



中目黒GTタワー

NAKAMEGURO GT TOWER

都心に「隣接」の余裕ある街の雰囲気、アイデアと感性に刺激を与える、新しいタイプのビジネスエリアです。

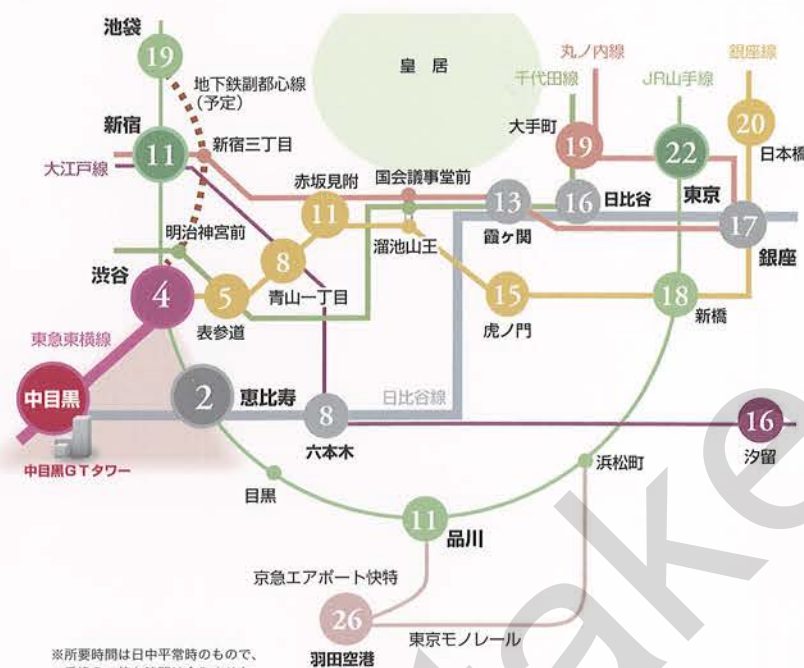
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

ACCESS & LOCATION



A 目黒川周辺
川の両側には、独自の個性を持った
ショップやカフェが軒を連ねる。

2008年6月、地下鉄副都心線の渋谷～池袋間が開通予定。2012年を目途に東急東横線と相互直通運転を予定。横浜と埼玉県西南部へのアクセスがますます良好。



※所要時間は日中平常時のもので、
 昼休み・待ち時間は含みません。

日比谷線利用	●「恵比寿」駅へ……………直通 2分 ●「品川」駅へ…〔「恵比寿」駅でJR線乗換え〕 11分 ●「霞ヶ関」駅へ……………直通 13分 ●「東京」駅へ…〔「恵比寿」駅でJR線乗換え〕 22分	東急東横線利用	●「渋谷」駅へ……………直通 4分 ●「新宿」駅へ…〔「渋谷」駅でJR線乗換え〕 11分 ●「横浜」駅へ……………直通 24分
--------	---	---------	--



B 上目六さくら
ショッピングセンター
昭和30年代に建てら
れたアパートを改装し、
レストランやカフェなど
営業中。



© 目黒区役所



④トレンドの発信地、代官山の八幡通り



● 高台の眺望が良い旧山手通り沿いの西郷山公園



F オフィスビルが林立するJR恵比寿駅周辺



㊦ 写真と映像が専門の「東京都写真美術館」



●H オフィスと大型店舗がひしめく大ターミナル、渋谷駅



① 路地の雰囲気を漂わせる「渋谷スペイン坂」



駅から徒歩1分。店舗も充実し利便性に優れたビジネス環境。

One minute on foot from the station. Excellent business environment with numerous shops, such as banks and convenience stores, making it very handy

銀行、コンビニエンスストア、薬局、食料品店と、カフェや飲食店など、実用とくつろぎを充足する店舗が広場を囲みます。



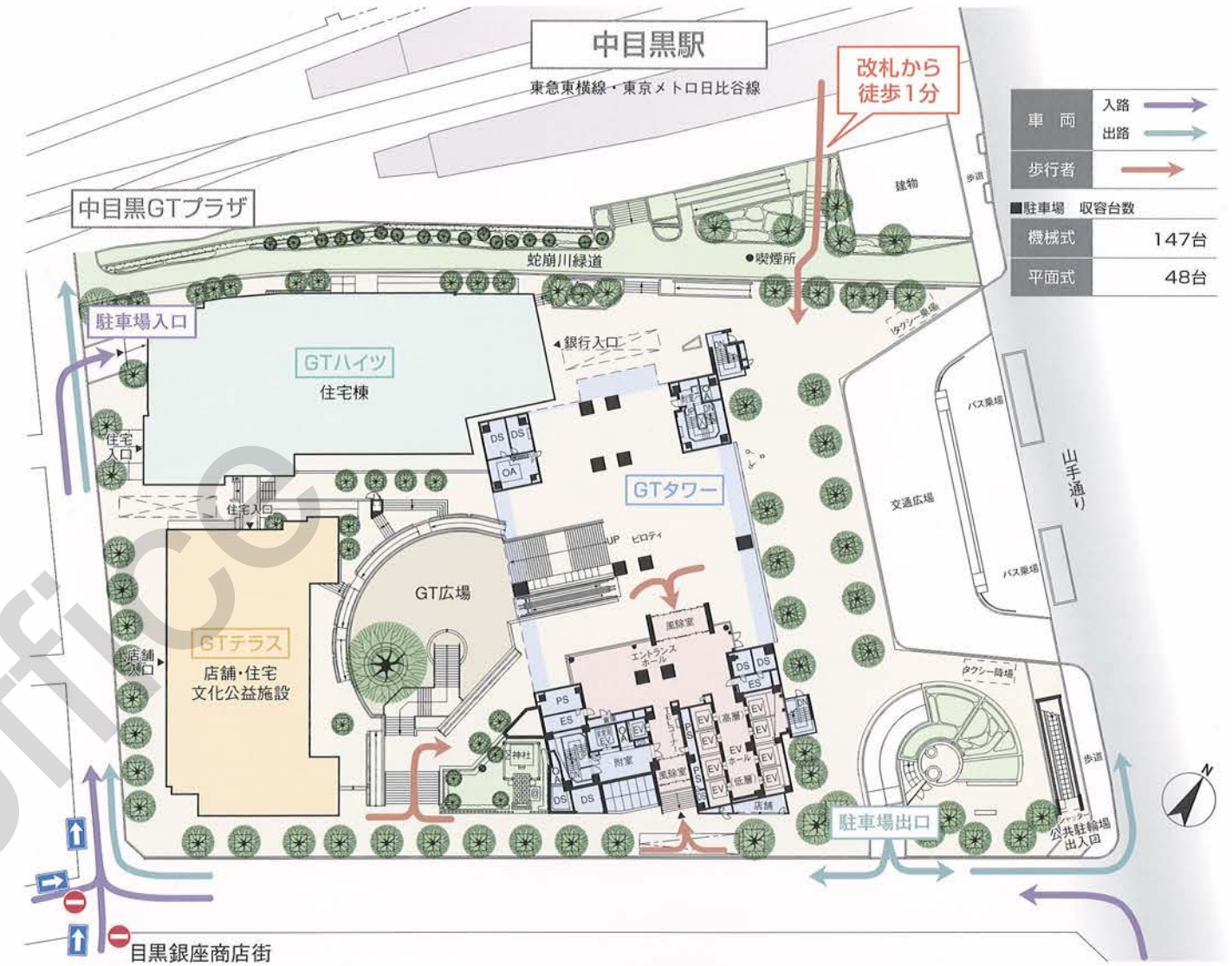
充実した店舗に囲まれたGT広場



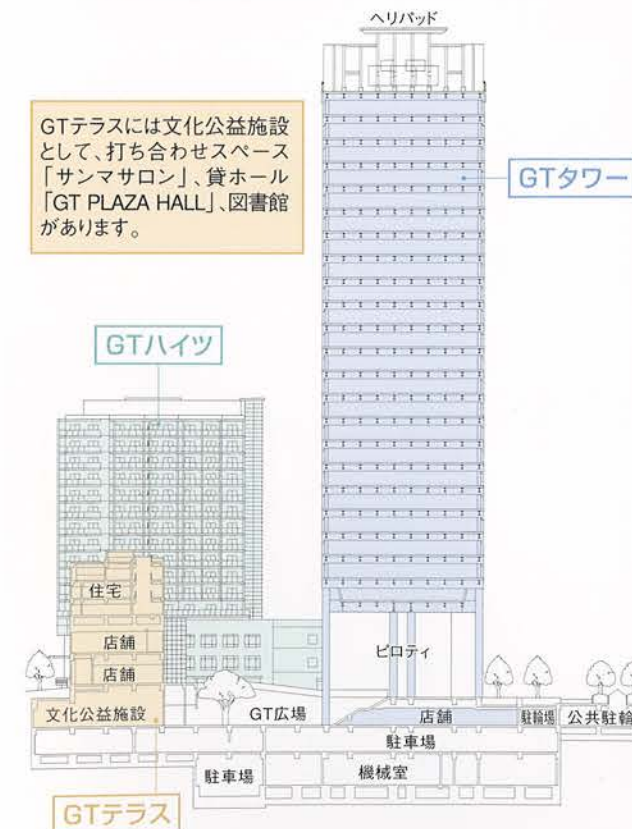
GTテラスから見たGT広場



中目黒GTプラザ内商業施設外観



GTテラスには文化公益施設として、打ち合わせスペース「サンマサロン」、貸ホール「GT PLAZA HALL」、図書館があります。



南西上空から望むGTタワー



エントランス



エレベーターホール

毎日のオフィスワークに潤いを与える眺望と、先進性・安全性・
 Views to ease the strain of routine office work, within an office complex that combines innovation,

快適性を備えたオフィス空間です。
 security and comfort

■基準階平面図



20階事務室からの眺望

約290坪の明るく開放的な整形空間

10,358.86 square feet of bright office space
 with windows along three sides

基準階事務室は約28m × 33m。三面に横連窓のある、開放的で使いやすい整形空間。



基準階事務室

天井高2,650mm、OAフロア100mm

Ceiling height: 2,650mm, Raised floor: 100mm

基準階の天井高はゆとりの2,650mm。床は吸音・静電防止を考慮した100mmのOAフロアを標準装備。床荷重300kg/㎡。



空調

Dual zone air-conditioning on all floors

各階2ゾーンで分割。室内で温度調節が可能です。

リフレッシュコーナー

South-facing communal relaxation zones on all floors



リフレッシュコーナー

各階南側共用部に眺望の良いリフレッシュコーナーを設けています。ニーズにより喫煙スペースとしても利用可能です。

照明

Light intensities of 700LX as standard

標準で700LX以上、OAルーバー付き。

電源

The electric outlet capacity of 50VA/㎡

基準階のコンセント容量は50VA/㎡。
 ※増設についてはご相談ください。

通信

Up to 200 general telephone wires per floor
 with optical cabling throughout

一般回線は、1フロア200回線設置可能。ビル内に光ケーブルを引き込み、複数のメガキャリアと提携し、テナント各社ごとに通信会社を自由に選択できます。

セキュリティ

Proximity IC card system



非接触型ICカードシステム

非接触型ICカードシステムで24時間入退館が可能。施錠・開錠のほか、照明、空調、エレベーター不停止との連動制御が行えます。

防災センター

Safety control center

館内に防災センターを設置し24時間警備員が常駐しています。





■建物概要

所在地	東京都目黒区上目黒二丁目1番1号	敷地面積	6,971.15㎡(2,108.77坪)
交通	東京メトロ日比谷線、東急東横線「中目黒」駅 徒歩1分	延床面積	58,313.31㎡(17,639.77坪)
竣工	2002年3月	総貸付面積	23,002.39㎡(6,958.22坪)
構造	地下:鉄骨鉄筋コンクリート造、 地上:鉄骨造(制震構造)	エレベーター	低層階用4台(20人乗)、高層階用4台(20人乗)、 駐車場用1台、非常用1台
階数	地上25階、地下3階、塔屋2階	駐車場	195台(平面式48台、機械式147台)
地上高	約118m	設計	株式会社日本設計
		施工	フジタ・大成建設共同企業体

■貸室概要

基準階面積	962.37㎡(291.11坪)	コンセント容量	50VA/㎡(増設可能)
階高	4,100mm	照明	700LX
天井高	2,650mm	空調	エアハンドリングユニット方式、2分割
天井方式	システム天井	通信	光ファイバー引込済
床荷重	300kg/㎡	非常用発電	ビル用:1,250kVA×1台、72時間、実装
床配線	OAフロア100mm		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>