当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



CARROT TOWER

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東急田園都市線・
世田谷線
「三軒茶屋」
駅直結。

0 min



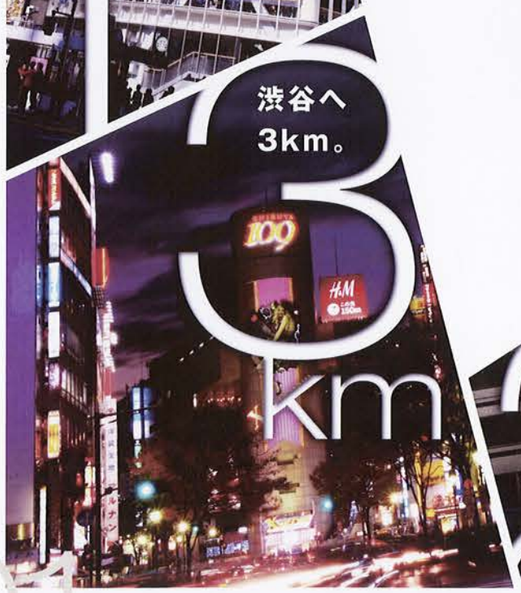
SAN-CHA POTENTIAL

渋谷から東急田園都市線急行で、わずか4分。
「三軒茶屋」駅に直結した、地上27階建のランドマークタワー。それが「キャロットタワー」です。
都心のすぐ隣でありながら、三軒茶屋には、どこかホッとできる雰囲気が漂っています。
都心に近いだけでなく、人々の暮らしや、豊かな緑にも近い街。
この程良さが、まさに、これからのワークスタイルに適していると言えるのではないでしょうか。
時代や社会の変遷とともに、ビジネスや仕事のスタイルにも変化が見られるようになりました。
スピードや効率だけではなく、ゆとりや潤いも重視する。
その両面があるからこそ、新しい発想や創造力につながる。
そうした考え方が、さらなるビジネスパワーを生み出しているのです。
貴社の次の戦略、次の挑戦に応えるために。
「キャロットタワー」が、新たなビジネス拠点となります。



