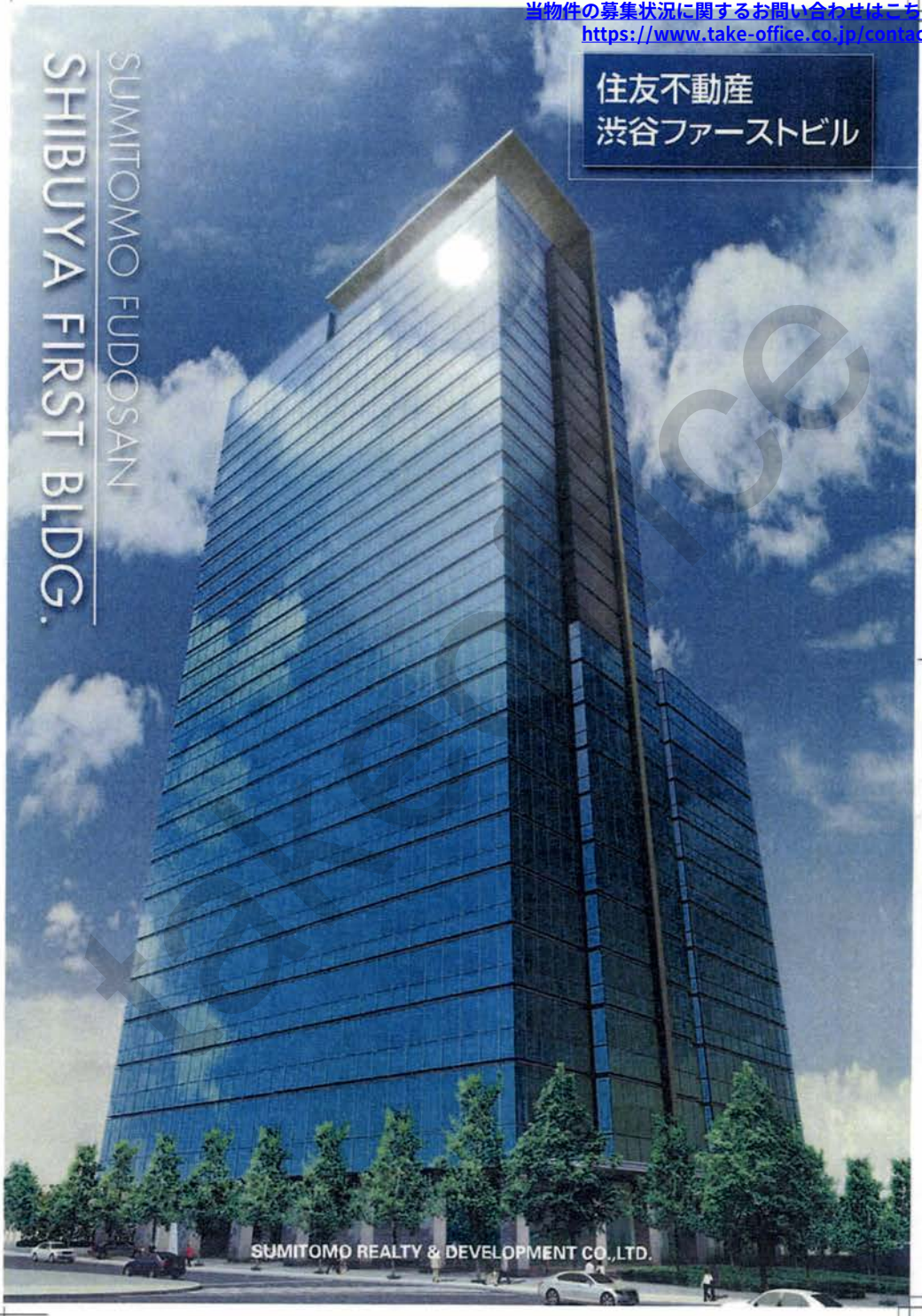
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

住友不動産
渋谷ファーストビル

SUMITOMO FUDOSAN

SHIBUYA FIRST BLDG.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

上質

六本木通りに面した展望のロケーション。
ビッグターミナル「渋谷」と「表参道」の、
2駅利用の軽快なフットワーク。



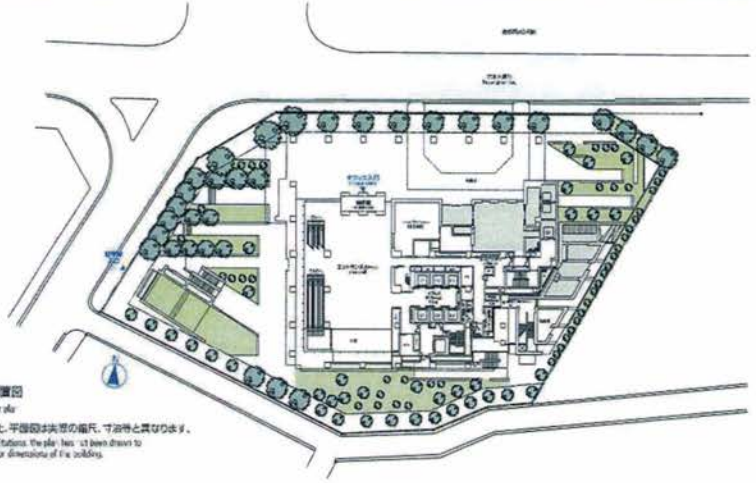
エントランスホール（イメージであり、実際とは異なります）
Entrance hall (image)



■敷地内緑化 0000000000000



イメージ写真
00000000 image (reference)



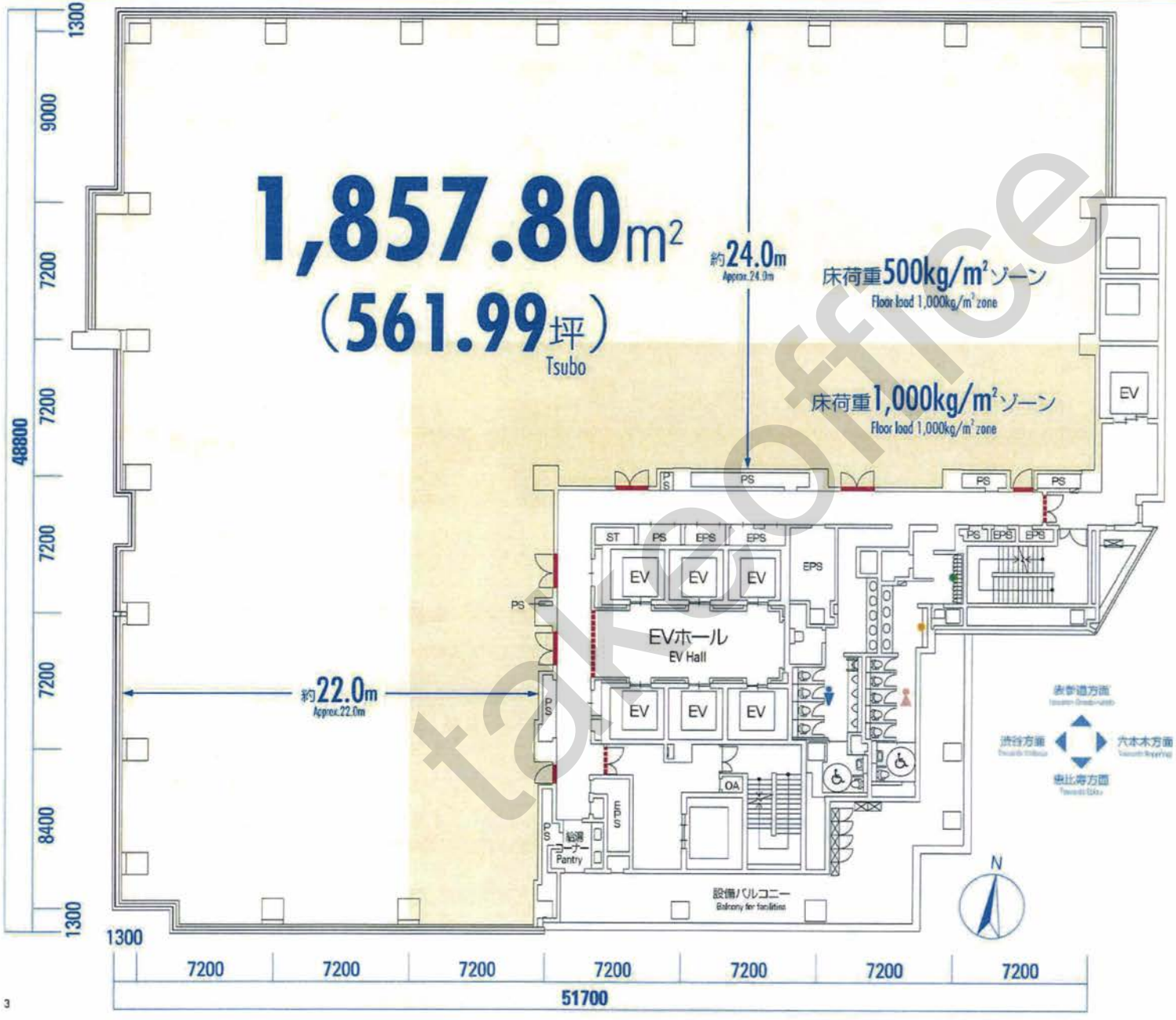
■1F区画配置図
Site plan / 1st floor plan

※建物の都合上、平面図は実際の幅尺、寸法等と異なります。
*Due to space limitations, the plan has not been drawn to the actual scale or dimensions of the building.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図(3~10F)

Typical floor plan(3~10F)



貸室イメージ Rental rooms (reference)



セキュリティ Security system

■ICカードシステム実装(貸室各扉)
Proximity IC card system provided (at tenant doors)

非接触ICカードリーダー(イメージ)
Proximity IC card reader (reference)

カード毎の入室制限が可能。
Entry restrictions can be placed on each card.



フロアセキュリティ標対応可能(イメージ)
Floor security door (reference)



パウダーコーナー Make-up corner
パーソナルボックス Personal lockers
身障者用トイレ
非接触ICカードシステム実装 Proximity IC card system provided
フロアセキュリティ対応可能(オプション) Floor security door (option available)

※当ビルはバリアフリー条例の認定を取得しており、
車椅子をご利用の方にもスムーズにお使いいただけます。
*This building have been designed to be wheelchair friendly and has received certification for "Your Building Law."

貸室面積 Rentable floor area

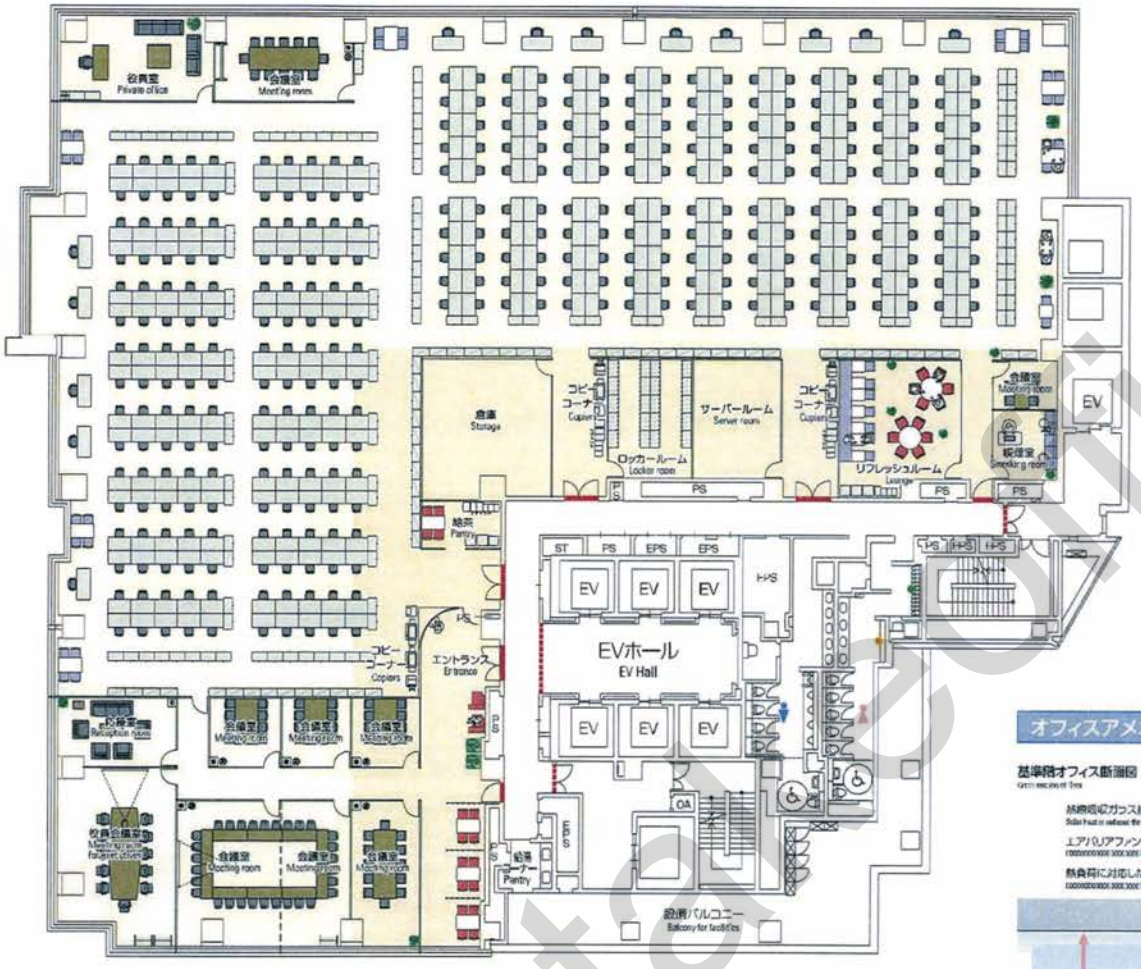
*Rentable floor area is based on design drawings (current as of 28 February 2018) and may differ upon completion.

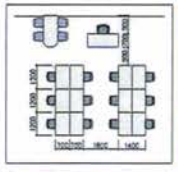
階数 Floor	面積 Area	
	㎡	坪 Tsubo
3~10F	1,857.80㎡	561.99坪
合計 Total	14,862.40㎡	4,495.99坪

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

レイアウトプラン Sample layout





机・椅子スケール
Desk and chair dimensions

貸室面積（倉室含む）

1,857.80m²（561.99坪）

人数 Capacity

354名
（役員含む）

一人当たり面積 Space per person

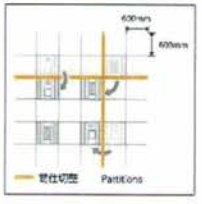
5.24m²／人
（1.58坪）

グリッドシステム天井 Grid modular ceiling

天井設備機器を照明パネルに組み込んだシステム天井。

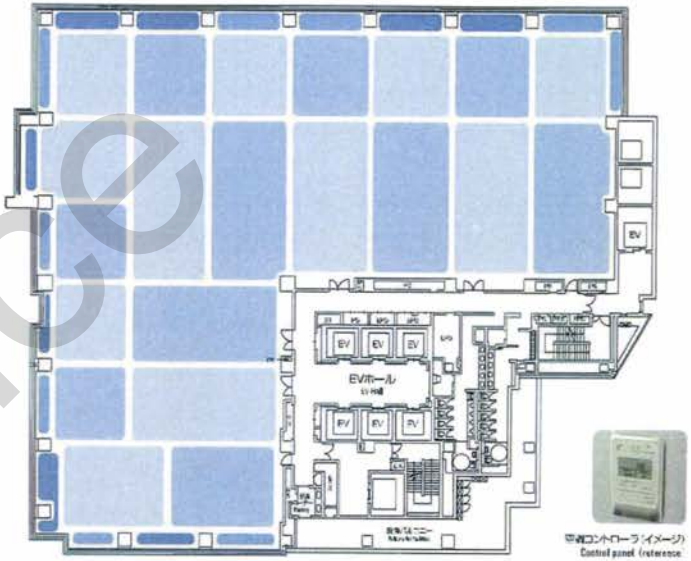
間仕切りに合わせて効率的なレイアウトが可能

空調、照明、スプリンクラー等の天井設備の移設が容易で間仕切コストも削減



完全個別空調 Individually controlled air-conditioning

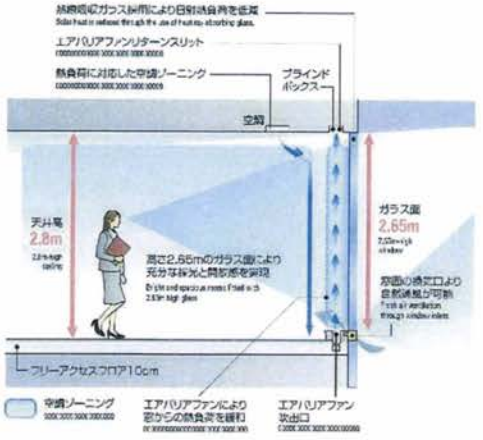
38ゾーン／1フロアの完全個別空調、冷暖房切替・温度調節が手元でコントロール可能
38 zones per floor individually controlled air-conditioning; allowing temperature and cooling / heating control from within the office



空調コントローラ（イメージ）
Control panel (reference)

オフィスアメニティ Office Amenities

基準階オフィス断面図

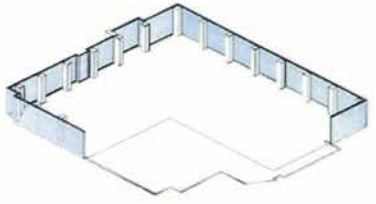


サービスセンター Service Center

24時間365日当社管理スタッフが常駐し設備面に限らずご入居テナント様からのご要望に幅広く答えます。また、中央管理センターのバックアップ管理体制もあり緊急時にも迅速に対応が可能です。

フロア概念図

ガラスカーテンウォール採用により、
四面採光の明るいオフィス空間を実現。



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

無停電対応*

Uninterruptible Power*

法定点検時

During mandatory inspections

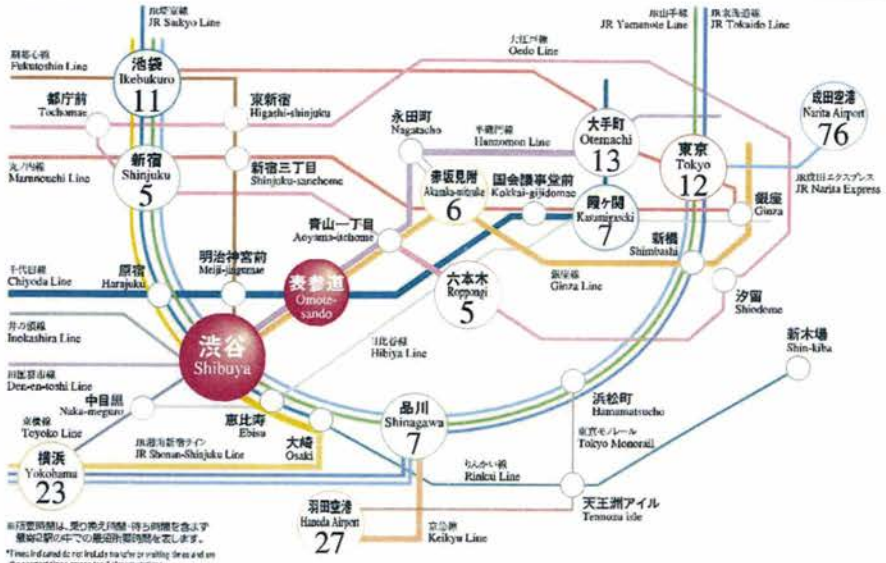
年1回の法定点検時には、ビル内2系統送電により15VA/m²の電源供給が可能。点検時もサーバーへの電源継続供給が可能。電源車の手配が不要になります。*

*During annual mandatory inspections, supply of 15VA/m² power is possible by dual system.○○○○○○○○○

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

交通アクセス

Transportation



※移動時間は、乗り換え時間・待ち時間を含まず最短の駅までの最短所要時間を表します。

*Times indicated do not include transfer or waiting times and are the shortest times among the 2 closest stations.

渋谷エリアガイド

Shibuya Area Guide







渋谷南平台プロジェクト（仮称）

所在地	渋谷南平台町（16街区）
敷地面積	6,068.07㎡（2,437.63坪）
延床面積	約17,240㎡（約17,900坪）
賃貸面積	約33,000㎡（約10,000坪）
基準階面積	1,650㎡（約500坪）
階数	地下2階／地上21階　塔屋1階
竣工	平成24年4月（予定）
最寄駅	渋谷駅より徒歩9分

■イベントホール「パルテール（ちかく）」

※計画は2009年8月末時点の設計条件等を基に作成しており、変更になる場合がございます。

周辺概念図

Area map



※本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり、実際の縮尺・形状とは異なります。　*This map is a simple guide of this area and is not an accurate scale representation.

2駅11路線利用可
Access to two stations and 11 lines.

「渋 谷 駅」東口 より徒歩8分
15出入口 より徒歩8分
JR新南口 より徒歩7分
宮益坂方面出入口 より徒歩8分
「表参道駅」B1出口 より徒歩10分

建物概要

Outline

所在地	東京都渋谷区東一丁目113番2他
敷地面積	5,495.59㎡（1662.45坪）
延床面積	52,753.25㎡（15958.26坪）
階数・高さ	地下3階、地上25階、塔屋2階・122.37m
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
駐車台数	機械式162台、平面34台
昇降機設備	24人乗6台、26人乗1台
竣工予定日	平成22年8月末
設計・監理	株式会社日建設計
施工	株式会社 大林組

Address	Higashi 1-113-2, Shibuya-ku, Tokyo
Site area	5,495.59㎡ (1662.42 tsubo)
Total floor area	52,753.25㎡ (15958.26 tsubo)
Floors / Height	25F + B3 + 2・122.37m
Structure	Steel + Steel encased in reinforced concrete + Steel-reinforced concrete
Parking	00000000000000000000000000
Elevators	24-passengers, 6 cabs, 26-passengers, 1 cab
Completion(scheduled)	31 August 2010
Architect	Nikken Sekkei
Contractor	Obayashi Corporation

※本パンフレットの内容は、2010年2月末現在の設計計画等を基に作成しており、竣工時とは異なる場合がございます。また、日本語と英語の表現に差異があった場合は、日本語を優先します。

*The contents of this pamphlet are based on plans and other data as of 30 September 2009 at the time of compilation, if Japanese and English expressions differ, Japanese shall be applied.

Take Office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice