

大井町プロジェクト^(仮)

OIMACHI PROJECT

利便性高まる大井町に、最新鋭大型ITビル誕生

埼京線延伸で山手線主要駅へ乗り換え無し。優れた利便性の好立地



新しいビルの在り方を提案

データセンター設備
搭載

免震構造

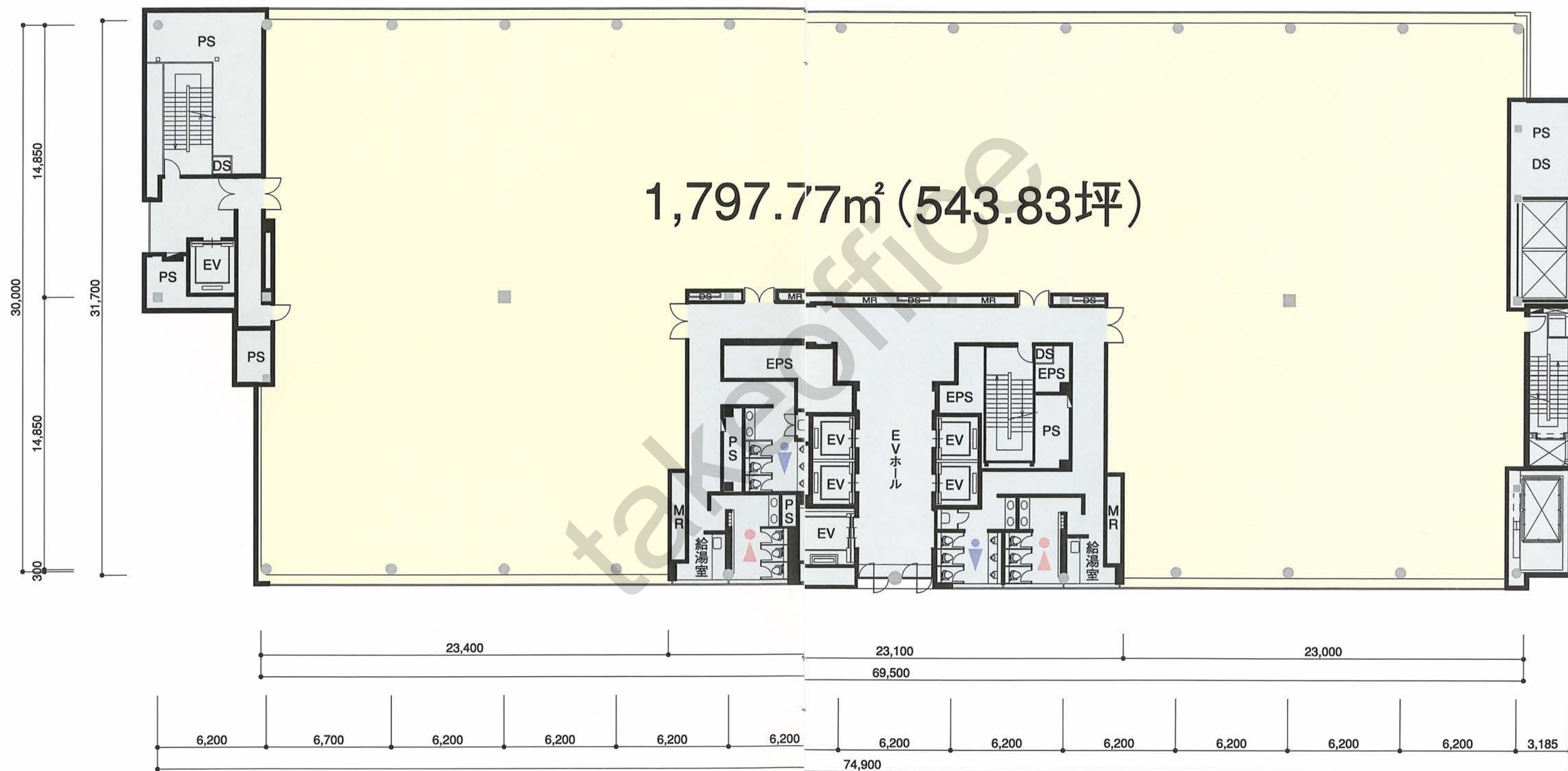
17フロア
500坪超



エントランスホールイメージ

2~8F

基準階平面図

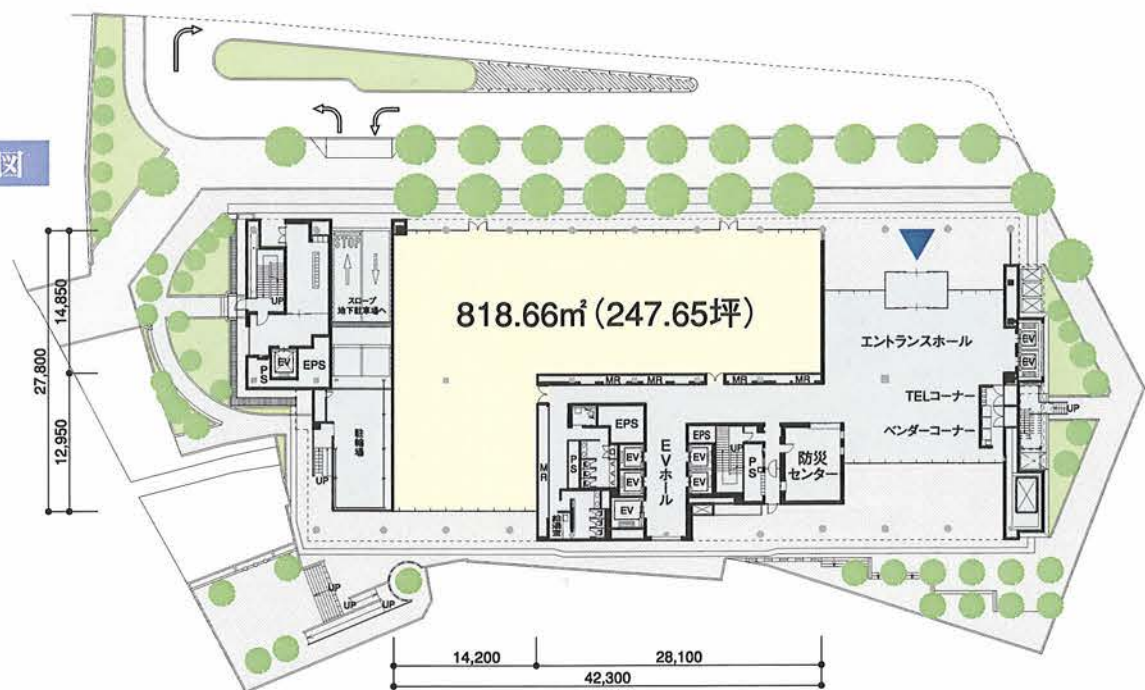


※トイレは全館ウォシュレット装備
 ※各エレベーター内に冷暖房装備



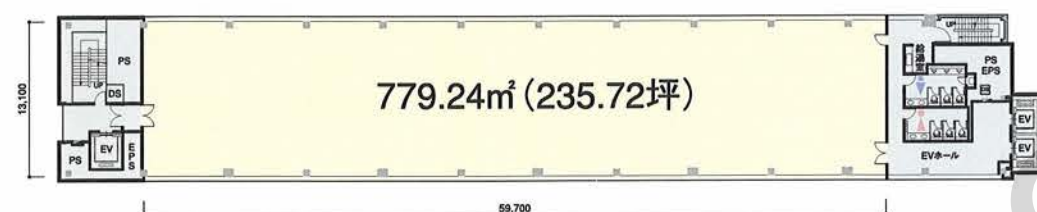
1F

配置図・1階平面図



13/14F

13・14階平面図



建物概要

所在地	品川区大井1-28-1 他	外装	アルミパネル
敷地面積	3,684.13㎡ (1,114.47坪)	駐車台数	40台
延床面積	28,153.55㎡ (8,516.66坪)	エレベーター	乗用 17人乗り4基、 13人乗り2基
貸室面積	14,961.53㎡ (4,525.97坪)		人荷用 32人乗り1基
階数	地上14階、地下2階	竣工	平成14年9月末日予定
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造	設計	株式会社熊谷組
高さ	最高部高 68.65m	施工	熊谷・住友建設共同企業体
	軒高 62.18m		
	基準階天井高 2.8m+フリーアクセスフロア42cm		
	基準階階高 4.53m		

各階貸室面積表

13・14階	779.24㎡	235.72坪
2～8階	1,797.77㎡	543.83坪
1階	818.66㎡	247.65坪
合計	14,961.53㎡	4,525.97坪

●本プランは設計変更する場合がございます。

2～8F 最先端フルスペックを実現!IT対応フロア

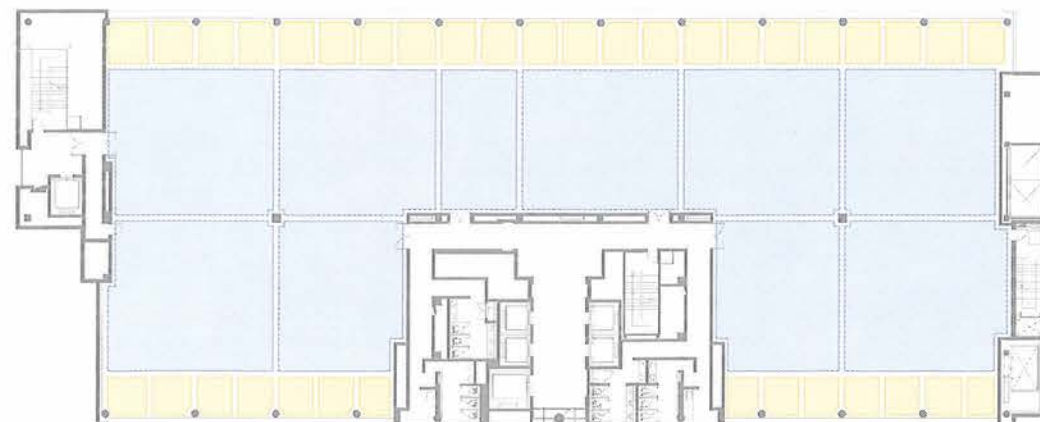
データセンター・ディーリングルーム・コンピュータルーム等に対応

天井高	2.8m+フリーアクセスフロア42cm
床荷重	1000kg/㎡
受電方式	22000V特別高圧3回線スポットネットワーク受電方式
バックアップ発電機	実装2500KVA スペース4000KVA×2台
電気容量	100VA/㎡実装 (トランス増設により最大830VA/㎡)
館内LAN	EPSに館内LAN用光配線実装
MDF	光変換装置設置用の予備スペース確保
CSアンテナ	7.2m×2台のスペース確保
通信設備	2方向引込み可能 (NTT, TTNet, NCC)
セキュリティ	館外出入口:電気錠、貸室出入口:電気錠対応、 カードリーダー用プレート設置可能、監視カメラ設置可能
空調	最大650W/㎡
エレベーター	人荷用 扉寸法W1700×H2300 耐荷重2700kg
オイルタンク	100,000ℓ ×2基 (4,000KVA×2基、2500KVA×1基の48時間分)

空調設備

個室ニーズにも対応 1フロア46ゾーンの個別空調方式

基準階空調ゾーン



■ インテリアゾーン ■ ペリメーターゾーン

※空調は全てオフィス内の個別スイッチにて手元コントロール

インテリアゾーン

- 約50坪単位（個別に冷暖房切替・温度調節可能）
- 1フロア10ゾーン

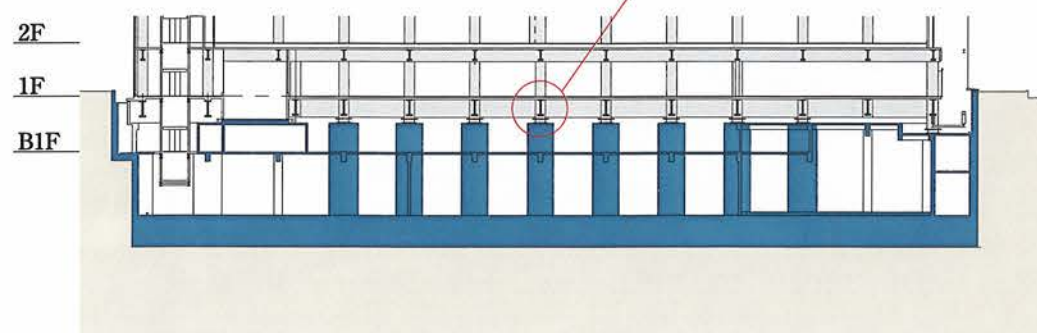
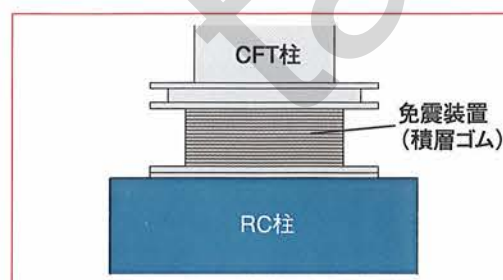
ペリメーターゾーン

- 約3.1m毎に1台（個別に冷暖房切替・温度調節可能）
- 1フロア36ゾーン

免震構造

大地震から建物とオフィスを守る 免震構造を採用

地震の揺れを大幅に減少する免震装置を、地下1階柱頭に配置した免震構造を採用。関東大震災クラスの大地震からも、建物と人命の安全確保はもちろん、フロア内のOA機器や家具の転倒、照明の落下などを防ぐよう、当ビルは設計されています。

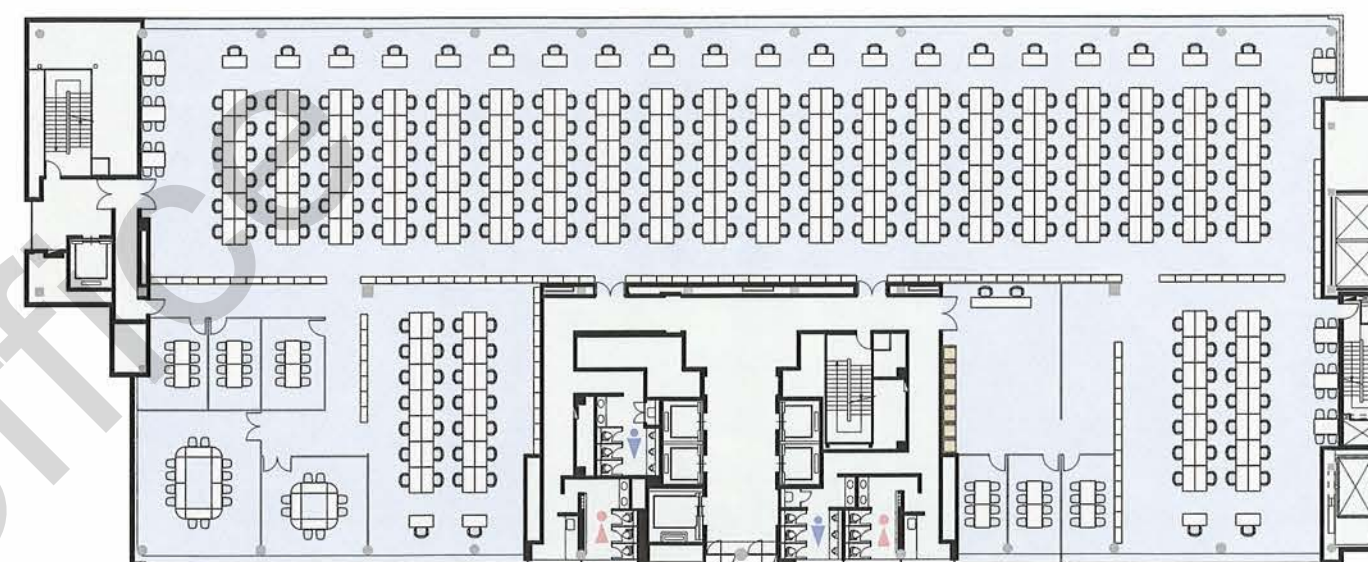


フロアレイアウト

大型フロアならではの 自由度が高いオフィスレイアウトも可能

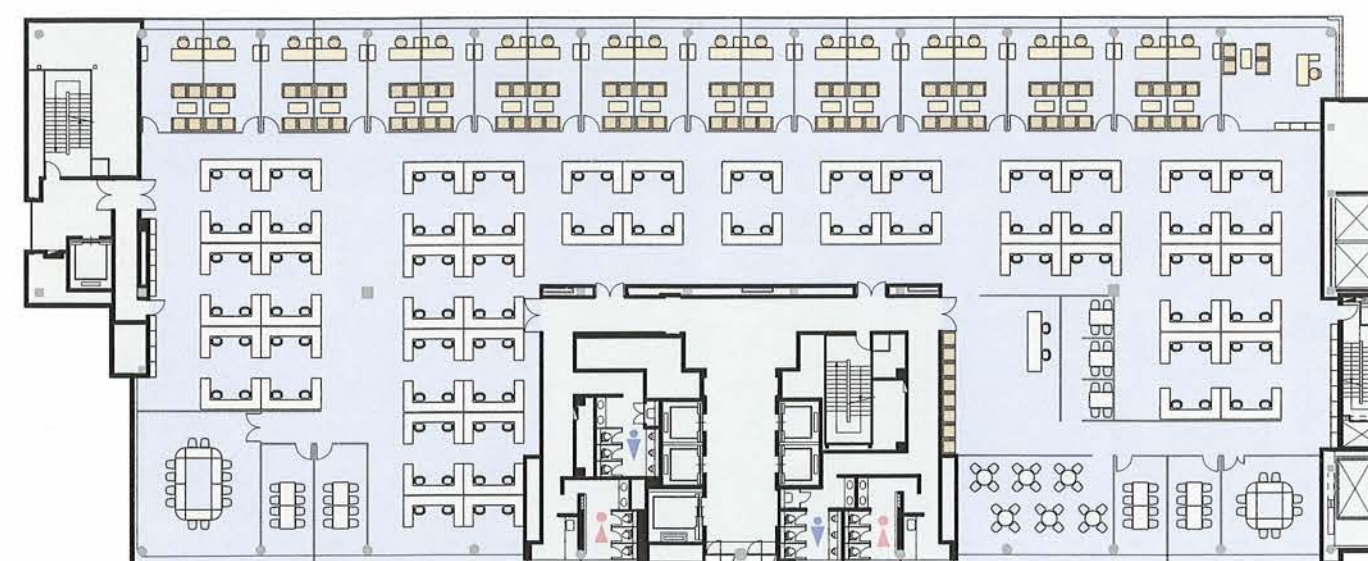
レイアウトプラン①

（約320名収容）



レイアウトプラン②

（約140名収容）



交通アクセス

山手線主要駅へ、快速アクセス!

りんかい線(埼京線)開通でアクセス抜群。まさに山手線「新駅」の好立地



●「大井町駅」より徒歩2分(大井町線・りんかい線)、徒歩3分(JR線)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>