

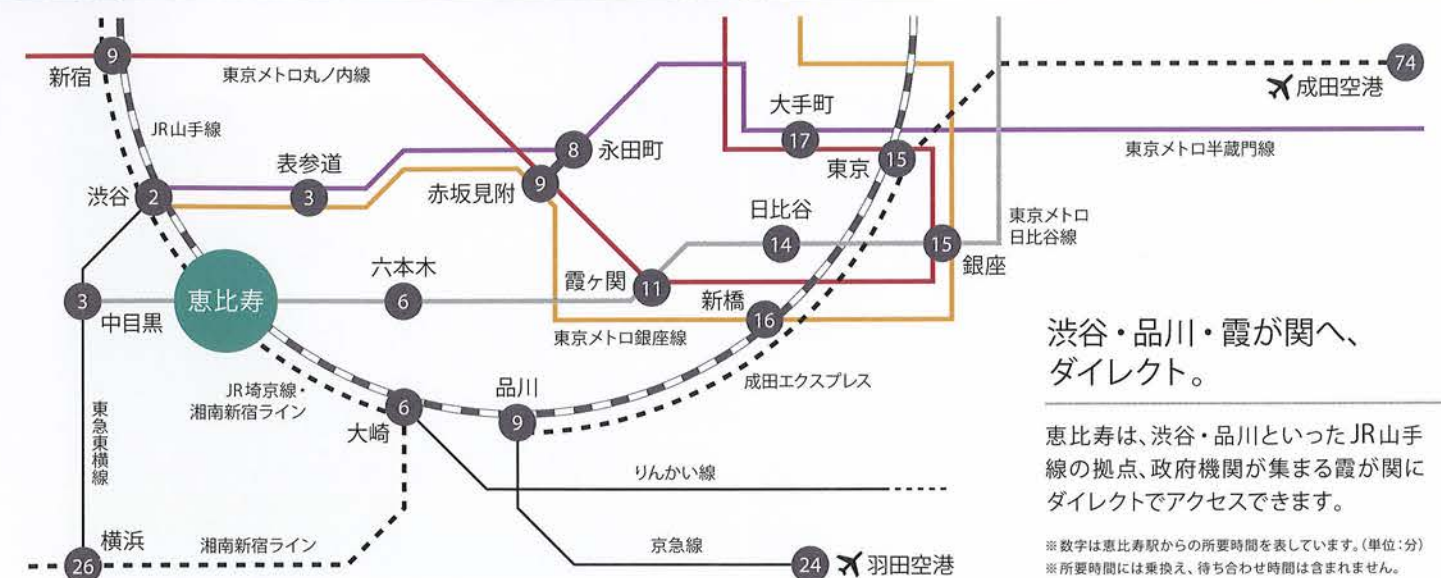


TOKYU LAND CORPORATION EBISU BUILDING

東急不動産恵比寿ビル

洗練された大人の街「恵比寿」のインテリジェントビル。

さまざまなジャンルの最先端の情報が集まる「恵比寿」。大規模な再開発によって求心力をさらに増した渋谷と六本木に隣接することもあり、近年ではビジネスエリアとしての様相が濃くなってきています。東急不動産恵比寿ビルは、広々とした空間と先進の設備を兼ねそろえた希少なオフィスビル。企業の皆様に、落ち着いた環境の中でゆとりをもってビジネスを展開できるスペースをご提供します。

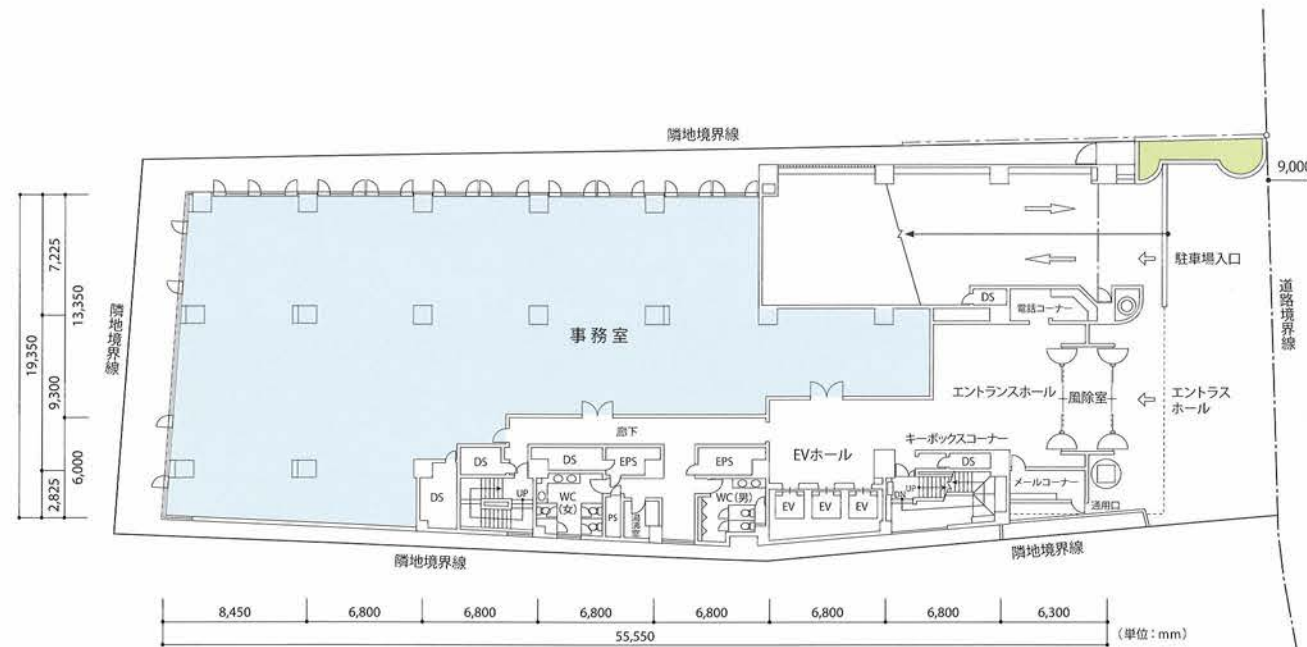


1F



1階平面図
Scale:1/445

賃貸面積
616.49㎡
[186.48坪]

