

EBISU FIRST SQUARE

恵比寿ファーストスクエア





ワンフロア約300坪のゆとり。 ワンランク上のオフィス品質。

先進性と上質な手の雰囲気が融合する「恵比寿」。恵比寿ファーストスクエアは、企業活動を支え、最新ワークスタイルに応えるオフィスビルです。災害時の事業継続を支援するとともに、自然採光・自然換気を取り入れるなど快適なオフィス環境を実現。また、LED照明を全館に導入するなど省エネルギーについても最先端を追求しています。

Each floor boasts of broad open space of nearly 1,000㎡ and offers higher quality office environments

In the innovative high-end area of Ebisu along the Yamanote line, Ebisu First Square, conceived to support corporate endeavors and satisfy new work styles, promises a comfortable work environment incorporating natural light and ventilation and assuring business continuity in emergencies. It is also fully equipped with LED lighting in pursuit of adopting advanced energy efficient technologies.



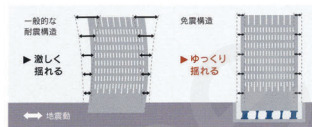
Safety

大規模な災害から、働く人・もの・情報を守るために。

For the protection of working people and resources and to keep information during major disasters

Ⅰ 免震構造／耐震グレードⅠ類

支持地盤と建物の間に免震装置を設置することで建物全体を免震構造とし、耐震グレードⅠ類に設定しています。地震の急激な揺れを緩和し、建物全体をゆくゆくと揺らすことで、什物の転倒など室内の被害を抑えます。



Ⅱ Seismic isolation structure/Earthquake-resistant grade Ⅰ

The entire building is developed as a seismic isolation structure installed with a base isolation system between the foundation and the building with an earthquake-resistant of grade Ⅰ. The impact of intense shaking is reduced allowing the building to gently rock and minimizing damage such as fallen fixtures and furniture.

耐震グレード	地震動の選定	適用されるべき対象
発生地震	大地震	
Ⅰ類	機能維持 (無被害)	防災拠点、拠点病院等、地震後に機能維持が必要とされる建物
Ⅱ類	機能維持 (無被害)	一般病院、避難施設等、地震被害を小さくしたい建物
Ⅲ類	主要機能確保 (軽微な被害)	人命保護 (中級) ある程度の地震被害を許容する一般建物

※Ⅰ～Ⅲ類は「銀行施設の耐震対策基準」(公共建築委員会)による

Ⅱ 2線受電／非常用発電機

受電方式は、万一の事故に備え、異なる受電所からの2線受電を採用。また発電機容量750kVA(単相15VA/㎡、三相7VA/㎡)、72時間対応の非常用発電機を屋上に実装しています。

Ⅲ Dual service power system/Emergency power generators

The power reception system utilizes dual service from a separate substation as a contingency measure. With a generator capacity of 750kVA (single phase 15VA/㎡, 3 phases 7VA/㎡), power generators installed on the rooftop could provide emergency power for 72 hours.

Comfort

求めたのは、心身を癒すナチュラルな快適性。

Seeking natural comfort for the healing of mind and body

約300坪のフロアは整形形で、3面がガラス窓でかまれているため明るく開放的です。窓からの自然採光・自然換気のほか、コア部に設けた最上層まで吹き抜ける「エコシャフト」によりオフィス内に自然の光・風を取り込みます。

Glass windows surround three sides of nearly 1,000㎡ of bright and open floor space. The windows provide natural lighting and ventilation plus wind and light are brought into offices by an Eco-shaft in the core area that goes through up to the topmost floor.

断面図 Cross-section

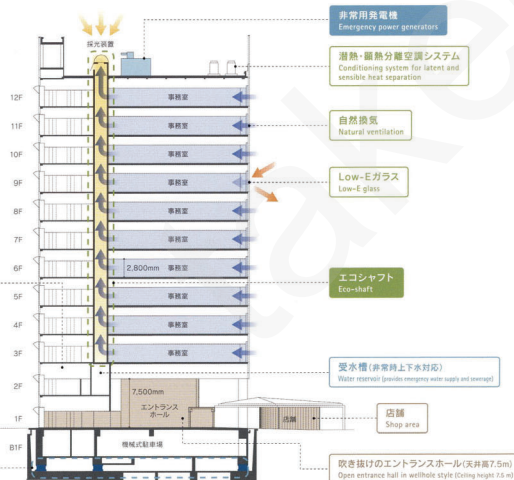
SCALE: 1/650

中央管理室、機械室、防災倉庫などを2階に配置することで、漏水が発生した場合など災害時でもビルの機能を維持します。また、災害時の断水に備え、上水・雑用水とも在館者の3日分の水容量を確保しています。

With the property management office, machine room and emergency supply storehouse on the 2nd floor, business continuity is assured even during flood and crisis situations. In the event of an emergency, the water reservoir storage capacity assures a three-day supply for drinking water and other tenant needs.

中央管理室／機械室／防災倉庫(2階)
Central control room/machine room/
Disaster prevention supply storehouse (2nd floor)

免震構造
Seismic isolation structure



3～12階平面図 3rd-12th floor plan

SCALE: 1/350

空調のON/OFF、温度設定をコントロールできる個別空調を採用。フロアのコア側(3階は全面)は直庫やサーバールームの設置に適した床荷重1,000kg/㎡のヘビーユーティリティゾーンになっています。

An individual air conditioning system has been adopted that allows control of air conditioning and temperature setting. The core area of a floor includes a heavy duty zone (entire floor for the 3rd floor) with a floor load of 1,000kg/㎡ making it ideal for a stack room or installing a server room.

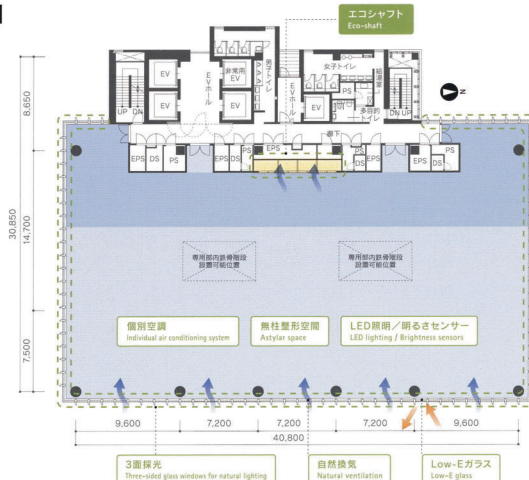
貸室面積 Rentable room area

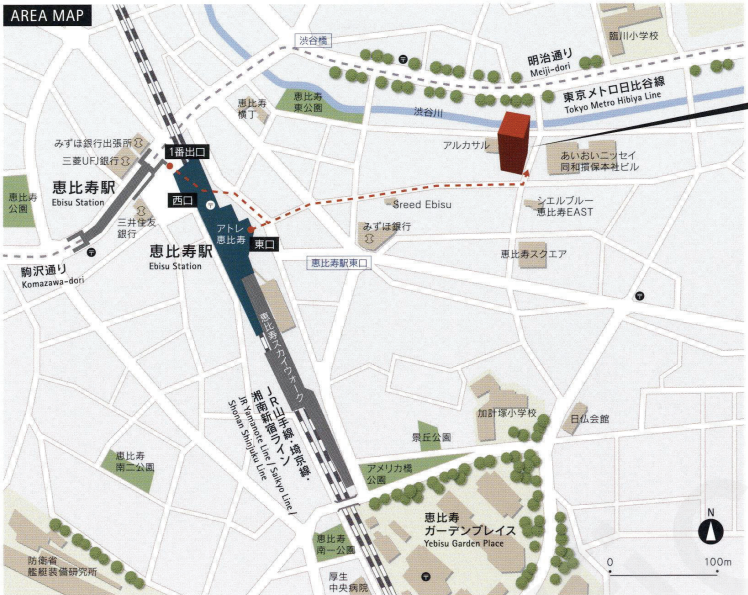
3-12F:
992.45㎡
[300.21坪 tsubo]

Total:
9,924.50㎡
[3,002.09坪 tsubo]

床荷重 500kg/㎡ Floor load 500kg/㎡

床荷重 1,000kg/㎡ Floor load 1,000kg/㎡





恵比寿ファーストスクエア EBISU FIRST SQUARE

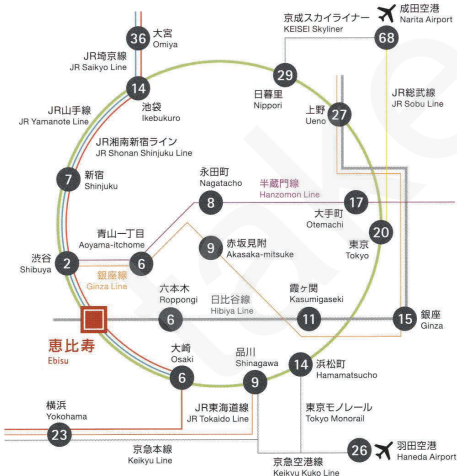
▶ JR恵比寿駅より徒歩5分
5-minute walk from JR Ebisu station



ROUTE MAP

都心・郊外の主要拠点とダイレクトに接続。

Direct access to key centers in central Tokyo and outskirts of the metropolis.



※所要時間は日中平常時のものです。乗換え、待ち時間は含みません。また時間により異なる場合がございます。
Note: Times given are for average daytime travel and do not include train changes or waiting times. Actual travel time may vary.

当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。
Details in this pamphlet are subject to change.

物件概要

名称	恵比寿ファーストスクエア
所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目18番14号
交通	JR恵比寿駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線(恵比寿)駅徒歩7分
敷地面積	2,596.13㎡(785.32坪)
建築面積	1,726.35㎡(522.22坪)
延床面積	15,496.18㎡(4,687.59坪)
設計	株式会社日建設計
施工	西松建設株式会社
竣工	2014年(平成26年)9月

建物概要

構造	鉄骨造・一部鉄骨筋コンクリート造 免震構造(耐震グレード1類)
規模	地下1階地上2階建
天井高	2,800mm
配線方式	フリーアクセスフロア(H=100mm)
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡) ※3階は全面ヘビーデューティーゾーン
駐車場	46台 機械式41台(全高5,300mm、 全幅1,950mm、2,050mm、車庫2,300kg) 平面式1台、荷捌き3台、昇降車1台
駐輪場	40台

設備概要

電気容量	60VA/㎡(最大100VA/㎡まで増設可)
照明設備	グリッドシステム天井(LED照明) 明るさ・人感センサー制御、軒上照度750lx
空調設備	個別空調(空冷フルリッチパッケージ方式、 潜熱・顕熱独立空調システム)
換気・採光設備	エコシャワ付(自然換気、採光取入れ装置)
通信設備	光ファイバー引き込み可
防災設備	エレベーター用非常用発電機増設 (単相15VA/㎡、三相7VA/㎡・72時間対応) 非常用非常用発電機増設スペース (最大200kVA×2台分)
防犯設備	機械警備、入退室管理設備 (非接触型ICカードキー)、監視カメラ設備
昇降設備	エレベーター5基 (乗用24人4基、搬入用17人乗1基)

Structural Overview

Name	Ebisu First Square
Location	18-14 Ebisu 1-chome, Shibuya-ku, Tokyo
Transport access	5-minute walk from JR Ebisu station 7-minute walk from Tokyo Metro Hibiya Line Ebisu station
Site area	2,596.13㎡
Footprint	1,726.35㎡
Total floor area	15,496.18㎡
Planning	Nikken Sekkei Ltd.
General contractor	Nishimatsu Construction Co., Ltd.
Completion	September 2014

Building Outline

Structure	Steel construction / partially reinforced concrete Seismic isolation structure (Earthquake-resistant grade 1)
Dimension	12 stories above ground and 1 underground floor
Ceiling	2,800mm
Wiring method	Free access floor (H=100mm)
Floor load capacity	500kg/㎡(Heavy duty zone 1,000kg/㎡) Note: The 3rd floor is a completely heavy-duty zone.
Parking area	46 vehicles Automated parking accommodates 41 vehicles (Total length: 5,300mm, overall width: 1,950mm, 2,050mm; weight: 2,300kg) Standard parking for 5 vehicles including for loading/unloading and disabled parking
Bicycle parking area	40 vehicles

Facility Overview

Electric capacity	60VA/㎡ (expansion possible up to 100VA/㎡ max)
Lighting facilities	Grid ceiling system (LED lighting), brightness and occupancy sensor control, desk illuminance 750lux
Air conditioning system	Individual air conditioning (Air cooling unit package system, conditioning system for tenant use (Single phase 15VA/㎡, 3 phases 7VA/㎡ for 72 hours))
Ventilation/Natural lighting facilities	Eco-shower (for natural ventilation, installed with apparatus to maximize daylight use)
Communication system	Optical fiber service available
Disaster prevention facilities	Emergency power generator for tenant use (Single phase 15VA/㎡, 3 phases 7VA/㎡ for 72 hours) Emergency power generator installed for tenant use Max 200kVA X 2 generators
Security facilities	Security system, access control system (IC Contact-Less IC card), surveillance cameras
Elevators	5 elevators (4 passenger elevators with capacity for 24 persons, 1 service elevator with capacity for 17 persons)



この印刷物は、地球環境保護のため、適切に管理された
森林に由来するFSC®森林認証紙を使用しています。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>