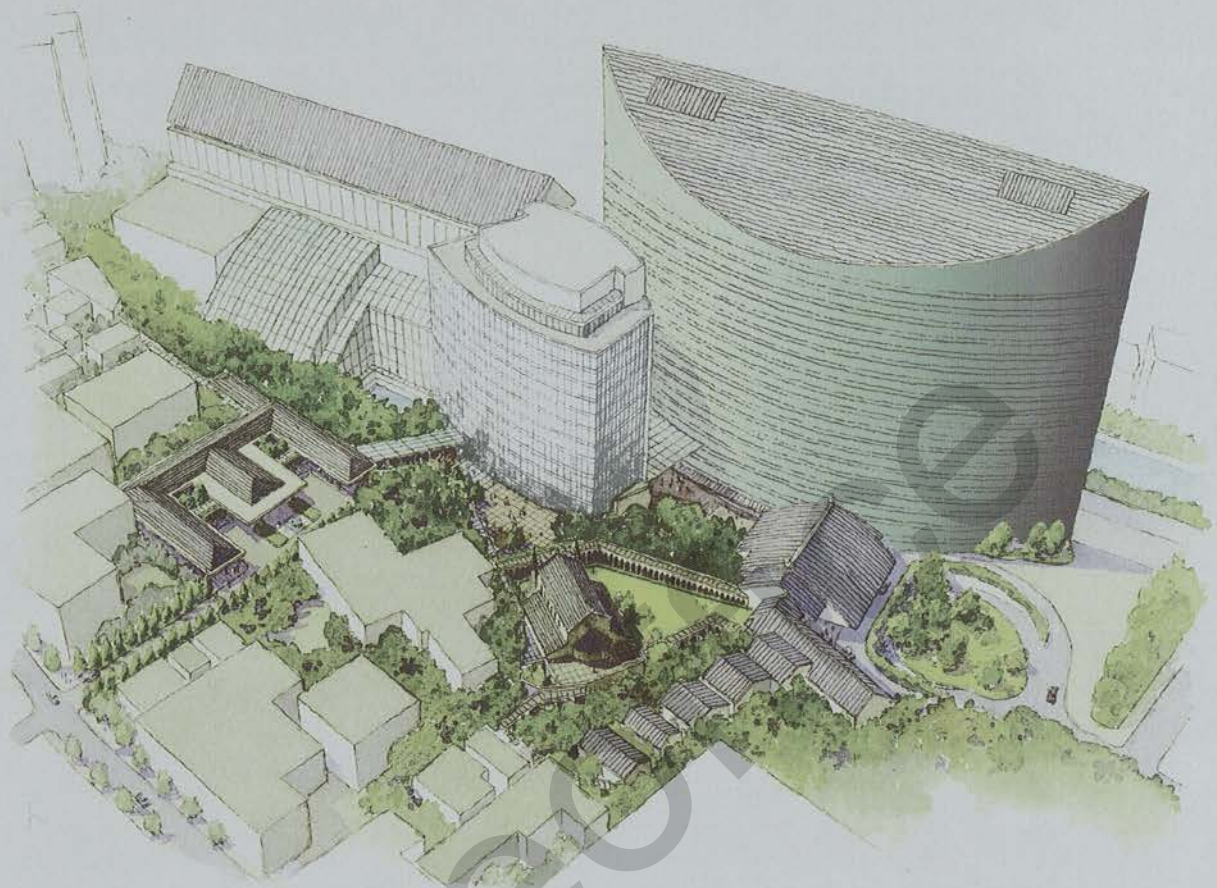




ARCO TOWER

知性と感性のフォルム。 ビジネス・ランドマーク、ここに極まる。

「ARCO TOWER」の最大の魅力は、そのアクセスの便利さと
緑豊かな自然環境の両立。立地、環境、規模、そして機能。
どれをとっても都内23区Aクラスの評価と実績。最良の戦略拠点として、
理想のビジネス環境として、いまふたたび、世界有数の企業が注目しています。

