当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

期待の街にふさわしい
スタイリッシュなビジネス拠点の誕生。

平和不動産青葉台ビル(仮称)

Heiwa Real Estate Aobadai Building



外観完成予想図

2008年12月竣工(予定)

ビジネスの新しい可能性を拓く、オフィス空間の誕生。



外観完成予想図

モダンで洗練された存在感を放つ、シンプルな造形美を追求。

ガラスカーテンウォールや御影石など、マテリアルの表情を活かしながら、シンプルな美しさを追求した外観デザイン。華美な仕上げや意匠を施すことなく、エリアのランドマークとなる存在感を目指しました。ガラスカーテンウォールによる開放感のあるビジネス空間。期待の街にふさわしい新拠点の誕生です。

シンプルに、そして上質に、美しい空間を創造。

エントランスホールは、自然石のタイルが凛とした空気を感じさせる美しい空間。シンプルな直線をいかしたシャープな意匠の中にも、天井に配した間接照明やダウンライトが上品な落ち着きを醸し出します。また、エントランスホール奥には、喫煙室と自動販売機置場のあるリフレッシュエリアを設置。オフィスの分煙にも配慮した機能的なパブリックスペースをご用意しました。



エントランスホール完成予想図

先端を担うオフィスワークに最新スペックのインフラで対応。



オフィスワークの効率と創造性を高める快適性、機能性を、
ゆとりあるフロアに満たして——。
ワンフロア単位の広々とした空間が、さまざまなビジネニーズに
フレキシブルに対応。また、1～6階までそれぞれに異なる面積を
お選びいただけます。
そして、南面にガラスカーテンウォールを配した空間の開放感に加え、
高い天井高、OA対応のフロアシステムなど、
ビジネスをサポートする機能を整備。
オフィス常駐型のワーキングスタイルも快適にサポートする環境をお届けします。

天井高2,700㎜が ゆとりを演出

窓の開口部は最大高さ2,300mmを実現。自然光を最大限に採り入れ、明るく快適なオフィス空間を創出。

レイアウト変更が容易なシステム天井

天井部分は600㎜角のグリッドタイプ。オフィスごとのレイアウト変更や照明の移設・増設などにも柔軟に対応可能。

快適で経済性も高い個別空調システム

空調負荷を低減するゾーン分割制御を採用。
24時間手元操作により、必要な場所に絞って使えるので経済性も向上。

ビジネスパーソンの快適に配慮した設備

1階に喫煙室を備えたリフレッシュエリアを確保し、分煙を支援。
快適なシャワートイレを全館に標準装備。

先進のIT環境を創るフロアシステム

高さ100mmのフリーアクセスフロアを事務室内全面に標準装備。
情報機器の増設やネットワーク配線の更新等にもフレキシブルに対応。

事務室内全面500kg/㎡（スラブ耐荷重）の強靭な床耐荷重を実現。

大規模なIT化にも対応する50VA/㎡の電気容量を確保。
オプションで20 VA/㎡の増量も可能。

光ファイバーケーブルをビル内に導入。多彩な情報機器に対応し、大容量・高速データ通信システムの構築を容易に実現。

オフィスを守る非接触式カード制御システム

ビル通用口、事務室出入口等に非接触式カード制御システムを導入。
キーレスのICカードシステムにより、オフィスを安全に24時間利用可能。













■建築概要

名称	／平和不動産青葉台ビル（仮称）
所在地	／目黒区青葉台3丁目6番
交通	／東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分 京王井の頭線「神泉」駅徒歩11分 東急東横線「中目黒」駅徒歩16分
敷地面積	／900.48㎡（272.39坪）
建物用途	／事務所・共同住宅
構造・規模	／鉄骨造　地上8階建
建築面積	／636.92㎡（192.66坪）
延床面積	／3,519.88㎡（1,064.76坪）
貸室専有面積	／事務所：2,415.86㎡（730.79坪）・1F～6F 住宅：242.91㎡（73.48坪）・7F～8F
1フロア貸室面積	／300.46㎡（90.88坪）～523.24㎡（158.28坪）
駐車場	／台数：機械式6台（共同住宅兼用） 収容可能車：L 5,050mm×W 1,850mm×H 1,550mm （最大重量2,300kg）
竣工予定	／平成20年12月末
施工	／株式会社浅沼組
外壁	／南側：ガラスカーテンウォール 西側：御影石（本磨十J&P貼り分け）貼 PC版十ガラスカーテンウォール 東側：押出成形セメント板の上 45二丁掛けタイル貼十アルミサッシ

〈貸室内仕上〉

床仕様	／OAフロア（H=100mm）の上タイルカーペット敷
床荷重	／500kg／㎡（OAフロア部分：300kg／㎡）
天井高	／2,700mm
その他	／メールボックス設置

■設備概要

電気設備	／コンセント容量：50VA／㎡ （オプション20VA／㎡増量可）
照明設備	／基準照度：750lx（ルーバ付）システム天井
通信設備	／電話：1回線／10㎡、光ケーブル対応（MDFまで先行導入）
空調設備	／個別空調（ゾーン分割制御）
衛生設備	／各階洗面所、給湯室、シャワートイレ全館標準装備
セキュリティ	／非接触式カード制御システム（24時間入退室可）、防犯カメラ設置
防災設備	／自動火災報知器、非常用発電機
エレベータ	／2台（13人乗90m／s）
他	／リフレッシュエリア（喫煙室有）

※掲載内容は計画概要に基づいたものであり、施工上の都合等により、竣工時において異なる場合もあり得ますことを予めご了承ください。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
http://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都心の新たな拠点へと生まれ変わる『再開発エリア』を間近に。

当ビルが誕生する現地の近隣では、現在「大橋地区市街地再開発事業」が進められています。これは、首都高速中央環状線と首都高速3号線の接続にともない、そのジャンクションと周辺区域を一体的に整備するもので、ジャンクション自体が外壁で覆われ緑化が施されるほか、周辺には住宅を中心としてオフィスや店舗や公益施設などが集う2棟の再開発ビルが誕生します。ビジネスエリアとしても熱い視線を浴びるこの再開発エリアに、私たちは新たなオフィス空間をお届けします。



都心部を代表するスタイリッシュエリアに囲まれた、高感度のロケーション。

渋谷や代官山、恵比寿、中目黒、そして三軒茶屋といった、流行発信地として知られるスタイリッシュタウンの数々に囲まれたロケーション。時代の空気を呼吸できる環境は、ビジネスの大きな武器になります。

洗練
STYLISH POINT
数々の情報発信地を身近に



未来
NEXT STAGE
新拠点へと変貌する再開発エリア



快適
AMENITY SPACE
先進スペックのオフィス空間



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

渋谷、代官山、中目黒——時代の空気を、敏感に感じながら。

現地は、徒歩7分の東急田園都市線「池尻大橋」駅などを最寄り駅とする目黒区青葉台。近隣には、若者文化の発信地であり続ける「渋谷」、ファッショナブルな「代官山」、隠れ家的な魅力で人々をひきつける「中目黒」「恵比寿」「三軒茶屋」といった独自の個性とカルチャーを持つ街に囲まれ、東京という都市の鼓動を身近に感じることができます。




渋　谷


表参道


新　宿

■交通図



◎「池尻大橋」駅より

●東急田園都市線利用
「渋谷」駅へ直通 2分

●東京メトロ半蔵門線直通東急田園都市線利用
「表参道」駅へ 3分

●東急田園都市線利用、「渋谷」駅よりJR山手線利用
「新宿」駅へ 8分

●東京メトロ半蔵門線直通東急田園都市線利用
「大手町」駅へ 17分

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれません。

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice