当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE

YEBISU GARDEN PLACE TOWER

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

豊かな時間と豊かな空間を描く
水と緑の街・恵比寿ガーデンプレイス。

潤いある快適な場所には、人と人、人と自然のより良い調和があります。
"水と緑の街"をコンセプトとした恵比寿ガーデンプレイス。
爽やかな風が吹き抜けるオープンスペース、緑も豊富なやさしい景観、
都内屈指の頑強な地盤と充実したインフラが支える、高機能な街。
洗練されたオフィス空間、個性的なショップ、レストラン、美術館、ホテルなど、
高感度な人々が集う都市空間として多彩な情報と文化を発信しながら、
豊かな時間を過ごせる、人にあたたかい環境づくりを実現しています。

Yebisu Garden Place
Wrap yourself in luxury in an urban oasis.

Experience a lush, relaxed setting designed to allow people to connect naturally with each other and with nature.
Yebisu Garden Place is a planned urban oasis, with open spaces caressed by fresh breezes and wrapped in lush, soothing natural beauty. It is also a modern and advanced urban stronghold, protected by robust, well-appointed structures and facilities.
Complete with refined office spaces, distinctive shops, restaurants, museums, a world-class hotel and more, Yebisu Garden Place is a cosmopolitan center where sophisticated urbanites gather to spend meaningful time exchanging information, sharing culture, and enjoying the warmhearted atmosphere that arises when people truly come together.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE in TOKYO





アクセスと環境の魅力を実感する
恵比寿ガーデンプレイスのゆるぎない価値。

先進性とハイセンスな山の手の雰囲気が融合する街・恵比寿。
渋谷に隣接し、JR山手線「恵比寿」駅から都心各地へとつながる便利さを有し、
そのアクセスと環境のよさによって、ますます注目を集めています。
この街で、駅と直結する複合都市・恵比寿ガーデンプレイスの存在は、
いつの時代も決して色褪せることのない大きな魅力。
人と街を刺激するスタイリッシュで創造性あふれる空間、豊かな緑が、
オンタイムのあらゆるシーンに限りない心地よさをもたらします。

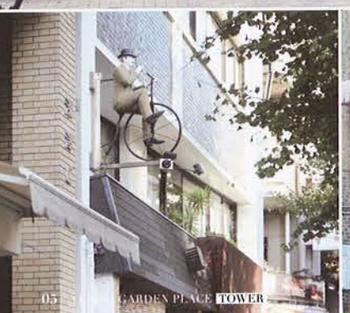
Accessible and sought-after
Yebisu Garden Place offers lasting value.

The Ebisu district embodies both the sophistication and the innovative spirit of the Yamanote area.
Close to Shibuya and conveniently linked to other urban centers via Ebisu Station on the JR Yamanote Line, the area continues to grow in popularity due to its accessibility and attractive surroundings.
A multipurpose community with direct rail access, the attractive features Yebisu Garden Place are sure to retain their vibrancy over the years.
Here, lush greenery combines with an abundance of elegant, creative spaces designed to inspire both individuals and urban activity—making Yebisu Garden Place ideal not just for professional pursuits, but for play and relaxation as well.











YEBISU GARDEN PLACE DAILY FIELD

恵比寿、代官山、駒沢通り、オンタイムを楽しむフィールド。

さまざまな路線が乗り入れる「恵比寿」駅から、
都心各地へスムーズにつながる街・恵比寿。
アクセスのよさだけではなくその周囲には、
個性と感性に満ちた魅力のエリアが広がります。
最先端のファッションとカルチャーを発信する代官山、
先進性にあふれた目黒・中目黒エリア、
駒沢通りをはじめとする瀟洒なストリートなどが、
ビジネス拠点を中心とした日常の行動範囲に。
恵比寿ガーデンプレイスを起点として、
アクティブで充実したオンタイムを過ごせます。

Ebisu, Daikanyama, Komazawa Street A professional playground.

Linked by a network of rail lines to key points throughout central Tokyo, Ebisu Station is never far from where you need to be. In addition to premium accessibility, the area is surrounded by districts offering a host of unique and rewarding attractions. These include Daikanyama, known for its cutting-edge fashion and culture, the innovative and modern Meguro Nakameguro area, and elegant streets like Komazawa Street—all thriving with the everyday bustle that drives successful business activity. Yebisu Garden Place is the ideal starting point for a productive and dynamic workday.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



代官山

人気のブランドショップ、レストラン、カフェなどお洒落なスポットが密集する大人の街です。

Daikanyama

A bustling and sophisticated urban hotspot featuring popular name brand shops, restaurants, cafes, and other chic venues.



明治通り

渋谷・新宿・池袋を結ぶ幹線道路。道沿いには魅力のファッションビルなどが充実しています。

Meiji Street

Meiji Street is a major thoroughfare linking the Shibuya, Shinjuku, and Ikebukuro districts and lined with trendy fashion centers.



駒沢通り

インテリアや雑貨を扱うショップが立ち並び、さまざまな飲食店も軒を連ねています。

Komazawa Street

Komazawa Street is lined with shops specializing in interior design and variety goods as well as rows of restaurants, bars, and eateries.



「恵比寿」駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線が利用でき都心アクセスのよさに恵まれています。

Ebisu Station

Ebisu Station is a prime urban access point linking the JR Yamanote Line, Saikyo Line, Shonan-Shinjuku Line, and Tokyo Metro Hibiya Line.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU
GARDEN PLACE

LAND PLAN





感性を満足させる機能に
満ちあふれた都市空間へ。

ヨーロッパの街並みを思わせる洗練された都市景観と、
人にやさしい確かな安全性や豊かな緑に抱かれた空間。
約6割をオープンスペースとした心地よい敷地内には、
ハイセンスで人気の各種ショップや展望レストラン街などが集結。
世界的にも数少ない写真専門の美術館のほか、
多目的ホールなど情報と文化を発信する機能も充実し、
多彩なニーズに応える包容力にあふれています。
国際的なホテルや高層マンションもそびえ立ち、
レジデンシャルエリアの広々とした緑地が
この街にやさしく潤いのある表情をそえています。

An urban space overflowing with beauty and purpose.

Enter a secure, people-friendly space surrounded by lush greenery and designed to evoke the refined urban feel of streets of Europe. Nearly sixty percent of the grounds are left as open spaces, dotted with clusters of elegant, popular shops and restaurants with charming views.
Yebisu Garden Place is a cosmopolitan center built to satisfy a variety of urban needs. It boasts one of the world's few art museums specializing in photography as well as multipurpose halls and other spaces designed to foster the exchange of information and culture. Towering international hotels and luxury condominiums give the feeling of a spacious residential park district that is both rich and welcoming.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU
GARDEN PLACE

LAND PLAN

店舗エリア


01

恵比寿スカイウォーク

JR「恵比寿」駅と恵比寿ガーデンプレイスの間にある約400mの動く通路(「恵比寿」駅東口より約5分)。雨の日でも傘なしで濡れずにアクセスできます。

Yebisu Sky Walk

This 400-meter moving walkway connects travelers from the east exit of JR Ebisu Station to Yebisu Garden Place in just five minutes, taking them through an environment that stays dry and protected regardless of outdoor weather conditions.




02

エントランスパビリオン

ビール工場時代の接待所を再現した佇まい。壁面にある大きなからくり時計の人形たちとメロディが街に時を告げます。

Entrance Pavilion

The Entrance Pavilion recalls the building's days as a brewery, when this space functioned as a reception hall. Automated dolls in the large clock on the outside of the building sing out to announce the time to passersby.

03

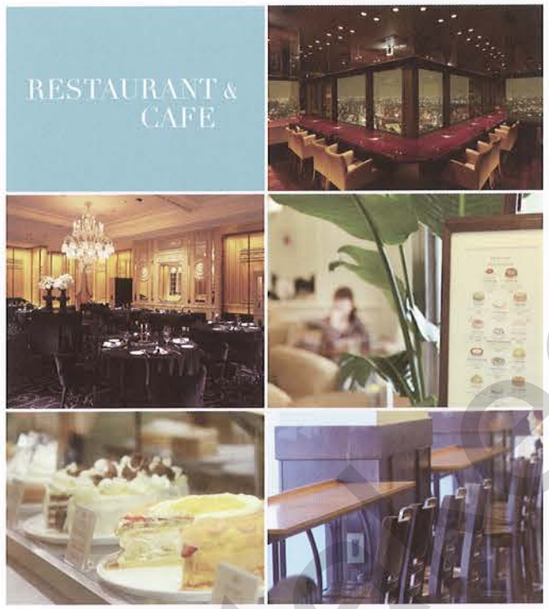
ビヤステーション恵比寿

ドイツの家庭料理を中心とした豊富なメニューが楽しめるビヤレストラン。食とビールのエンターテインメントを提供します。

BEER STATION YEBISU

The brewery restaurant at Yebisu features an extensive menu centering on German home-style dishes, offering food, beer, and entertainment to guests.

RESTAURANT & CAFE




04

恵比寿三越

「カジュアル＆デイリー」をコンセプトに、都市生活者の感性に響く上質でおしゃれなファッション、インテリア、雑貨を提案。地下2階のフードガーデンも充実しています。

Yebisu MITSUKOSHI

Designed around the concept of casual daily living, the Yebisu Mitsukoshi department store offers high-end, chic fashions, home furnishings, and variety goods tailored to satisfy sophisticated urban tastes. A grocery floor located underground is well-known for its wide variety.

SHOPPING



SERVICE


05

グラススクエア

ガラス屋根に覆われた開放的な中央のスペースは、赤をモチーフにした落ち着きある空間。高感度なショップが集結するエリアです。

GLASS SQUARE

Positioned near a collection of sophisticated shops, this open central space is covered by a glass roof and couched in warm reds to generate a calming atmosphere.




06

シャトーレストラン「ジョエル・ロブション」

世界的シェフのジョエル・ロブション氏による最高級フレンチの集大成が楽しめるレストランです。

Château Restaurant Joël Robuchon

Internationally renowned chef Joël Robuchon brings you a multifaceted restaurant experience and first-class French cuisine.

YEBISU
GARDEN PLACE

LAND PLAN

ビジネス・文化エリア


07

恵比寿ガーデンプレイスタワー

ランドマークでもある地下5階・地上40階・高さ167mの超高層オフィスタワー。最上階の38・39階には眺望を楽しめるレストラン街と無料展望スペースがあります。

Yebisu Garden Place Tower

A towering Tokyo landmark with forty floors and five subterranean levels, this high-rise office tower stands 167 meters above the ground. Panoramic restaurants and free viewing areas are located on the top floors (38 and 39).


08

ザ・クラブ・アット・エビスガーデン（フィットネスクラブ）

ウェルネス（トータルヘルスケア）と社交のステージとしてさまざまな機能を備えた、会員制のフィットネスクラブです。

The Club at Yebisu Garden (fitness club)

A members-only fitness club that offers a full array of amenities designed to promote total wellness and life-enriching social interaction.




第3回恵比寿映像祭 展示風景より 09

東京都写真美術館

国際的にも数少ない、日本で初めての写真と映像を専門にする美術館。さまざまな企画展や国内外の優れた作品を紹介しています。

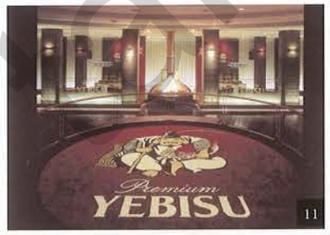
Tokyo Metropolitan Museum of Photography

One of the world's few art museums specializing in photography and images and the first of its kind in Japan.

恵比寿神社 Yebisu Shrine

小路の奥にひっそりと佇む恵比寿神社。商売繁盛を願う企業の守り神的な存在で、知る人ぞ知るパワースポットです。

Tucked away behind a quiet street is the peaceful Yebisu Shrine. Yebisu is considered a guardian deity of business and prosperity, and the spot is said to be enchanted for those who believe.



11

サッポロビール本社／エビスビール記念館

1889年（明治22年）から恵比寿ビールを醸造していたこの地に、本社を銀座から移転。地階には、恵比寿の地名の発祥である「エビスビール」の歴史や魅力を紹介する記念館を併設しております。

Sapporo Breweries Ltd. Head Office/ Museum of YEBISU BEER

We relocated our headquarters from Ginza to this location where we had brewed Yebisu beer since 1889.
The ground floor of our offices contains a museum showcasing the history and unique qualities of Yebisu beer, for which this area is named.


10

ザ・ガーデンホール／ザ・ガーデンルーム

展示会・イベント・コンサートなど年間を通して多様なイベントに対応する大小2つのホール。開放的なロビーやホワイエが新鮮な空間です。

The Garden Hall / The Garden Room

This large hall and smaller room host a variety of exhibitions, events, and concerts year-round.
The spacious lobby and foyer are fresh and inviting.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU
GARDEN
PLACE

住居・宿泊エリア


12

恵比寿ガーデンテラス壱番館

快適で安心の都市生活を支えるセキュリティとアメニティが充実した、総戸数290戸の分譲住宅です。

Yebisu Garden Terrace Ichibankan

The Ichibankan has a total of 290 condominium homes, each designed with full security features and amenities to support a comfortable, peaceful urban lifestyle.




13

恵比寿ガーデンテラス弐番館

都市生活にうれしいさまざまなフロントサービスが充実している、総戸数220戸の賃貸住宅です。

Yebisu Garden Terrace Nibankan

The Nibankan contains 220 apartment homes and offers a full spectrum of reception desk services to make life in the city more relaxed and enjoyable.


14

恵比寿ビュータワー

UR都市機構が供給する都市型賃貸住宅。総戸数520戸のビッグコミュニティです。

Yebisu View Tower

Yebisu View Tower is a rental property offered by the Urban Renaissance Agency. It is a large community of 520 apartment homes.



15



ウェスティンホテル東京

重厚なヨーロピアンクラシックで統一された内装が寛ぎの空間を提供する客室数438室のラグジュアリーホテル。ワールドクラスのホスピタリティがもてなします。

The Westin Tokyo

The Westin Tokyo is a distinguished luxury hotel featuring stately European Classic styling throughout, offering the guests of its 438 rooms a calm and restful atmosphere backed by the Westin's world-class hospitality.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE TOWER



この街で働くことの誇りを示す超高層ランドマークタワー。

人、緑、都市が知的に融合した恵比寿ガーデンプレイス。
そのランドマークにふさわしい存在感を示しながら、
利便性と創造性にあふれたビジネス空間を提供する
ハイグレードなオフィスビル「恵比寿ガーデンプレイスタワー」。
さまざまな機能で知的生産活動の場をバックアップし、
これからの時代をリードするビジネスの拠点です。

A landmark high-rise for professionals proud to be working in the city.

Yebisu Garden Place is an intelligent fusion of people, nature, and urban culture. Its Tower of professional offices rises proudly above the city with the commanding style of a true landmark, offering upscale workspaces that are as innovative as they are convenient. Fully outfitted with the advanced features needed to support intelligent productivity, Yebisu Garden Place Tower is a cutting-edge business complex for the modern age.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE TOWER

OFFICE SUPPORT

オフィスサポート

タワー内の各種施設が 快適なオフィス環境を確保。

超高層のランドマーク、恵比寿ガーデンプレイスタワー。
知的生産活動をバックアップする場の機能として、
銀行・郵便局などの業務系、クリニックや歯科などの医療系、
コンビニエンスストアなどの生活利便施設が揃います。
また、最上階は優れた眺望を誇るレストラン街です。

Rich facilities and equipment within the tower make doing business more productive.

Yebisu Garden Place Tower is a high-rise landmark outfitted with the sophisticated functionality that drives intelligent productivity.
It provides a full range of facilities and services designed to support daily life, including banks, postal counters, and other business services, health services like medical and dental clinics, and convenience stores.
The top floor even features an exceptional group of panoramic restaurants.



エントランスホール
Entrance Hall



エレベーターホール
Elevator Hall



カフェ　Café

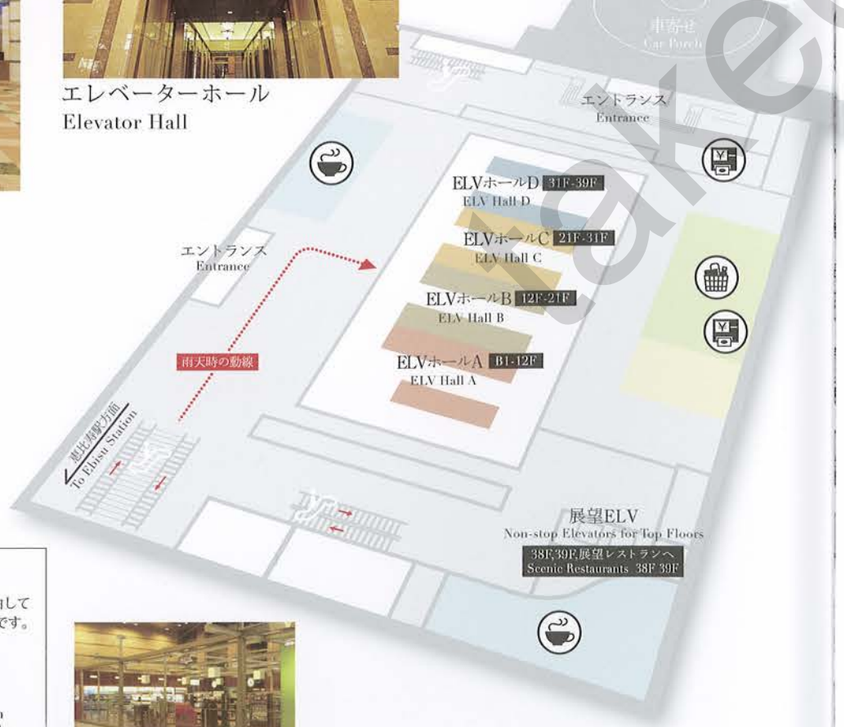
ATM
ATM

カフェ
Café

コンビニエンスストア
Convenience store

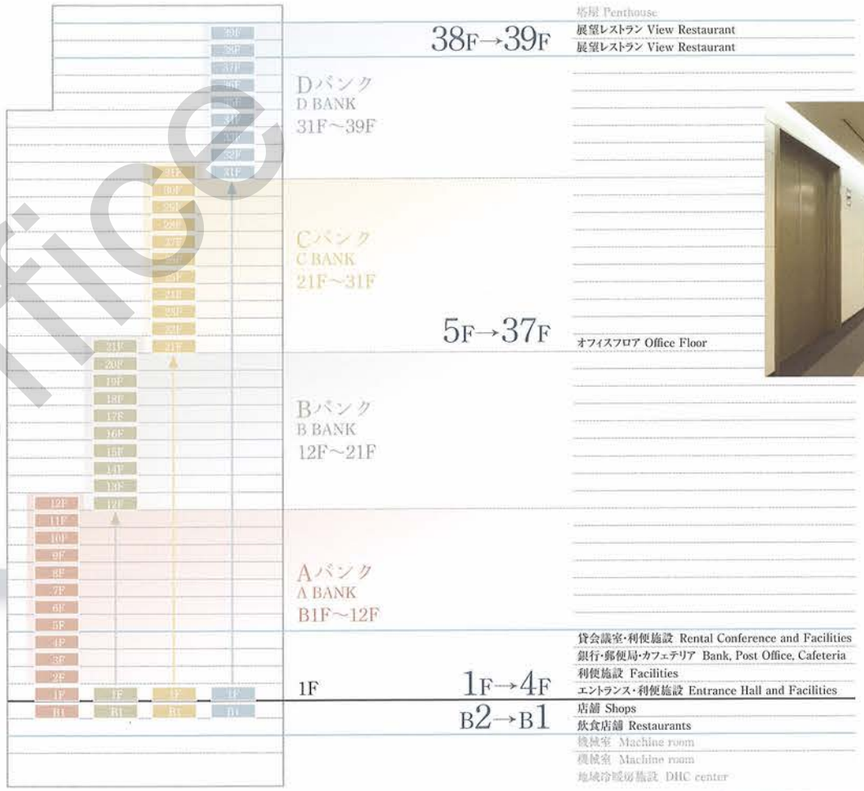
駅からオフィスまでは雨に濡れない動線
「恵比寿」駅から恵比寿スカイウォーク内を通り、地下を経由してエスカレーターでタワー内へ。雨の日でも濡れない快適な動線です。

Travel from the station to the office in sheltered comfort
Commuters and visitors can take the Yebisu Sky Walk from Ebisu Station and ride an escalator underground to enter the Tower, sheltering them in dry comfort regardless of outdoor conditions.



コンビニエンスストア
Convenience store

■フロア構成及びエレベーターバンク説明図　Floor Chart & Elevator Bank Diagram





オフィスフロア
エレベーターホール
Office Floor
Elevator Hall



車寄せ
Car Porch



郵便局
Post Office



銀行
Bank



カフェテリア

社員食堂のようなゆったりとしたカフェテリア。和洋中さまざまなメニューが揃い、お手頃な価格でご利用いただけます。

Cafeteria

This open cafeteria functions like a staff dining hall, offering an extensive menu of Western, Japanese, and Chinese dishes at reasonable prices.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FUNCTION

タワー内機能紹介

さまざまなニーズに応える
利便性豊かなビジネス拠点。

恵比寿ガーデンプレイスタワー内には多彩な機能が充実。
さまざまな用途に使える貸会議室をはじめとして、
最大1,500名のキャパシティを誇る多目的ホールや、
ゆったりと過ごせるラウンジに地下駐車場も完備。
知性と創造性を育む高いオフィス機能を備えた、
これからの時代を牽引するビジネス拠点です。

A professional hub with an extensive array of conveniences to drive next generation of business.

Complete with meeting rooms that can be rented for a variety of purposes, a multipurpose hall with a maximum standing capacity of 1500, relaxing lounge areas, and underground parking, Yebisu Garden Place Tower offers the full spectrum of convenient amenities. Offices brimming with sophisticated professional amenities foster knowledge and spark innovation, making the tower a professional hub perfectly equipped to usher in the next era of urban business activity.



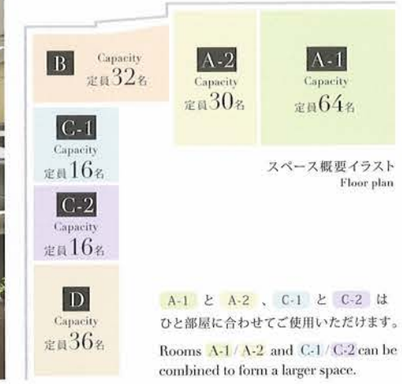
貸会議室 SPACE6

少人数での会議から、各種の講演会やセミナー、社員研修、記者発表など、さまざまなビジネスシーンのコミュニケーションスペースとしてご利用いただけます。

SPACE6 Conference rooms

The conference rooms in Yebisu Garden Place Tower can be rented out to suit a wide variety of professional communication needs, from small meetings to presentations, seminars, employee training sessions, or press conferences.





スペース概要イラスト
Floor plan

A-1 と A-2 、C-1 と C-2 は
ひと部屋に合わせてご使用いただけます。
Rooms A-1 / A-2 and C-1 / C-2 can be combined to form a larger space.





スペース概要イラスト　Floor plan

ザ・ガーデンホール／ザ・ガーデンルーム

約200坪・天井高約8mの「ホール」には約100坪で全面ガラス窓のホワイエも。約80坪の「ルーム」とともに、コンサート、パーティ、展示会など幅広い用途に対応する多目的ホールです。

The Garden Hall & The Garden Room

The Garden Hall has a floor area of 660 square meters with 8-meter ceilings, with a foyer about 330 square meters in size and surrounded by large glass windows. Both the Garden Hall and the 264-square-meter Garden Room are multifunctional spaces that can be used to host a wide variety of events, including concerts, parties, and exhibitions.



リフレッシュラウンジ

自然光を取り入れるガラスカーテンウォールに吹き抜け、自動販売機コーナーなどを備えたリフレッシュ空間です。

Relaxation lounge

The Glass Garden Hall has high, vaulted ceilings that flood the space with natural light. The space is designed for relaxation and includes vending machine area.



スモーキングルーム

恵比寿ガーデンプレイスタワーで働く喫煙者の方のために設けた、ゆったりと過ごせる喫煙スペースです。

Smoking room

Smoking room is also available for smokers working in Yebisu Garden Place Tower to enjoy during breaks.

さまざまなサービスを提供する恵比寿ガーデンプレイス駐車場
Extensive parking services

B3	B4	B5
月極駐車場 Monthly parking	一般時間貸し駐車場 Hourly parking	一般時間貸し駐車場 Hourly parking

EV QUICK CHARGING POINT

電気自動車充電設備や
有料洗車サービスもございます。
Electric vehicle charging station and carwash services are also available.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



YEBISU GARDEN PLACE TOWER

FLOOR PLAN

フロア平面図

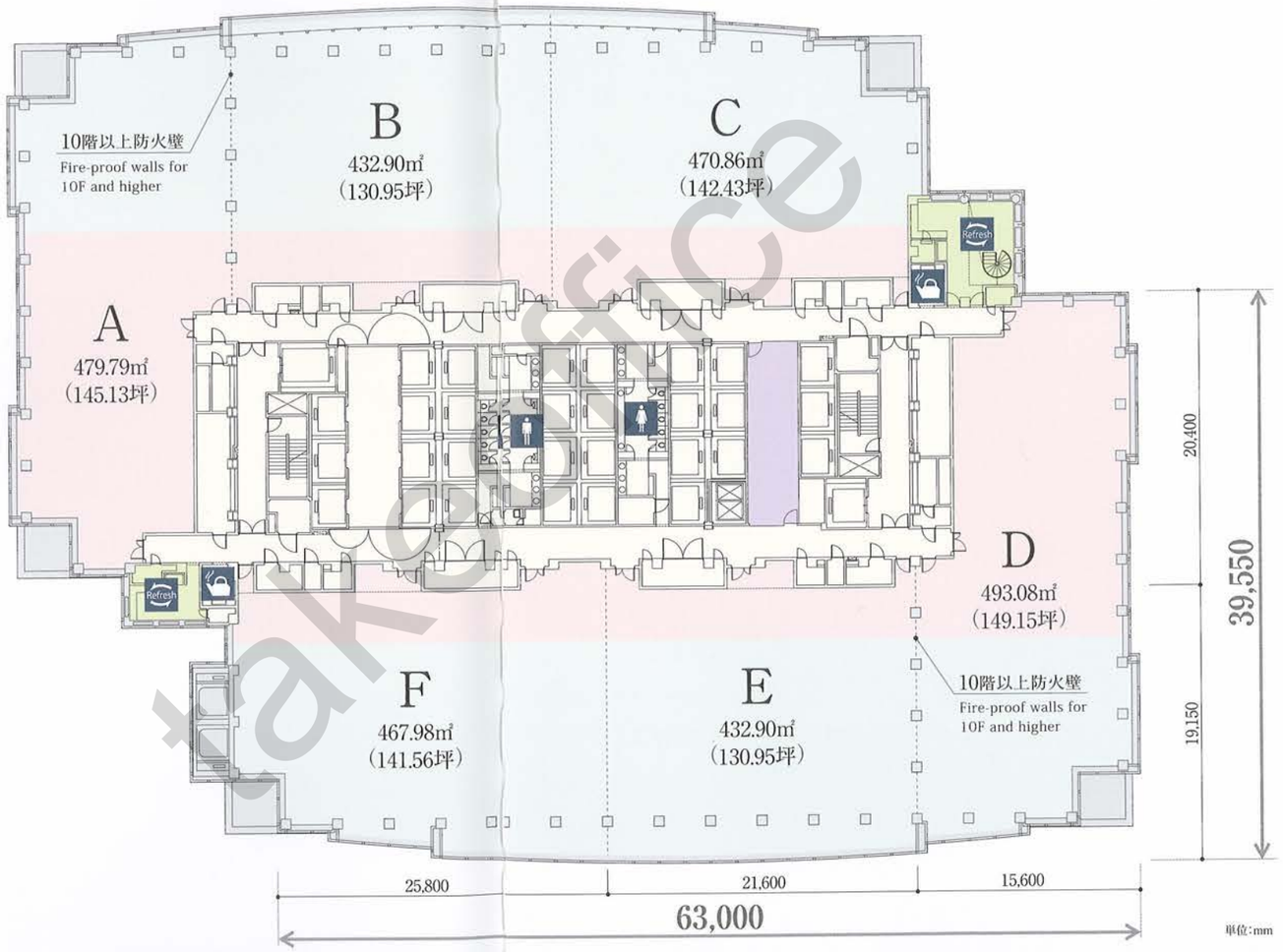
EAST VIEW

生産性と開放感を高める
ビジネスに最適なソリューション空間。

空間の開放感に支援された快適なビジネス環境。
圧倒的な眺望が広がる高層階のフロアからは、
東側に都心の風景を象徴する東京タワーや東京スカイツリー®が望め、
西側は富士山の雄大な姿を見晴らすことができます。
貸室面積840坪、1区画130坪以上のオフィス空間には、
知的活動を支える多彩な機能を備えています。

Optimized professional spaces for productivity and openness.

Yebisu Garden Place Tower provides a business environment that is open and comfortable. Upper-level floors with sweeping views of the city showcase the old and new towers in Tokyo and Roppongi to the east, while clear days offer a view of majestic Mt. Fuji to the west.
Office spaces start at 429 square meters and are designed to support intelligent professional activity in a variety of ways.



単位：mm

オフィススペース Office Space	2,777.51㎡（840.19坪）

床荷重 Floor load
一般事務室……300kg/㎡ General offices
ヘビーデューティーゾーン……500kg/㎡ Heavy-duty zone
コア内貸室……1,000kg/㎡ Core rentable rooms

一般事務室	Tenant room zone (general)
ヘビーデューティーゾーン	Heavy duty zone
コア内貸室	Tenant room zone (core)
共用部分	Shared space
リフレッシュラウンジ	Relaxation lounge

WEST VIEW



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE TOWER

SAMPLE OFFICE LAYOUT

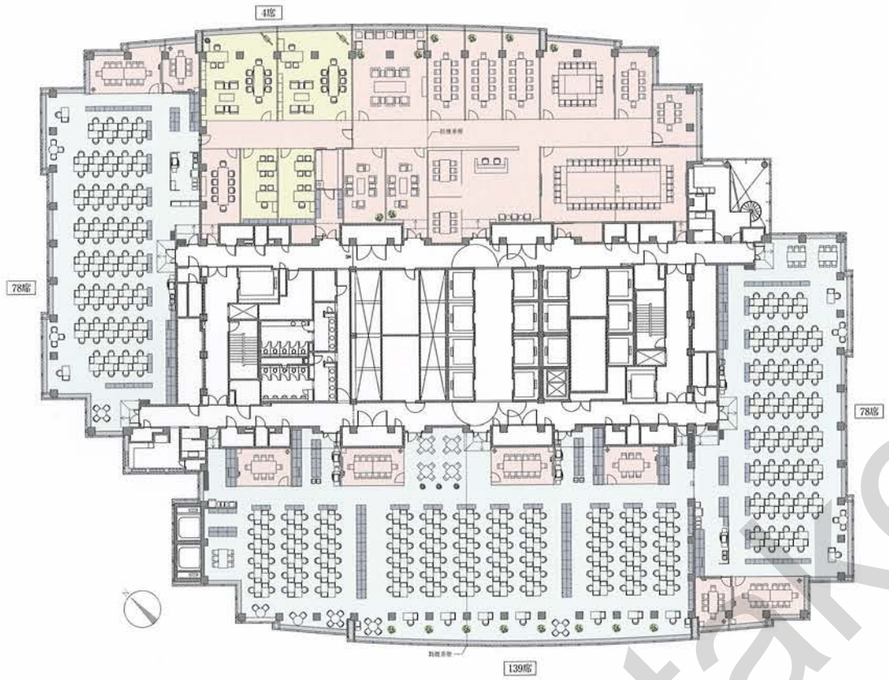
オフィスレイアウト例

創造力を高める空間のフレキシビリティ。 Flexible spaces support creativity and innovation.

Plan A

- 貸室面積/2,777.51㎡(840.19坪)
  Rentable room area / 2,775.51㎡
- 299席(9.29㎡/人)
  299 seats (9.29㎡/person)
- ミーティングスペース
  Meeting area
  - 個室19室　230席
    Private room (19 rooms, 230 seats)
  - オープンスペース19カ所　48席
    Open space (19 locations, 48 seats)

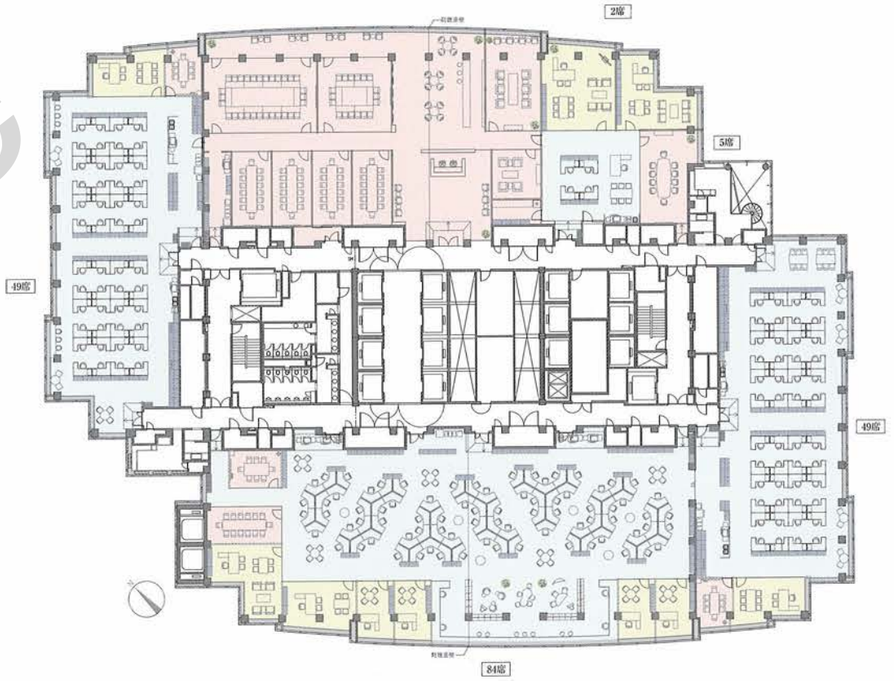
一般事務スペース
Tenant room zone (general)
応接・個室ミーティングスペース
Meeting area
(reception office and private room)
個室執務室
Private office



Plan B

- 貸室面積/2,777.51㎡(840.19坪)
  Rentable room area / 2,775.51㎡
- 189席(14.7㎡/人)
  189 seats (14.7㎡/person)
- ミーティングスペース
  Meeting area
  - 個室13室　162席
    Private room (13 rooms, 162 seats)
  - オープンスペース24カ所　79席
    Open space (24 locations, 79 seats)

一般事務スペース
Tenant room zone (general)
応接・個室ミーティングスペース
Meeting area
(reception office and private room)
個室執務室
Private office



YEBISU GARDEN PLACE TOWER

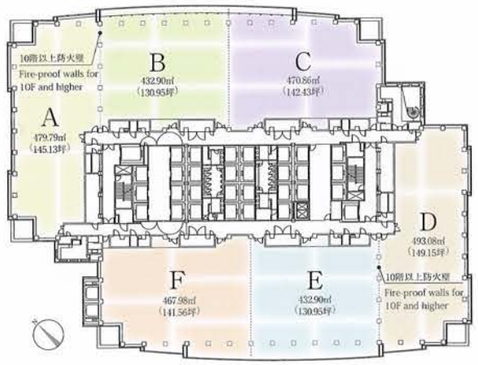
WORKING ENVIRONMENT

オフィス環境

空調ゾーニング
Climate-controlled zones

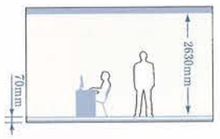
オールタイム個別分散型のインテリジェント空調システムで、フレキシブルな室温・温度調整が可能。1区画(130～149坪)を5～6ゾーンに分ける小部屋割りや、それぞれの運転時間などの制御が可能です。

The Yebisu Garden Place Tower intelligent climate control system uses a 24-hour independently controlled system that allows the temperature of each room to be adjusted separately. Each office space (430–493 m²) can be divided into five or six smaller zones for which running times and other climate control features can be adjusted.



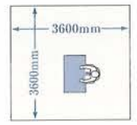
● 天井高
フリーアクセスフロア(床下70mm)の装備で多様なネットワークシステムに対応。基準階の天井高は2,630mmを確保しています。

● Ceiling height
Allows easy access to a variety of network systems via a free-access floor with 70 mm underneath. A ceiling height of 2,630 mm is secured throughout.



● モジュール
3.6m×3.6mモジュールは設備システムと連動したゆとりある設定で、空間の持つポテンシャルを高めます。

● Modules
Boost the potential of the space by linking equipment systems of 3.6m×3.6m modules.



● 光ファイバー
光ファイバー専用配管を実装。ご希望のキャリアをお選びいただけます。

● Fiber optics
Fiber optic cables are pre-installed, and tenants can select from providers.

● 電気設備
OA用電源容量を60VA/㎡に設定し専用変圧器で電源を供給。

● Electrical equipment
A power supply capacity of 60VA/m² is available with dedicated transformers.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YEBISU GARDEN PLACE TOWER

MANAGEMENT SYSTEMS

管理システム

安全・安心・快適性を提供。

Safe, reliable, and easy management systems are provided.

● 66kv特別高圧・ループ受電

安定した電力を供給するため、信頼性・安全性の高いループ受電方式を採用。2ルートからの引込みにより一方の送電が停止しても、もう一方の系統から受電が可能です。

● Special high 66 kv / loop power receiver

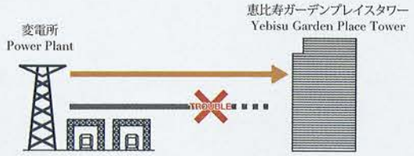
A safe and highly reliable loop power receiving system ensures a stable power supply.
Redundant routes can help ensure stable power supply as well.

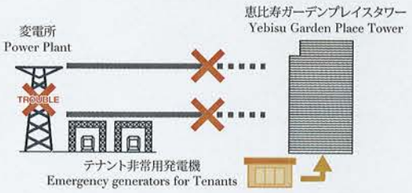
● テナント用非常用発電機の導入

2014年にテナント用非常用発電機の導入を予定しており、より安定した電力供給に努めます。(供給能力15VA/㎡、72時間継続)

● Emergency generators for tenants

Emergency generators for tenants are scheduled to be installed in 2014, Guaranteeing an even more stable power supply.(Supply capacity:15VA/㎡ for 72 continuous hours.)





● セキュリティシステム

中央監視システムと連動したセキュリティシステム。フロアの最終退出確認後はエレベーターはそのフロアに停止しません。セキュリティシステムの作動により侵入者をシャットアウトします。

● Security system

A security system linked with a central monitoring system has been installed. When the last person leaves a floor, the elevators will no longer stop there. Intruders are intercepted by an active security system.





● TIP(テナント インフォメーション パネル)

高度なフレキシビリティを実現するために空調・照明・中央監視システムと連動したテナントインフォメーションパネルを構築。国際化やフレックスタイムなど多様な時間軸に対応します。

● Tenant Information Panel (TIP)

To ensure flexible office environment, a TIP links the air-conditioning, lighting, and central monitoring systems. The system can be adjusted for different time schedules to cope with the globalization and flexible working hours that characterize today's business environment.





● 強固な地盤と高い耐震性

恵比寿ガーデンプレイスタワーは非常に強固な地盤である洪積層(上総層)を支持地盤として立てられています。関東大震災クラス以上の地震にも耐えうるよう設計しており、財団法人日本建築センターの評定を取得しております。

● Solid foundation and improved aseismic capacity

Yebisu Garden Place Tower is built on an extremely solid foundation supported by kazusaso evaluated firm stratum. The building is designed to tolerate earthquakes equivalent in strength to the Great Kanto Earthquake. This aseismic design has been approved by the Building Center of Japan.

● サポート体制

ビル内には事業主であるサッポロ不動産開発株式会社が入居し、運営管理に関するご依頼等に迅速に対応いたします。また、統括防災センターと設備センターが24時間体制でサポートいたします。

● Support system

The building operator, SAPPORO REAL ESTATE CO., LTD., is stationed on-site to quickly response to requests during the course of daily operations. A comprehensive disaster-prevention center and a facility control center also provide 24-7 support services.



建築概要

- 名称 / 恵比寿ガーデンプレイスタワー
- 所在地 / 東京都渋谷区恵比寿4丁目20番3号
- 地域・地区 / 商業地域、防火地域
- 設計・監理 / 株式会社久米設計
- 施工 / 恵比寿ガーデンプレイス建設工事　B工区共同企業体
  代表:鹿島建設株式会社
- 敷地面積 / 53,010.86m²(II街区全体)
- 建築面積 / 8,105.21m²(多目的ホール含む)
- 延床面積 / 174,254.87m²(多目的ホール含む)
  (内駐車場面積1,496.08m² 車両収容約1,000台
- 階数 / 地下5階、地上40階
- 最高の高さ / 平均地盤面+167m
- 構造形式 / 地下 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
  地上 : 鉄骨造
- 階高 / 3.9m(基準階)
- 主要仕上 / 外装:磁器タイル打ち込みCFRC板、高性能熱線反射ガラス
  事務室内装 : 床/タイルカーペット、
  壁/石膏ボード、ビニールクロス、
  天井/岩綿吸音板システム天井
- 竣工 / 平成6年8月

Structural overview

- Name : Yebisu Garden Place Tower
- Location : 20-3 Ebisu 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo
- Zoning : business district, fire zone
- Planned/supervised by : Kume Sekkei Co., Ltd.
- General contractor : Joint venture project with Yebisu Garden Place B area
  Led by : Kajima Corporation
- Site area : 53,010.86 ㎡ (total area)
- Footprint : 8,105.21 ㎡ (includes multipurpose halls)
- Total floor area : 174,254.87 ㎡ (includes multi-purpose halls and a 1,496.08-㎡ parking area for 1,000 vehicles)
- No. of floors : 40 stories above ground and 5 underground floors
- Maximum height : 167 m above average ground height
- Structure:
  Underground floors: Steel-reinforced concrete and partially reinforced concrete
  Above ground floors: Steel construction
- Floor height: 3.9 m (standard floor)
- Finish:
  Exterior: Porcelain tile precast CFRC panels, high-performance heat-reflective glass
  Office interior: carpet tile flooring, plasterboard walls covered with vinyl cloth, rock wool sound-proof system ceiling
- Completed: August 1994

設備概要

電気設備
- 受変電設備 /66kv特別高圧、ループ受電
- 自家発電設備 / コジェネレーション、非常用兼用
- 防災設備 /自動火災報知設備、非常放送、非常照明、無線通信補助設備
- 弱電設備 /弱電専用シャフトの設置

空調換気設備
- 熱源 /(株)東京エネルギーサービス地冷センターより蒸気・冷水を供給
- 空調方式 /空調機各階分散方式単一ダクト、定風量・変風量方式、
  水熱源小型ヒートポンプユニット方式
- 排煙設備 /居室:機械排煙による天井チャンバー方式
  廊下:機械排煙方式
  附室:自然給気・機械排煙方式

衛生設備
- 給水設備 /地上部重力式、地下部加圧式、
  上水・中水(便器洗浄水)二重配管
- 給湯設備 /地域熱源蒸気供給貯湯槽によるセントラル給湯、
  貯湯式電気湯沸器による局所給湯併用
- 排水設備 /汚水、雑排水、厨房排水、雨水の分流方式、
  中水道プラントによる厨房排水除外施設併設
- 消火設備 /スプリンクラー設備、屋内消火栓設備、連結送水管設備、
  ハロゲン化物消火設備(電気室他)、泡消火設備(駐車場)

昇降機設備
- エレベーター /乗　用:29基(24人乗り、360m/min他)
  展望用:2基(20人乗り、120m/min)
  非常用:2基

特殊設備
- 中水道設備
- ゴミ空気輸送設備
- 地域冷暖房設備

Facility overview

Electrical equipment
- Power receding : Transformer system: 66kv (extra high-tension voltage) with loop power receiving system
- Power generation system : Co-generation system for normal and emergency backup
- Disaster prevention system :
  Automatic fire alarm system, emergency warning system, emergency lighting system, and auxiliary wireless communication system
- Light electrical equipment : Dedicated shaft space

Air-conditioning and ventilation equipment
- Energy source : Steam and chilled water provided by Tokyo Energy Service Co., Ltd., a local heating and cooling energy center
- Air conditioning system : Single-duct air conditioning system for each floor, constant/variable air-volume system, water/heat source small heat pump unit system
- Smoke control system :
  Rooms : Mechanical smoke exhaust system with ceiling chambers
  Corridors : Mechanical smoke exhaust system
  Fire exit safety room : Natural fresh air supply and mechanical smoke exhaust system

Hygienic equipment
- Water supply system : Gravity-fed system for aboveground floors and a pressurized system underground
  Dual pipe systems with potable water and grey water for flushing
- Hot water supply system: Double-safe system with a central hot water supply using steam accumulated in local heat source storage
- Drainage system: Separate drainage system for sewage water, discharged water, kitchen drainage, and rainwater
  Constructed with a grey water plant to separate kitchen drainage
- Fire system: Fire sprinkler systems, indoor fire hydrants, water lines to be connected fire-fighting equipment. Halide fire-extinguishing systems (electronic chambers) and foam fire extinguishers (parking area)

Elevators
- Elevators
  Passenger elevators: 29 (capacity: 24 persons, 360 m/min)
  Passenger observation elevators: 2 (capacity: 20 persons, 120 m/min)
  Emergency elevators: 2

Special facilities
- Grey water system
- Vacuum transport system for garbage
- Local heating and cooling system

オフィス設備

建築
- 天井高+フリーアクセスフロア / 専用部:2,630mm+70mm
  共用部:2,500mm
- 床仕上 / 専用部:タイルカーペット
- 壁仕上 / 専用部:石膏ボード、ビニールクロス
- 天　井 / 専用部:岩綿吸音板システム天井
- 床荷重 / 一般貸室ゾーン:300kg/㎡、
  ヘビーデューティーゾーン:500kg/㎡、
  コア内貸室:1,000kg/㎡

電気設備
- OAコンセント容量 / 60VA/㎡
- 照明 / ルーバー付ライン照明(40W×2)、机上面照度 750lx程度

弱電設備
- 電話・光ケーブル / テナント専用EPS設置
- TV共聴 / 地上波デジタル、AM、FM、BS
- 通信衛星設備 / CS
- 有線放送 / 440ch有線放送対応

空調設備
- 温湿度条件 /夏:26℃、50%程度　冬:22℃、50%程度
  (人員0.2人/㎡、機器発熱35W/㎡h、換気量5㎥/㎡h想定)
- 予備冷水 / ヘビーデューティーゾーン用冷水
- ゾーニング /専用部:最大6ゾーン(3階～33階)
  温度制御:VAV(10.8m×7.2m)
  吹出口:3.6m×3.6mに1か所

Office facilities

Architecture
- Ceiling height and free-access floor: Private area: 2,630 mm + 70 mm
  Shared area: 2,500 mm
- Floor finish: Private area: Carpet tile
- Wall finish: Private area: Plasterboard covered with vinyl cloth
- Ceiling finis: Private area: soundproof system ceiling
- Floor load capacity: Tenant room zone (general): 300 kg/㎡
  Heavy duty zone: 500 kg/㎡
  Tenant room zone (core): 1,000 kg/㎡

Electric equipment
- Power outlet capacity: 60 VA/㎡
- Lighting: Fluorescent light with louver: 40W × 2 bulbs
  Desk luminance: about 750lx

Light electrical equipment
- Telephones/optical cable: Electrical Piping Shaft (EPS) installed exclusively for tenants
- Shared TV: digital terrestrial television wave, AM, FM and BS available
- Communication satellite: CS broadcasts available
- Cable broadcasting: 440-channel broadcasts available

Air conditioning system
- Seasonal conditions:
  Summer: DBT: 26°C, RH: approx. 50%
  Winter: DBT: 22°C,RH: approx. 50%
  (Expected occupancy: 0.2 person/㎡, Mechanical heat emission: 35W/㎡H, fresh air: 5/㎡H)
- Reserved chilled water/chilled water for heavy duty zone
- Zoning:
  Private area: maximum 6 zones (3F through 33F)
  Temperature control: variable air volume systems installed every 10.8 m × 7.2 m
  Air diffusers installed every 3.6 m × 3.6 m

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.jp/contact/

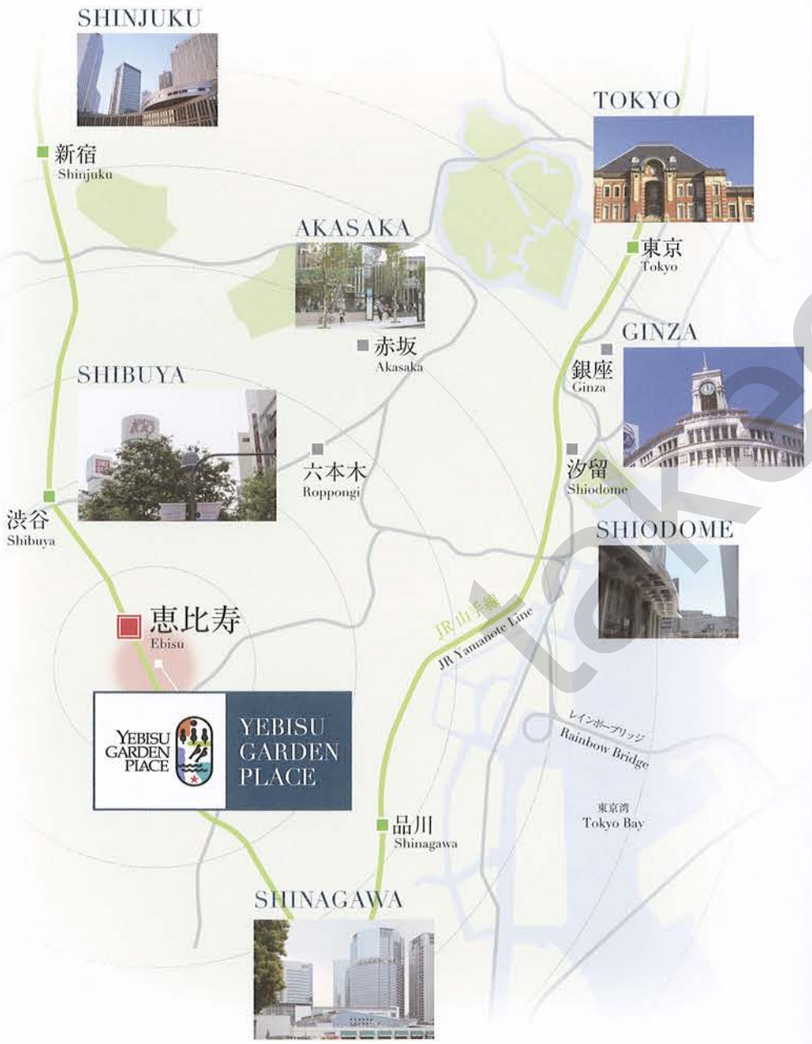
YEBISU GARDEN PLACE TOWER

LOCATION & ACCESS

ロケーション&アクセス

都心各地とスムーズにつながる好アクセスなポジション。

さまざまなモノが行き交う渋谷・新宿の副都心と、
西の玄関口・品川と、東京のウォーターフロントと、
軽快なアクセスでつながる街・恵比寿。
ビジネスで動く時間をストレスから解放し、
出かけるときも、帰ってくるときも、
重要なゲストを招くときもよりスムーズに。
都心各地と縦横無尽に結ばれたアクセス網は、
時間のみならず距離感までもぐっと短縮し、
オンタイムの行動にゆとりをもたらします。



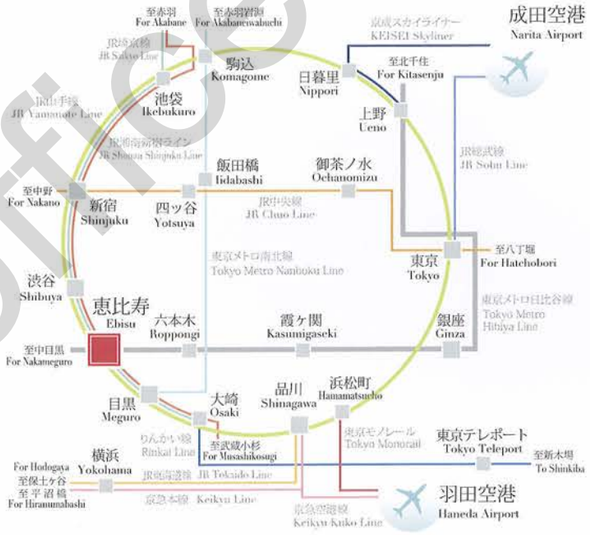
Easy access throughout the heart of Tokyo.

From nexus points of urban activity like Shibuya and Shinjuku to Tokyo's western gateway at Shinagawa and along the Tokyo waterfront, the Ebisu district provides breezy access to a variety of key points throughout Japan's capital city. Whether taking a trip to get away from the stress of working life, coming home after a long day, or welcoming important visitors—Ebisu always offers quick, hassle-free accessibility.
Plugged into a rich transportation network crisscrossing the Tokyo metropolitan area, Yebisu Garden Place relieves the pressure and time of distance travel so that wherever you're going in the city, you can always get there right away.

YEBISU GARDEN PLACE

ダイレクトアクセスがかなう JR山手線「恵比寿」駅が最寄り駅。

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線。
4路線を使いこなせる「恵比寿」駅が最寄り駅という抜群のアクセス環境。
JR山手線沿線の主要なエリアへのダイレクトアクセスはもちろん、
東京メトロ日比谷線を利用すればさらに行動範囲は広がります。
空の玄関口である成田空港と羽田空港の2つの国際空港へも、
ストレスを感じることのないアクセスが可能です。



恵比寿ガーデンプレイス内のウェスティンホテル東京で空港行きのリムジンバスが発着

成田空港・羽田空港へはウェスティンホテル東京からのエアポートリムジンバスが利用可能。空港アクセスに便利です。



Direct limousine services from Westin Hotel Tokyo to airports.

Catch an airport limousine from the Westin Hotel Tokyo, located within the Yebisu Garden Place grounds, for easy access to Tokyo's Haneda and Narita airports.

Direct access via Ebisu Station on the JR Yamanote Line.

Yebisu Garden Place boasts outstanding accessibility via nearby Ebisu Station to the JR Yamanote Line, Saikyo Line, Shonan-Shinjuku Line, and Tokyo Metro Hibiya Line.
In addition to enjoying direct access to prime stops along the JR Yamanote Line, the Tokyo Metro Hibiya Line links you to an even broader area of exciting urban activity.
This district also offers hassle-free access to two international airports (Haneda and Narita) should your travels take you to the sky.

「恵比寿」駅利用 From Ebisu Station,

「品　　川」駅 Shinagawa sta. JR山手線利用 For Shinagawa Station, 9 min (direct) (JR Yamanote Line)	直通	9 MIN.
「新　　宿」駅 Shinjuku sta. JR湘南新宿ライン快速利用 For Shinjuku Station, 7 min (direct) (Rapid train, JR Shonan Shinjuku Line)	直通	7 MIN.
「銀　　座」駅 Ginza sta. 東京メトロ日比谷線利用 For Ginza Station, 15 min (direct) (Tokyo Metro Hibiya Line)	直通	15 MIN.
「池　　袋」駅 Ikebukuro sta. JR湘南新宿ライン快速利用 For Ikebukuro Station, 14 min (direct) (Rapid train, JR Shonan Shinjuku Line)	直通	14 MIN.
「東　　京」駅 Tokyo sta. JR山手線利用 For Tokyo Station, 20 min (direct) (JR Yamanote Line)	直通	20 MIN.
「羽田空港」駅 Haneda Airport sta. JR山手線利用、「品川」駅で京急本線エアポート快特に乗換え For Haneda Airport Station, 26 min (JR Yamanote Line, then change to Airport Express of Keikyu Main Line at Shinagawa Station)		26 MIN.
「横　　浜」駅 Yokohama sta. JR湘南新宿ライン快速利用 For Yokohama Station, 23 min (direct) (Rapid train, JR Shonan Shinjuku Line)	直通	23 MIN.
「東京テレポート」駅 Tokyo Teleport sta. JR埼京線利用、「大崎」駅より東京臨海高速鉄道乗入れ For Tokyo Teleport Station, 14 min (direct) (JR Saikyo Line, change to a train operated by Tokyo Waterfront Area Rapid Transit at Osaki Station)	直通	14 MIN.
「成田空港」駅 Narita Airport sta. JR山手線利用、「日暮里」駅より京成スカイライナー乗換え For Narita Airport Station, 68 min (JR Yamanote Line, change to Keisei Sky Liner at Nippori Station)		68 MIN.

※所要時間は日中平常時のものです。乗換え、待ち時間は含みません。また時間により異なる場合がございます。

Note: Times given are for average daytime travel and do not include train changes or waiting times. Actual travel time may vary.

Car Access & Parking Information

お車でお越しの方は　駐車場 OPEN 7:00～24:00

恵比寿ガーデンプレイス最寄りの首都高速出口は天現寺インターまたは目黒インター。北ゲート・東ゲートから地下駐車場へお進みください。

By car　Parking OPEN 7:00～24:00

Exit the Shuto Expressway at the Tengenji or Meguro Interchange to reach Yebisu Garden Place by car. Underground parking is available via the north or east gate.



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice