

Aroma Square

ニッセイ アロマ スクエア

takeoffice

都心へ、ダイレクトアクセス。
 世界へ、スマートアクセス。



あたらしいビジネススタイルが
 Aroma Square から始まる。

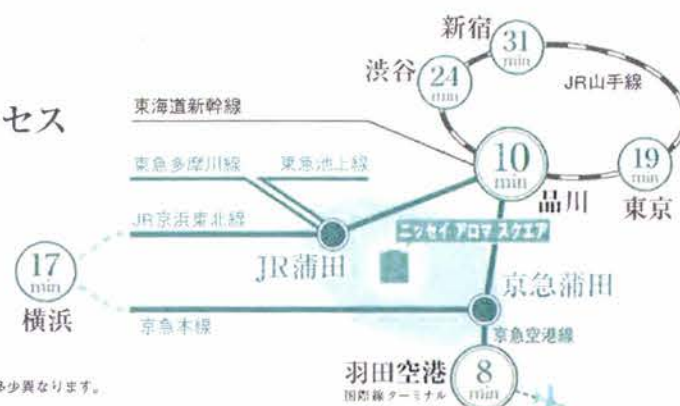


2010年11月撮影

Access

ビジネスをサポートする抜群の交通アクセス

都内の主要ビジネスエリアへスムーズにアクセス可能。
 さらに、「京急蒲田」駅より国際化が進む羽田空港へ8分。
 スピーディーなアクセスは、グローバルなビジネスを約束します。



※○内の数字は所要時間を示しています。所要時間は、日中標準時の標準所要時間で、時間帯により多少異なります。
 所要時間に乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。

Location

駅前徒歩2分の好立地

JR「蒲田」駅から徒歩2分、京急本線「京急蒲田」駅から徒歩7分。
 駅前ならではの利便性のほか、大田区役所や区民ホールも近接
 しており、充実したビジネスライフを実現します。

