

ALIVE MITAKE

—— アライブ美竹 ——

「渋谷駅」「表参道駅」「明治神宮前駅」3駅利用可能。
都心でありながら、青山通りから一歩中に入った静寂のエリア。



ALIVE 生き生きとした、活気のある、にぎわって、……
の意。今日、オフィスビルはその機能面における進歩と、
その充実には目を見張るものがあります。しかし、そこに
集まる人達一人一人の、“活気”が感じられるものこそが、
真に「活きたビル造り」と言えるのではないのでしょうか？
我々は、そのような“活気”ある都市空間の創造を、……
との願いをALIVEの語に込めて、今あなたに贈ります。



時代の最先端に敏感なトライアングルエリア。

若者ファッション文化の発信地の渋谷。

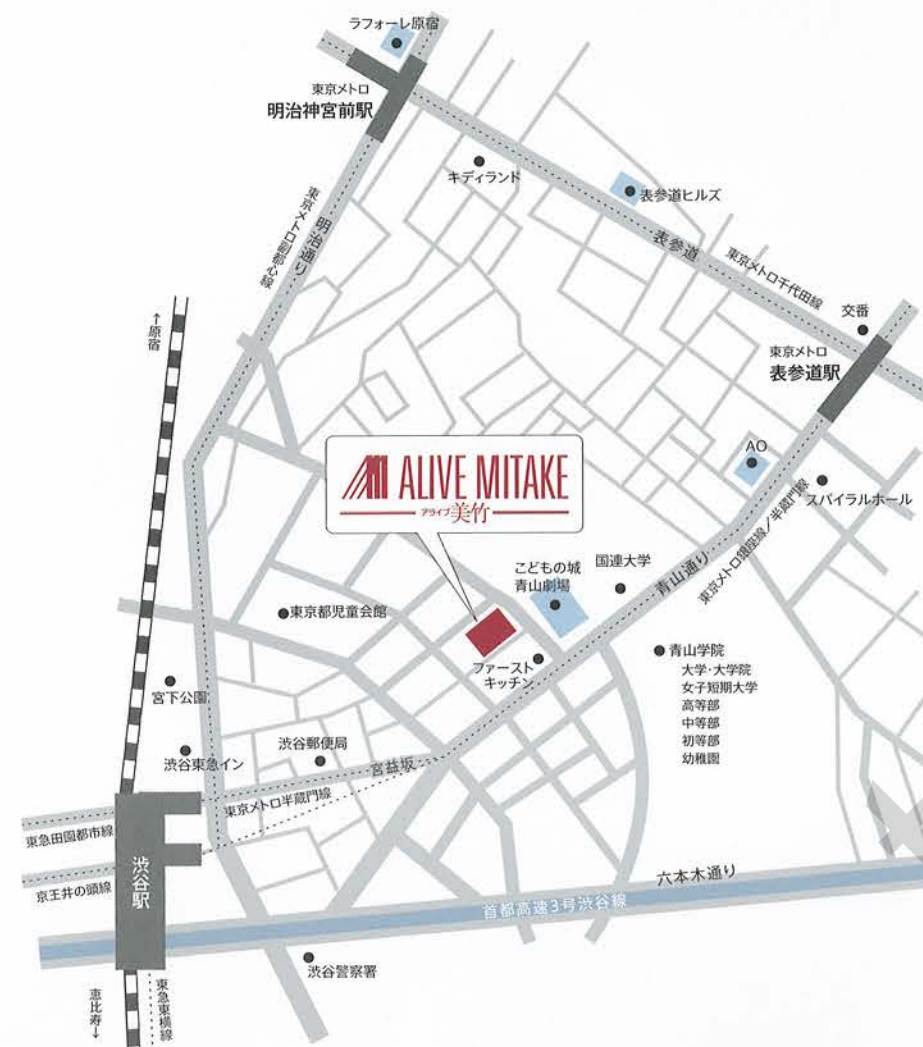
国内外の有名ブランドの店舗が数多く立ち並んでいる表参道。

好アクセスに支えられた地に位置する洗練された快適なオフィス空間。

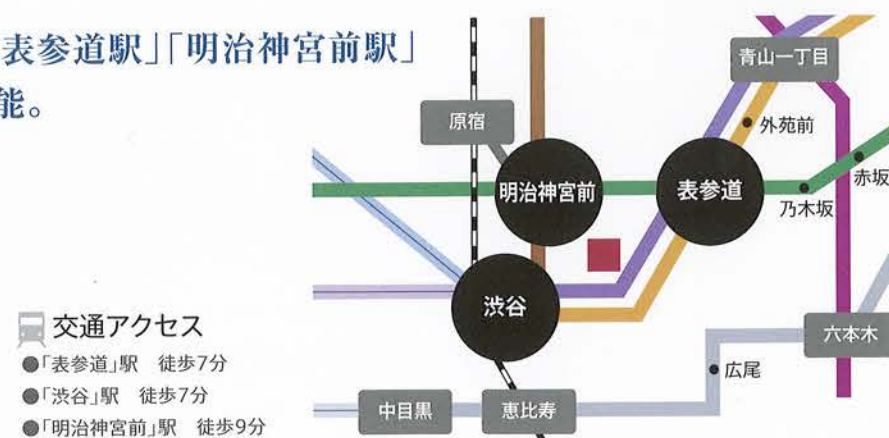
近未来のビジネスがここから始まります。

国道246号線(青山通り)と明治通りを結ぶバイパス上の拠点。渋谷、原宿、青山を身近に臨み、(渋谷駅・表参道駅とも約600m)、こどもの城、国連大学、青山学院などとも隣接した交通至便で、文化的薫り豊かな絶好のロケーション。〈アライブ美竹〉は、新時代のアーバン・スペースとしてオンタイムからアフタータイムまでその魅力を充分満喫して頂ける好立地。都市におけるサムシングを追求した、prestige薫る空間です。

建物の地下1階と地上1階は、斬新で高級感漂う食空間として、各年齢層それぞれのニーズにお応えし得るアメニティ・スペース。さらに、2階から14階は高度情報化社会と国際ビジネス新時代に対応した最新のオフィス・スペース。都心の中枢部というロケーション上の利便性はもちろん、四面採光等による空間プランの先進性をシンボリックに示すオフィス・スペースとなっています。TOKYOという大都市の持つ長所を最大限に生かし、その付加価値の高い利点をビジネスチャンスへと繋ぐハイグレードな拠点。快適性と機能性、そして豊かな個性が一体となったアクティブなステージをお届けします。



「渋谷駅」「表参道駅」「明治神宮前駅」
3駅利用可能。



地下鉄

- 東京メトロ日比谷線
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ半蔵門線
- 東京メトロ副都心線
- 東京メトロ千代田線
- 都営地下鉄大江戸線
- 東急田園都市線
- 東急東横線
- 京王井の頭線

JR線

- 山手線



AO
上質なファッションストリートに変貌を遂げる骨董通りの入口
青山通り沿いにそびえる Ao<アオ>



ラフォーレ原宿
若者たちが集まる、
ファッショントレンドの発信地

表参道
国内外の有名ブランドの店舗が
立ち並ぶショッピングストリート



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

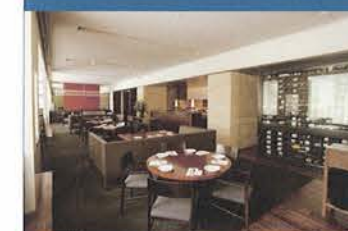


青山学院
都心にありながら
緑あふれるキャンパス

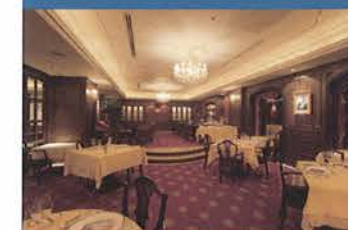
LOCATION



アライブ美竹外観



1F | beacon
urban chop house
ホテルのような非日常間、
センス溢れる大人の空間を独占!



B1F | CHEZ MATSUO
シェ松尾・青山サロン
本物から醸しだされる気品が会食を
優雅に演出します。



こどもの城
ふれあいを大切に安心して遊ぶ
子どものための総合施設

多様化するオフィス・レイアウトに、柔軟に対応する自由型空間。

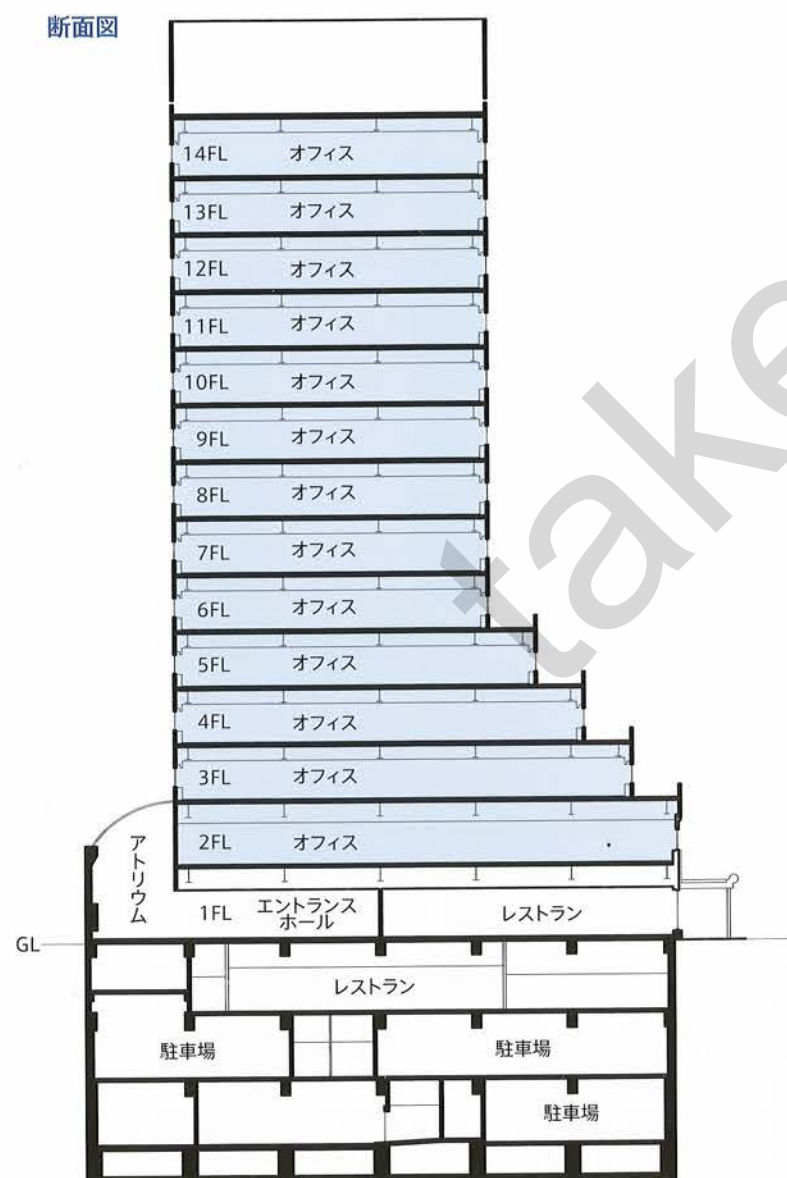
OFFICE

Human Space Plaza
(快適で爽やかな潤いと憩いの空間)の創造。私達は、このことをビル設計に際して基本テーマとして、より高いレベルでの都市計画への参加を目指しています。常に次代を伺い、今まさに、“都市クリエイター”のバイオニアに成らんとする、私達にご期待ください。

平面図



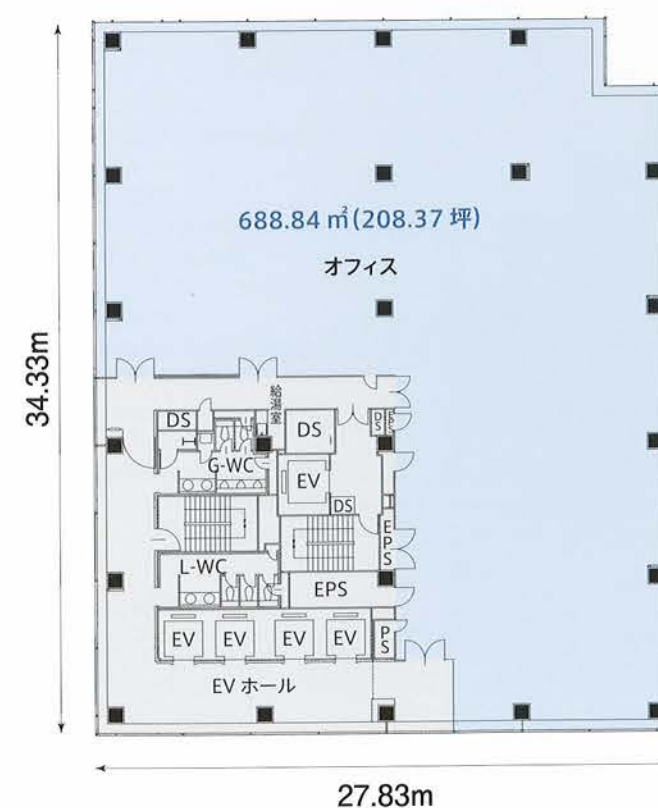
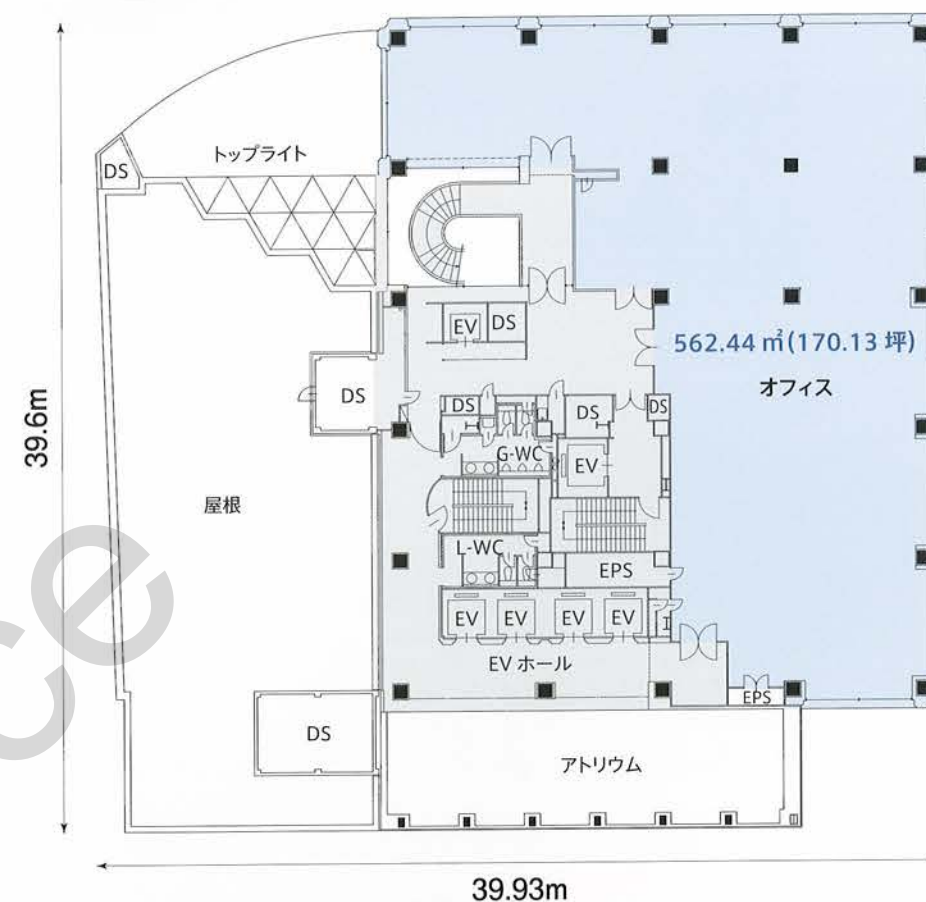
断面図



2階 平面図

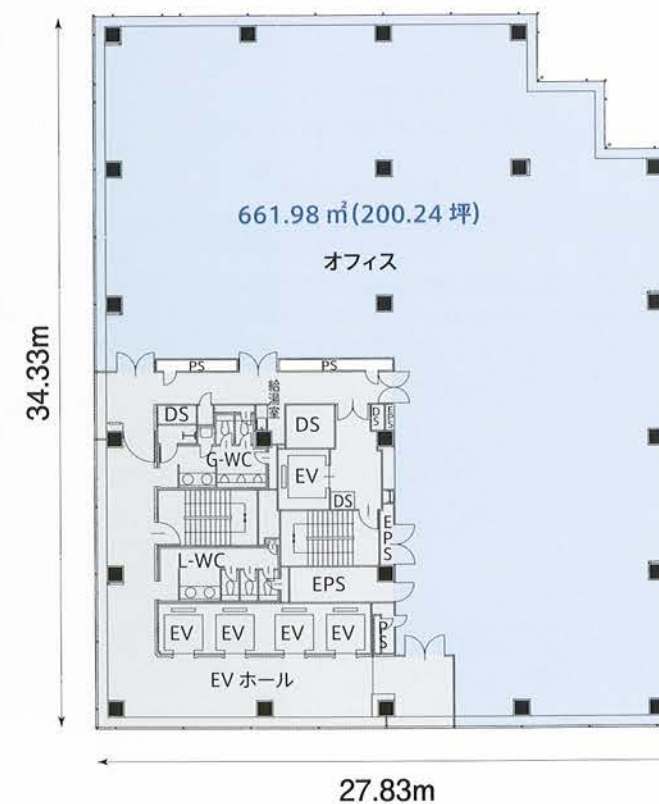
貸室 562.44 m² (170.13 坪)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



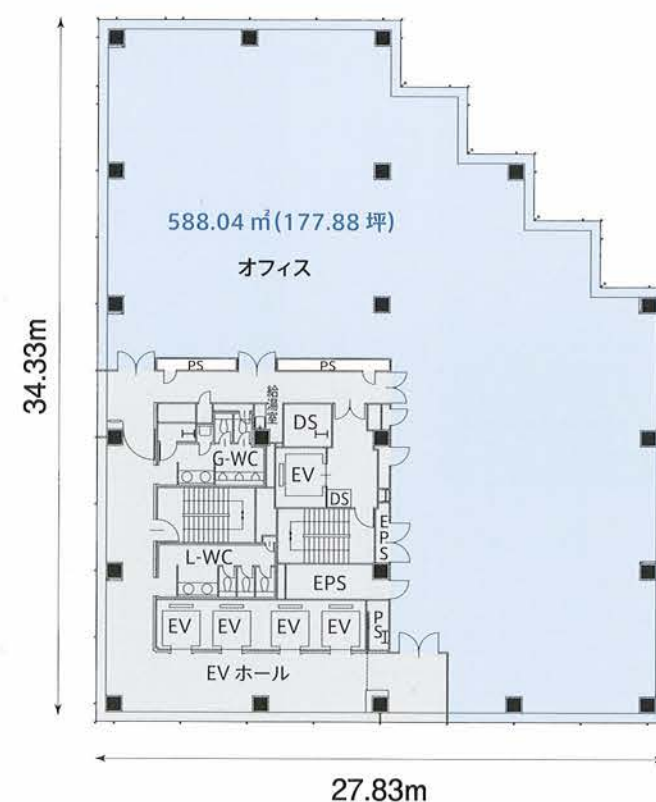
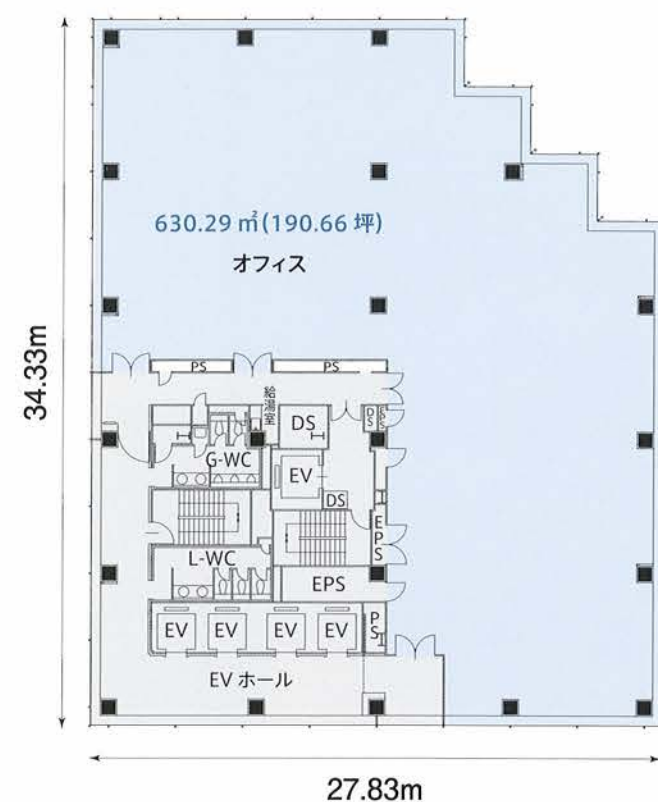
3階 平面図

貸室 688.84 m² (208.37 坪)



4階 平面図

貸室 661.98 m² (200.24 坪)



充実した設備で最良のビジネス環境を確立。 快適性と機能性を追及したオフィス空間。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



建物概要

- 【名称】アライブ美竹
- 【所在地】東京都渋谷区渋谷1丁目2番5号
- 【建築主】ジェイティ不動産株式会社
- 【敷地面積】3,205.55m²
- 【建築面積】1,588.56m²
- 【延床面積】19,191.09m²
- 【階数】地下3階、地上14階
- 【構造】地下2・3階RC造、地下1階SRC造、地上S造
- 【駐車台数】平面駐車54台
- 【竣工】平成4年7月
- 【設計】ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所
- 【監理】ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所
- 【施工】ジェイティ不動産株式会社

ビルイメージ構成

情報化時代に最先端の技術で対応し、さらにアメニティ・スペースをも備えた未来型オフィス空間

ビル機能

臭気対策を施したトイレや省エネ効果の高い高性能熱線反射ガラス等、最先端の技術を満載。

アメニティ

魅力的なレストラン・ゾーンや、ゆとりあるオフィス空間など、機能面のみに片寄らない快適空間を実現。

情報通信設備

デジタルPBXを設置し、それを共同利用することにより将来へ向けての情報通信対策も万全。

OA 対策設備

フリーアクセスを実現した十分な天井高と、静電気防止型カーベットの使用でOAの設置にも柔軟に対応。

ビル管理設備

電力、水道の集中検針から、カードシステムによる管理体制まで、防犯、防災を含め充実したビル管理設備。



設備概要

【電気設備】

受変電設備：6KV2回線受電
 非常電源設備：自家発電設備750KVA 蓄電池設備600Ah
 照明設備：基準階埋込下面開放型Hf32W×2 500ℓx以上
 (ルーバー取付可能)

【通信設備】

TV共聴設備：全館地デジ対応

【空調設備】

空調設備：個別対応ヒートポンプ式マルチエアコン 天井隠ぺいダクト方式
 排煙設備：機械排煙

【衛生設備】

給水設備：重力式一部圧送式
 給湯設備：電気湯沸器
 消化設備：屋内消火栓、スプリンクラー、ハロン消火 泡消火、連結送水管

【昇降機設備】

高層：乗用17人乗・150m/min・4台(1F~14F)
 非常用(人荷用)：21人乗・150m/min・1台(B3F~14F)
 低層：乗用9人乗・45m/min・1台(B3F~2F)

【情報通信設備】デジタルPBX設置、光ケーブル導入可能

【OA対応設備】床荷重500kg/m²
 フリーアクセスフロア(H:100mm)、電源容量対応(40VA/m²)

【ビル監視設備】

中央監視装置：集中管理方式(リモートビル群管理システム)
 防災設備：GR型受信機及び中央監視 CRTによる総合監視
 エレベーター：全自動群管理方式
 照明コントロール：共用部は中央監視室にてコントロール
 セキュリティシステム：カードキーシステム(非接触型)による入退室
 管理と機械警備連動による防犯対応

料金管理システム：電気・水道の自動検針及び請求書発行システム

その他：カードキーシステム(非接触型)による最終退室時の空調・照明の自動停止
 管理と機械警備連動による防犯対応

■外部仕上

【屋根】アスファルト断熱防水
 【外壁】3~14階：50角磁器質タイル打込PC版
 高性能熱線反射ガラス
 1・2階：花崗岩張 透明フロートガラス

■内部仕上

	床	巾木	壁	天井
事務室	タイルカーペット敷(フリーアクセス下地)	ソフト巾木	ビニールクロス張り	岩綿吸音板(システム天井)
廊下	タイルカーペット敷	ソフト巾木	特殊塩ビフィルム張り	岩綿吸音板
エレベーターホール	タイルカーペット敷	ソフト巾木	同上	リブ付岩綿吸音板
給湯室	長尺塩ビシート貼張り	同上	メラミン化粧合板	岩綿吸音板
便所	長尺塩ビシート貼張り	長尺塩ビシート	グラサル張り	岩綿吸音板
エントランスホール	花崗岩張り	—	花崗岩張り	リブ付岩綿吸音板

基準階天井高：2,600mm(6F~13F)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>