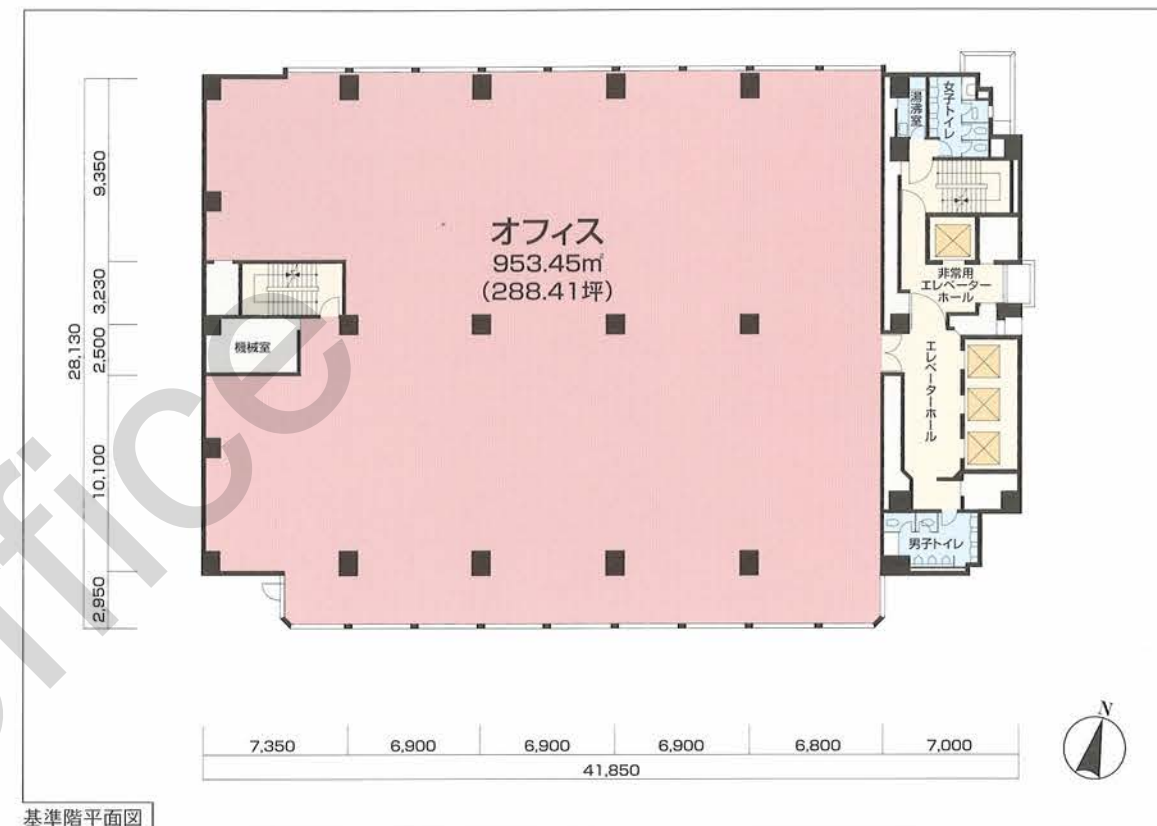
## 物件概要

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都渋谷区渋谷2-22-3                                       |
| 交通   | 東急東横・田園都市線、JR山手・埼京線、<br>東京メトロ銀座・半蔵門線、京王井の頭線「渋谷駅」徒歩3分 |
| 竣工   | 1981年1月                                              |
| 敷地面積 | 1,834.03m <sup>2</sup>                               |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                                          |
| 規模   | 地上11階地下3階塔屋3階                                        |
| 延床面積 | 17,024.19m <sup>2</sup>                              |
| 事業主  | 東京急行電鉄株式会社、大栄不動産株式会社                                 |
| 貸主   | 東京急行電鉄株式会社、大栄不動産株式会社                                 |
| 設計監理 | 株式会社東急設計コンサルタント                                      |
| 施工   | 東急建設・清水建設共同企業体                                       |

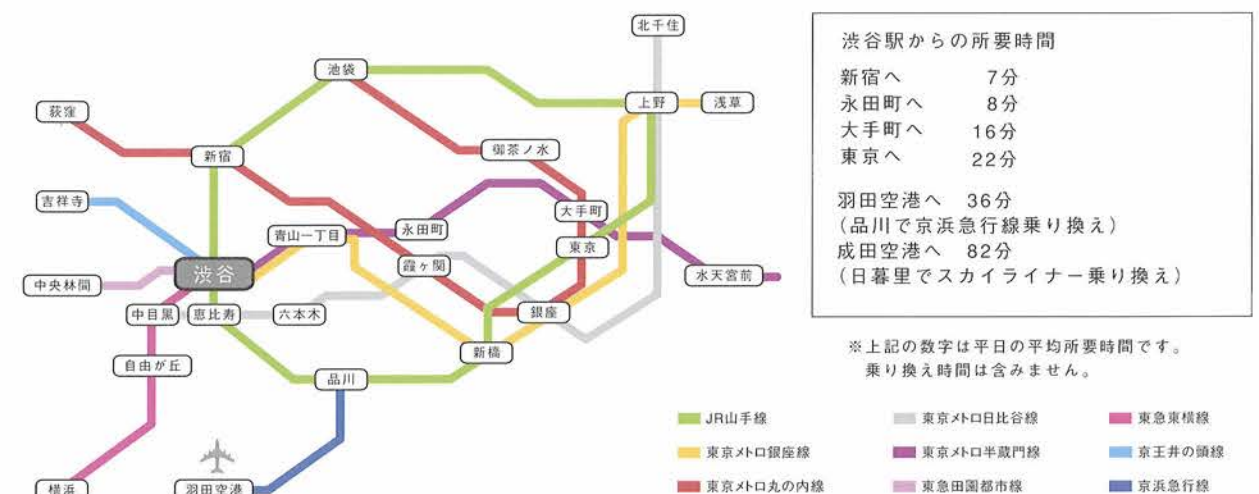
## 建物・設備概要

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
| 基準階専用面積 | 953.45m <sup>2</sup> (288.41坪)                     |
| 天井高     | 2,524mm                                            |
| 床荷重     | 300kg/m <sup>2</sup>                               |
| OAフロア   | 46mm                                               |
| 電気容量    | 60VA/m <sup>2</sup>                                |
| 机上照度    | 600Lx                                              |
| 通信設備    | 光ファイバケーブル引込済                                       |
| 電話設備    | 100回線/フロア                                          |
| 空調設備    | 天井カセット型水熱源小型ヒートポンプ<br>パッケージ(ピーマック)方式<br>(個別空調システム) |
| 開閉館時間   | 7:00~20:00                                         |
| セキュリティ  | キーパルボックスシステム(24時間入退館可能)                            |
| 駐車場     | 58台(平面)<br>駐車可能車両寸法(最大) 全高2.0m                     |
| エレベーター  | 乗用3基(他非常用兼人荷用1基)                                   |
| トイレ     | 男女1箇所ずつ/フロア                                        |
| 給湯室     | 1箇所/フロア                                            |

渋谷～表参道エリアを結ぶ青山通りと、渋谷～西麻布エリアを結ぶ六本木通りの交差点に立つ「渋谷東口ビル」は、24時間眠らない都市にふさわしいセキュリティ、スペックを備えた機能的なオフィスビル。  
駅から徒歩3分、周囲には銀行をはじめ、オフィス用品、書籍、飲食などの店舗が立ち並び、利便性の高いビジネスエリアに位置します。表参道、青山、西麻布といったハイセンスな街が徒歩圏内であるのも魅力。  
時代の先端をいく斬新な発想が、ビジネスを変えていきます。



基準階平面図



アクセスマップ

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

### 渋谷駅からの所要時間

|      |     |
|------|-----|
| 新宿へ  | 7分  |
| 永田町へ | 8分  |
| 大手町へ | 16分 |
| 東京へ  | 22分 |

羽田空港へ 36分  
(品川で京浜急行線乗り換え)  
成田空港へ 82分  
(日暮里でスカイライナー乗り換え)

※上記の数字は平日の平均所要時間です。  
乗り換え時間は含みません。

● JR山手線 ● 東京メトロ日比谷線 ● 東急東横線  
● 東京メトロ銀座線 ● 東京メトロ半蔵門線 ● 京王井の頭線  
● 東京メトロ丸の内線 ● 東急田園都市線 ● 京浜急行線

# 渋谷東口ビル

SHIBUYA HIGASHIGUCHI Bldg.



Surrounding area / 周辺エリア特性・環境

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
オンタイムもオフタイムも。<https://www.take-office.co.jp/contact/>

恵まれた立地は人をアクティブにする。

通勤や営業に便利な場所。

それは必須だけど、それだけでは物足りない。  
そんな感性を大切にするワーカーたちにとって、  
まさに渋谷は最適な立地。

類まれな集客力を誇るターミナルでありながら、  
少し足を伸ばせば話題のエリアもすぐ近です。



## 渋谷駅徒歩3分

一大ターミナル駅・渋谷からわずか徒歩3分。周辺には銀行をはじめ、オフィス用品、書籍、飲食などの店舗もあり、大型オフィスビルも集積している、ビジネスに最適な立地です。



## 青山・表参道、西麻布へのアクセス

渋谷東口ビルからは、青山・表参道、西麻布も徒歩圏。まさに最先端の発想とクリエイティブな感性が会うところですよ。

## □ 周辺マップ



## Structure details

### ビルスペック・設備

- セキュリティ
  - ・キープールボックスシステム（24時間入退館可能）
- IT対応
  - ・光ファイバケーブル引込済
  - ・46mmのフリーアクセスフロア
  - ・OAコンセント単独で60VA/m<sup>2</sup>のゆとりある電気容量
- 居住性
  - ・個別空調システム（1スパンごとに手元スイッチでの入切可能）
  - ・基準冷暖房供給時間 8:00～18:00（月～土）
- レイアウト対応
  - ・システム天井
- その他設備
  - ・女子トイレに小ロッカーを設置

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>