



EBISU PRIME SQUARE TOWER

恵比寿プライムスクエア タワー

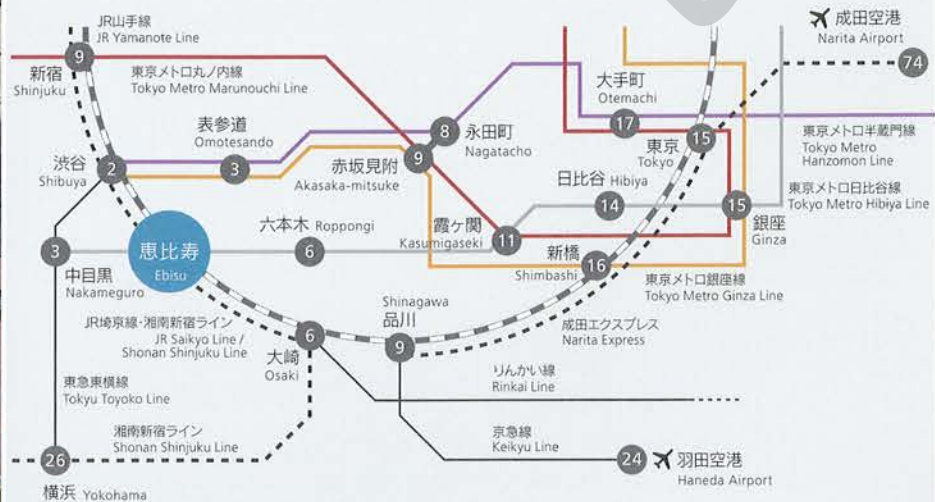
落ち着きと、華やきが交差する、恵比寿。

Ebisu, where calm meets excitement

当物件の募集状況に詳しくお問い合わせください
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



4路線を利用可能。渋谷まで2分、品川も10分圏内。
Accessible from four train lines; 2 minutes from Shibuya, and within 10 minutes from Shinagawa



※数字は恵比寿駅からの所要時間を表しています。(単位:分)
※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。
*Numbers indicate travel time from Ebisu station.
*Transfer time not included.

一度は暮らしてみたい憧れの街。新しい文化をたえず発信する街。
住生活で人気の「恵比寿」は、ビジネスにおいても魅力的な街です。
ビジネスのオンを便利に、オフを楽しむ機関・施設がそろい、
最新トレンドを肌で感じることができる。
複数のJR線と地下鉄を利用でき、摩天楼のオフィス街にはない心地よさがある。
新しいスタイルで、アクティブに働きたいワーカーに最適な環境が整っています。

Most people would be delighted to live in this area at least once. New culture abounds. Popular as a place to reside, Ebisu also holds strong appeal for business. Convenient during business hours, it also provides all the institutions and facilities required for a good time when work is done. Here, you come face-to-face with the most up-to-the-minute trends.
Ebisu can be accessed by multiple JR lines as well as the subway, and provides a cozy feeling not found in skyscraper office districts. Here you'll find the optimum environment for those hoping to work dynamically and with a new style.



恵比寿駅から徒歩6分、大通り沿いの好ロケーション。
2012年3月に六本木通りと骨董通りを結ぶ道路が開通したことで、
青山・六本木方面へのアクセスがよりスムーズになりました。
This excellent location sits on the main street, a quick 6-minute walk from Ebisu Station. A new road linking Roppongi-dori Avenue and Kotto-dori Avenue opened in March 2012, enabling even smoother access from the Aoyama and Roppongi directions.

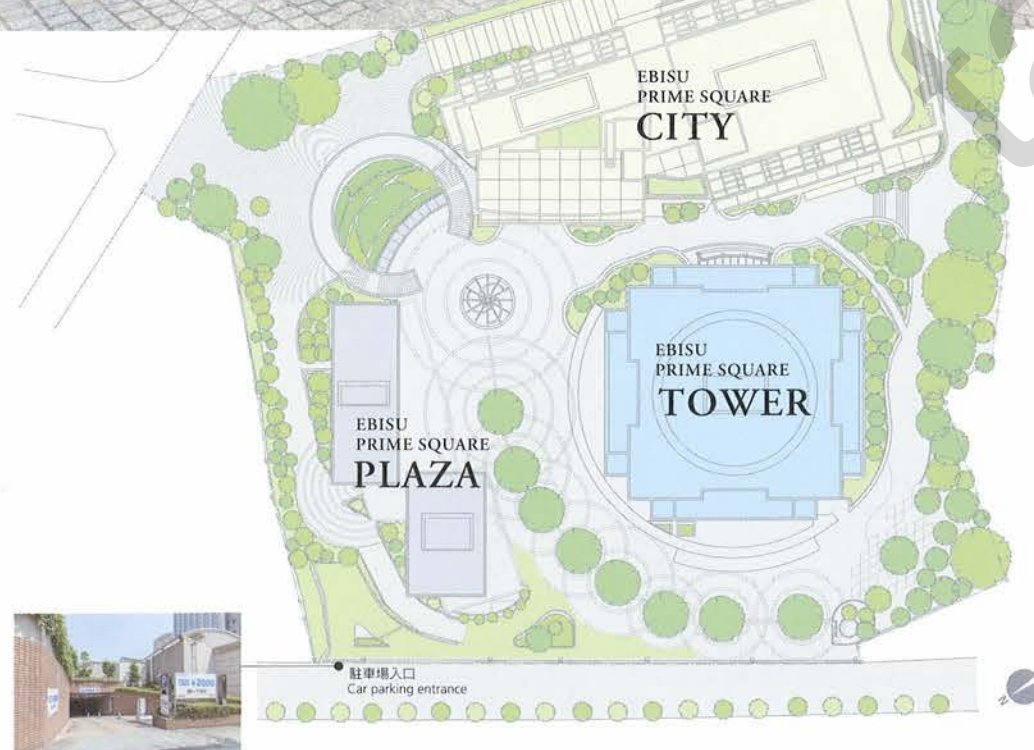
多彩な空間がかたちづくる、美しい街。

Diversity brings shape to this beautiful town

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



敷地配置図
Premises layout



EBISU PRIME SQUARE

PLAZA [商業棟 Commercial]

連結する2棟の建物と、円型の建物で構成。
ブランドイメージを大切にするテナント様の
来店型店舗としてご利用いただけます。

Includes two adjoining buildings and an
ellipse-shaped building.
Ideal for tenants that value brand image and hope
to create a popular store.



EBISU PRIME SQUARE

CITY [住居棟 Residential]

1Rから5LDKまで幅広い間取りをご用意。
1階にプール付きのスポーツジムを完備した
高級賃貸レジデンスです。

The apartments boast spacious layouts, ranging from
versatile one-bedrooms to expansive five-bedrooms
plus living, dining and kitchen spaces.
A sports gym with pool on the first floor completes the
amenities, ensuring luxurious rental residence.



EBISU PRIME SQUARE

TOWER [事務所棟 Office]

地上22階建て、基準階フロアプレートは
約300坪。大規模ビルならではの
ハイレードな設備・仕様を完備しています。

With 22 floors above ground and a total floor area of
close to 1,000 m² on standard floors, the tower
features high-grade facilities and specs unique to
large-scale buildings.



恵比寿プライムスクエアは、約13,000㎡の敷地内に
多彩な空間を有する複合施設として誕生しました。
石造りで統一された景観、中央に噴水のある広場を設けた
ランドスケープは、ヨーロッパの街を思わせる佇まいです。
そのオフィス棟となるタワーは、高層ビルが限られる恵比寿では希少。
ワンランク上のハイレード・オフィスとして、
多くの企業に選ばれています。

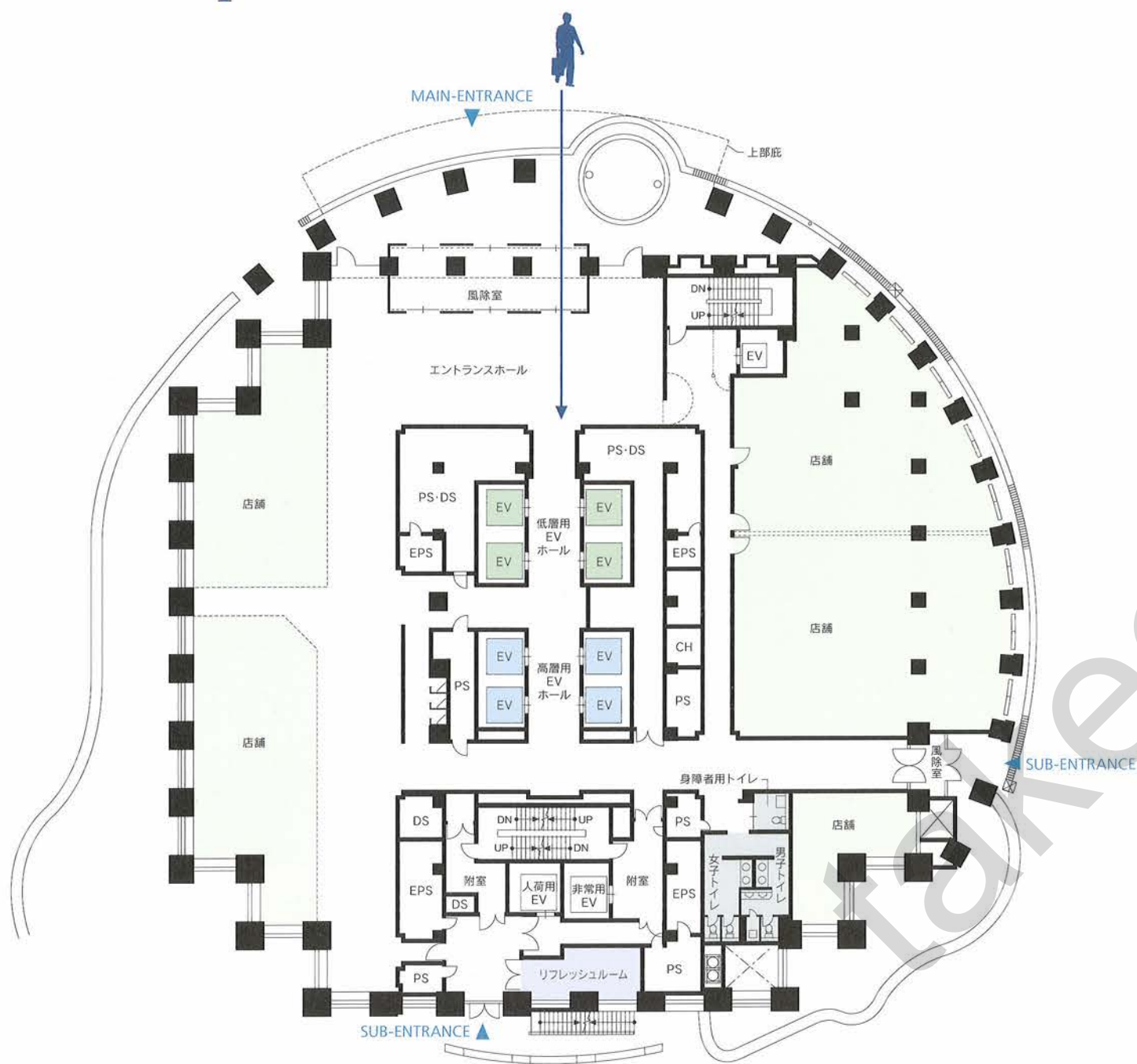
Ebisu Prime Square was established as a complex boasting a variety of spaces
within a 13,000 m² (approx.) premise.
The entire area has a substantial stone-founded feeling, and the landscaping,
including an open courtyard with central fountain, gives the appearance of a
European town.
A building as high as the TOWER (office building) is rare in Ebisu, where
skyscraper heights are limited, and it's been chosen by numerous companies
for their high-grade offices.



迎賓の心いきづくエントランス。約300坪のゆとりあるオフィス空間。
A breathtaking entrance for guests with an expansive office space of nearly 1,000 m²

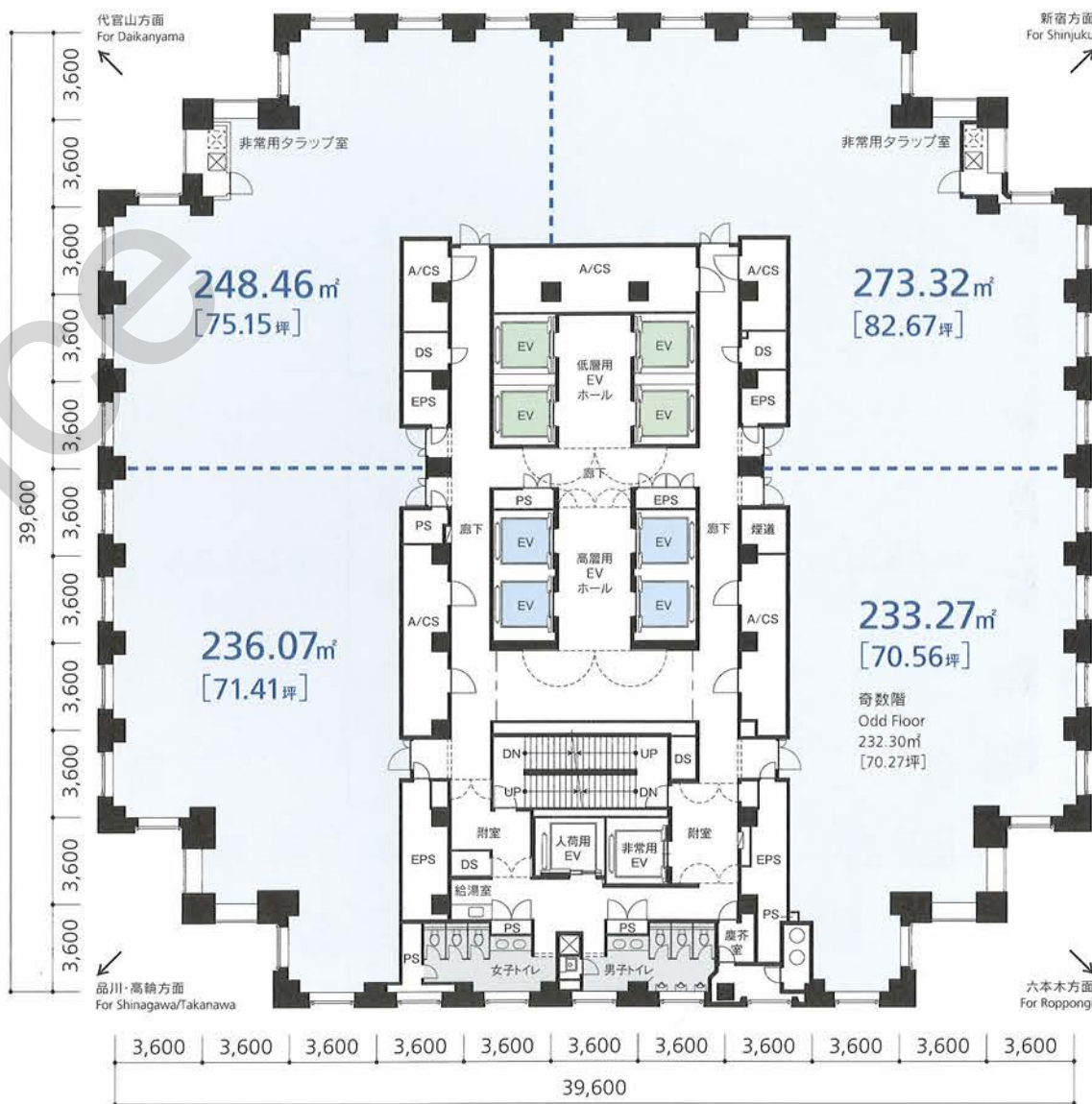
当物件の標準フロア、スタンダードフロア
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

1st Floor plan 1階 平面図
SCALE: 1/320



3rd-17th Floor plan 3-17階 平面図
SCALE: 1/300

賃貸面積 Rentable office space
・奇数階 Odd floor 990.15m²[299.52坪]
・偶数階 Even floor 991.12m²[299.81坪]



床荷重300kg/m²
Floor load 300kg/m²



エントランスホール Entrance hall



1Fエレベーターホール 1F elevator hall



B1F車寄せ B1F porte-cochere



廊下 Corridor



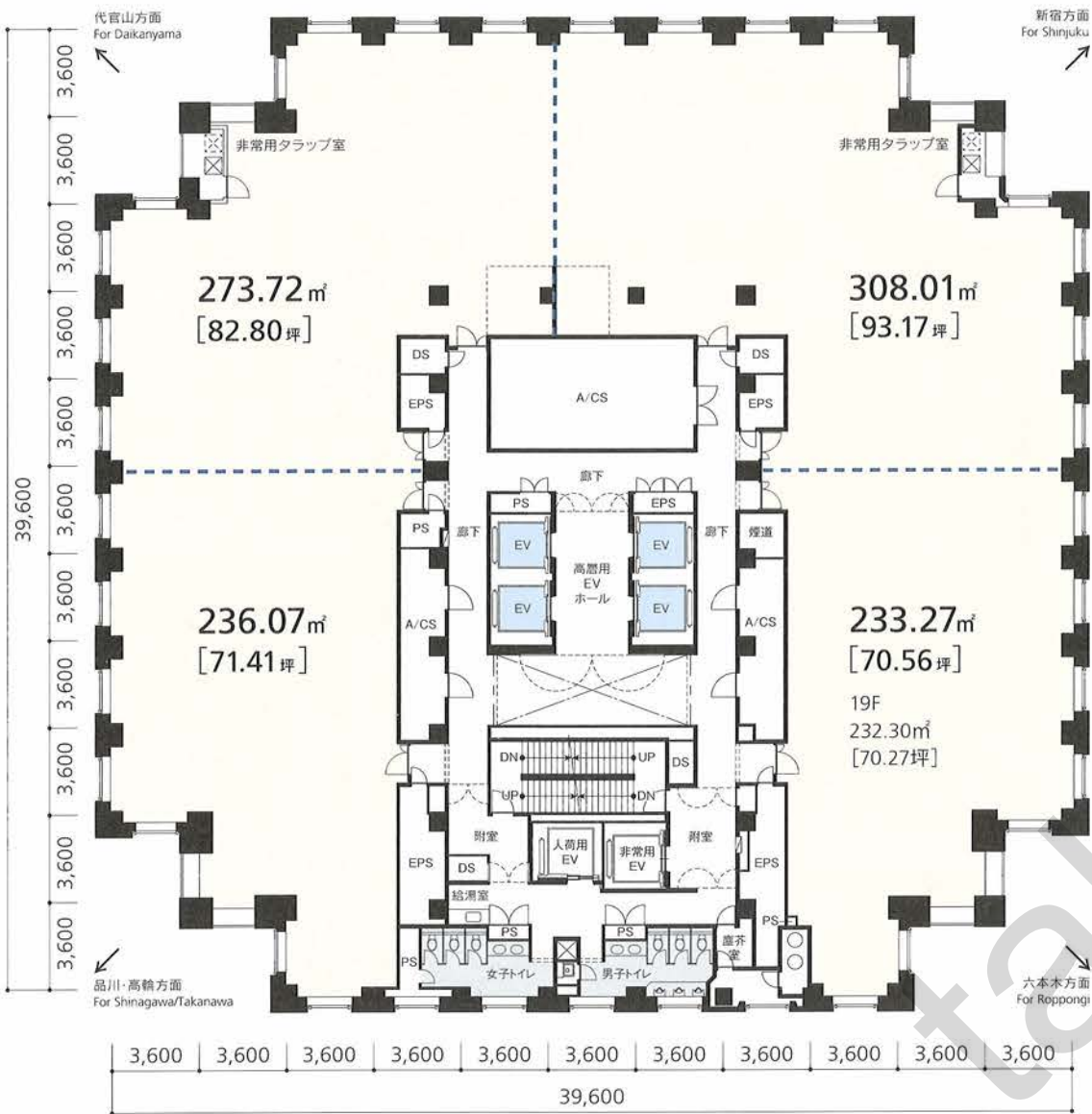
事務室 Office

空へ。都心を見晴らすプレミアム・タワー。
Up to the sky – a premium tower overlooking the city center

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

18th-20th Floor plan 18-20階 平面図

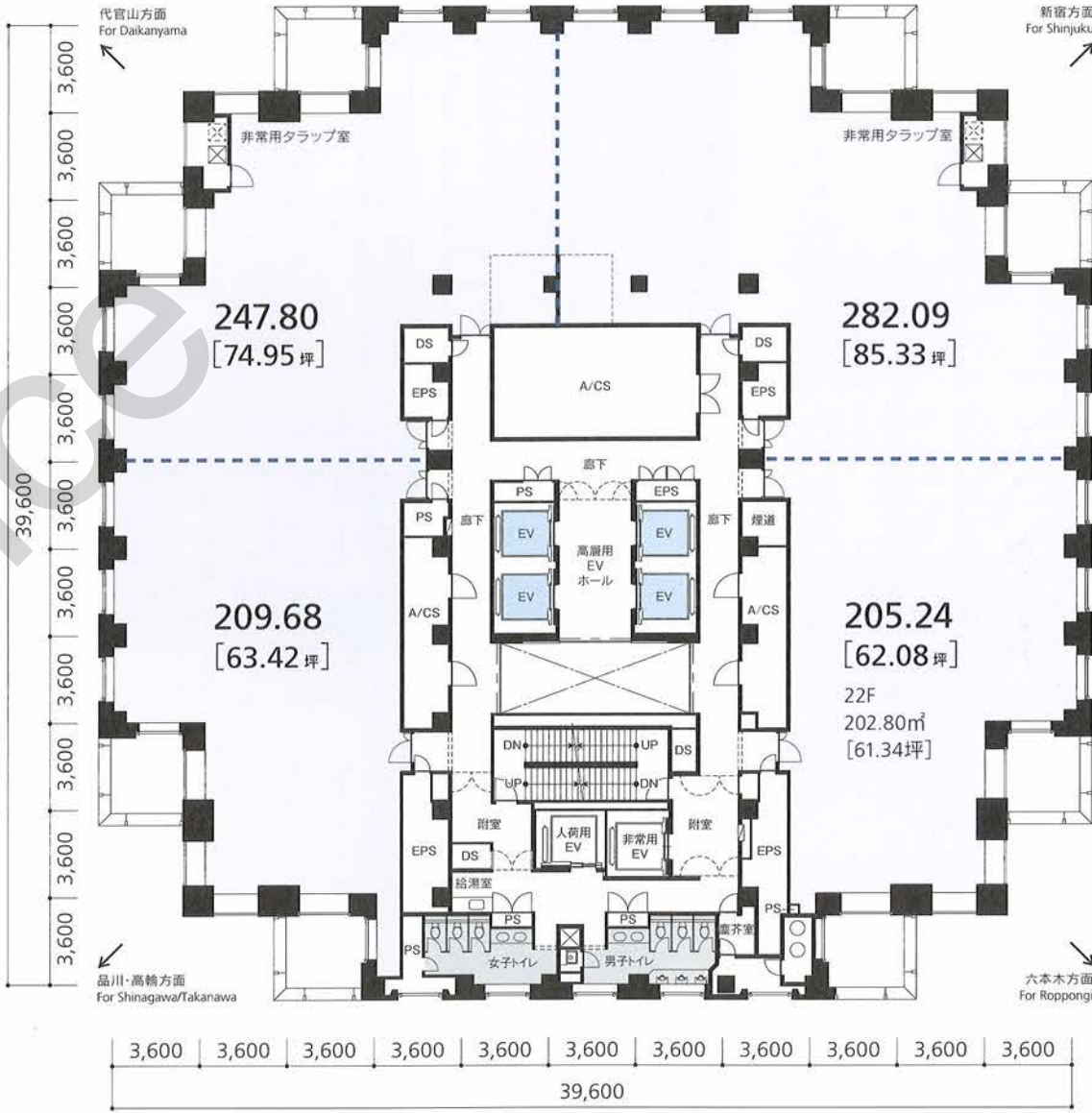
SCALE: 1/300
賃貸面積 Rentable office space
・奇数階 Odd floor 1,051.10㎡[317.95坪]
・偶数階 Even floor 1,051.07㎡[317.94坪]



床荷重300kg/㎡
Floor load 300kg/㎡

21st-22nd Floor plan 21-22階 平面図

SCALE: 1/300
賃貸面積 Rentable office space
・21階 21st floor 944.81㎡[285.80坪]
・22階 22nd floor 942.37㎡[285.06坪]



床荷重300kg/㎡
Floor load 300kg/㎡



品川・高輪方面 For Shinagawa/Takanawa



代官山方面 For Daikanyama



新宿方面 For Shinjuku



六本木方面 For Roppongi

いつも快適で、どこまでも安心なオフィスを求めて。

For those requiring a comfortable, secure office at all times

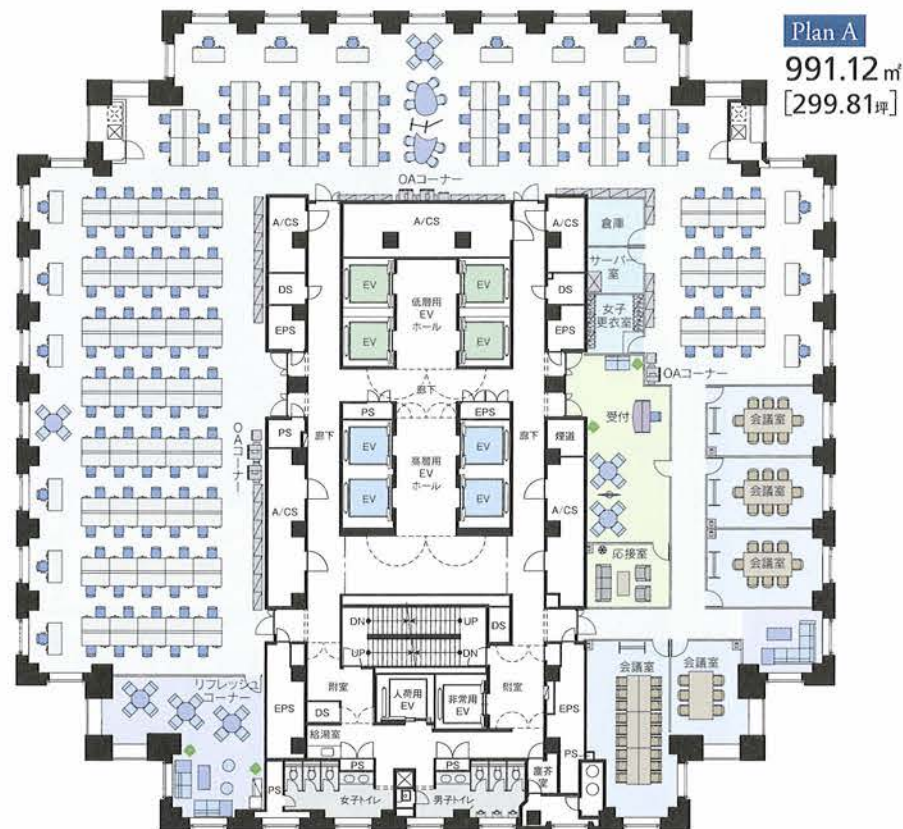
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Layout plan A

ワンフロア専有
One floor exclusive use

座席数157席
役職者15席・一般142席
一人あたり6.31㎡[1.90坪]

Seating for 157 people
15 executives & 142 employees
6.31㎡ per individual



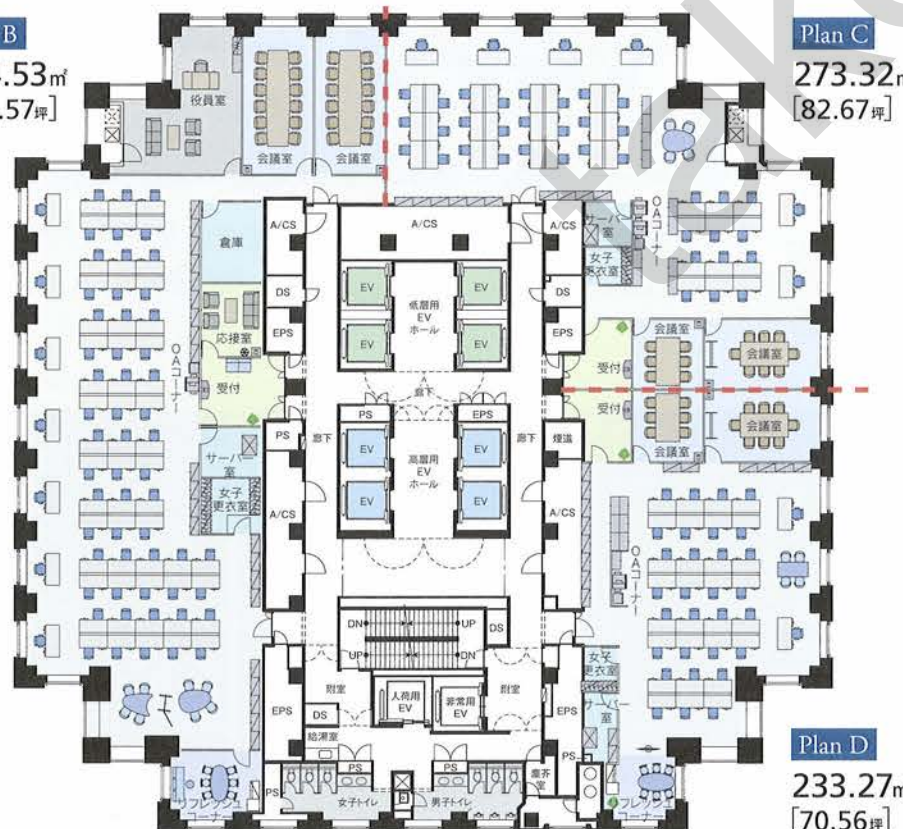
Layout plan B

2分割利用
2-division floor use

座席数62席
役職者8席・一般54席
一人あたり7.81㎡[2.36坪]

Seating for 62 people
8 executives & 54 employees
7.81㎡ per individual

Plan B
484.53㎡
[146.57坪]



Layout plan C

4分割利用
4-division floor use

座席数42席
役職者6席・一般36席
一人あたり6.50㎡[1.96坪]

Seating for 42 people
6 executives & 36 employees
6.50㎡ per individual

Layout plan D

4分割利用
4-division floor use

座席数32席
役職者2席・一般30席
一人あたり7.28㎡[2.20坪]

Seating for 32 people
2 executives & 30 employees
7.28㎡ per individual

Plan D
233.27㎡
[70.56坪]

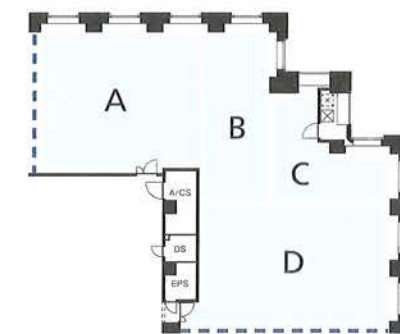
セントラル空調(個別制御可能)

最大4分割されたフロアは、さらに3つのゾーンごとに24時間空調管理が可能です。室内モニターから自由に温度設定・スケジュール管理ができ、高い快適性を実現します。

Central air conditioning (individual control possible)

Each floor can be divided into four areas (maximum), allowing 24-hour control of air conditioning in each of three zones. Temperature and control can be scheduled to your needs using the in-room monitor for the ultimate in comfort.

18-22F

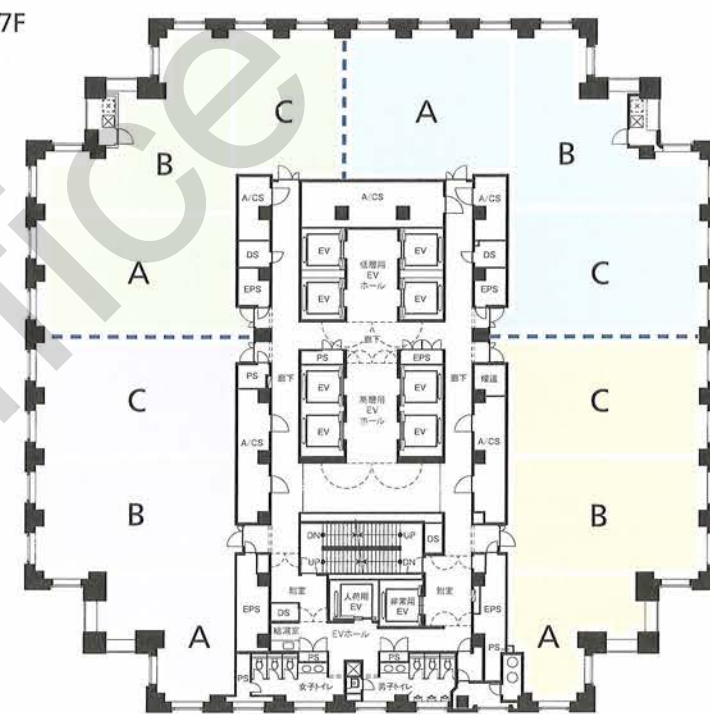


エレベーター
Elevators

エレベーター停止階 Floors the elevator stops at	各階賃貸面積 Rentable office space
22F	942.37㎡ (285.06)坪
21F	944.81㎡ (285.80)坪
20F	1051.07㎡ (317.94)坪
19F	1051.10㎡ (317.95)坪
18F	1051.07㎡ (317.94)坪
17F	990.15㎡ (299.52)坪
16F	991.12㎡ (299.81)坪
15F	990.15㎡ (299.52)坪
14F	991.12㎡ (299.81)坪
13F	990.15㎡ (299.52)坪
12F	991.12㎡ (299.81)坪
11F	990.15㎡ (299.52)坪
10F	991.12㎡ (299.81)坪
9F	990.15㎡ (299.52)坪
8F	991.12㎡ (299.81)坪
7F	990.15㎡ (299.52)坪
6F	991.12㎡ (299.81)坪
5F	990.15㎡ (299.52)坪
4F	991.12㎡ (299.81)坪
3F	990.15㎡ (299.52)坪
2F	—
1F	—
B1F	—

■ 低層用EV(4基) 4 elevators for lower floors
■ 高層用EV(4基) 4 elevators for upper floors

3-17F



システム天井(天井高2.630mm)

照明・空調設備をまとめてライン状に配置。設備が組み込まれたフラットな天井は、オフィス空間をスマートに演出します。

Integrated ceiling system (ceiling height 2.63 m)

Lighting and air conditioning units have been embedded in a line formation, providing a flat ceiling for a smart office space.

フリーアクセスフロア(H=70mm)

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ70mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。

Raised floor (H=70 mm)

Double-flooring (raised floor) with a height of 70 mm enables OA equipment cables to be stored under the floor, ensuring freedom of layout.

コンセント容量45VA/㎡

パソコン、コピー機、サーバーなどOA機器を十分に設置できる電気容量を確保しています。

Electrical power capacity of 45 VA/㎡

The electrical power points offer sufficient capacity for installation of OA equipment such as PCs, copy machines and servers.

光ケーブル引込済

各階EPSまで光ファイバーケーブルを引込済です。ビジネスを支える情報ネットワークの構築をサポートします。

Optical cables

Fiber-optic cables are installed in each floor up to the EPS, allowing the creation of an information network to support your business.

機械警備 + 24時間常駐管理

機械警備(キーボックス)と地下1階防災センターでの24時間常駐管理によって、高いセキュリティ性を備えています。

Security system and manned guarding (24 hours)

The premises ensure a high level of security, owing to the security system (lock box) and full-time guards in a disaster prevention center on basement level one.

駐車場全161台

地下1・2階にゆとりある台数の駐車場を確保。車寄せがあり、役員の方やお客様がスムーズに各階へアクセスできるようになっています。

161-car parking garage

A spacious parking garage is provided on basement levels one and two. An included porte-cochere allows company directors and customers to easily access each floor.

物件概要

名称 恵比寿プライムスクエア タワー
所在地 東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
交通 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分
敷地面積 13,057.83㎡(3,949.99坪)
建築面積 1,739.38㎡(526.16坪)
延床面積 31,666.12㎡(9,579.00坪)
設計 大成建設株式会社
施工 大成建設株式会社
竣工 1997年1月

建物概要

構造 鉄骨造/鉄筋コンクリート造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地下3階地上22階塔屋2階建
基準階天井高 2,630mm
床荷重 300kg/㎡
配線方式 OAフロア(H=70mm)
駐車場 161台(平置式70台、機械式90台、身障者用1台)
外装仕上 花崗岩貼他
内装仕上 [エントランスホール]
床:花崗岩貼他、壁:花崗岩貼・大理石貼他
[事務室]
床:タイルカーペット、壁:ビニールクロス貼
天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要

電気容量 コンセント容量45VA/㎡
照明設備 天井埋込下面開放型
空調設備 セントラル空調(個別制御可能)
通信設備 光ケーブル引込済(各階EPSまで)
防災設備 自動火災報知設備 他
防犯設備 機械警備+常駐管理(24時間)
昇降設備 エレベーター11基
低層用(B1~14F):4基
高層用(B1~2F、14~22F):4基
人荷用(B2~22F):1基
人荷用・非常用(B3~22F):1基
乗用(B1~2F):1基

Property Outline

Name Ebisu Prime Square Tower
Location 1-39 Hiroo 1-chome, Shibuya-ku, Tokyo
Transport access 6-minute walk from Ebisu Station on the JR Yamanote Line, Saikyo Line and Shonan Shinjuku Line
6-minute walk from Ebisu Station on the Tokyo Metro Hibiya Line
Site area 13,057.83 m²
Building area 1,739.38 m²
Total floor area 31,666.12 m²
Architect Taisei Corporation
Contractor Taisei Corporation
Completion January 1997

Building Outline

Structure Steel construction/reinforced concrete construction/steel-framed reinforced concrete construction
No. of floors 22 above ground, 3 below ground, 2 penthouse
Standard ceiling height 2,630 mm
Floor load 300 kg/m²
Wiring OA floor (H = 70 mm)
Parking 161 spaces (open-type 70, mechanical-type 90, handicapped 1)
Exterior finish Granite-clad, etc.
Interior finish [Entrance hall]
Floor: Granite-clad, etc.; Walls: Granite-clad, marble-clad, etc.
[Office]
Floor: Carpet tiles; Walls: Vinyl-coated fabric clad
Ceiling: Rock-wool sound-absorbing board (integrated ceiling system)

Facilities Outline

Electrical capacity Power outlets: 45 VA/m²
Lighting facilities Ceiling-embedded lighting without cover
Air conditioning facilities Central air-conditioning (Individual control possible)
Telecommunication facilities Fiber-optic cable delivered to each floor through electric pipe space
Disaster prevention facilities Automatic smoke alarm system, etc.
Security facilities Security system and manned guarding (24 hours)
Elevators 11 elevators
4 elevators for lower floors (B1 to 14F)
4 elevators for higher floors (B1 to 2F, 14 to 22F)
1 elevator for freight (B2 to 22F)
1 elevator for freight and emergencies (B3 to 22F)
1 elevator for passengers (B1 to 2F)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>