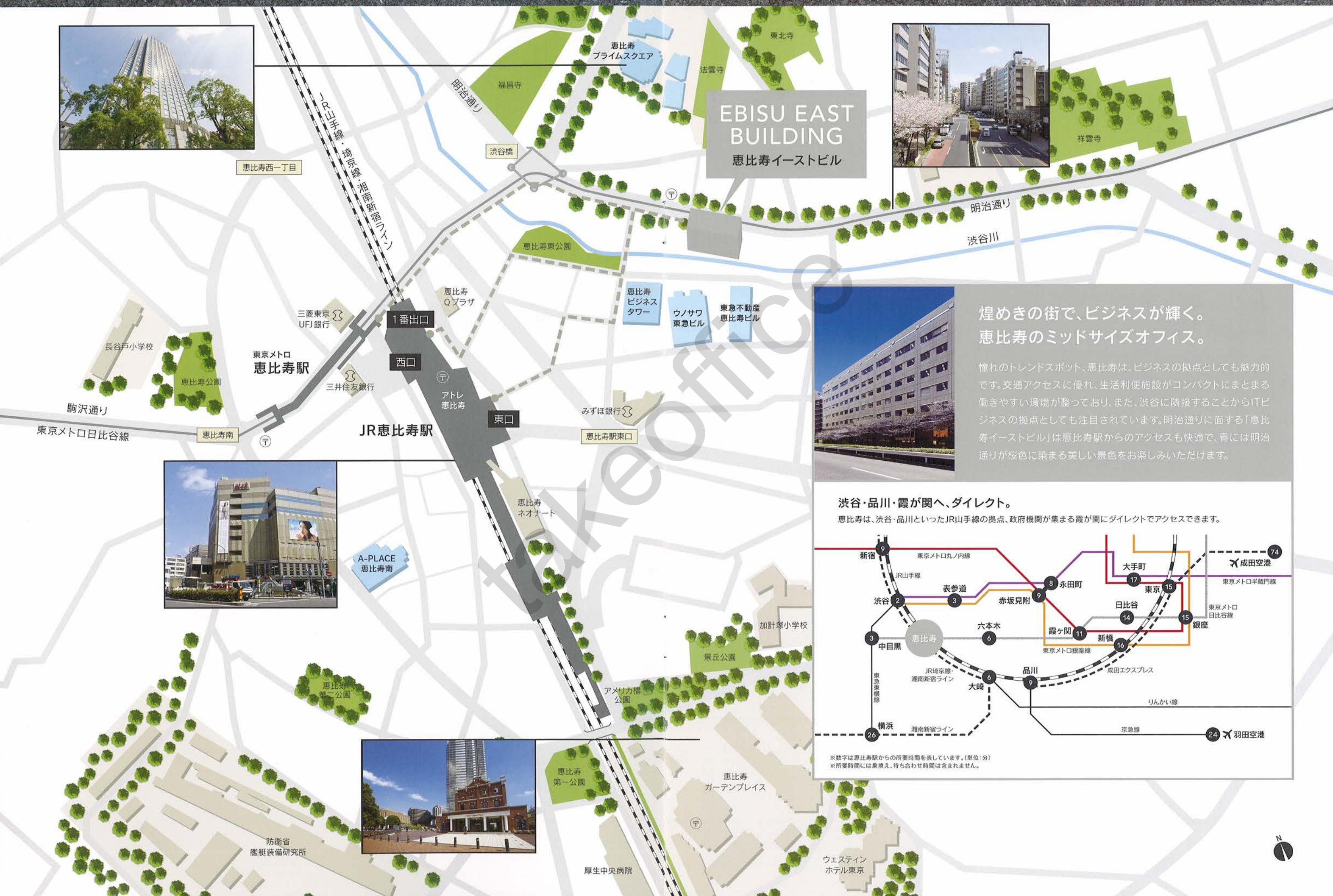




EBISU EAST BUILDING

恵比寿イーストビル



恵比寿西一丁目



祥雲寺

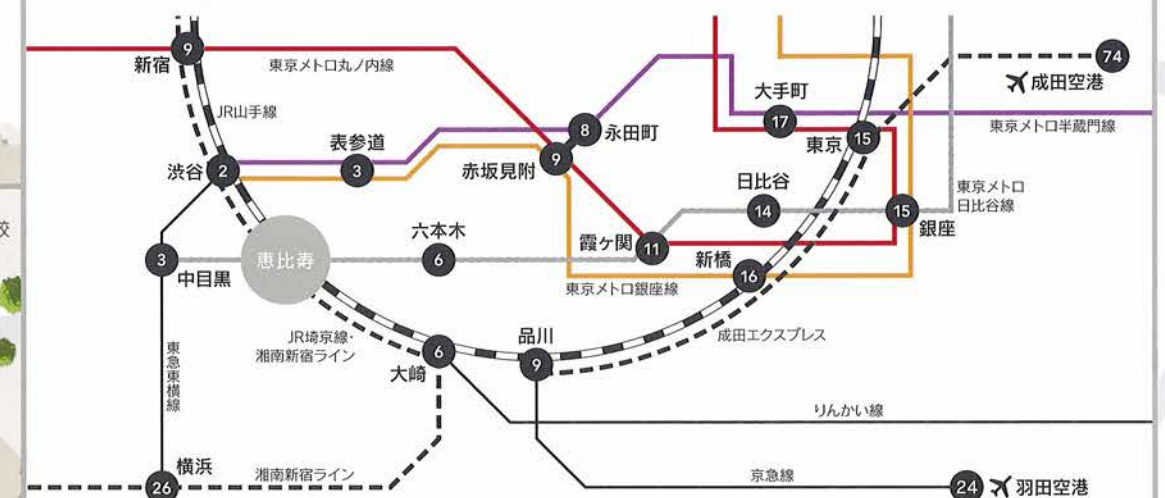
EBISU EAST BUILDING 恵比寿イーストビル

煌めきの街で、ビジネスが輝く。 恵比寿のミッドサイズオフィス。

憧れのトレンドスポット、恵比寿は、ビジネスの拠点としても魅力的です。交通アクセスに優れ、生活利便施設がコンパクトにまとまる働きやすい環境が整っており、また、渋谷に隣接することからITビジネスの拠点としても注目されています。明治通りに面する「恵比寿イーストビル」は恵比寿駅からのアクセスも快適で、春には明治通りが桜色に染まる美しい景色をお楽しみいただけます。

渋谷・品川・霞が関へ、ダイレクト。

恵比寿は、渋谷・品川といったJR山手線の拠点、政府機関が集まる霞が関にダイレクトでアクセスできます。



※数字は恵比寿駅からの所要時間を表しています。(単位:分)
 ※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。



A-PLACE
恵比寿南



防衛省
艦艇装備研究所

厚生中央病院

恵比寿
ガーデンプレイス

ウェスティン
ホテル東京

2015年、モダンで先進的なデザインに、共用部をリニューアル。



明治通り側に1階専用のエントランスがあります。
 1階貸室は、ゆとりある3,000mmの天井高を確保しています。



エントランス



外溝



廊下



風除室



1階専用エントランス



廊下

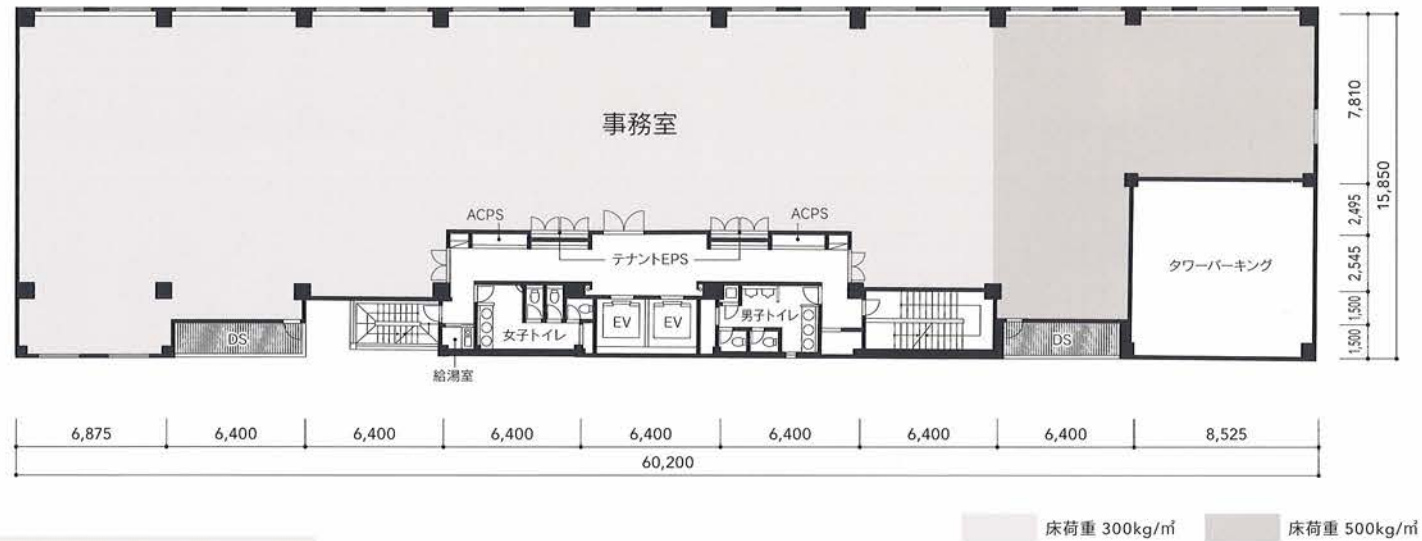


広い窓面に見通しのいい景色が広がる、快適なオフィス空間。

3-7F

3-7階平面図
Scale : 1/350

賃貸面積 **728.06m²** [220.23坪]

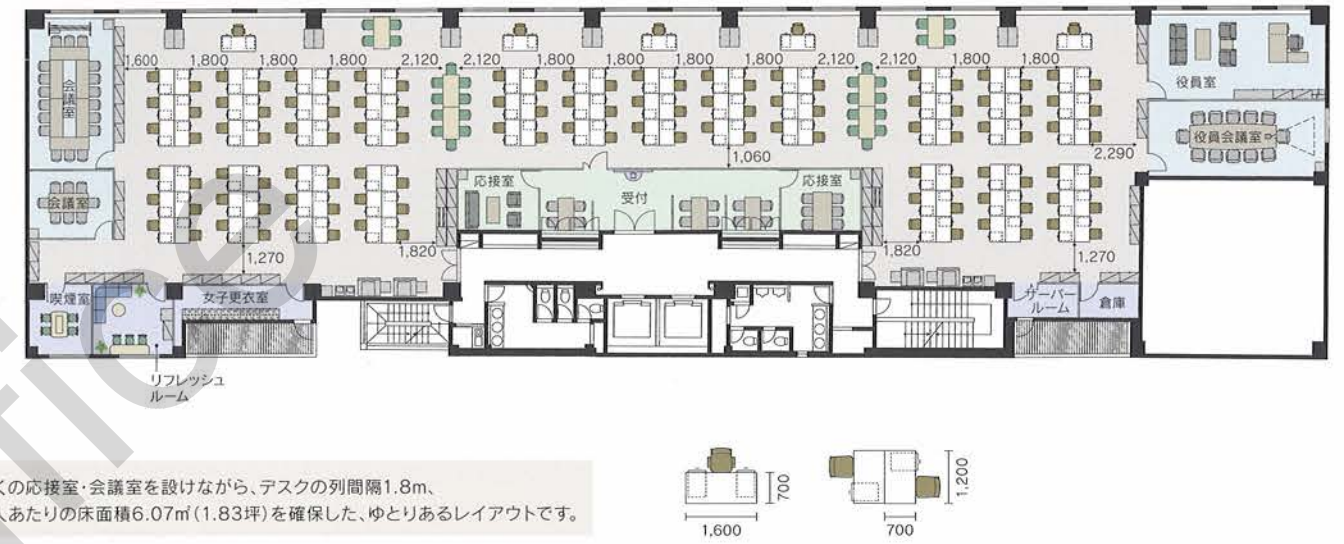


女子トイレにはライト付メイクミラーと、鍵付の小物入れを設置しています。

LAYOUT PLAN

レイアウトプラン
Scale : 1/350

座席数 **120席** 一人あたり6.07m² [1.83坪]



事務室



エレベーターホール



女子トイレ

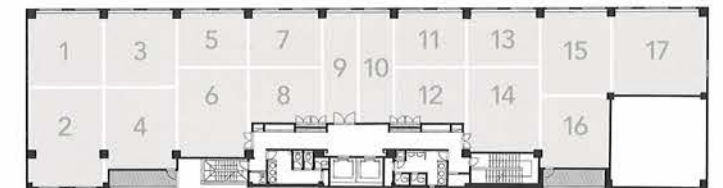


喫煙室 (1階)

個別空調

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節ができます。

17分割



整形無柱空間

凹凸が少なく、柱を壁まわりに配したフロアは、スペースを有効に活用した効率的なレイアウトが可能です。

2,685mm

天井高2,685mm

2,685mmのゆとりある天井高を確保。凹凸のないシステム天井は、オフィスをスマートに演出します。(1階のみ天井高3,000mm)

コンセント容量60VA/m²

オフィスの情報化に应付る60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

FREE

フリーアクセスフロア (床下有効100mm)

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床 (フリーアクセスフロア) が、自由なレイアウトを実現します。

500kg

ヘビーデューティゾーン (一部500kg/m²)

フロアの一部に床荷重500kg/m²のゾーン (ヘビーデューティゾーン) を確保。サーバーや書庫など重量物の設置に対応します。

非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

美しい時代へ — 東急グループ

物件概要	名称	恵比寿イーストビル
	所在地	東京都渋谷区広尾1-13-7(住居表示)
	交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分
	敷地面積	1,114.85㎡(337.24坪)
	建築面積	947.50㎡(286.61坪)
	延床面積	6,139.06㎡(1,857.06坪)
	設計	株式会社東急設計コンサルタント
	施工	東急建設株式会社
	竣工	1998年11月(2015年3月共有部リニューアル)

建物概要	構造	鉄骨造
	規模	地下1階地上7階建
	天井高	2,685mm(1階のみ3,000mm)
	床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
	配線方式	フリーアクセスフロア(床下有効100mm)
	駐車場	30台(普通車26台、HR車4台)
	外装仕上	北面:磁器タイル打込PC板(一部花崗岩打込) 東・西・南面:磁器タイル貼ALC板 開口部:熱線吸収ガラス(一部納入ガラス)
	内装仕上	[エントランスホール] 床:花崗岩貼 壁:人造大理石貼等 天井:岩綿吸音板(一部プラスターボード) [事務室] 床:タイルカーペット 壁:ビニールクロス貼 天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要	電気容量	コンセント容量:基準階60VA/㎡ (予備容量およびトランス増設スペース有)
	照明設備	天井埋込下面開放型、机上照度750lx
	空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン) 制御区画:基準階17分割
	通信設備	光ファイバー引込済み
	給湯設備	電気貯湯式湯水器
	防災設備	自動火災報知器、屋内消火栓、非常放送
	防犯設備	機械警備(非接触型ICカード)
	昇降設備	エレベーター2基(15人乗、1,000kg、105m/分)

building smiles

東急不動産のオフィス



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>