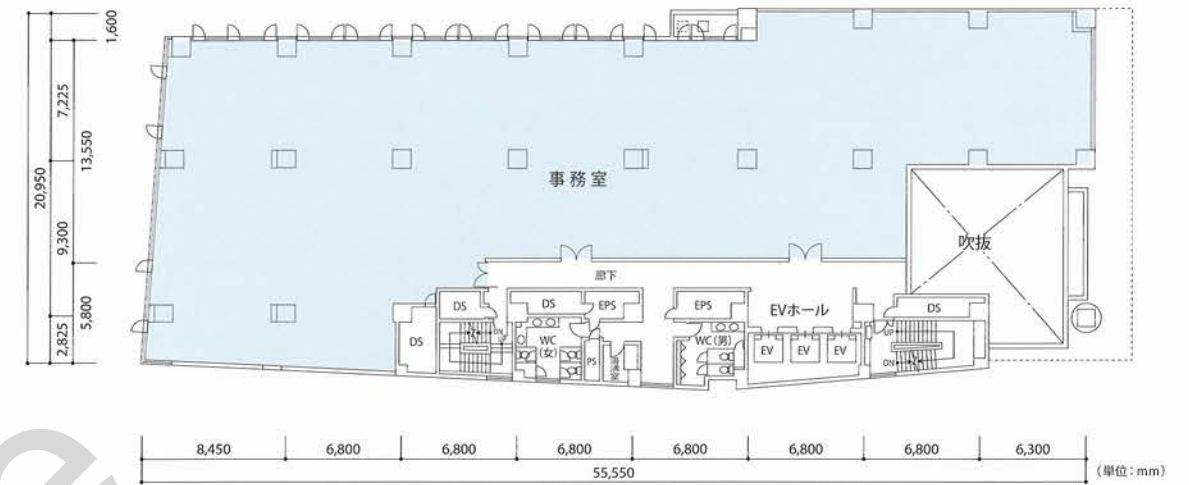


2F



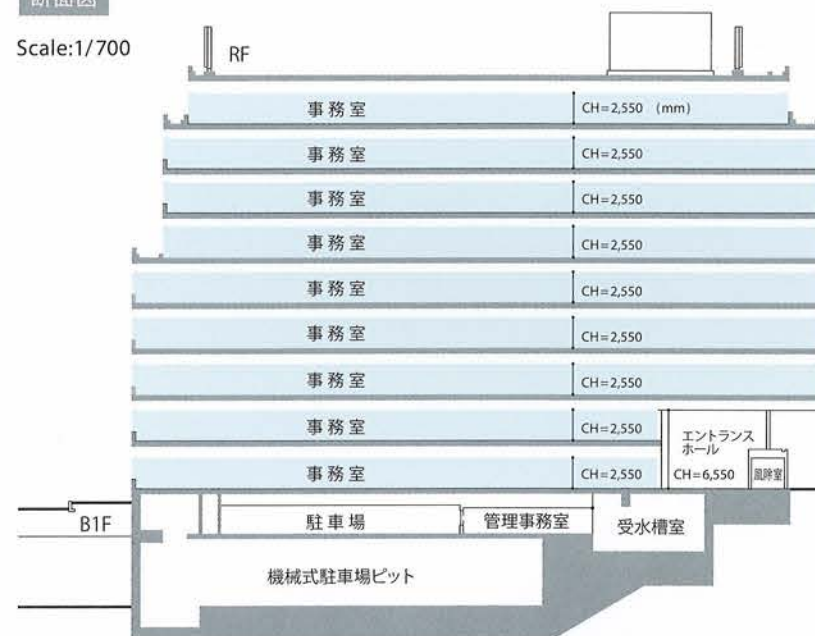
2階平面図
Scale:1/445

賃貸面積
817.42㎡
[247.26坪]



断面図

Scale:1/700



賃貸面積

階	㎡	坪
9F	617.77㎡	186.87坪
8F	804.51㎡	243.36坪
7F	804.51㎡	243.36坪
6F	804.51㎡	243.36坪
5F	917.85㎡	277.64坪
4F	979.77㎡	296.38坪
3F	979.77㎡	296.38坪
2F	817.42㎡	247.26坪
1F	616.49㎡	186.48坪
B1F	—	—
合計	7,342.60㎡	2,221.13坪

3-4F



3・4階平面図
Scale:1/445

賃貸面積
979.77㎡
[296.38坪]

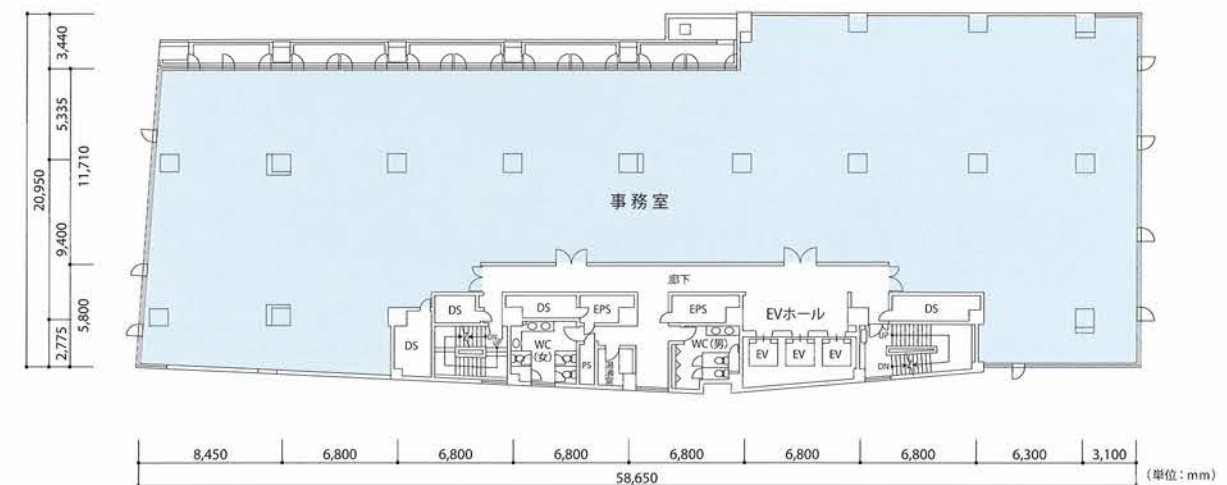


5F



5階平面図
Scale:1/445

賃貸面積
917.85㎡
[277.64坪]



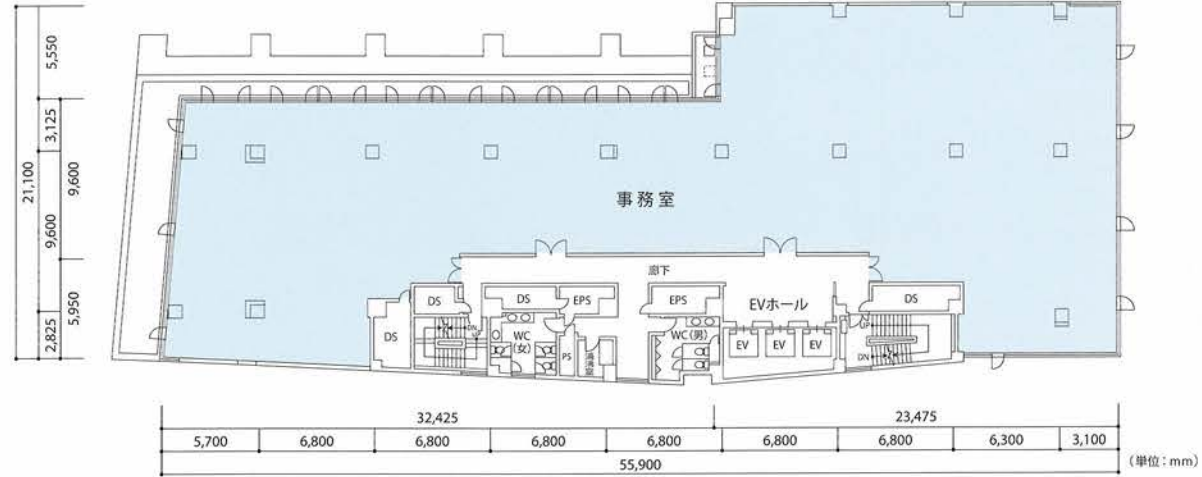
FLOOR PLAN

6_7_8F



6・7・8階平面図
Scale:1/445

賃貸面積
804.51m²
[243.36坪]

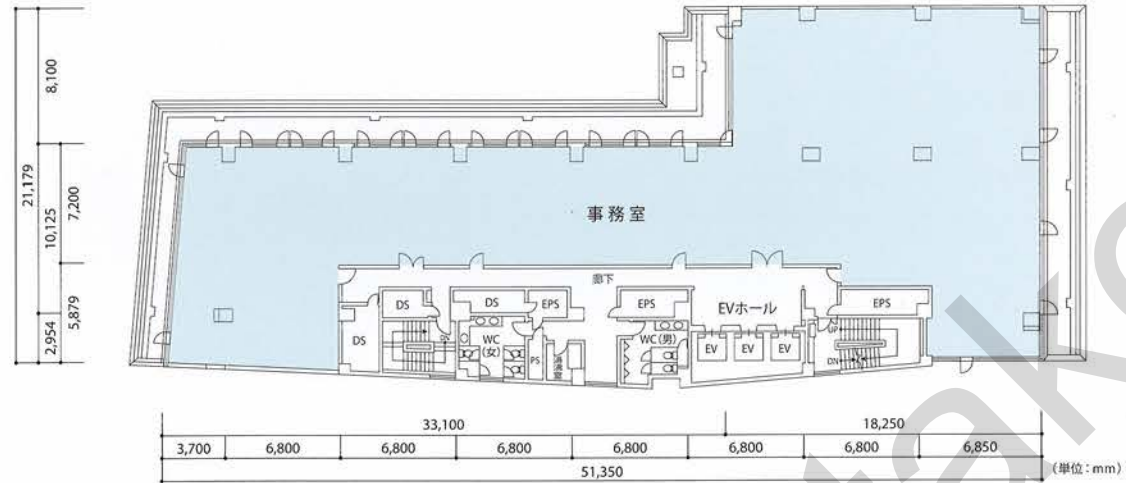


9F



9階平面図
Scale:1/445

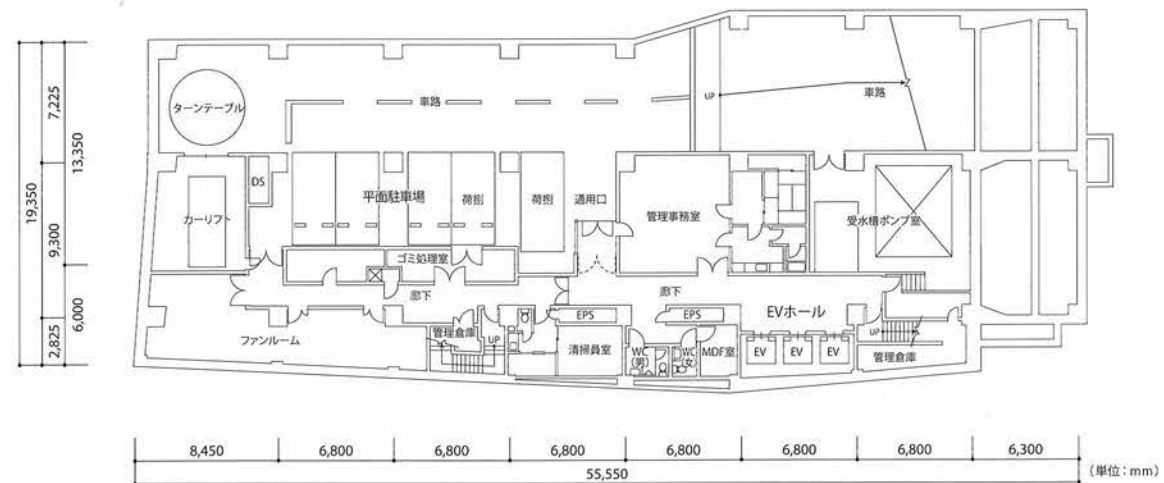
賃貸面積
617.77m²
[186.87坪]



B1F

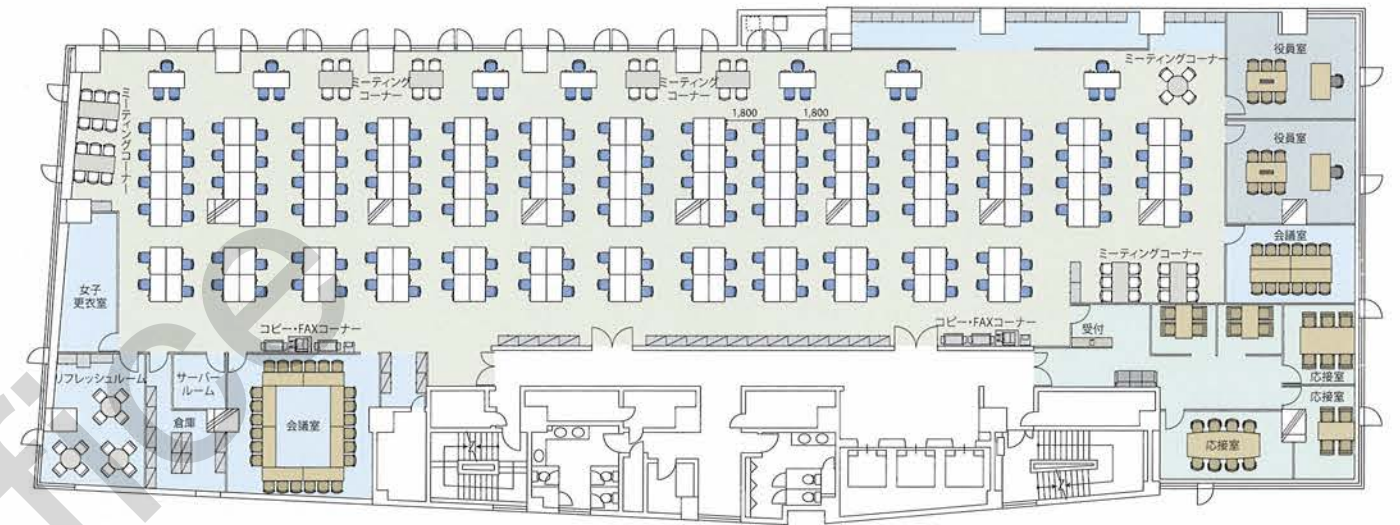


地下1階平面図
Scale:1/445



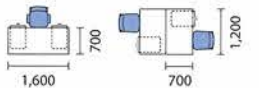
座席数 102 席 一人あたり 6.05㎡ [1.83坪]

レイアウトプラン [3・4階]



ワンフロア約300坪 (3・4階)

応接室・会議室など多く個室を設けながら、デスクの列間隔約1.8m
一人あたりの床面積6.05㎡を確保したゆとりあるレイアウトです。



空調ゾーニング

各階 23~37 ゾーンで空調の ON/OFF や温度調節が行えます。

1F	23分割	6・7・8F	32分割
2F	30分割	9F	25分割
3・4・5F	37分割		



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ70mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。



機械警備

カードを使って、24時間いつでも室内の機械警備の設定・解除が可能です。



コンセント容量60VA/m²

オフィスの情報化に定める60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。



駐車場53台

自走式3台・機械式50台は、営業車や役員車をゆとりをもって駐車できる台数です。屋内式の駐車場はセキュリティの面でも安心です。



東急不動産恵比寿ビル

- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
「恵比寿」駅より徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅より徒歩6分



アトレ恵比寿



恵比寿ガーデンプレイス

物件概要

名 称 東急不動産恵比寿ビル
 所 在 地 東京都渋谷区恵比寿1丁目18番18号
 (住居表示)
 交 通 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
 「恵比寿」駅徒歩4分
 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分
 敷地面積 1,785.15㎡(540.00坪)※(注)
 延床面積 10,297.73㎡(3,115.06坪)
 設計・監理 株式会社東急設計コンサルタント
 施 工 東急建設株式会社
 株式会社新井組
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 竣 工 1993年3月(平成5年3月)

建物概要

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規 模 地下1階地上9階塔屋1階建
 天 井 高 2,550mm
 床 荷 重 300kg/㎡
 配線方式 フリーアクセスフロア(H=70mm)
 駐 車 場 53台(自走式3台・機械駐車50台)
 外装仕上 タイル貼・アルミパネル
 内装仕上 [エントランスホール]
 床・壁:御影石 天井:岩綿吸音板
 [事務室]
 床:タイルカーペット
 壁:ビニールクロス貼
 天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要

空調設備 空冷ヒートポンプパッケージ式個別空調機
 (冷暖フリー型)
 電気容量 コンセント容量 60VA/㎡
 給湯設備 電気貯湯式湯沸器
 照 明 天井埋込下面開放型
 机上照度 700LX
 (ルーバー、照度オプション可)
 防犯設備 機械警備
 昇降設備 エレベーター 3基(15人乗)

※(注) 建築基準法第42条第2項により道路とみなされる敷地部分 約 78㎡(所有権部分につき約 14㎡、借地権部分につき約 64㎡)を含みます。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>