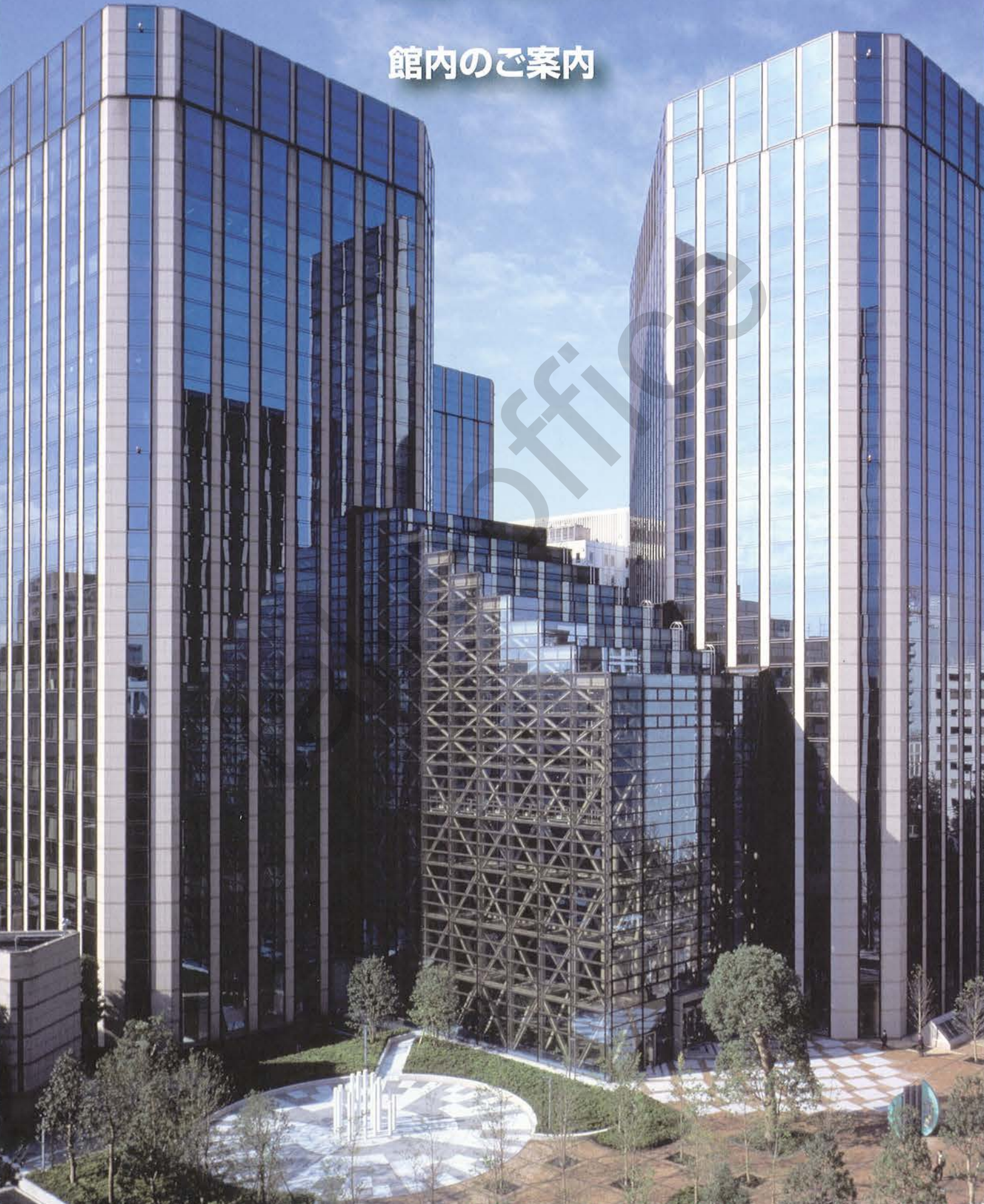


OMORI BELPORT

大森ベルポート

館内のご案内



JR大森駅から徒歩3分。 首都圏を手中におさめる。

鉄道は、JR、京浜急行の2駅が利用可能で、いずれも徒歩3～4分圏。
羽田空港へのアクセスや、高速道路も活用できる
軽快なビジネス拠点として、大森ベルポートは
絶好の地の利を得ています。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

働き、語らい、憩い、 すべてに最高の環境。

充実したビル設備・オフィス空間に加え、
ビルの中心には巨大な吹き抜けのアトリウム空間がひろがります。
周辺には街路樹が並び、憩いのある環境となっています。

鉄道

■JR京浜東北線 大森駅(徒歩3分)

東京駅より15分
品川駅より6分

■京浜急行本線 大森海岸駅(徒歩4分)

品川駅より8分
羽田空港国際線ターミナル駅より17分
羽田空港国内線ターミナル駅より20分



自動車

■首都高速道路

鈴ヶ森ICより車で3分
平和島ICより車で5分

■首都高速湾岸道路

大井南ICより車で10分

■駐車場概要

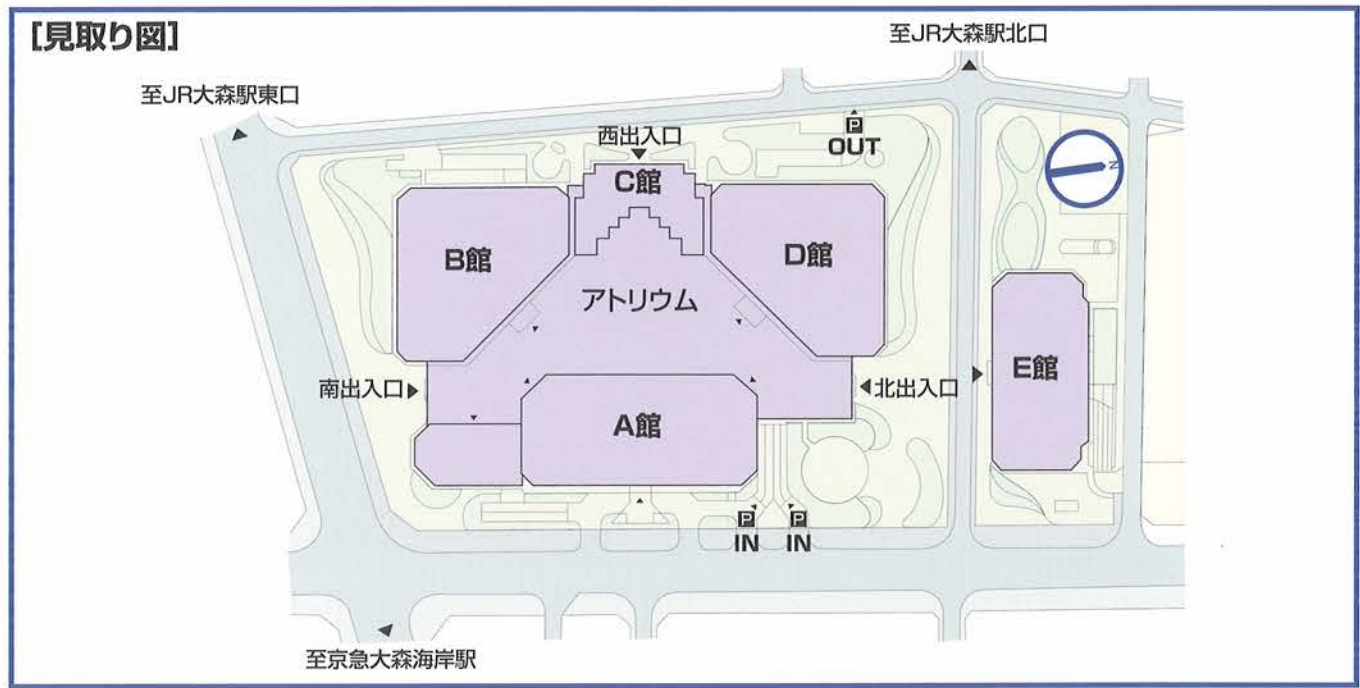
- B1F駐車場(時間貸):95台収容、車高2.2メートルまで
- B2F駐車場(月極):350台収容、車高2.2メートルまで



首都圏の要に位置する大森のランドマーク、大森ベルポート。

充実した設備と快適なオフィス空間をご提案します。

当社の専任スタッフに関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



■オフィス機能

●OA化にフレキシブルに対応

オフィスフロアの天井高2.6~3m、OA化に対応できるよう柱をなくし、3.2mグリッドにより構成された空調設備、防災設備、電源設備。方向性のない口型照明などにより、フレキシブルなオフィス空間に設計されています。

●高度情報通信システムに対応

A、B、D館は、セルラードクト3WAY方式+床配線、ビット方式併用。E館はOAフロア。窓際にLAN構築用の配線スペースと光ノード変換器スペースを用意しており、高度情報通信システムに対応できます。

●フロア床積載荷重

標準床積載荷重300kg/m²、コアまわり500kg/m²を確保しています。

●電気容量

一般照明は18VA/m²、コンセントは40VA/m²を実装し、大型機器にも対応可能です。

●空調設備

1フロア2ユニットのシステムエアー風量可変方式を装備し、良好な室内環境を提供しています。

●耐震構造

各階の水平変異を一定の範囲に収め、居住性、安全性を確保した設計・施工となっています。



■会議室概要

- 大会議室: 120m² (約50人収容)
- 中会議室: 60m² (約20人収容)

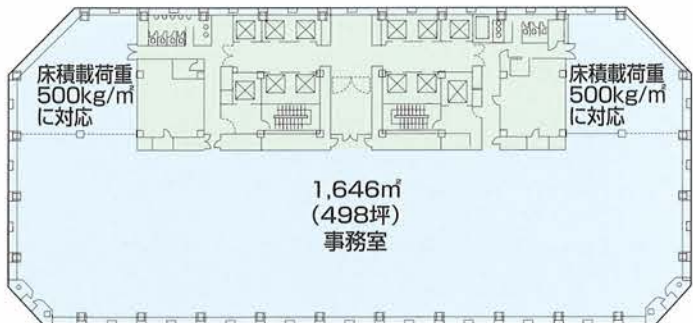


A館 アトリウムを正面に抱える、大森ベルポートの玄関。



複合オフィスビル、
フレキシブルなフロア対応

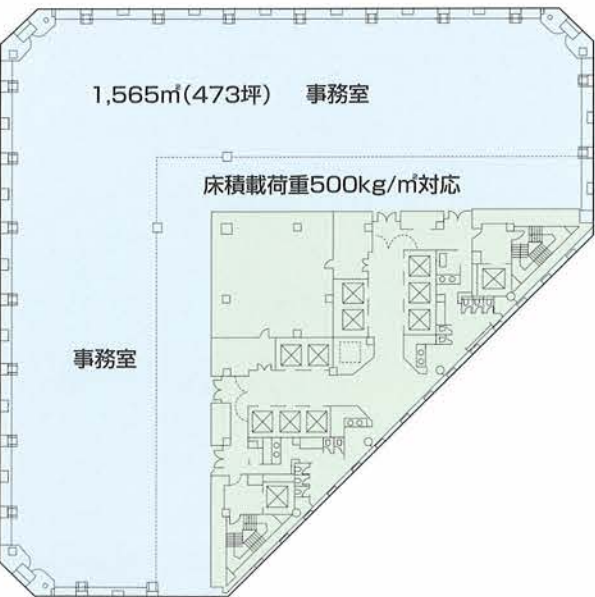
- 床積載荷重はコアまわり500kg/m²に対応。
- 天井高2.6mまたは3mの余裕の空間。
- 1フロア約500坪の無柱空間。



B館 アトリウムを南側に翼を広げるように位置。



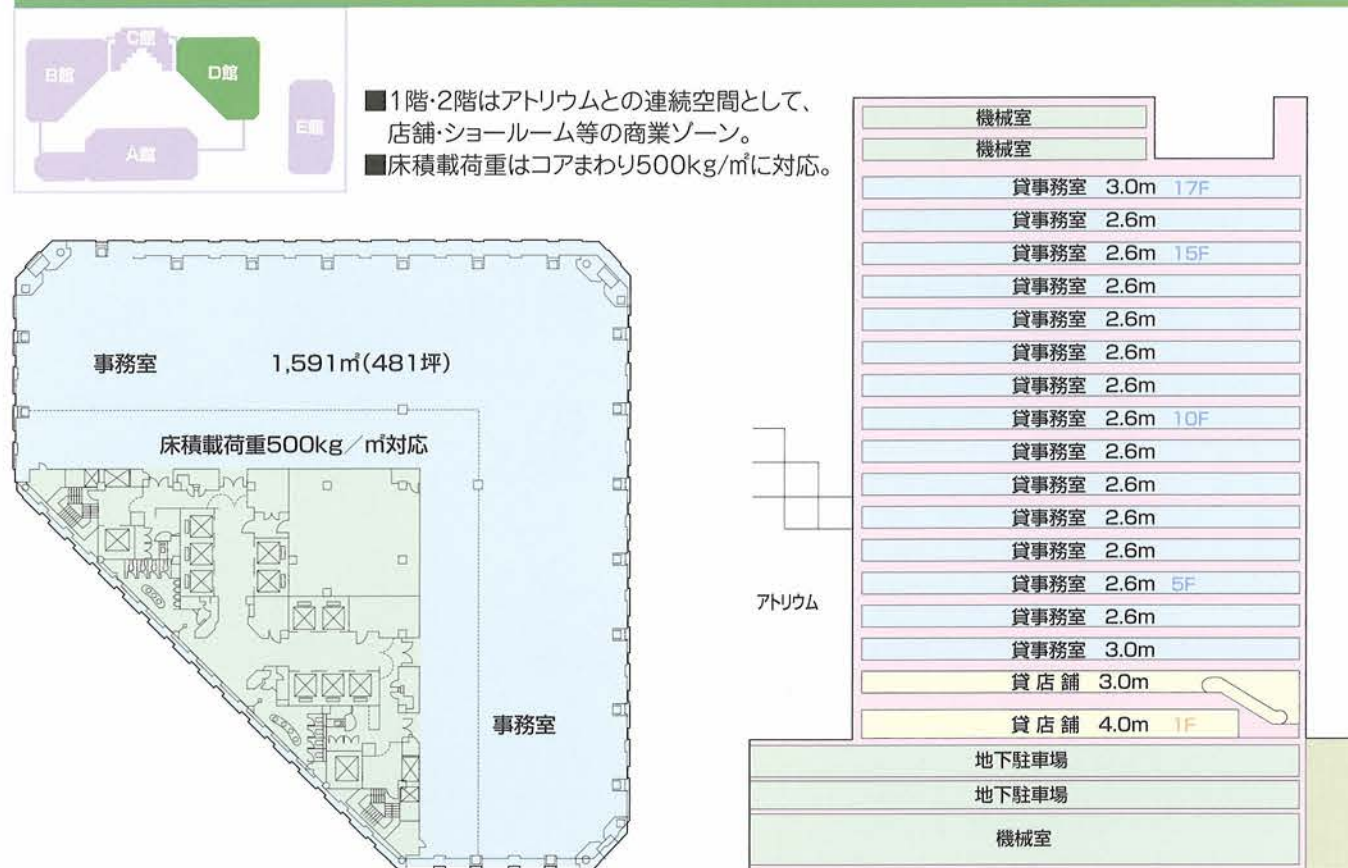
- 1階・2階はアトリウムとの連続空間として、店舗・ショールーム等の商業ゾーン。
- 床積載荷重はコアまわり500kg/m²に対応。



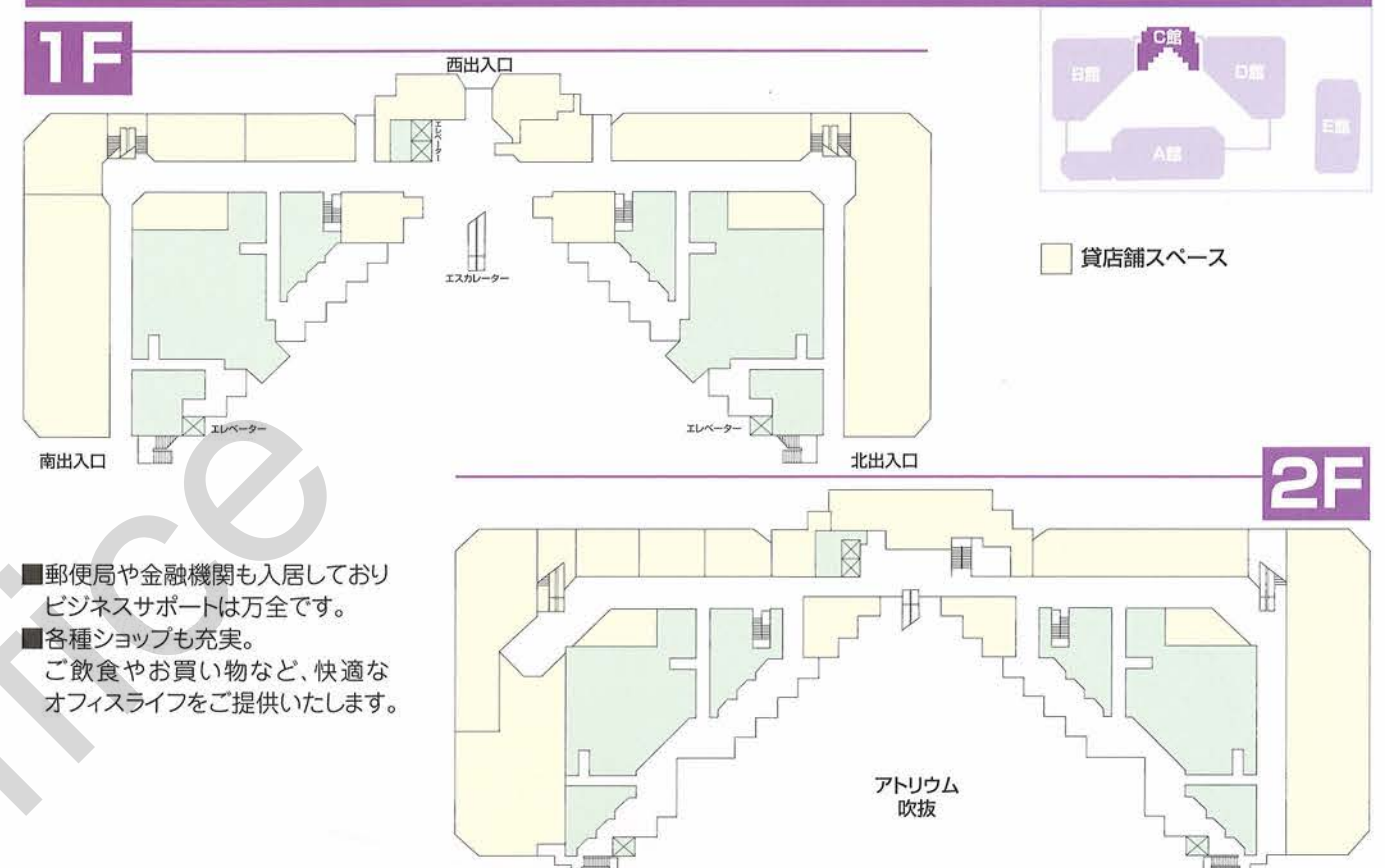
充実した ビジネスサポートエリア

魅力的な大森のビルに「BELLE倶楽部」は、
快適なビジネスサポートエリアとして、
さらに充実したサービスとテイストをご提供いたします。

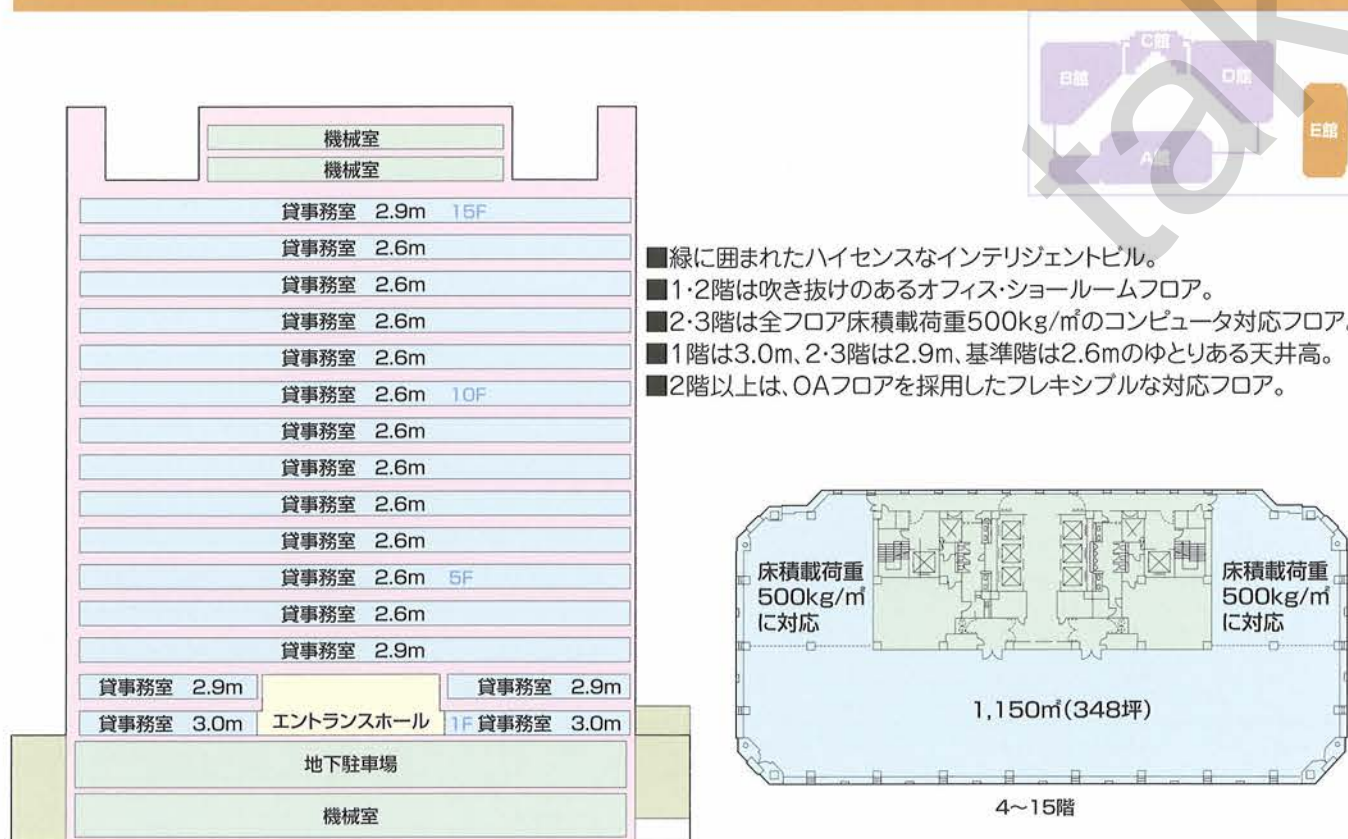
D館 B館と対をなす、大森ベルポートの雄大な片翼。



C館 BELLE倶楽部



E館 緑に囲まれた、ハイセンスなたたずまい。



アトリウム 風雨の心配がいない天井付の全天候型、多目的イベントスペース。



■アトリウム概要
【建築仕様】アトリウム敷地面積/4180m² イベントスペース/800m² 天井/トップライト天端高さ40m電動遮光幕付 床/大理石本磨 空調/完全空調・床暖房
【機構設備】吊り下げバトン/21個(電動昇降) 吊り下げバトン強度/200kg・2個、350kg・8個、400kg・2個、500kg・2個、550kg・2個
一点吊り用/4個(電動昇降) 一点吊り用強度/500kg 吊りフック/33個 吊りフック強度/1フック500kg
壁面ギャラリー用レール/2Fテラス52.8m、3Fテラス 69.6m 音響・照明設備/調整室3F

■3Fベルギャラリー概要
実用壁面長/34.8m(B館)、34.8m(D館) 壁面ギャラリー/テラス69.6m



OMORI BELLPOR**T**

建築概要

建物名称／ 大森ベルポート
 住 所／ 東京都品川区南大井6-26-1 (A館)
 東京都品川区南大井6-26-2 (B・C館)
 東京都品川区南大井6-26-3 (D館)
 東京都品川区南大井6-22-7 (E館)
 主要用途／ A館 貸オフィス
 B館・D館 貸オフィス、貸店舗
 C館 貸店舗
 E館 貸オフィス
 敷地面積／ 27,125㎡(8,205坪)
 建築面積／ 約14,400㎡(4,300坪)
 延床面積／ 約197,700㎡(59,800坪)
 構 造／ 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、他
 階 数／ A・B・D館 地下3階、地上18階、塔屋1階
 E館 地下2階、地上16階、塔屋1階
 C館 地下3階、地上3階、塔屋1階
 駐 車 場／ 約500台
 所 有 者／ 第一生命保険株式会社
 みずほ信託銀行株式会社
 企画監修／ 株式会社UG都市設計
 設計監理／ 株式会社山下設計
 施 工／ A・C館 清水建設、ハザマ、大成建設、飛島建設、
 五洋建設、丸連建設、佐川建設、他
 B館 鹿島建設、東急建設、戸田建設、小田急建設、
 清水建設、日本建設、他
 D館 五洋建設、清水建設、千代田化工建設、他
 E館 清水建設、大林組、大成建設、フジタ、戸田建設、
 五洋建設、日本建設、ハザマ、飛島建設、他
 アトリウム 清水建設、ハザマ、大成建設、飛島建設、
 五洋建設、丸連建設、佐川建設、東急建設、
 日本電建、小田急建設、京成建設、他

設備概要

電気設備
 電気引込：特別高圧3相3線6万ボルトループ方式
 受 変 電：特高変電及びサブ変電4ヶ所
 照 明：基準階(500ルクス) システム天井、
 FL40W×1×4灯型
 配 線：D館 コンセント、電話、OA共セルラーダクト
 (3WAY)方式+床配線、ビット方式併用
 E館 OAフロア方式
 衛生設備
 給 水：高架水槽重力給水(低層部ポンプランニング方式)
 上水(飲用)、中水(洗浄用)の2系統
 給 湯：セントラル給湯方式(電気湯沸器設置)
 空調設備
 熱 源：地域暖冷房熱源使用(冷水、蒸気)
 基準階空調：オールエアーVAV方式(各階毎2系統)
 +ファンコイル方式併用
 その他空調：オールエアー単一ダクト方式+ファン
 コイル方式
 昇降機設置
 A 館：乗用24人乗 10基
 人荷用24・30人乗 各1基
 B・D館：乗用24人乗 10基
 人荷用24人乗 2基
 E 館：乗用20人乗 6基
 人荷用24人乗 2基

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>