

MIKAMI BLDG.

みかみビル





環状7号線と世田谷通りに面する開放的な敷地は、閑静な周辺環境と融合し、スタイリッシュな外観はランドマークとしての存在感を示します。

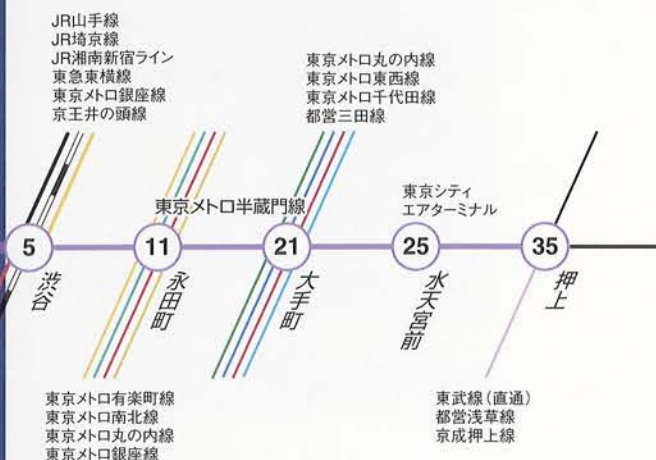
IT'S A WONDERFUL VIEW!

都心を横断する東京メトロ半蔵門線に直通し、神奈川のベッドタウンを結ぶ「東急田園都市線」。
世田谷区東部を縦断し、京王線・小田急線に連絡する「東急世田谷線」。
これら2線路の交わる「三軒茶屋駅」は通勤の快適性とビジネスの機動性を両立した好環境です。

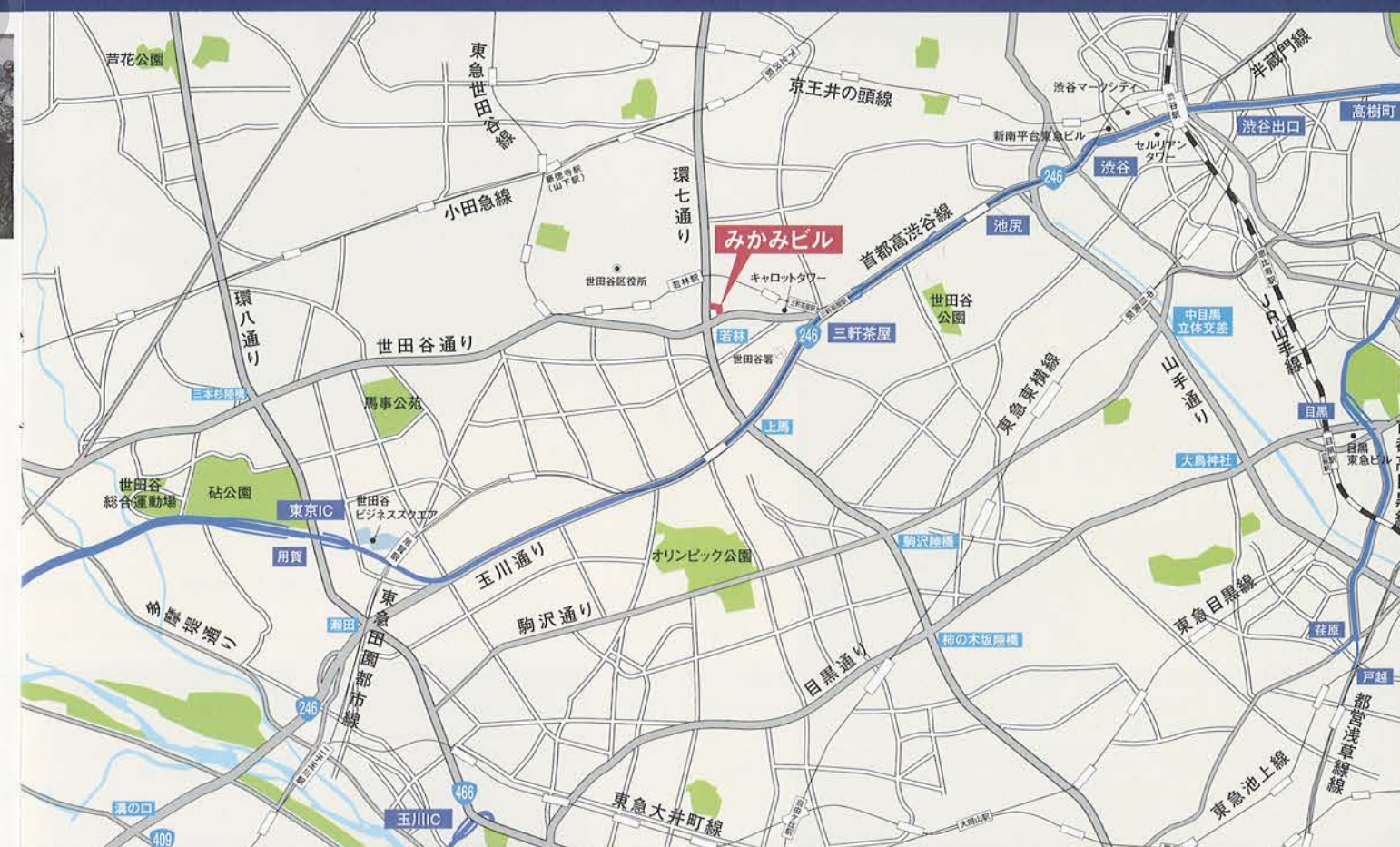
「新宿」駅まで…12分 JR山手線渋谷駅経由
「品川」駅まで…16分 JR山手線渋谷駅経由
「東京」駅一徒歩連絡一「大手町」駅まで…21分



■三軒茶屋駅周辺



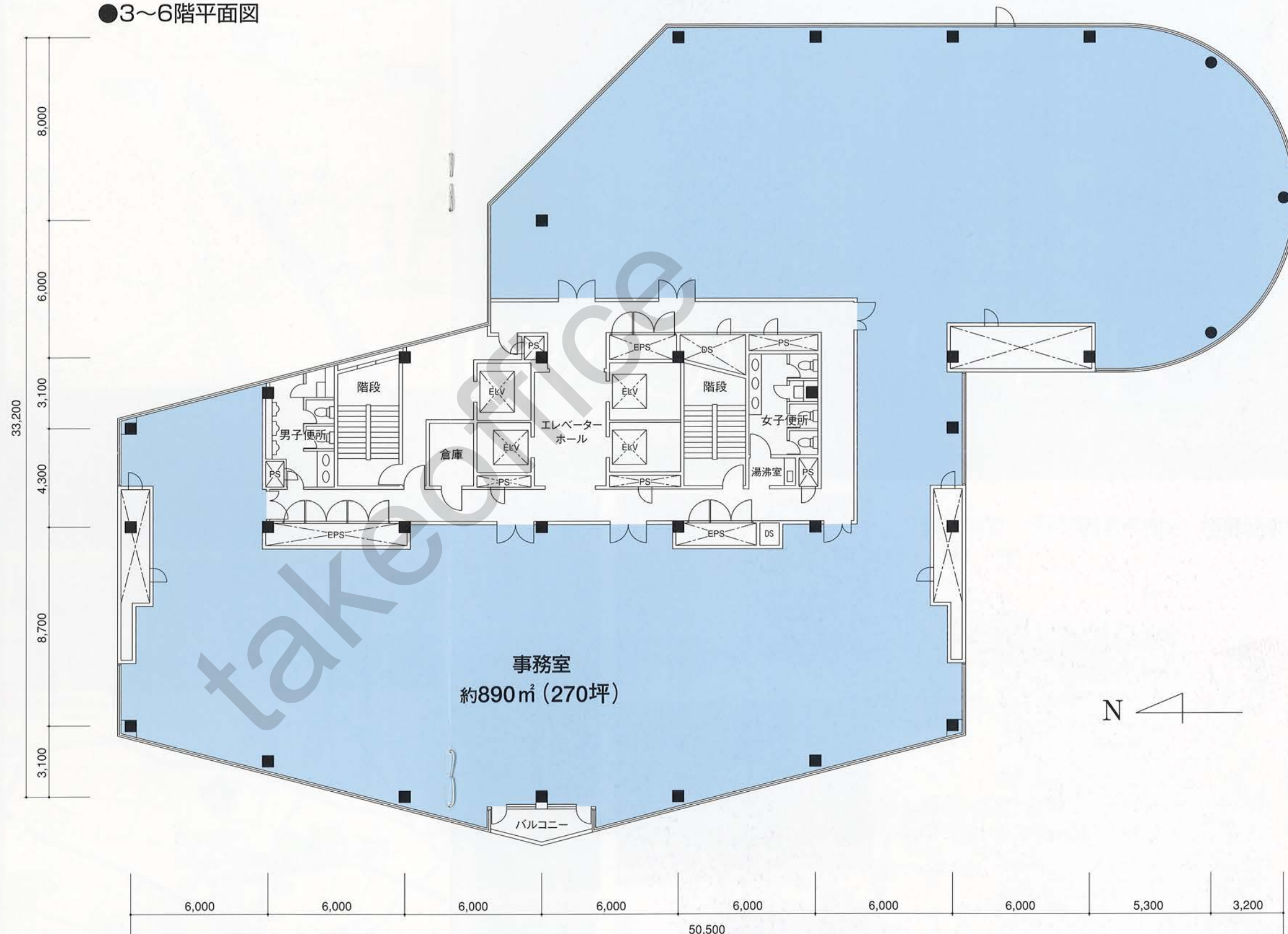
路線図の数字は乗換え・待ち時間を含まない乗車時間(分)です。



●広域地図

IT's A WONDERFUL VIEW!

●3～6階平面図



開放感あふれる室内環境と、
 充実のオフィス機能。



広く開放された窓から見える都心
 や富士山のパノラマビューは、
 ゆったりとしたビジネス環境を
 演出します。
 また、あらゆるワークスタイルに
 対応するオフィス設備も充実。
 環境・機能の両面で最高の快適
 さを実現します。

ワンフロア最大270坪

部門のフロア分散を抑え、
 コミュニケーション性の高
 いオフィスを実現。

無柱フロア

オフィスに開放感を与え、多
 彩なレイアウトに対応。

パノラマウィンドウ

窓を広く、連続的に配置。
 素晴らしい眺望がオフィスの
 ゆとりを演出。

24時間対応の個別空調

運転・停止や温度設定を室
 内から自由に制御可能。
 (各フロア4～8分割制御)

フリーアクセスフロア

自由なレイアウトを可能にす
 る、配線用二重床を実装。
※貸室によって仕様が異なる場合がございます。

コンセント容量60VA/m²

あらゆるワークスタイルに対
 応する、余裕の電気容量。

光ケーブル

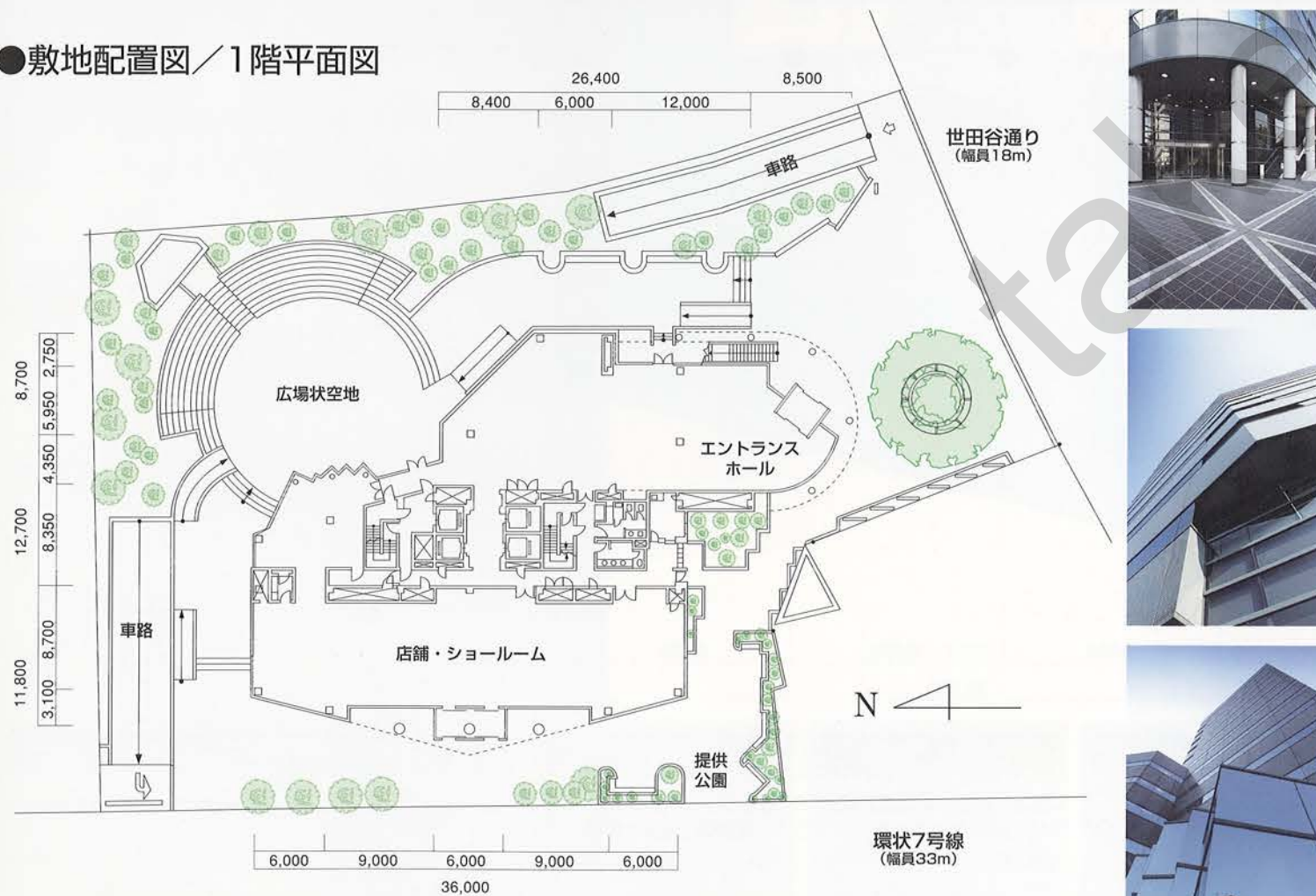
建物内MDFまで導入済み。



IT's A WONDERFUL VIEW!

「みかみビル」ならではの開放感あふれる眺望は、そこで働く人々の心に豊かな潤いを与えます。

●敷地配置図／1階平面図



■エントランスホール

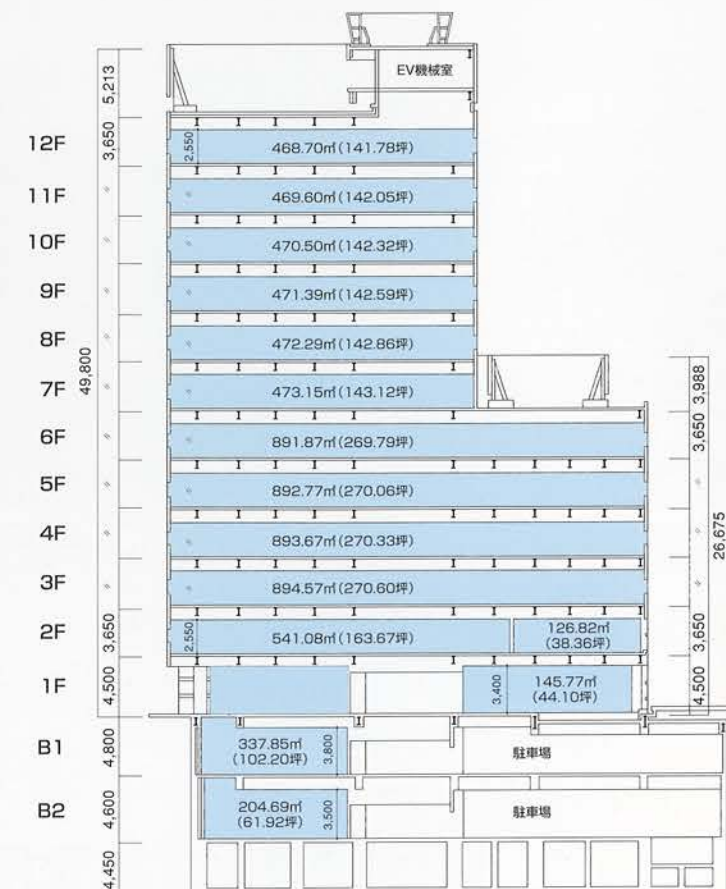


■高層階エレベーターホール



■広場状空地

●断面図／面積表



断面図中の天井高はフリーアクセスフロア実装前のものです。

ウェブサイトでの物件案内はこちらへ

<http://www.tokyu-land.co.jp/bldg/>

【建設概要】

- 名称／みかみビル
- 所在地／東京都世田谷区若林一丁目18番10号（住居表示）
- 敷地面積／3,533.32㎡（1,068.82坪）
- 構造・規模／鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階・地下2階
- 建築面積／1,209.76㎡（365.95坪）
- 延床面積／15,382.60㎡（4,653.23坪）
- 設計／株式会社現代建築研究所
- 施工／東急建設株式会社
- 竣工／平成5年3月
- 交通／東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩10分、東急世田谷線「若林」駅徒歩5分

【設備概要】

- 空調設備／個別空調（空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン）
- 給湯設備／電気給湯（各階給湯室設置）
- 配線方式／フリーアクセスフロア又は3WAYフロアダクト
- 防災設備／自動火災報知設備、非常放送、屋内消火栓、スプリンクラー消火設備、機械排煙設備
- 防犯設備／機械警備
- 昇降設備／エレベーター4基（15人乗り1,000kg 3基、17人乗り1,150kg 1基）
- 駐車場／69台

【仕上概要】

- 外部仕上／磁器タイル打込みPC版、高性能熱線反射ガラス一部強化ガラス
- 内部仕上／床：タイルカーペット、天井：岩綿吸音板、壁：ビニールクロス

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>