豊かな緑に囲まれた 静謐なオフィス環境。

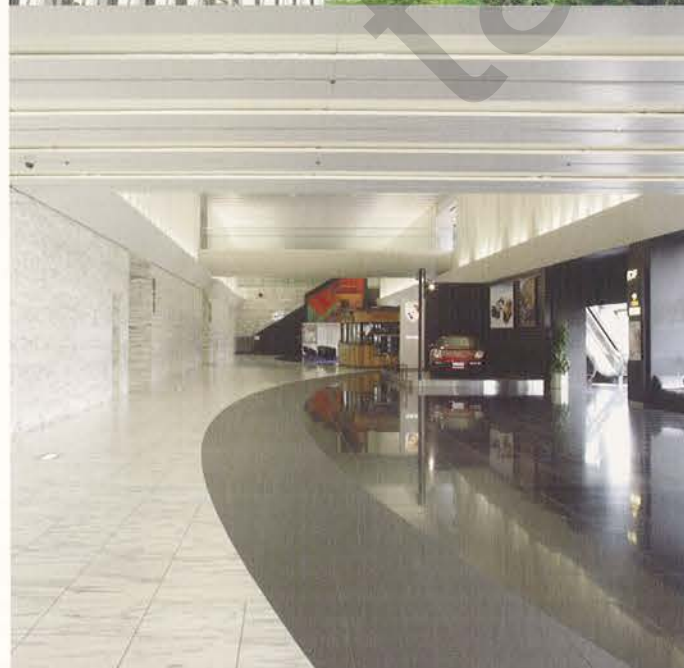
21世紀のオフィス環境になくてはならないもの。それは豊かな自然環境かもしれません。「ARCO TOWER」は、歴史ある目黒雅叙園の広大な敷地の中、豊かな緑に囲まれた空間にたえず稀有な存在。春には目黒川沿いに桜が咲き乱れるなど、都心のオフィスビルとしてこれほど自然に恵まれた立地はほかに類を見ません。

目黒駅から徒歩4分、 駅の喧噪から別世界へ。

JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線が乗り入れるアクセス至便な目黒駅。一日35万人が利用する駅の喧騒を抜けるとほどなく緑豊かな別世界が広がります。空気さえも新鮮に感じる空間へ。毎朝の通勤時間、まるで日本の美しい庭園に迷い込んだような錯覚にとらわれることでしょう。

テナントは、日本屈指・ 世界有数の優良企業。

世界のビジネス環境のトレンド。そのキーワードは「緑豊かな自然環境」にあるようです。「ARCO TOWER」は、都内23区で群を抜く緑豊かな自然環境に加え、目黒駅至近という立地を併せ持つ希少な物件。現在もいくつかの世界有数企業の日本オフィスとして長期にわたってご契約いただいております。

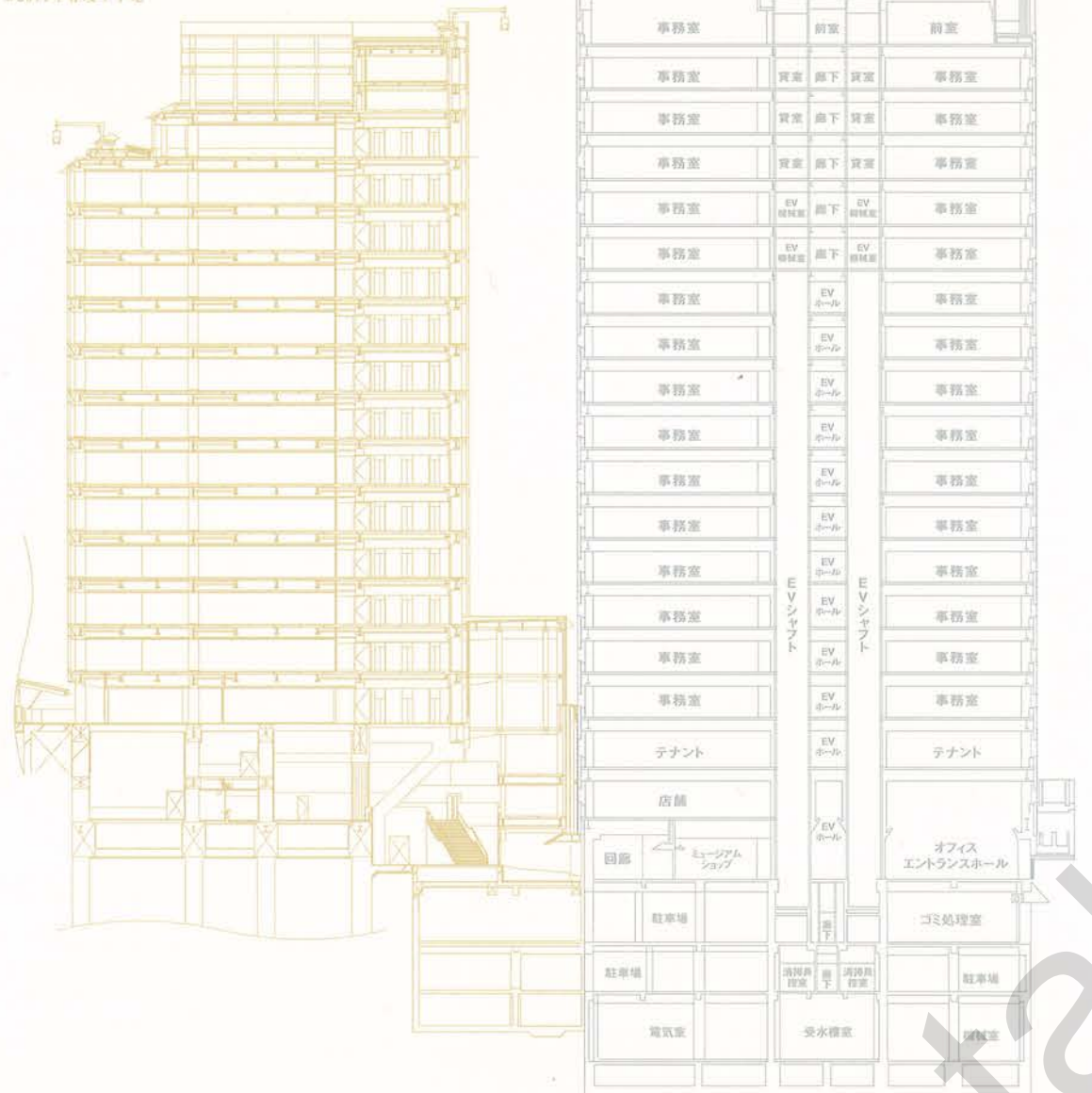


オフィス棟「アルコタワー」

アルコタワー／アルコタワー アネックス 断面図

アルコタワー
(現オフィス棟)

アルコタワーアネックス
(新オフィス棟)
※2011年春竣工予定



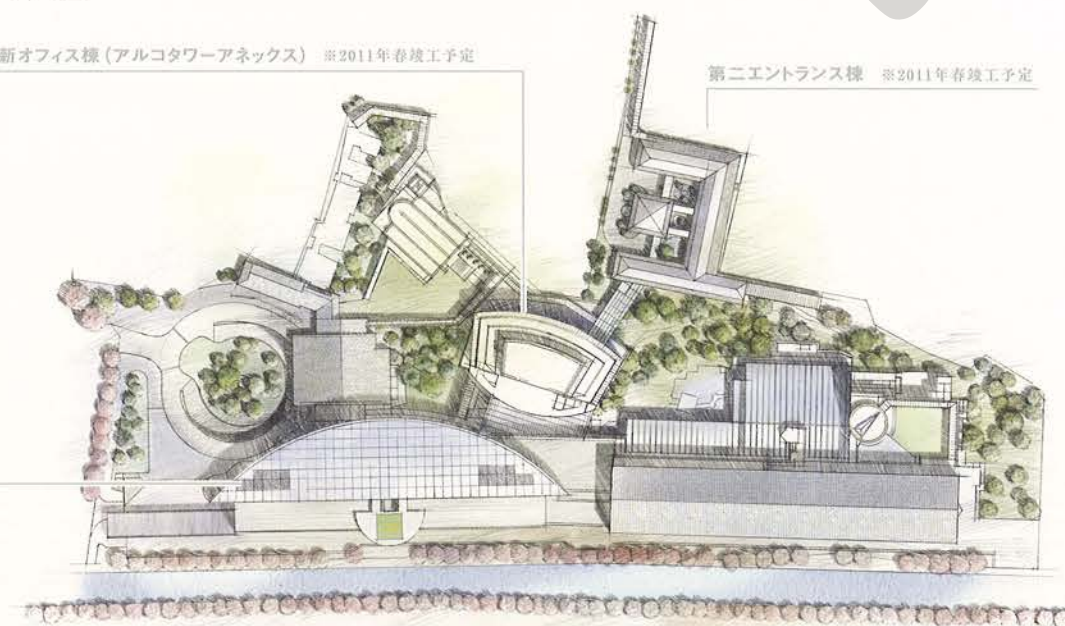
アルコタワー 敷地内レイアウト図



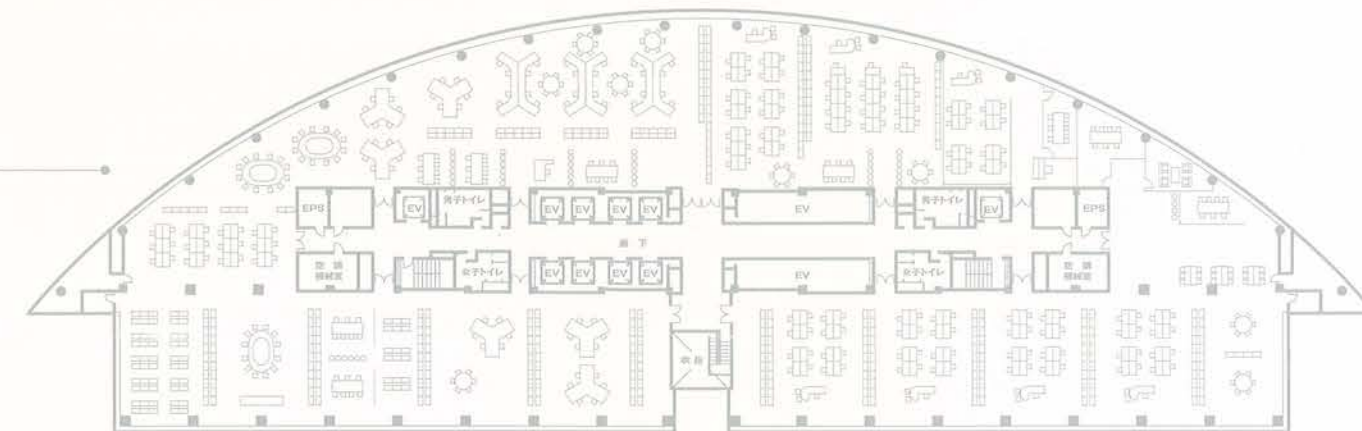
新オフィス棟 (アルコタワーアネックス) ※2011年春竣工予定

第二エントランス棟 ※2011年春竣工予定

アルコタワー



アルコタワー 基準階平面図 (12階)



会議室



2階 カフェテリア



オフィス



目黒雅叙園 (招き的大门)

アメニティライフも充実。

タワー内には、フィットネスクラブをはじめ歯科・内科などの医療施設、テナント用カフェテリア、スペシャルティコーヒーショップも設置。アメニティ&リフレッシュ機能も充実です。

日本の伝統美を身近に。

「ARCO TOWER」は、「目黒雅叙園」と敷地を共有する立地。まるで美術館のようなオリエンタルな情緒あふれる空間が、国内外からのお客さまに大いに喜ばれています。

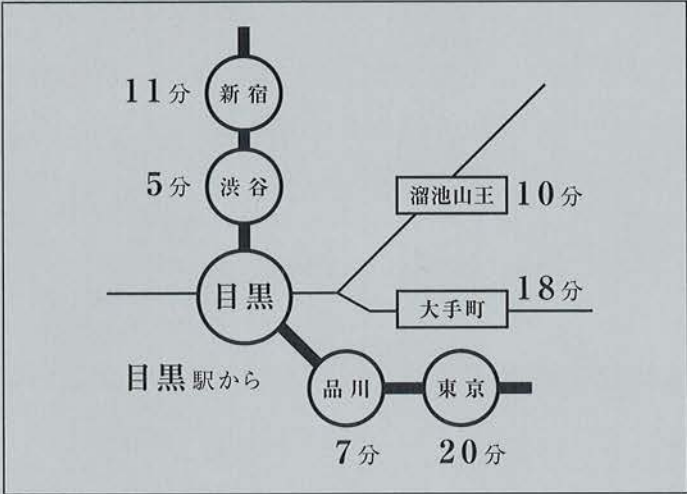
ホテルの機能をフル活用。

敷地内に隣接する「目黒雅叙園」は、全室高級スイートの宿泊施設や各種宴会場を備えます。また、料亭をはじめ、ステキハウスや中華料理など、一流の味でお客さまをおもてなしいただけます。

Easy Access

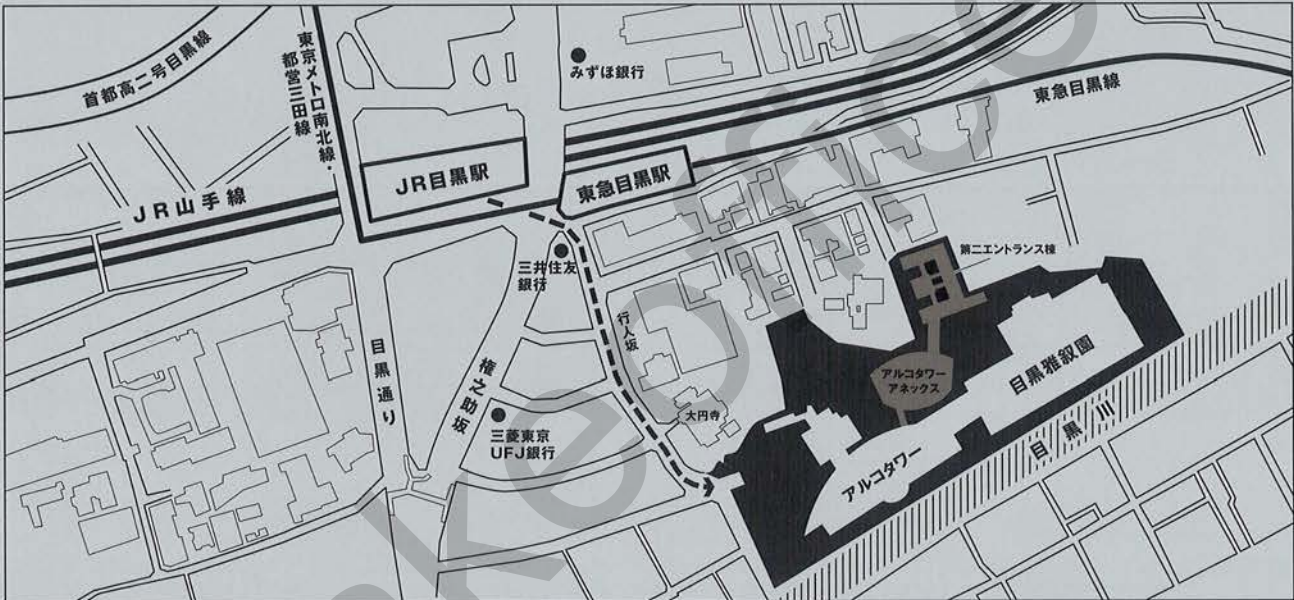
目黒はいま、注目のビジネス拠点。
品川へ、東京へ、羽田へ。
主要駅へイージーアクセス。

JR山手線、東京メトロ南北線、
都営三田線、東急目黒線が乗り入れ、
アクセスの便利さで注目を集める目黒駅。
「ARCO TOWER」は、
駅から徒歩4分の便利さです。



※所要時間には乗り換え・待ち時間を含みません。また時間帯により多少異なります。

■周辺案内図



※第二エントランス棟、アルコタワー アネックスは、2011年春竣工予定。

■オフィス棟 概要

名 称	: ARCO TOWER	基準階天井高	: 2.60m
賃 主	: 株式会社 雅秀エンタープライズ	コンセント容量	: 45VA/m ²
設 計	: 株式会社 日建設計	付帯設備	: 男女トイレ、入退室管理設備、情報幹線設備、IT対応設備、 テレビ共聴設備 (地デジ・BS・VHF・UHF)、ビル用PBX設備
施 工	: 鹿島建設 株式会社		
竣 工	: 1991年10月16日	エレベーター設備	: 低層階用 28人乗 150m/min 8基 (1・3階～12階) 高層階用 28人乗 180m/min 8基 (1・12階～19階) 非常用 29人乗 150m/min 1基 (地下3階～塔屋1階) 非常用 24人乗 150m/min 1基 (地下3階～19階) 駐車場用 11人乗 45m/min 2基
用 途	: 事務所 (4階～19階) クリニック、デンタルクリニック (12階) フィットネスクラブ (3階) レストラン食堂 (2階) ホール、ロビー、院外薬局 (1階) 駐車場 (地下1階～地下3階)	エスカレーター設備	: 地下1階～1階 800型 2基 1階～2階 800型 2基
構造・規模	: 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、 地上19階、地下3階、塔屋2階	駐車台数	: 約470台 (内ホテル棟 200台)
		敷地内施設	: 目黒雅叙園
総延床面積	: 93245.77 m ² 28206.85 坪 (竣工)		
総貸室面積	: 51997.71 m ² 15729.31 坪		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>