

21世紀へ向けたビジネスの新拠点「大井町」

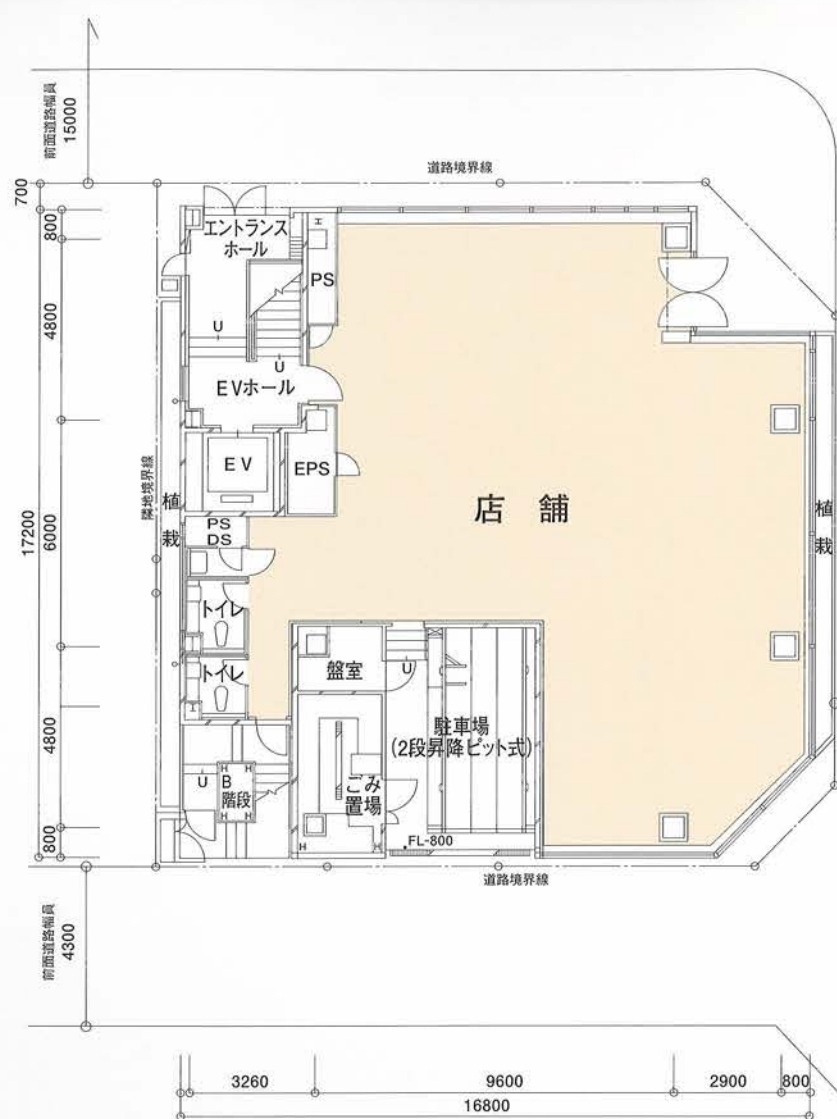
YKビル

Y K B U I L D I N G

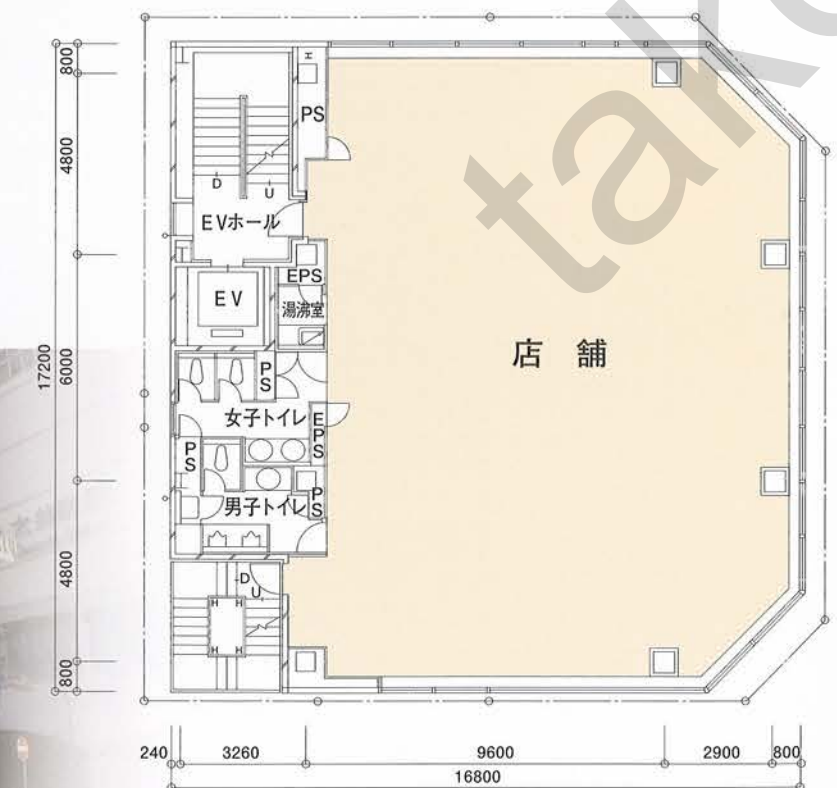


新しいビジネスエリアとして注目の大井町。
好立地に建つ、インテリジェント・オフィスビル。

1階平面図

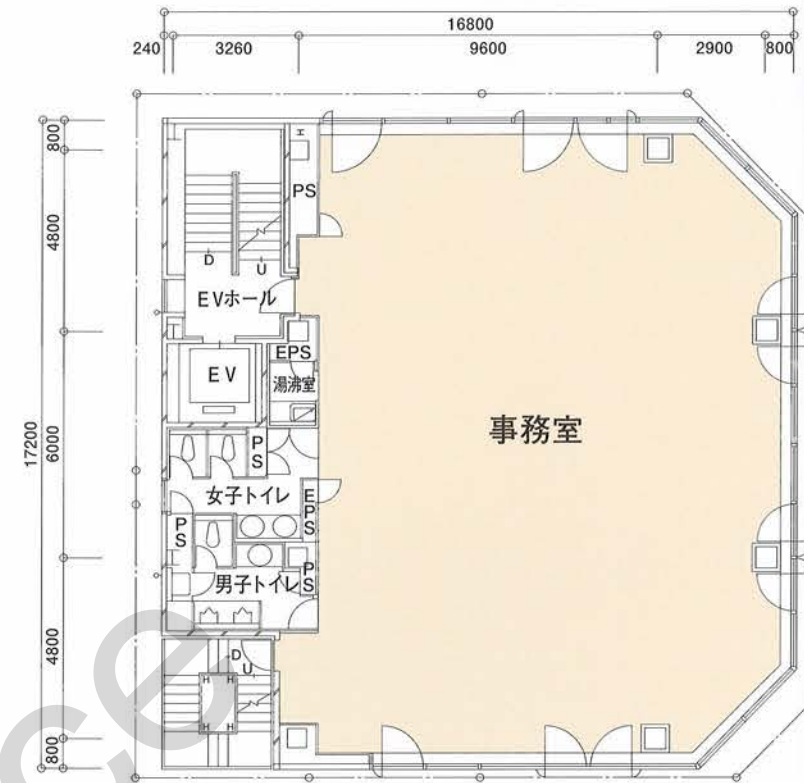


2階平面図



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

3～7階平面図



優れた施設環境が、快適なビジネスをサポート。

- 事務室には、防音・省エネに効果的な二重ガラス窓を採用。
- OAルーバー対応照明やOAフロアの採用など、オフィスのOA化にも余裕で対応。
- JR線・東急線の2線利用可。しかも駅から2分の好ロケーション。
- 平成14年(予定)、臨海副都心線「大井町駅」(仮称)開業。

建築概要

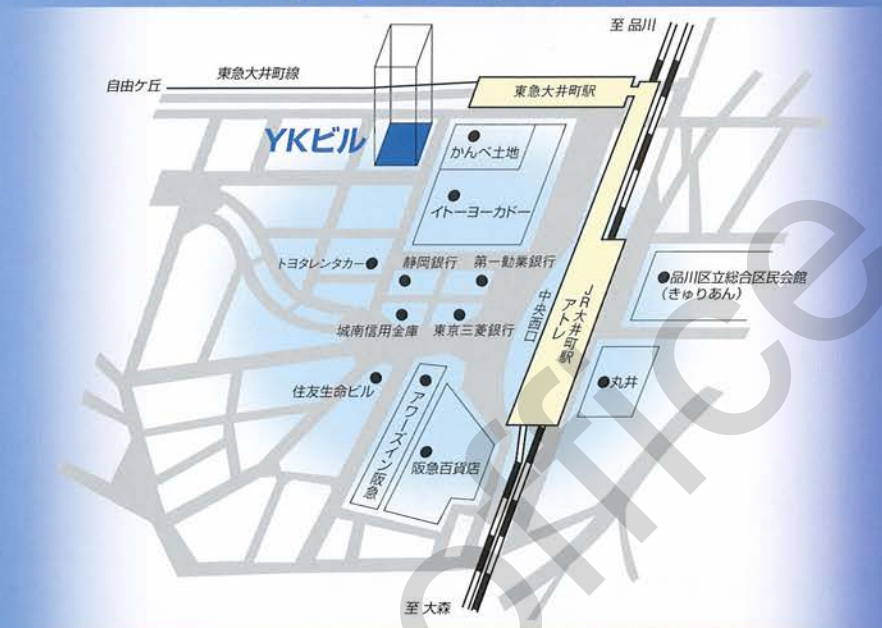
所在地	東京都品川区大井1-10-3(住居表示)
地域区域	商業地域、防火地域
建築主	(株)山口商会
設計	(株)大林組 東京本社 一級建築士事務所
施工	(株)大林組 東京本社
敷地面積	320.81㎡ 97.0坪
接面道路	北側15m、東側12.1m、南側4.3m
交通	JR・東急大井町駅より徒歩2分
建築面積	282.19㎡ 85.3坪
延床面積	1,924.38㎡ 582.1坪
構造種別	S造
建物高さ	28.03m
建築用途	店舗(1・2階)、事務所(3階～7階)
階高	1階 2.85m 2階 2.75m 3～7階 2.55m
床荷重	1～2階 500kg/㎡ 3～7階 300kg/㎡
完成予定	平成12年2月
その他	複層ガラス窓による、防音、 省エネルギー対策(3階～7階の南、北、東面) 光ケーブル引込可能

設備概要

建物全体		テナント部
電気設備	3φ3W6.6kV引込	1・2階コンセント:120W/㎡まで対応可
	屋外キュービクル方式(トランス容量550kVA)	3～7階コンセント:60W/㎡まで対応可
	電灯合計容量41.8kVA、コンセント合計容量177.6kVA	基準階(3～7階)事務所照明:埋込下面開放型蛍光灯 (照度700LX、Hf32W-2灯、OAルーバー対応可能型)
	電話設備:引込200回線(空配管のみ)、光ケーブル引込可能	OAフロア:10cm
	インターホン設備:10系統、10台	
空調換気設備	テレビ・ラジオ共聴:VHF、UHF、BS	
	自動火災報知設備、非常照明、避難誘導灯	
	空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン(1・2階別途)	個別空調のため、いつでも空調可(1・2階は別途)
		換気設備は省エネ対応加湿器付全熱交換器を採用(個別運転)
		事務所の空調負荷:コンセント負荷60W/㎡まで対応
衛生消火設備		空調室内機:天井カセット型
	給水:受水槽より加圧給水	
	給湯:電気湯沸器による局所給湯(湯沸室)	
	排水:直接放流方式(地上階)	
	衛生器具:ウォシュレット付大便器、便器節水型	
防犯設備	消防隊専用連結送水管設備	
	1・2階用ガス設備は別途工事(対応可)	
	機械警備用防犯配管	
	入退館システム(磁気カード)	
	エレベーター:11人乗90m/min×1台(1～7階)	
輸送設備	機械式駐車場:ピット式大型乗用車2台	

※表紙の完成予想図、平面図、断面図、各面積などは、実際とは若干異なる場合があります。予めご了承ください

A C C E S S



交通 JR京浜東北線／大井町駅下車中央西口より徒歩2分
東急大井町線／大井町駅下車徒歩2分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>