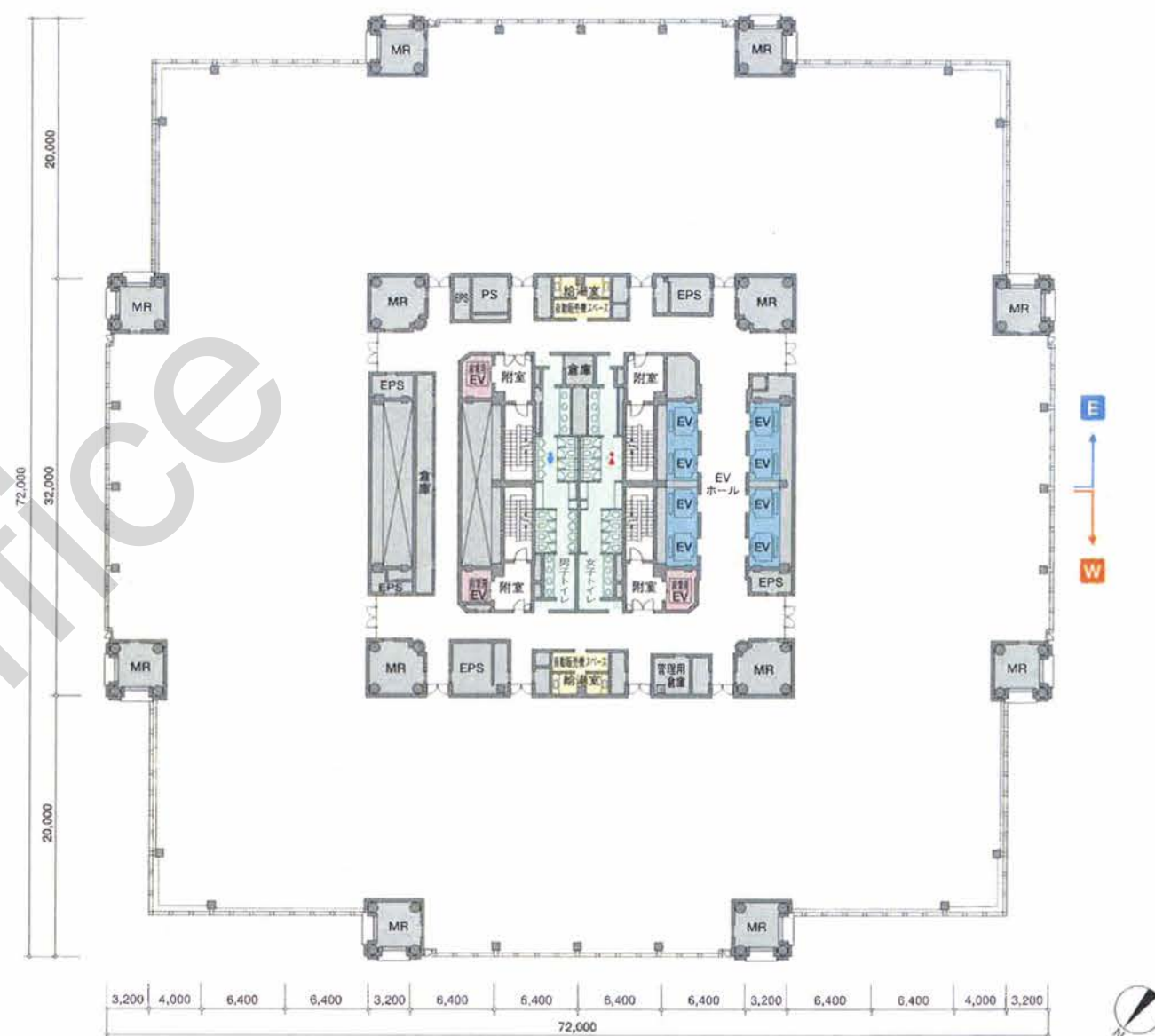


蒲田駅徒歩2分の場所で
 快適なビジネスシーンを演出



Office Floor

ビジネスの機動力を高める、1フロア約1,100坪の広大なビジネス空間

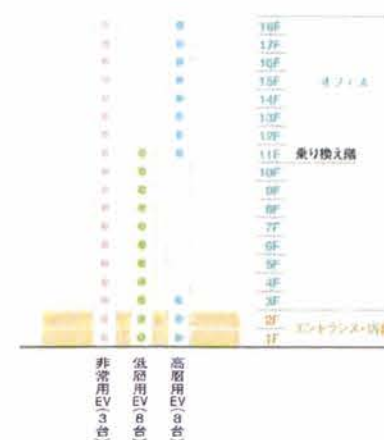


基準階(7~10F)平面図
 Scale 1/500

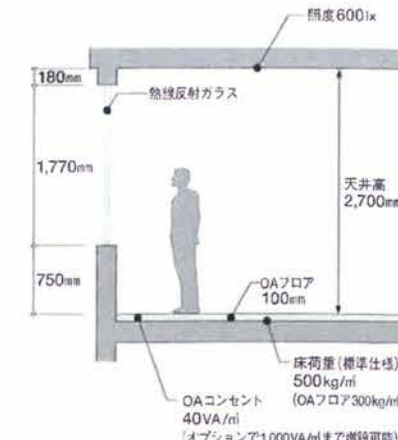
Table of area of room for rent
 貸室面積表

階	有効面積	
18	3,718㎡	1,124坪
17	3,718㎡	1,124坪
16	3,718㎡	1,124坪
15	3,718㎡	1,124坪
14	3,718㎡	1,124坪
13	3,665㎡	1,108坪
12	3,665㎡	1,108坪
11	3,665㎡	1,108坪
10	3,665㎡	1,108坪
9	3,665㎡	1,108坪
8	3,665㎡	1,108坪
7	3,665㎡	1,108坪
6	3,459㎡	1,046坪
5	3,459㎡	1,046坪
4	3,376㎡	1,021坪
3	2,204㎡	666坪
計	56,743㎡	17,155坪

Elevator bank chart
 エレベーターバンク図



Cross sectional image of window area
 窓まわり断面イメージ



Facility

安全・安心なビジネスを約束する、先進の設備スペック

Earthquake measures

地震対策

柱には鋼管に高強度コンクリートを充填した高い耐震性能を持つCFT柱を採用。さらに、柱と梁のフレームの中にハの字型の制震装置「アンボンド・ブレース・ダンパー」を導入することで、優れた制震効果を発揮します。



Elevator

エレベーター

高層用8台、低層用8台、非常用3台のEVを設置し、ストレスの無いスムーズな移動を可能にします。また、ハートビル法に基づき、各バンクEV8台中、1台を身障者対応用EVとしています。



Air-conditioning

空調

1フロア12分割の空調ゾーンを採用。多様なレイアウトに合わせた温度制御を行うことができ、快適性と省エネを実現します。



Refreshing room

リフレッシュルーム

3Fにリフレッシュルームを設置。オフィスワーカーのリフレッシュの場として、またコミュニケーションの場としてご利用いただけます。



Security

セキュリティ

入退出管理はセキュリティカードによる認証システムを導入。B1F防災センターでは、有人警備および設備保守点検者による管理を行い、24時間建物とオフィスワーカーの安全を守ります。



Amenity

アメニティ

車椅子対応の多目的トイレを1・2F(商業ゾーン用)、3・11F(オフィス用)を設置。また、洗浄便座、ハンドドライヤー、小物入れロッカー[※]、振音装置[※]などを設け、アメニティの充実を図っています。



※女性トイレのみ対応

Lighting

照明

基準階EVホール、廊下、トイレのメインとなる照明に、省エネルギーで長寿命の高輝度照明を採用し、環境負荷低減に寄与しています。



Smoking place

喫煙スペース

「健康増進法」に基づいた喫煙スペースをリフレッシュルーム横に設け、分煙化を実施。より環境のよいオフィス空間を実現します。



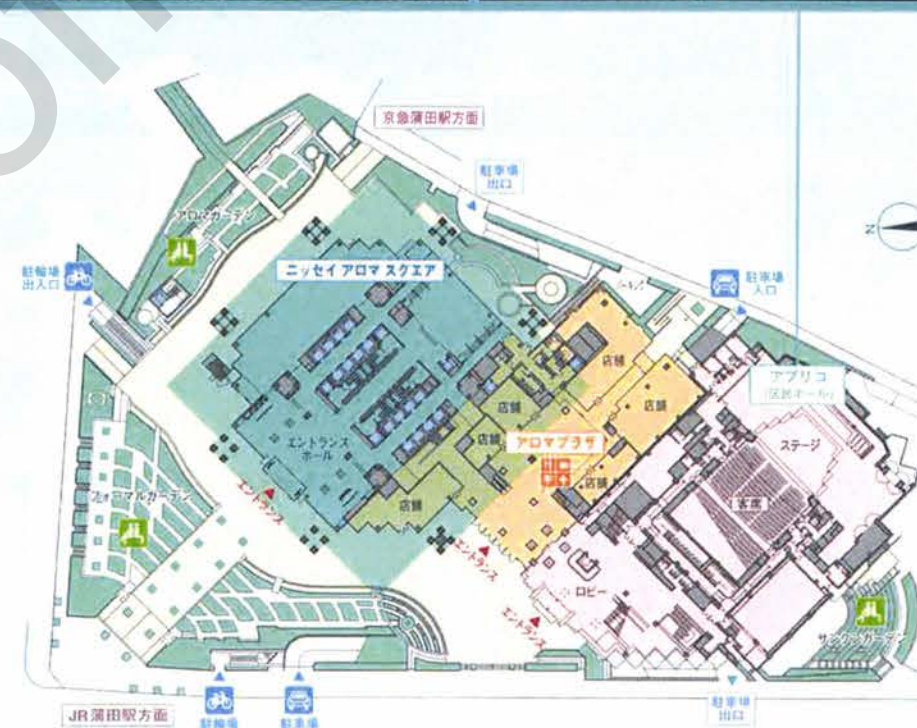
Common Part

緑豊かな樹木に囲まれた、効率的な複合施設



大田区民ホール「アプリコ」

芸術鑑賞や発表の場として地域文化を創造・発信する大田区民ホール「アプリコ」。座席数1,477席の大ホールや小ホールは講演会や株主総会など各種会議にご利用いただけます。また、展示室は用途に応じた間仕切り変更が可能な空間で、レセプションや研修会に最適です。



区営駐車場 区営駐輪場

B2Fに収容台数297台の駐車場、B1Fに1,900台の駐輪場が運営されており、時間貸し駐車場としてご利用いただけます。



サービスモール 「アロマプラザ」

オフィスワーカーをサポートするためのレストランやカフェ、郵便局、コンビニエンスストア、医療施設(歯科)が集積した利便エリア。ここに集う人の毎日を心地よくサポートします。



オープン スペース

大田区蒲田の街づくりに寄与するというコンセプトに基づき、多くの樹木に彩られた緑豊かなオープンスペースを各所に設置。市民やオフィスワーカーに憩いと癒しの空間を提供します。



建築概要

名称	ニッセイアロマスクエア
所在地	東京都大田区蒲田5丁目37番1号 (JR蒲田駅東口徒歩2分、京急蒲田駅徒歩7分)
建物用途	事務所/劇場/店舗/駐車場
敷地面積	19,481㎡(約5,893坪、区民ホールとも)
建築面積	10,268㎡(約3,106坪)
総延床面積	ニッセイアロマスクエア101,307㎡(30,470坪) アプリコ(区民ホール)10,990㎡(3,324坪)
オフィス有効面積	56,743㎡(約17,155坪)
規模	地下3階、地上18階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
最高高さ	82.3m
駐車場	民間200台/大田区営297台
駐輪場	大田区営1,900台
事業主	日本生命保険相互会社 高砂香料工業株式会社 大田区
設計施工	清水建設株式会社 他
竣工	1998年10月

貸室概要

貸室総面積	56,743㎡(約17,155坪)
基準階貸室面積	3,665㎡(約1,108坪) ※7~10F
天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡(OAフロア300kg/㎡)
OA電源容量	40VA/㎡(オプションで1,000VA/㎡まで増設可能)
情報通信設備	光ケーブル対応
照明設備	机上面平均照度:600lx
空調設備	VAV方式 各階分散型空調機(各階4台+8台)

設備概要

受変電設備	特別高圧22kV、3回線スポットネットワーク受電
発電機設備	防災用非常用発電機 コージェネレーションシステム
テレビ共聴設備	BS・110°CS地上放送デジタル(UHF)
防犯設備	セキュリティカードによる入退出管理、機械警備 有人防災センター(B1F) 共用部にITVカメラ設置 エレベーター不停止階制御
給湯設備	各階に電気湯沸器:4カ所
衛生設備	各階トイレ:ウォシュレット完備
昇降機設備	高層用EV(1~3F、11~18F):8台 低層用EV(1F~11F):8台 非常用EV:3台 その他EV:4台

大田区民ホール「アプリコ」ご案内

各施設のお申込・抽選方法、施設利用料金、付帯設備・備品使用量などについての詳細はホール備え付けの「大田区民ホール・アプリコ施設利用案内・使用料金表」をご覧ください。

●連絡先:03-5744-1600

●ホール概要

- 大ホール:定員/座席1,477席(車椅子席31席設置可)
- 小ホール:定員/座席約170席(シアター形式時)

:約210㎡

- 展示室(展示使用):展示パネル延長/約138m
※2分割、3分割可能
(集会使用):定員/約400席(シアター形式時)
:面積/約420㎡

- Aスタジオ:定員/40人
:面積/110.7㎡
- Bスタジオ:定員/15人
:面積/57.7㎡

詳細につきましては大田区ホームページをご覧ください。
<http://www.city.ota.tokyo.jp/shisetsu/aprico/index.html>

区営アロマ地下駐車場・区営駐輪場

- 収容台数(駐車場):297台
(駐輪場):1,900台
- 利用時間:7時~23時(1泊駐車利用可)
※23時から翌朝7時までは出入りできません
- 休業日:年始(1月1日から1月3日)、
交電設備点検日(2月と8月に各1日)
- 連絡先:管理室/03-5703-2731(7時~23時)
- 利用料金(駐車場):1時間 400円より
(駐輪場):1回 100円より
- 車両制限:巾2.0m 高さ2.1m 長さ5.3m

詳細につきましては大田区ホームページをご覧ください。
<http://www.city.ota.tokyo.jp/shisetsu/aprico/aroma.p/index.html>



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>