

TOKYU IKEJIRI-OHASHI BUILDING

東急池尻大橋ビル

ここでしか手にできない、潤いの環境、ゆとりの空間。



池尻大橋駅から徒歩5分、目黒川のほとりに佇む「東急池尻大橋ビル」は、ワンフロア320坪超の広さを誇る大型オフィスビルです。
閑静な街並と調和するように、敷地にはたくさんの樹々を配置。
ラウンドデザインの個性的なエントランスは、
間口が大きく車寄せもあるため、堂々としたゆとりある印象です。

①	②
	③
⑤	④
	⑥

- ① 建物写真
- ② エントランスホール
- ③ 建物写真
- ④ 建物写真
- ⑤ エントランス
- ⑥ ラウンジ

目黒川の桜並木を望む、リバーサイド・ロケーション。



池尻大橋は、こだわりのショップやレストランが多く、
トレンドに敏感な人々に人気の街です。
「東急池尻大橋ビル」は、桜の名所として知られる目黒川沿いに位置しており、
窓には癒しの景色が広がります。
この上なく贅沢な潤いを手にできる、リバーサイド・ロケーションです。

①	②
	③
④	⑤
	⑥

- ① 物件前道路
- ② 目黒川
- ③ 目黒川沿道
- ④ 菅刈公園
- ⑤ 目黒川の桜
- ⑥ 世田谷公園
- ⑦ 西郷山公園

TOKYU
IKEJIRI-OHASHI
BUILDING

1F

■1階 平面図
Scale:1/350



1F
Layout plan

■座席数

48 席

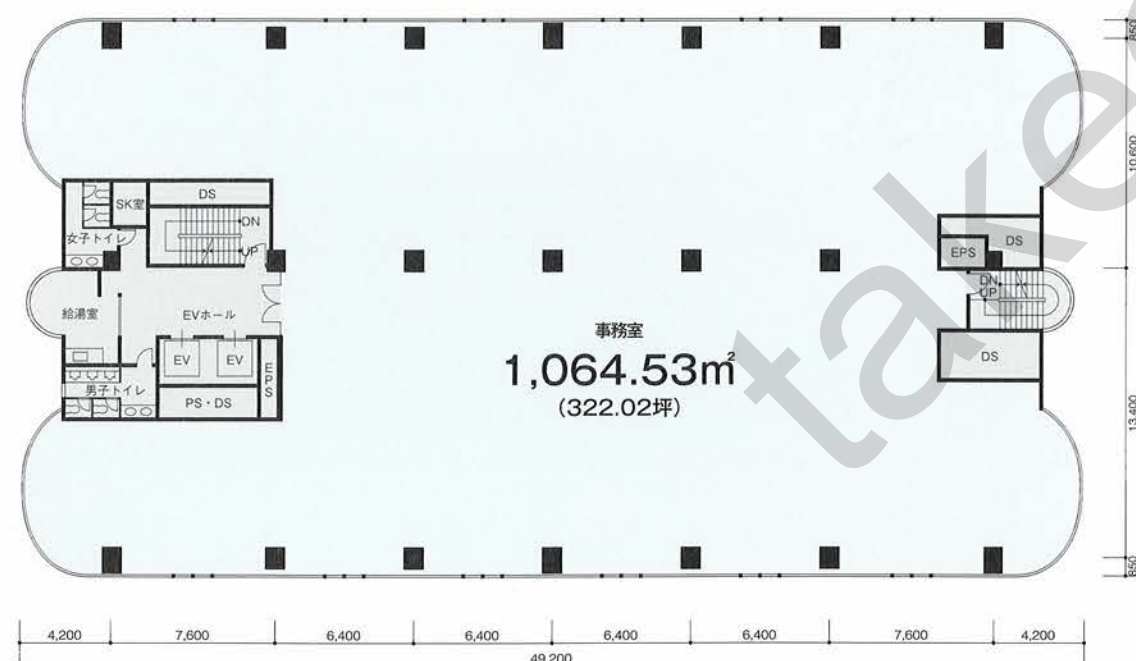
■一人あたり8.53㎡(2.58坪)



TOKYU
IKEJIRI-OHASHI
BUILDING

2-6F

■2~6階 平面図
Scale:1/350

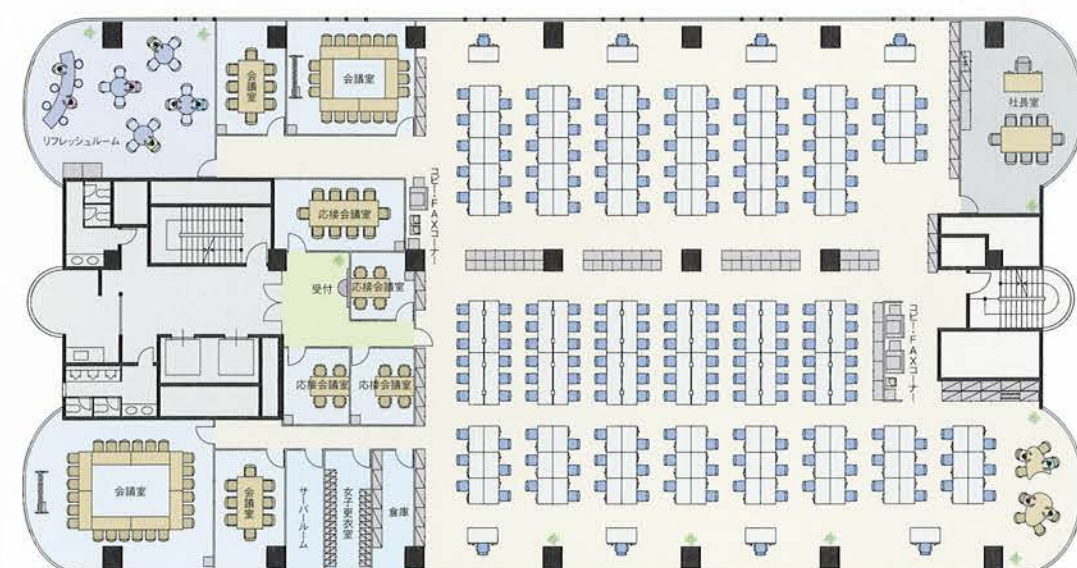


3-6F
Layout plan

■座席数

194 席

■一人あたり5.48㎡(1.65坪)



2F

※2階は賃貸面積が若干異なります。
[1,042.85㎡(315.46坪)]



■建物概要

名称 : 東急池尻大橋ビル
 所在地 : 東京都目黒区東山3-8-1
 交通 : 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分
 敷地面積 : 2,382.67㎡(720.75坪)
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 : 地上7階建
 延床面積 : 7,619.56㎡(2,304.91坪)
 貸主 : 三井住友信託銀行(株)
 設計監理 : 株式会社東急設計コンサルタント
 施工 : 東急建設株式会社

竣工 : 1989年10月
 正面入口開館時間 : 8:00~19:00(平日)
 ※その他の時間帯は通用口より24時間入退館可能
 管理形態 : 有人管理(上記時間帯)
 夜間入退館方法 : キーパールボックスシステム

■設備概要

電気容量 : 45VA/㎡
 机上照度 : 600Lx
 電話設備 : 50回線/フロア
 空調設備 : 個別空調(空冷ヒートポンプエアコン)
 通信インフラ : 光ファイバーケーブル引込済み

天井高 : 2,550mm
 フリーアクセスフロア : H=50mm(床下有効36mm)
 床荷重 : 300kg/㎡
 給湯室 : 1カ所/フロア
 エレベーター : 乗用2基

駐車場 : 機械式12台
 (全長4,700mm・全幅1,750mm・全高1,550mm、
 重量1,600kg)
 平置き10台
 (全長4,900mm・全幅2,000mm・全高1,950mm)



※数字は池尻大橋駅からの所要時間を表しています。※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。

歩行者 池尻大橋駅まで 徒歩5分	東急田園都市線で 渋谷へ3分	新幹線停車駅 品川へ14分
首都高速3号渋谷線 渋谷入口へ3分	渋谷・品川駅乗換え 羽田空港へ29分	渋谷・東京駅乗換え 成田空港へ76分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>