

YEBISU SQUARE

恵比寿スクエア



正方形がベースのフロアは、自在なレイアウトが可能。

Square based floors allow unrestricted layout.



7階フロア 7F Floor



エントランスホール(エレベーター前) Entrance Hall (in front of the elevator)



エントランスホール(自動ドア付近) Entrance Hall (near automated door)



7階エレベーターホール 7F Elevator Hall

フリーアクセスフロア (床下有効 1~5層:55mm,6~7階:125mm)
Under-floor access (1F~5F:55mm, 6F and 7F:125mm)

光ファイバー引き込み対応
Accommodating optical fiber installation

ゆとりある天井高 (2~5層:2,650mm,6~7階:2,800mm)
Spacious high ceilings (2F~5F:2,650mm, 6F and 7F:2,800mm)

躯体荷重700kg/㎡ (6~7階:400kg/㎡)
Framework load-bearing capacity 700kg/㎡ (6F and 7F:400kg/㎡)

個別空調 (基準層7分割)
Individualized air-handling systems (Each standard floor is divided into 7 air conditioning zones)

エレベーター3基 (乗用15人乗)
3 elevators for passengers with a capacity of 15 people each

柱の少ない整形空間
Furnishing space with few columns

非接触ICカードによる入退室管理
Enter/exit monitoring with non-contact IC cards

74席

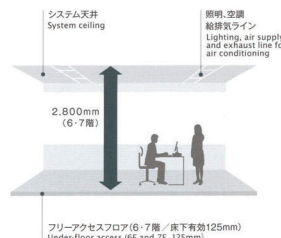
Seating for 74 people
SCALE 1/260

執務スペース
Office space
会議室
Meeting room
応接室
Reception room
役員室
Executive room
サーバー室
Server room
更衣室
Locker room
倉庫
Storage room

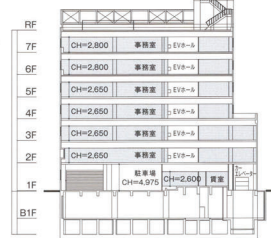
オフィスレイアウト例
Office layout plan



フロア仕様
Floor specifications



断面図
Cross-section



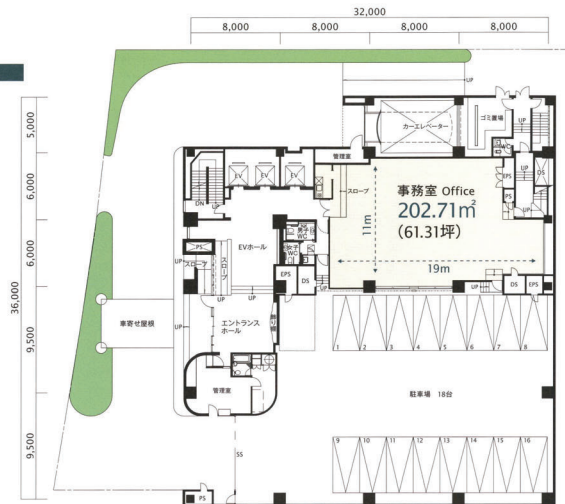
貸室面積
Rentable office space

847.71㎡ (256.43坪)
847.71㎡ (256.43坪)
847.71㎡ (256.43坪)
847.71㎡ (256.43坪)
932.16㎡ (281.97坪)
898.23㎡ (271.71坪)
202.71㎡ (61.31坪)
合計 Total 5,423.94㎡ (1,640.74坪)

1F

1階平面図

SCALE 1/340

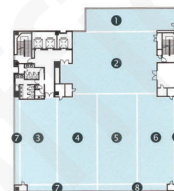


3F

3階平面図

SCALE 1/340

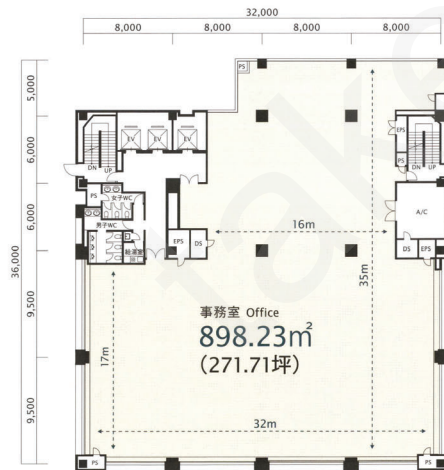
空調分割図 [8分割]
 Floor plan divided into 8 air conditioning zones



2F

2階平面図

SCALE 1/340

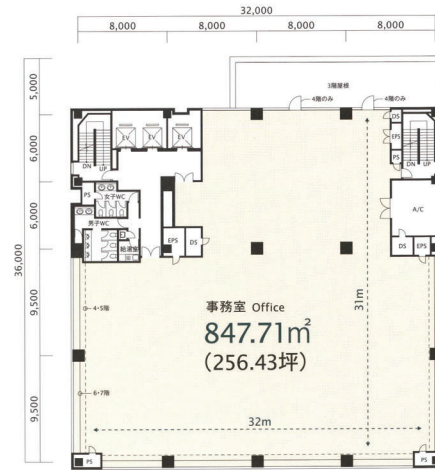
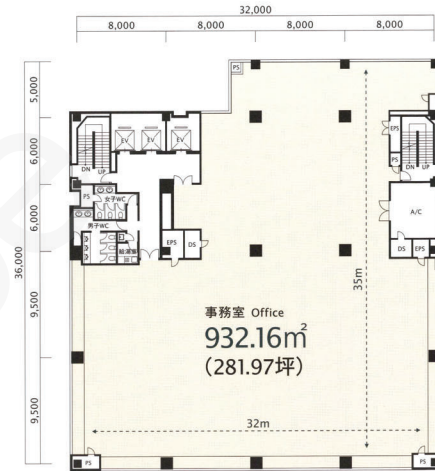


4-7F

4-7階平面図

SCALE 1/340

空調分割図 [7分割]
 Floor plan divided into 7 air conditioning zones



AREA MAP



物件概要

名 称 恵比寿スクエア
所在地 東京都渋谷区恵比寿1丁目
23番23号(住居表示)
交通 JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩7分
敷地面積 1,841.46㎡(557.04坪)
建築面積 1,169.24㎡(353.69坪)
延床面積 9,126.44㎡(2,760.74坪)
設計 株式会社日立建設設計
施工 株式会社竹中工務店
竣工 平成6年8月
(平成14年6月リニューアル実施)

建物概要

構造 鉄骨・一部鉄筋コンクリート造
規模 地下1階地上7階建
天井高 2,600mm(1階)・2,650mm(2~5階)
2,800mm(6・7階)
配線方式 フリーアクセスフロア
1~5階:床下80mm 床下有効55mm
6・7階:床下150mm 床下有効125mm
床荷重 300kg/㎡
躯体荷重 700kg/㎡(1~5階)
400kg/㎡(6・7階)
平面式18台:全長5,800mm・全幅2,050mm
機械式42台:全長5,800mm・全幅2,050mm
全高1,600mm・重量2,200kg

設備概要

空調設備 個別空調
(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
通信設備 光ケーブル引込済
電話回線
(1階:20P、2~7階:30P)
給湯設備 沸騰型電気式給湯機
防災設備 自動火災報知器・連結送水管
屋内消火栓・移動式粉末消火設備
非常放送・駐車場泡消火設備
防犯設備 機械警備・非接触ICカード運動電気錠
(常時閉対応可能)
昇降設備 エレベーター3基(乗用15人×3)

Construction Outline

Name Yebisu Square
Location 23-23 Ebisu 1-chome, Shibuya-ku, Tokyo
Access 5-minute walk from Ebisu Station, JR Yamanote Line
7-minute walk from Ebisu Station, Tokyo Metro Hibiya Line
Site area 1,841.46㎡(557.04 tsubo)
Building area 1,169.24㎡(353.69 tsubo)
Total floor area 9,126.44㎡(2,760.74 tsubo)
Planning Hitachi Architects & Engineers
General contractor Takenaka Corporation
Completion date August 1994
(Renovated in June 2002)

Building Outline

Structure Steel structure, partially steel-reinforced concrete structure
No. of floors 7 stories, 1 basement story
Ceiling height 2,600mm(1F), 2,650mm(2F~5F), 2,800mm(6F and 7F)
Wiring method Under floor access
1F~5F Above floor 80mm
Under floor 55mm
6F, 7F Above floor 150mm
Under floor 125mm
Floor load-bearing capacity 300kg/㎡
Framework load-bearing capacity 700kg/㎡(1F~5F), 400kg/㎡(6F and 7F)
Parking 18 ground level units
length 5,800mm, width 2,050mm
42 mechanical units
length 5,800mm, width 2,050mm, height 1,600mm, weight 2,200kg

Facilities Outline

Air conditioning service Individualized air-handling systems
(Cooled heat pump package system)
Communication system Telephone line(1F 20 lines, 2F~7F 30 lines)
Optical fiber installed
Hot water supply system Electric boiler water heater
Disaster prevention system Automatic fire alarm system, fire brigade connection system, fire hydrant, portable dry chemical fire extinguisher, emergency warning system, foam fire extinguishing system for car parking area
Security system Mechanical security system, electric lock connected to non-contact IC card
(Locking available at any time)
Elevators 3 elevators for passengers with capacity of 15 people each

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>