当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

第3西青山ビル

野村不動産の賃貸オフィスビル



Take office

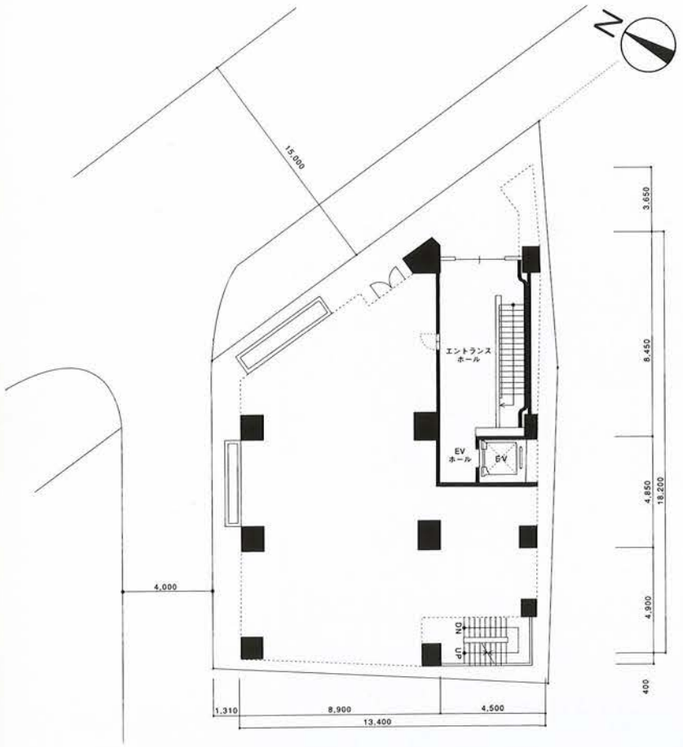
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

宮益坂、青山通りに近接する願ってもない好立地。
渋谷駅へ徒歩5分。オフィスとして
店舗として見逃せないロケーション。

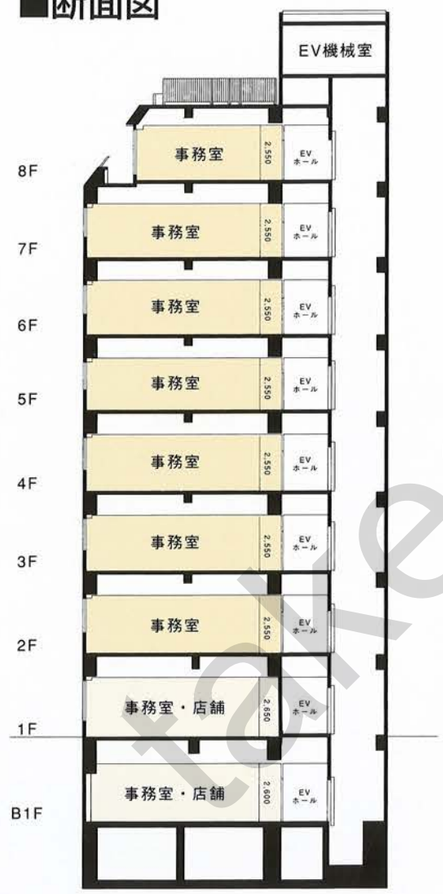


現地付近宮益坂上交差点（国道246号、青山通り・平成6年11月撮影）

■配置図



■断面図



■物件概要

所　在　地／渋谷区渋谷1-8-1（住居表示）
交　　通／JR渋谷駅より徒歩5分
地域・地区／商業地域、防火地域
敷地面積／295.25m²(89.31坪)
建築面積／228.10m²(69.00坪)
延床面積／1,931.90m²(584.40坪)
敷地面積／1,662.84m²(503.00坪)
構造・規模／鉄筋コンクリート造
　　地上8階、地下1階、塔屋1階
用　　途／事務所、店舗
竣　　工／平成7年7月末
設計・施工／辰建設株式会社
設計・監修／野村不動産一級建築事務所
貸　　主／野村不動産株式会社

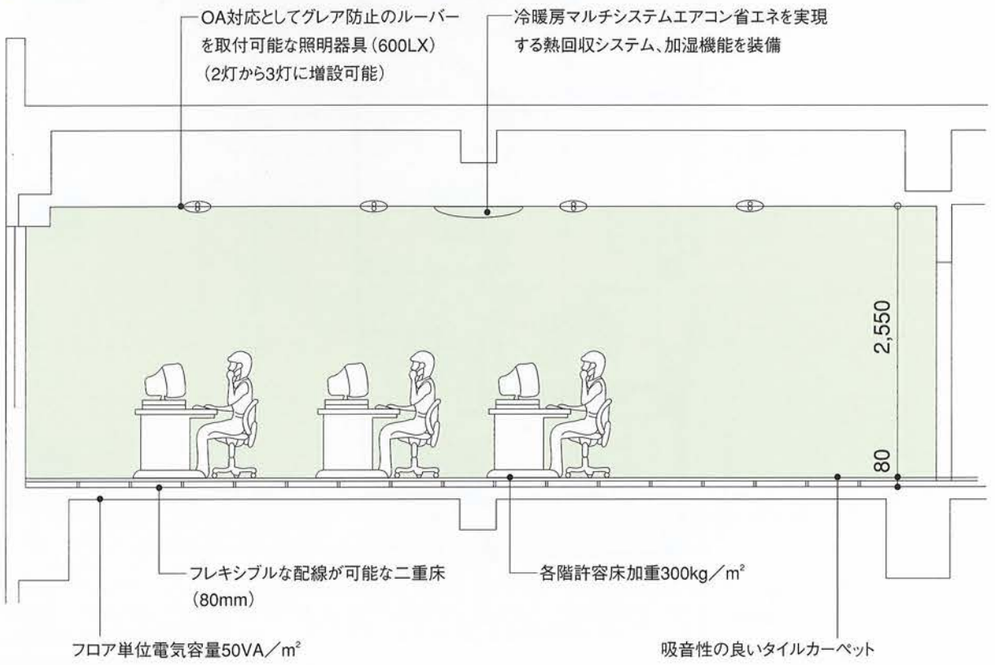
■主な付属設備

エレベーター／11人乗り（90m/min）1基
空　　調／個別空冷ヒートポンプ方式
　　（各階個別対応）
電気容量／50VA/m²
OA対応／フリーアクセスフロア
　　（H=80mm）
電　　灯／天井用埋込型
　　照度600L×（机上）
電　　話／各階20回線
防　　犯／24時間機械警備システム
床加重／300kg/m²
天井高／2,550mm

■仕上概要

外　　壁／1階　：御影石本磨貼
　　2階以上：二丁掛タイル貼
ガラス／透明ガラス
　　（一部網入りガラス）
エントランス／床　：御影石貼バーナー仕上
　　壁　：二丁掛タイル貼
　　天井：岩綿吸音板
エレベータホール／床　：塩化ビニール床タイル
　　壁　：無機質一級クロス貼
　　天井：岩綿吸音板
事務室／床　：タイルカーペット貼敷
　　壁　：ビニールクロス貼
　　天井：岩綿吸音板

全室にフリーアクセスフロアを採用。
各種OA機器の導入もスムーズです。



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■基準階平面図（3〜7階）

……賃貸スペース

- 各平面図は若干変更される場合があります。
- 単位はミリメートルです。
- 賃貸スペース面積は壁心で計算してあります。
- 3〜7階と2階・8階は縮尺寸法が異なります。

※1階・地下1階貸し室については
別途お問い合わせください。



■2階平面図



■8階平面図



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■案内図



■交　通
JR渋谷駅より徒歩5分
地下鉄銀座線・半蔵門線渋谷駅より徒歩5分
東急東横線渋谷駅より徒歩5分


新宿野村ビル

●このパンフレットは再生紙を使用しています。

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice