当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東神ビルディング





Take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

21世紀の物流パートナー「東神ビルディング」

美しい外装が快適さに結びつく。

大理石と花崗岩を贅沢なまでにあしらって、重厚さと繊細さを併せ持った美しいシルエットのオフィスビルです。この外観グレードがエントランスホールや各フロアーの佇いにも生かされ、新しい時代の洗練されたビジネス環境にふさわしい空間を創出。知的ワークを心地よくサポートいたします。

各フロアーはOA対応設計。

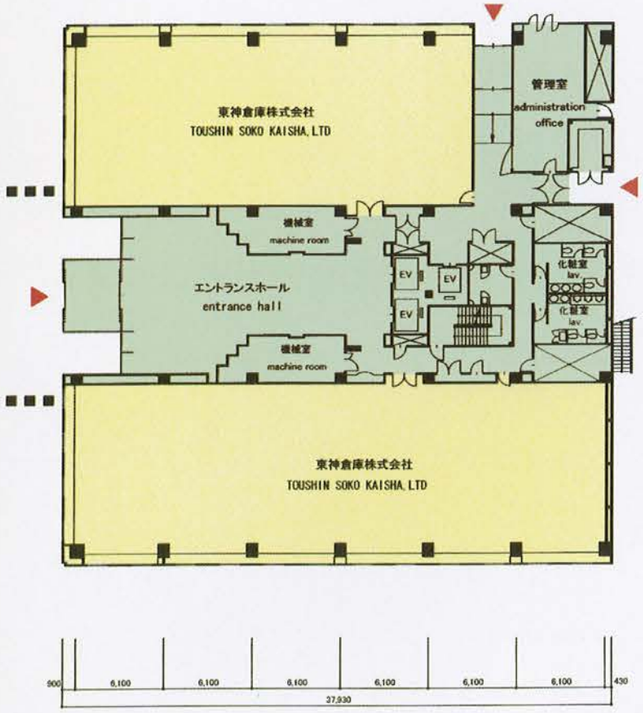
よりフレキシブルにOA時代のクリエイティブ空間に対応するため、ハード、ソフト、そしてオペレーションをトータルエンジニアリング。2階～8階のすべてを床厚10cmのOAフロアー対応としたのもそのひとつ。さらに、耐床荷重を500kg/m²とし、大型コンピュータシステムをはじめさまざまな情報通信システムの設置を可能とするなど、オフィスワークの未来を広げます。

空調をはじめ環境システム充実。

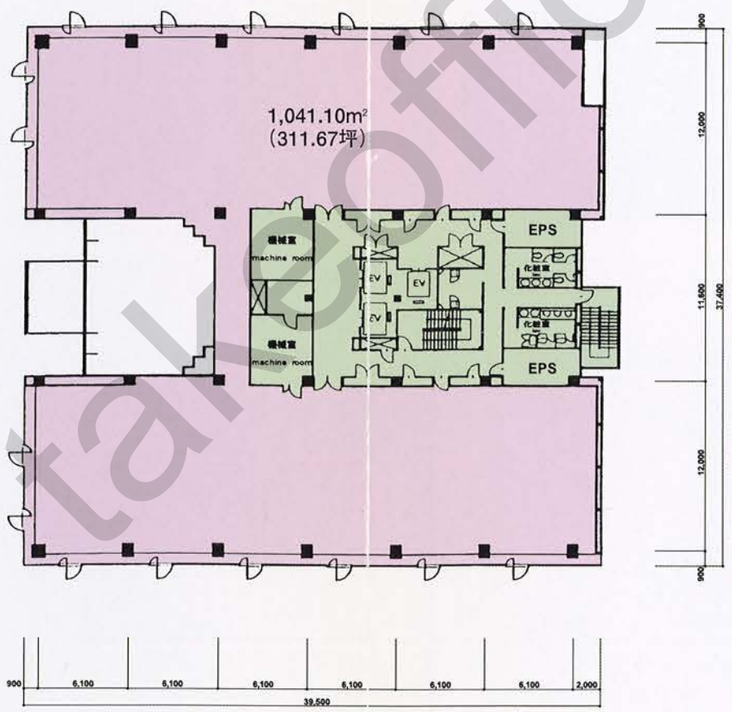
ワンフロアーが約350坪を超えるゆとりのフロアー構成です。センターコア方式採用でオフィスのレイアウトが自在。機能的で快適な環境が実現します。空調は、インテリアゾーンについてはワンフロアーを2つのゾーンに分けてコントロールする各階空冷ヒートポンプパッケージ方式を採用し、ペリメーターゾーンについては外部からの熱影響を考慮し、ファンコイルユニット方式を採用しています。

管理・防犯は24時間体制。

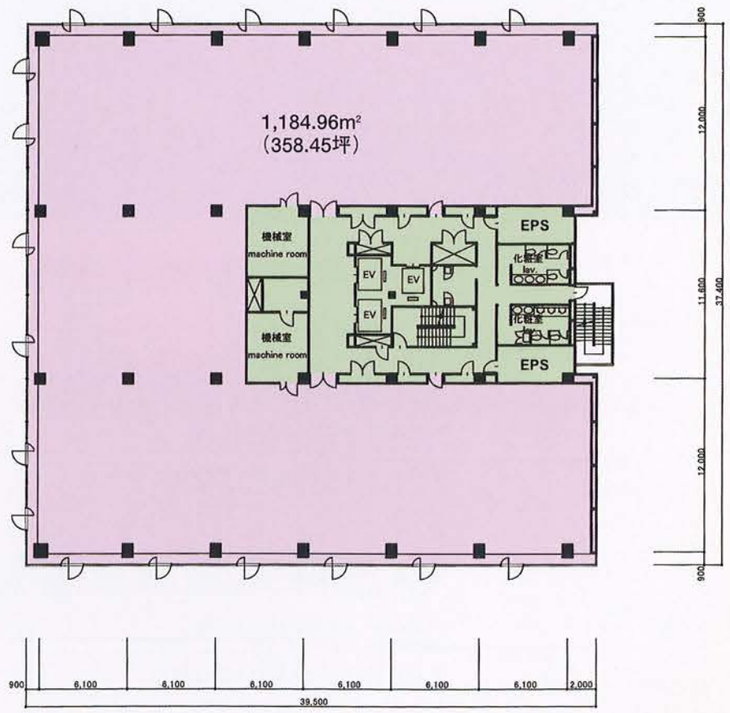
東神倉庫約8,000坪の全敷地を一括管理するノウハウが、この事務棟にも生かされています。電気設備、空調、換気、給排水設備、防災設備などの監視・操作が、常駐の係員により24時間体制で行われ、きめ細かな管理・防犯に努め、テナントの安全とプライバシーをしっかりと守ります。



1階平面図



2階平面図



3～8階平面図

凡　例 notes	
	賃貸部分 Space proposed for lease
	共用部分 Public Space
	その他 Occupied Space

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

私たち東神倉庫は
お客様の物流基盤としてご要望に常にお応えできる
良きパートナーでありたいと考えております。

約8,000坪の敷地にオフィスビル、物流倉庫、貸倉庫、駐車場、社員食堂（220席）を完備し、都心、羽田空港、大井埠頭を結ぶ新しい時代のビジネス・物流基地を創造いたします。
輸出入貨物の保管、荷役はもとより、40年以上の実績のある通関、検品、打検、流通加工業務を行っております。

また、多階建て倉庫は2階以上のフロアが5℃から18℃まで温度管理が出来る定温定湿倉庫となっており、保税蔵置場のスペースも十分に確保しております。

利便性
Convenience

□交通至便
駅に近接
・東京モノレール　大井競馬場より徒歩2分
　浜松町←9分→大井競馬場前駅←13分→羽田空港
・京浜急行立会川駅より徒歩8分
　品川←15分→立会川←17分→羽田空港
首都高速インターチェンジに近接
・首都高速湾岸線　大井南インターより約1.5km
・首都高速1号線　平和島インターより約1.5km

物流性
Logistic

□羽田空港に近接
□大井埠頭に近接
□首都高速インターチェンジに近接

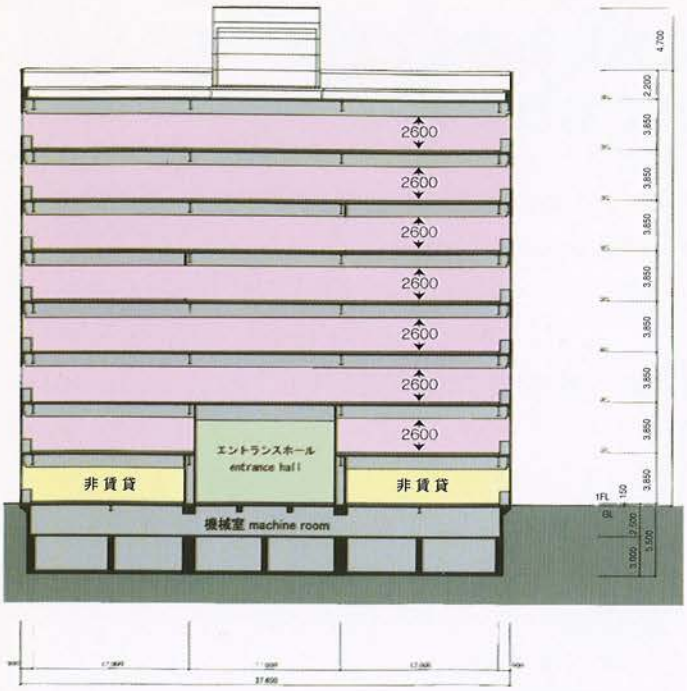
環境性
Surrounding

□大井埠頭中央海浜公園、品川区民公園に隣接
□京浜運河に隣接



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



断面図

面積表

	貸付面積	
8階	1,184.96m²	358.45坪
7階	1,184.96m²	358.45坪
6階	1,184.96m²	358.45坪
5階	1,184.96m²	358.45坪
4階	1,184.96m²	358.45坪
3階	1,184.96m²	358.45坪
2階	1,041.10m²	311.67坪
1階	非賃貸	
賃貸合計	8,150.86m²	2,462.37坪

建築概要

名称	東神ビルディング
所在地	東京都品川区勝島1-5-21
交通	東京モノレール「大井競馬場前」駅より徒歩2分・京浜急行「立会川」駅より徒歩8分
地域	準工業地域　準防火地域
建ぺい率	70%
容積率	300%
敷地面積	26,641.44m²（8,059.04坪）
建築面積	1,543.27m²（466.84坪）
延床面積	12,009.48m²（3,632.87坪）
基準階有効面積	1,184.96m²（358.45坪）
建築主	東神倉庫株式会社
設計・監理	株式会社小林建築研究所 三井建設株式会社一級建築士事務所
施工	三井建設株式会社
総合企画・工事元請	三井物産株式会社
竣工	93年9月末日

設備概要

電気設備

受変電設備	高圧受変電設備、屋外キュービクル方式、トランス容量：1775KVA
発電設備	防災用、非常用発電機 200KVA（低圧）
蓄電池設備	非常照明、受変電設備操作用　鉛電池　200AH
中央監視設備	壁掛型小型監視盤
照明設備	システム天井型　事務室500Lx、蛍光灯FL40W×2（200V）
自動火災報知設備	受信機 GR型 2系統 510回線 煙感連動防排煙設備 既設各棟分を代表火災表示
放送設備	非常放送　出力 1080W
テレビ共聴設備	UHF VHF BSの受信
電話配管設備	引込可能届線数900P　電話用配管
避雷設備	突針型及び棟上導体方式

給排水設備

給水設備	重力給水方式　受水槽48m³ 高架水槽18m³ 引込み管75A
排水設備	直接放流方式　雨水貯水槽58m³
給湯設備	局所式　電気温水器、電気温沸器
消火設備	屋内消火栓　連結送水管　移動式粉末消火　防火水槽100m³

空調設備

空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ　床置ダクト方式（各階） 床置ファンコイルユニット方式（外周部）
換気設備	第1種及び第3種方式
排煙設備	排煙機1基　屋上設置　系統：事務室3系統　廊下1系統

昇降機設備

乗用エレベーター	3台（速度 120m/min　17人乗り）

その他

駐車場	屋外駐車場　137台

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice