

NISSAY
OFFICE
BUILDING

EBISU

エフ・ニッセイ恵比寿ビル



恵比寿駅から5分。恵まれた立地と、 ゆとりのスペースを誇るハイグレードビルディング。

LOCATION

JR恵比寿駅から徒歩5分、明治通りに面したロケーション。東京メトロ日比谷線や、東急東横線（中目黒駅接続）も利用でき、都心部はもちろん、埼玉や神奈川方面への接続も良いオフィスに最適な立地です。恵比寿アトレなどの商業施設も近く、利便性にも優れています。

ROOM

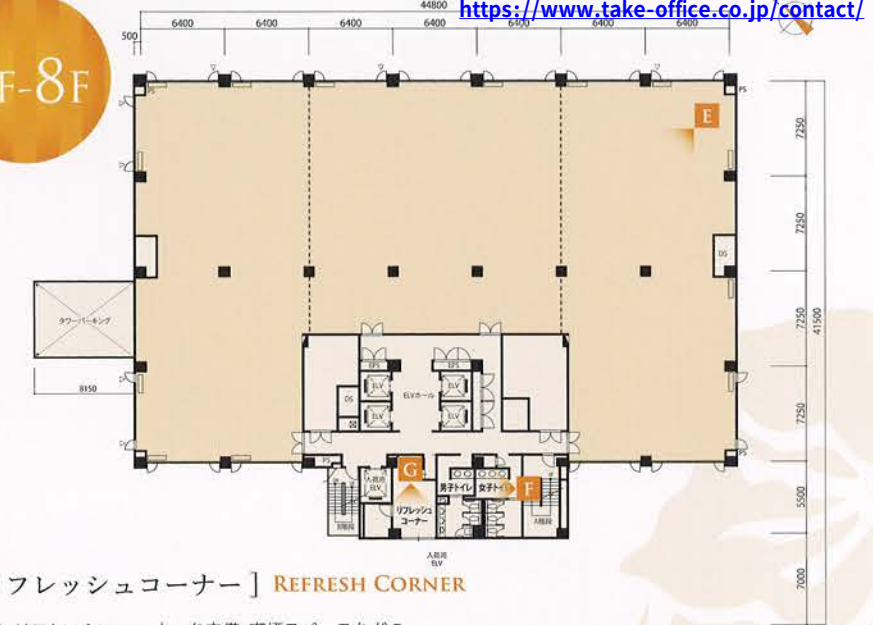
天井高2.65m、貸室面積1,130㎡（基準階）と、ゆとりのあるオフィス空間を確保。さらに、各階にリフレッシュコーナーを設けています。また、空調は各階3系統に分け、小割りにも対応可能となっており、快適な室内環境を提供します。

【トイレ】 W.C.

女子トイレの洗面ルームには、専用のパウダールームと引出し式の小物入れが備わっています。



3F-8F



【リフレッシュコーナー】 REFRESH CORNER

各階にリフレッシュコーナーを完備。喫煙スペースなどのリフレッシュ空間として利用することが可能です。

2F



【2F 自然光】 2F NATURAL LIGHT

2階フロアには吹き抜けを設置。豊かな自然光が降りそそぎ、オフィスをより快適な空間へと演出します。



1F



【エントランス】 ENTRANCE



【中庭】 COURT

緑が映えるモダンな石庭は、入館者にくつろぎのひとときを与えます。

【エレベータホール】 ELEVATOR HALL

白を基調に落ち着いた雰囲気のあるエレベータホール。エレベータを4基（乗用）配備しているため、待ち時間が少なく、ストレスを感じさせません。



EBISU

エフ・ニッセイ 恵比寿ビル

【オフィスフロア】 OFFICE FLOOR

高い天井と広々とした空間を誇るオフィスフロア。廊下との床の段差がなく、さまざまなビジネス環境に対応することが可能です。



【エントランスホール】 ENTRANCE HALL

オフィスの顔であるエントランスは、格調高く洗練された佇まい。明るく広々とした空間は、訪れる方々にゆとりある上質な気分を与えます。



物件概要

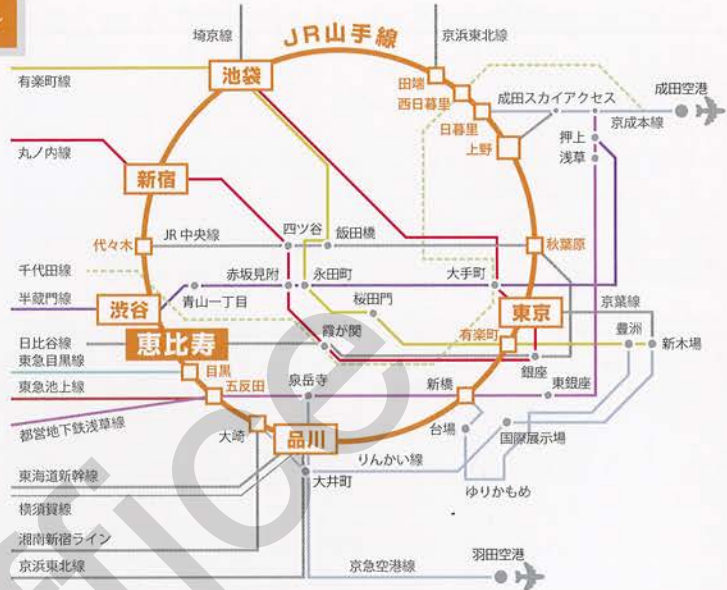
物件名	エフ・ニッセイ 恵比寿ビル
所在地	東京都渋谷区東3丁目16-3
竣工	1994年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
規模	地下1階／地上8階建／塔屋1階
建物延床面積	4,069坪（13,450㎡）
基準階専有面積	342坪（1,130㎡）
エレベーター	5基（乗用：4基 人荷用：1基）
空調方式	個別空調（ゾーンごと）
セキュリティ	機械警備
駐車場	機械式32台／平面式2台
天井高	2,650mm
OAフロア	50mm

EBISU

エフ・ニッセイ恵比寿ビル

東京都渋谷区東3丁目16-3

ロケーション LOCATION



恵比寿駅徒歩 5分

アクセス ACCESS

新宿まで	8分
JR山手線利用	
品川まで	10分
JR山手線利用	
池袋まで	14分
JR山手線利用	
東京まで	21分
JR山手線利用	

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>