

大森 パークビル

OMORI PARK BLDG.

大森 パークビル

OMORI PARK BLDG.

概要 Overview

■建築・設備概要

名 称	大森パークビル
所 在 地	東京都大田区大森本町1-6-1(住居表示)
交 通	■京浜東北線「大森海岸」駅徒歩約3分 ■JR京浜東北線「大森」駅徒歩約12分
用 途	オフィス
敷 地 面 積	1,941.73㎡(587.38坪)
延 床 面 積	9,714.47㎡(2,938.63坪)
構 造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
基 礎	地上7階建
エ レ ヴ ァ ー	乗用:13人乗2基、24人乗1基
駐 車 場	30台(機械式)
管 理	1階防災センターでの有人管理(平日8:00~17:30)
防 災	連続放水装置、屋内消火栓等、各種法定防災設備設置
電 源 供 給	高圧(東送用電力)6,600V
地 震 対 策	新耐震基準
設 計 ・ 監 修	株式会社アール・アイイー
施 工	三菱商事株式会社(大成建設株式会社)
竣 工	1993年(平成5年)5月

■オフィスフロア設備概要

賃 貸 総 面 積	7,469.74㎡(2,259.65坪)
基準階貸室面積	1,131.04㎡(342.14坪)
分割対応面積	フロア3分割:369.30㎡(111.71坪)、337.84㎡(102.20坪)、423.90㎡(128.23坪)
基準階天井高	2,700mm
天 井	システム天井
空 調	2~7階(ワンフロア単位):インテリア3ゾーン、ペリメータ4ゾーン+個別パッケージ13ゾーンの個別温度制御 1階:単独空調+ファンコイルユニット
空 調 増 強	パッケージ空調あり(3階を除く)
床 荷 重	500kg/㎡
〇 A フ ロ ア	高さ=100mm(単位)
フロア電源供給	各階EPS内に分電盤設置
電 気 容 量	OAコンセント容量:40VA/㎡
通 信 線	光ファイバーケーブル:51芯
ア メ ニ テ ィ	各階に湯沸・自販機スペースあり

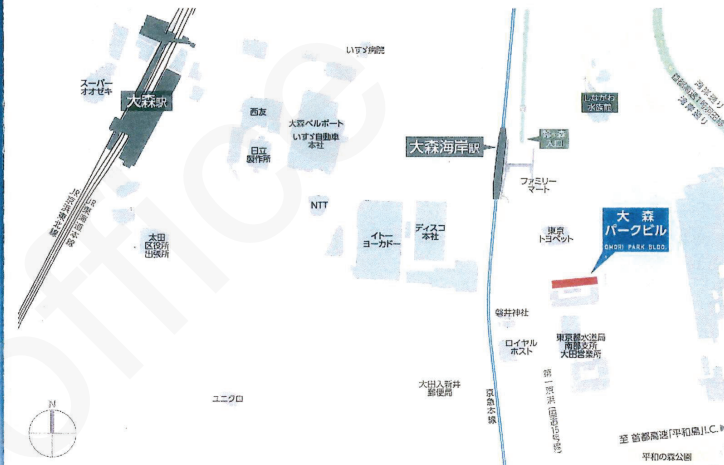
駅徒歩3分。新幹線
 軽快なビジ

品川駅や羽田空港へも、スピーディにアクセス。
 ネスフットワークを提供する「大森パークビル」。

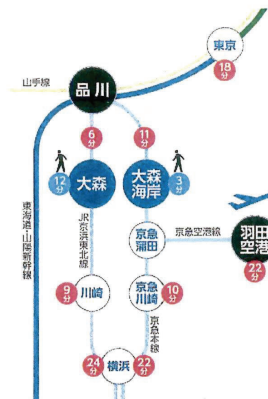
大森
 パークビル

立地 Location

OMORI PARK BLDG.



徒歩3分の京急本線「大森海岸」駅より、
 新幹線「品川」駅まで11分、羽田空港まで22分。
 首都圏主要道・第一京浜に面し、
 首都高速出入口至近で
 全国主要都市に好アクセス可能。

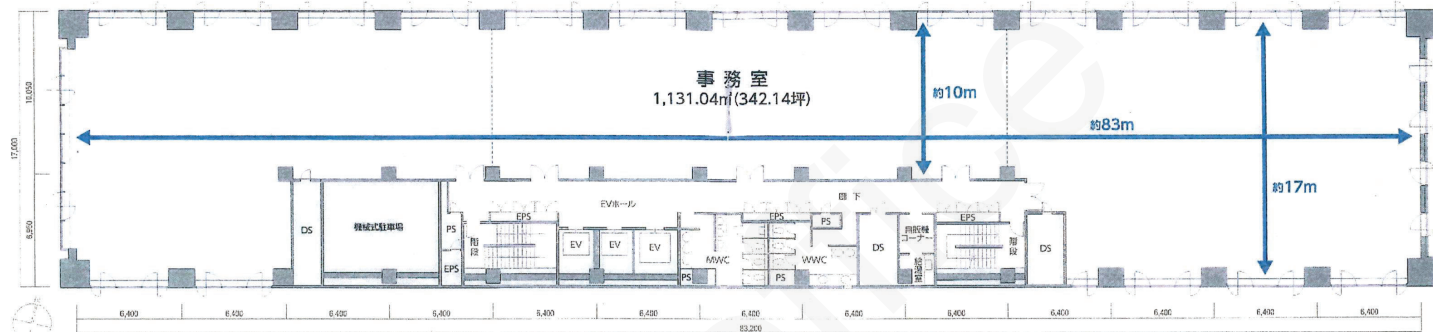


※所要時間は平日平準化の目安で、通勤・通学時間帯は多少異なります。
 また、時間帯により多少異なります。



奥行10m、横幅83m、天井高2,700mm。三面窓の明るく開放的な約342坪の無柱空間。
 OAフロア100mm、電気容量40VA/㎡と基本スペックも充実したワークプレイス。

基準階オフィスフロア Standard Floor



フロア面積

約342坪



天井高

2,700mm



天井仕様

システム天井



床荷重

500kg/㎡



OAフロア

H=100mm(後付)



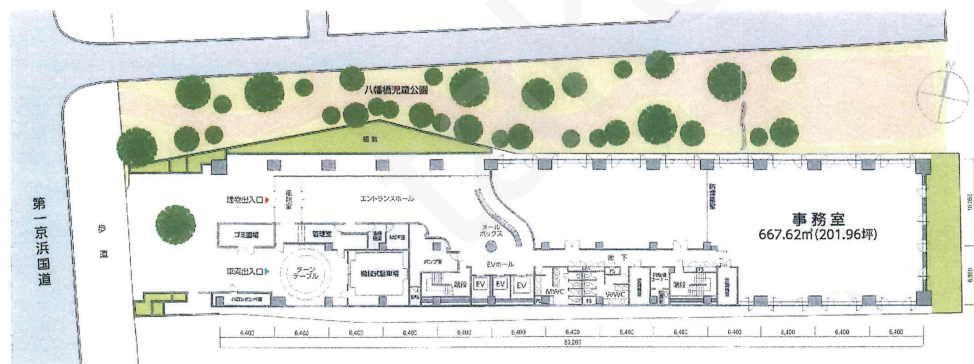
OAコンセント容量

40VA/㎡

※点線は分断図記号ライン

1階配置図 Floor Plan of the First Floor

首都圏の主要道・第一京浜に面しながら、川辺の青と公園の緑に囲まれた豊かな環境。



メインエントランス



メインエントランスホール

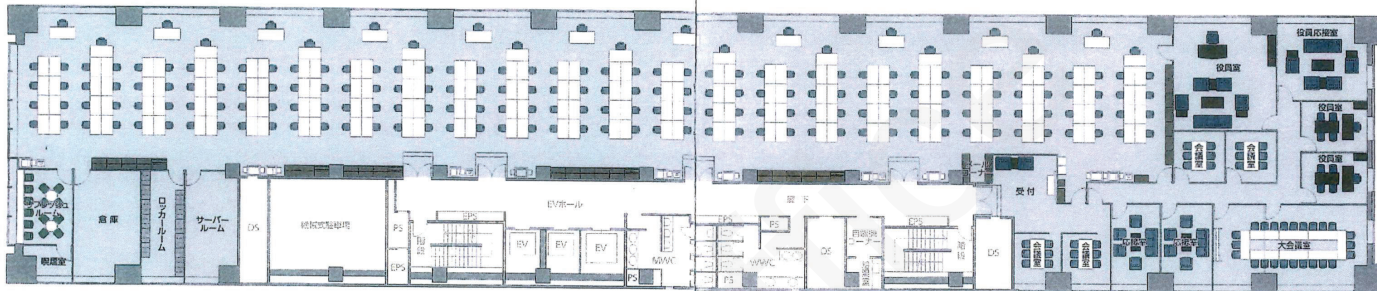
様々な業種・業態、多様な企業組織・規模においても使い
 最適なオフィスレイアウトを可能とする、フレキシビリティ

勝手に優れ、
 に富んだ空間設計。

大森
 パークビル

OMORI PARK BLDG.

レイアウトプラン Layout Plan



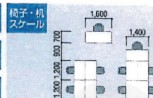
アイランド型レイアウト

日本企業で一般的な、1部署15人程度の組織
 体制をイメージした島型の仮想レイアウト。受
 付や応接室、会議室、役員室を片側に配し、内勤
 ワーカーの執務空間と来客対応の動線を分離
 した合理的なレイアウトプランとなっている。

有効面積(個室含む) 1,131.04㎡(342.14坪)

座席数(役員含む) 201席

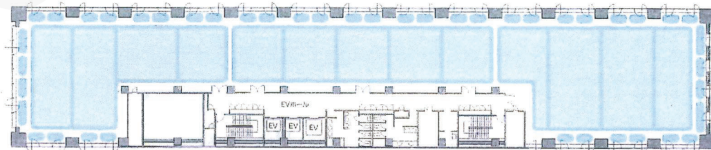
一人あたり面積 5.62㎡(1.70坪)



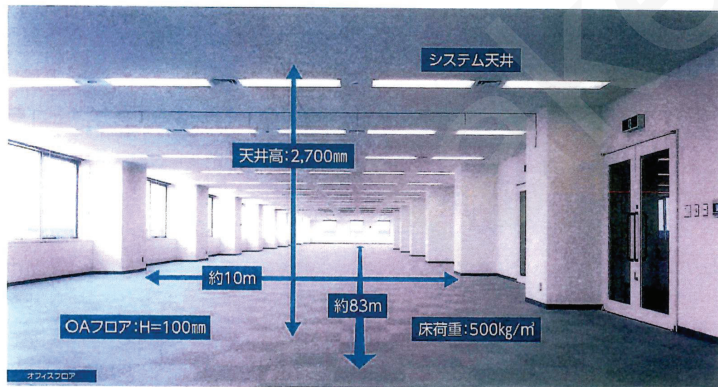
空調ゾーニング Air Conditioning Zoning

セントラル空調と個別空調の併用で24時間快適な執務環境を実現。

■インテリア3ゾーン、ペリメータ44ゾーン+個別パッケージ13ゾーンのきめ細かい個別温度制御



ビル空調ゾーン 個別パッケージ空調ゾーン



オフィスフロア



近所駅エレベーターホール



女子トイレ

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>