「渋谷」駅へ
急行で1駅4分。

1 STATION



渋谷へ
3km。

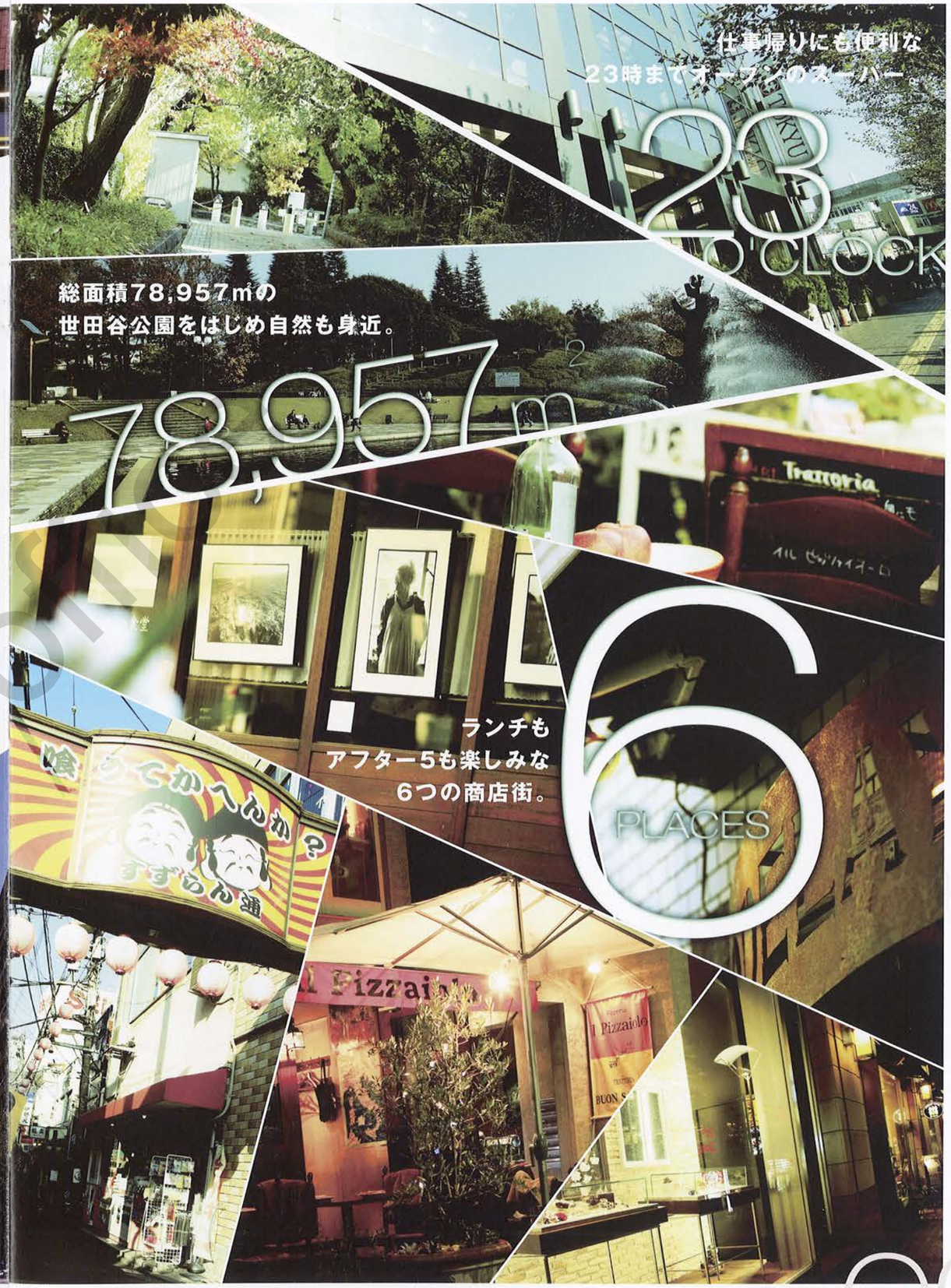
3 km



大手町へも
直通20分。

20 min

takeoffice



仕事帰りにも便利な
23時までオープンのスーパー。

23 O'CLOCK

総面積78,957㎡の
世田谷公園をはじめ自然も身近。

78,957 m²

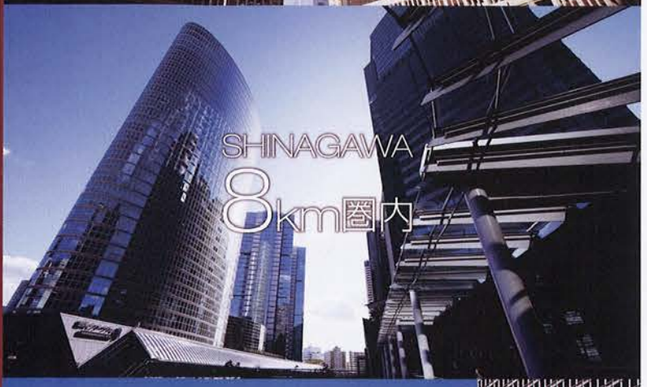
ランチも
アフター5も楽しみな
6つの商店街。

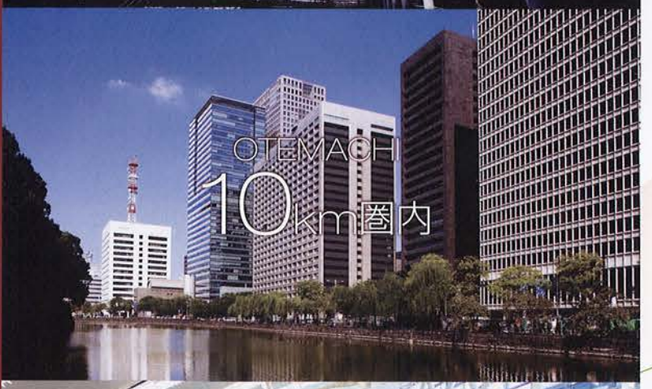
6 PLACES

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/











渋谷へ急行1駅。
新宿も7km圏。
都心近接の
グッドポジション。

渋谷3km、新宿7km。東京へも10km圏内。
都心のすぐ隣にありながら、ホッとできる場所もすぐそばに。
ON／OFFの切り替えが自在な三軒茶屋で、
新たなビジネスパワーが生まれます。

ACCESS

渋谷まで直通4分
三軒茶屋→渋谷（東急田園都市線急行利用）

新宿まで11分
三軒茶屋→渋谷（東急田園都市線急行利用）→新宿（JR山手線利用）

品川まで15分
三軒茶屋→渋谷（東急田園都市線急行利用）→品川（JR山手線利用）

大手町まで直通20分
三軒茶屋→大手町（東急田園都市線急行利用）

羽田空港まで30分
三軒茶屋→渋谷（東急田園都市線急行利用）
→品川（JR山手線利用）→羽田空港（京急線快特利用）

※掲載の所要時間は日中平常時運行のものです。また、乗り換え・待ち時間等は含まれていません。



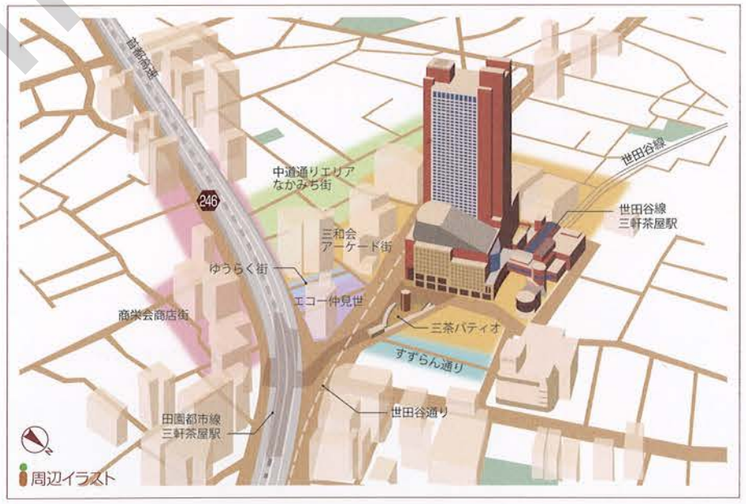


78,957㎡を誇る
世田谷公園や緑道も徒歩圏。

都内でも珍しく広々とし、緑豊かな世田谷公園や烏山川緑道など緑に恵まれた場所も徒歩圏で楽しむことができます。







R246 首都高速3号 渋谷線が間近。

渋谷、新宿、品川など首都高速を使って主要スポットへ車でもスムーズにアクセスが可能です。



6つの商店街がタワーの傍らに集積。

ホッと一息するランチに、仕事終わりの一杯に。カフェやバー、ショップが見つかる、商店街エリアがタワーを囲むように集積しています。





「三茶de大道芸」 写真提供：(財)せたがや文化財団

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

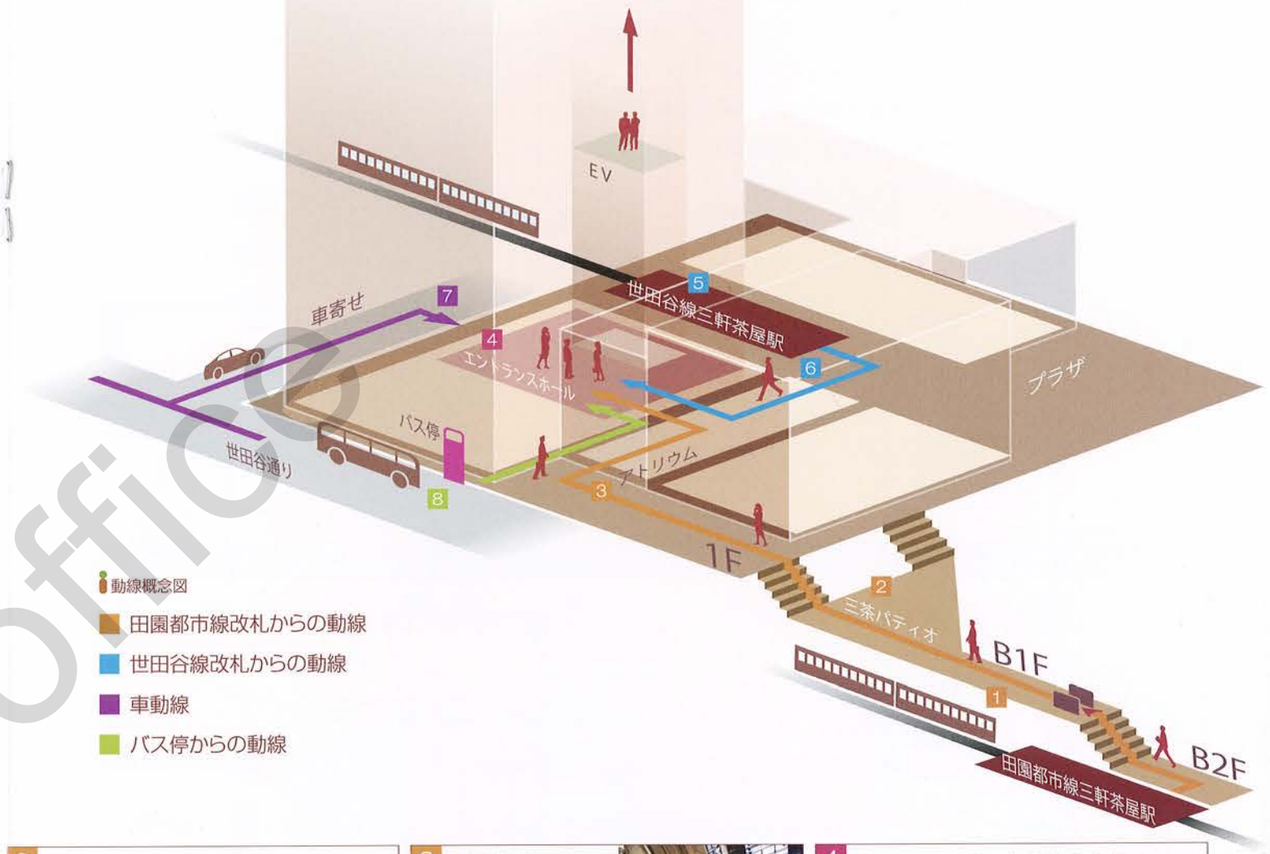


改札から
オフィスへ直行。
電車・車・バスそれぞれ
明確な動線を確保。

地下5階・地上27階建のスケールに加え、
キャロットタワーは、東急田園都市線・世田谷線駅に直結。
さらに車やバスからオフィスへのアプローチも
シンプル＆イージーです。



敷地配置図



動線概念図

- 田園都市線改札からの動線
- 世田谷線改札からの動線
- 車動線
- バス停からの動線

1 東急田園都市線改札を出て まず通過する地下通路。

改札を出るとまずは、地下通路を使い三茶パティオにアクセス可能です。雨に濡れる事なく、移動することができスムーズにオフィスに直行できます。




2 地下通路とタワーを繋ぐ 広々とした三茶パティオ。

東急田園都市線の改札から地下道を通って、タワーへのアクセスや世田谷線との乗り換えルートとなる広場スペースとなっています。



3 3層吹き抜けの 大空間アトリウム。

オフィスワーカーや通行人を迎え入れる吹き抜けた大空間であるアトリウム。田園都市線、世田谷線改札から、またバス停からの動線結節点であり、エスカレーターを使い、各フロアへ移動できます。



4 オフィスワーカーを迎え入れる 1階エントランスホール。

アトリウムと車寄せに、またエレベーターホールを繋ぐ広々としたエントランスホールを設けています。



5 タワーに直結する 東急世田谷線「三軒茶屋」駅。

地上1階では、東急世田谷線駅舎がタワーに直結しています。ちょっとした距離の移動などに嬉しい、交通アクセスの選択が広がります。




6 世田谷線改札前に立地する 広々としたプラザ。

東急世田谷線改札前には、広々としたスペースのプラザがあり、飲食店舗などが付近にあります。



7 1階エントランスホールに直結する車寄せ。 地下2階層には駐車場完備。

地上1階には車寄せを、また地下には計282台分の平置・機械式両タイプの駐車スペースを設けています。



8 東急バス停留所 「三軒茶屋」が目の前に。

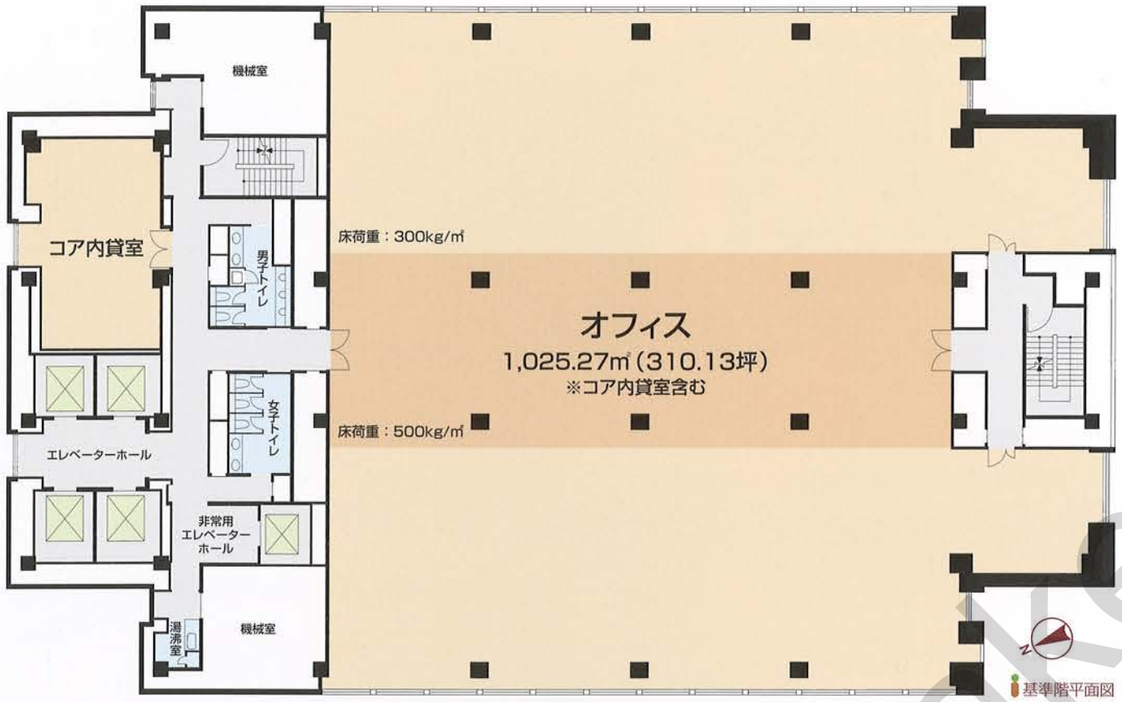
タワーの前には、渋谷駅にアクセスできるバス停留所が目の前に。日中11時から15時の間では4分～9分間隔で運行しています。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスパワーの源泉となる、
ゆとりや眺望を確保できるオフィス空間。

オフィスフロアは、ゆとりある広さ、充分に確保された天井高など、あらゆるニーズに応えるスペックを備えています。
また、タワー周辺には眺望を遮る建物もなく、どの方位でも眺望を確保でき、晴れた日には富士山を望めます。
さらに、オフィスのレイアウトも容易。将来の成長に対応する可変性にも優れたビジネスステージとなっています。



基準階平面図

※17階から25階の内17-18階については、コア内貸室が機械室となります。



オフィス空間



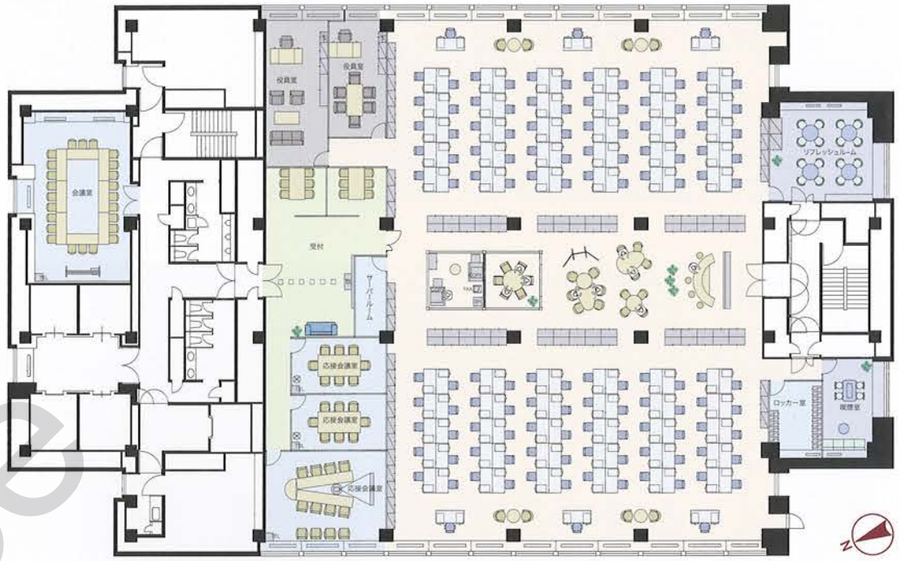
エレベーターホール

キャロットタワーの主な設備

- 天井高2,700mm・OAフロア100mmを確保。
- 1フロア300坪超えるオフィス面積。
- 電気容量45VA/㎡（コンセント）。
- 床荷重300kg/㎡（一部500kg/㎡）。
- エレベーター低層階4基・高層階3基設置。
- 24時間有人管理。

LAYOUT PLAN A

［島型］
■座席数
123席
■1人あたりの有効面積
8.34㎡（2.52坪）

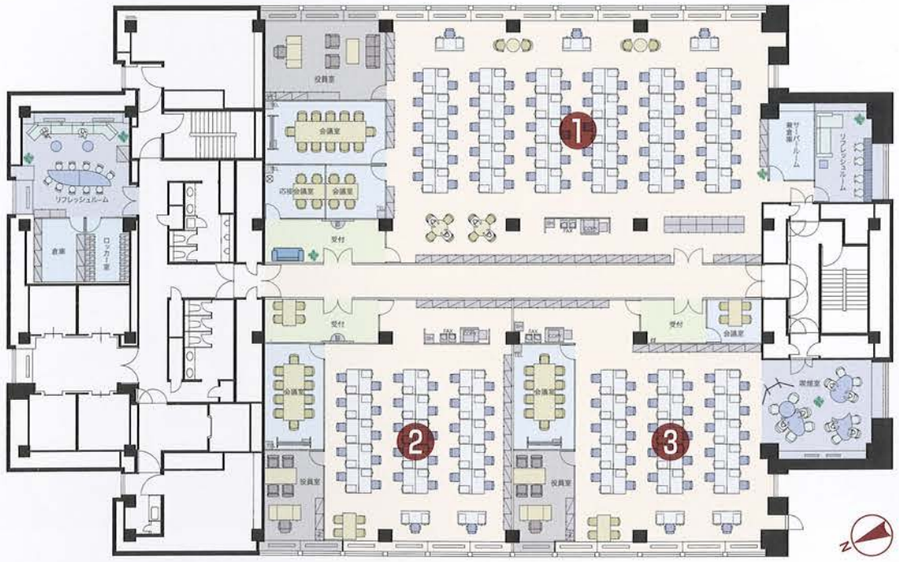


LAYOUT PLAN B

［❶ブロック］
483.17㎡（146.16坪）
■座席数
63席
■1人あたりの有効面積
7.67㎡（2.32坪）

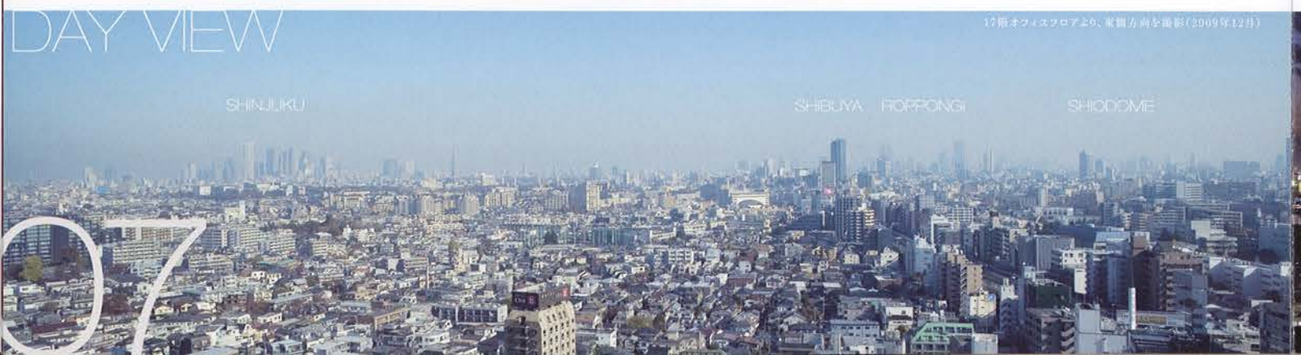
［❷ブロック］
216.25㎡（65.41坪）
■座席数
32席
■1人あたりの有効面積
6.76㎡（2.04坪）

［❸ブロック］
266.94㎡（80.75坪）
■座席数
32席
■1人あたりの有効面積
8.34㎡（2.52坪）



DAY VIEW

17階オフィスフロアより、東側方向を撮影（2009年12月）



NIGHT VIEW

18階オフィスフロアより、西側方向を撮影（2009年12月）



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

複合機能を備えたランドマークタワーが、ビジネスを強力にサポート。

キャロットタワーは、地下1階には東急ストア、最上階には展望レストランと展望ロビー、
さらに2つの劇場からなる世田谷パブリックシアターなども備えた複合ランドマークタワー。
充実のファシリティが、ビジネスに新たな活力をプラスします。




1 展望ロビー


2 展望レストラン


3 世田谷パブリックシアター




4 FM世田谷(Studio Carrot)


5 世田谷文化生活情報センター 生涯工房


6 金融店舗


7 東急ストア


8 グルメプラザ


8 グルメプラザ

建築概要

名　称	キャロットタワー
所在地	東京都世田谷区太子堂4-1-1
交　通	東急田園都市線・世田谷線 「三軒茶屋」駅直結
敷地面積	9,149.66㎡
構　造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
規　模	地上27階地下5階塔屋2階
延床面積	77,364.97㎡

貸　主	東京急行電鉄(株)他
設計監理	(株)石本建築事務所
施　工	1996年11月
竣　工	東急建設、大成建設、鴻池組、協栄組建設、共同企業体
開館時間	7:00〜23:00(24時間入退館可)
管理形態	24時間有人管理
基準冷暖房供給時間	8:00〜19:00(平日週5日) ※共益費に含まれる空調時間

SPECIFICATION

設備概要

基準階専用面積	1,025.27㎡(310.13坪) ※コア内貸室含む
電気容量	45VA/㎡(コンセント)
机上照度	600Lx
電気設備	大量敷設可
空調設備	2ゾーン毎(東西)の4管式空調機からの単一ダクト方式、 可変風量方式(8区画/フロア)
通信インフラ	光ファイバケーブル引込済 ■東日本電信電話(NTT-E) ■ケイディーディーアイ(KDDI) ■USEN

天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
給湯室	1箇所/フロア
エレベーター	乗用8基、人荷用1基
駐車場	282台(合計)、104台(平置)、178台(機械)
トイレ	男女各1箇所/フロア
セキュリティ	キーブールボックスシステム

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice



CARROT TOWER

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承下さい。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice