

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

住友大井町ビル

SUMITOMO OIMACHI BLDG.

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

南館



北館



SUMITOMO
OIMACHI BLDG.

交通アクセスに優れた大井町駅直近 1フロア1,500㎡の大型オフィスビル

JR線、東急線、りんかい線が交差するターミナル大井町

東京駅へ13分、新宿駅へ14分、都心主要駅へダイレクトアクセス

その利便性に優れた大井町駅から徒歩3分の好立地に建つ、「住友大井町ビル」

品川区の中心として発展を続ける大井町において

ひととき目を引くビッグスケールを誇ります



配置図・1階平面図

南館平面図

4~15F



2F/3F

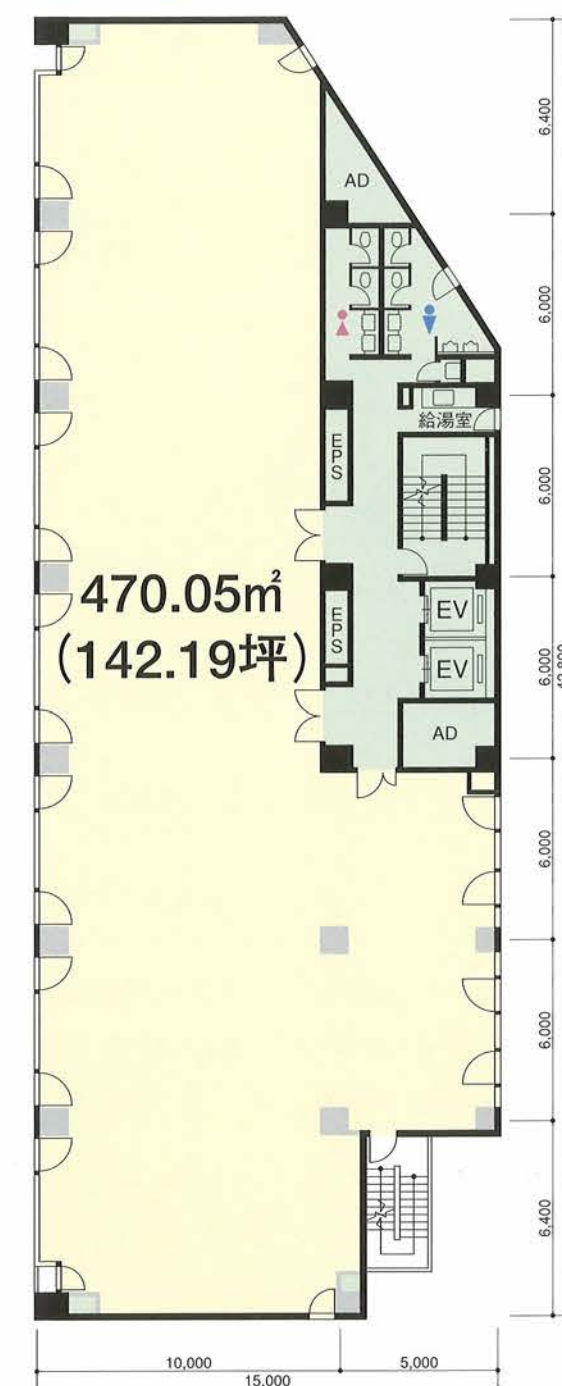


南館各階貸室面積表

4~15階	1,489.36m ²	450.54坪
3階	1,311.16m ²	396.63坪
2階	1,283.91m ²	388.39坪
1階	744.70m ²	225.27坪
合計	21,212.09m ²	6,416.82坪

北館平面図

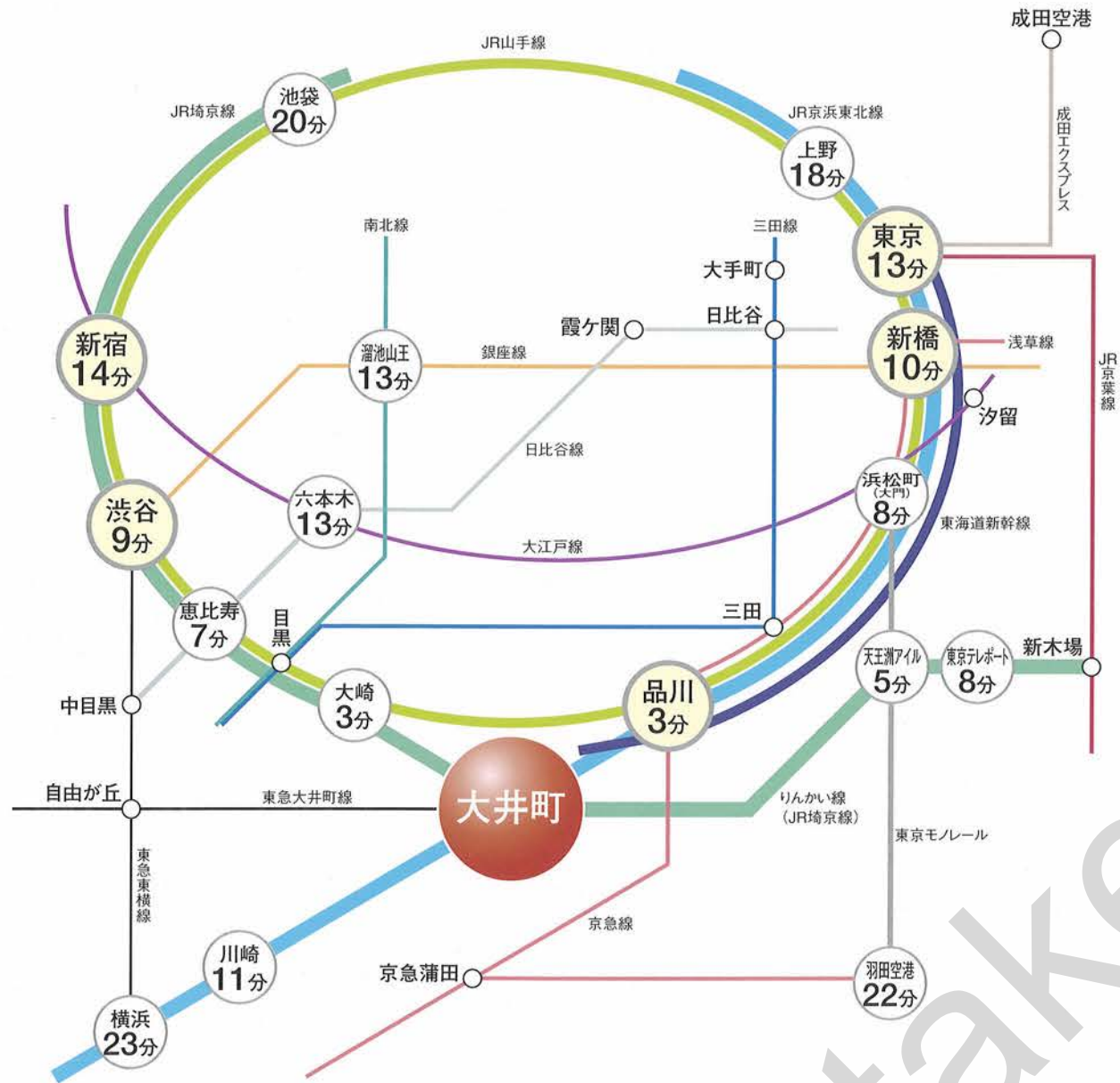
2~5F



北館各階貸室面積表

2~5階	470.05m ²	142.19坪
1階	363.42m ²	109.93坪
合計	2,243.62m ²	678.71坪

交通アクセス図



建物概要

所 在 地	南館:品川区大井1-20-10 北館:品川区大井1-20-6	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	南館: 4,928.3㎡ (1,490.8坪) 北館: 1,512.8㎡ (457.6坪) 全体: 6,441.1㎡ (1,948.4坪)	天 井 高	基準階 2.6m
延床面積	南館:29,524.05㎡ (8,931.25坪) 北館: 4,015.60㎡ (1,214.75坪) 全体:33,539.65㎡ (10,146.00坪)	電気設備	受電: 高圧2回線 6600V 変電: 動力トランス 500kVA3台 300kVA2台 電灯トランス 300kVA5台 75kVA2台 発電: 750kVA、60kVA
貸室面積	南館:21,212.09㎡ (6,416.82坪) 北館: 2,243.62㎡ (678.71坪) 全体:23,455.71㎡ (7,095.53坪)	空調設備	空冷式個別パッケージ方式
階 数	南館:地上15階、地下1階 北館:地上6階、地下1階	駐車台数	100台
		エレベーター	南館:24人乗り6基、非常用24人乗り1基(180m/min) 北館:11人乗り2基(90m/min)
		竣 工	1989年1月
		総合運営	住友不動産株式会社
		設計・施工	清水建設株式会社

周边案内図



- JR線「大井町駅」より徒歩4分
- 東急大井町線・りんかい線「大井町駅」より徒歩3分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>