

Hitachi Solutions Tower B

日立ソリューションズタワーB



【物件概要】

- 所在地 東京都品川区東品川4丁目12番6号
- 構造・規模 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
- 延べ床面積 40,844.73㎡（A-1街区全体）
- 規 模 地下2階・地上22階建
- 地震対策 制震構造
- 竣 工 2002年9月30日

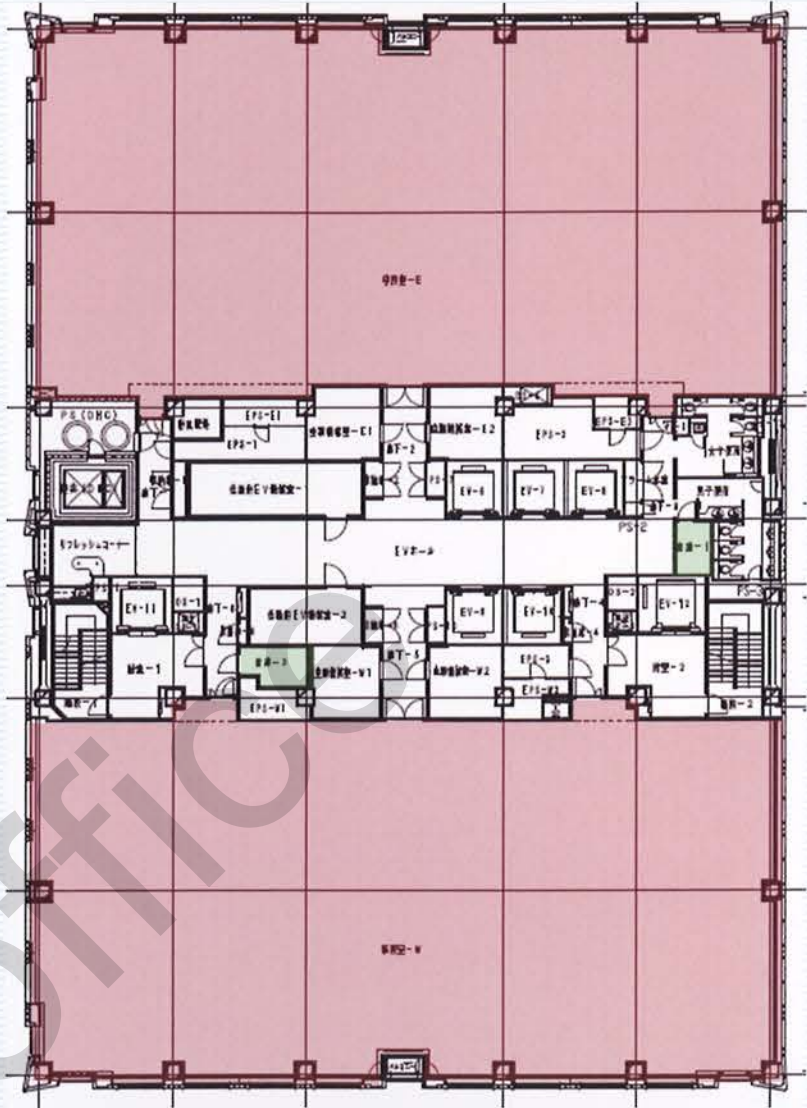
【設備概要】

- エントランス 地下1階 月～金 7:00～23:00
1階 月～金 7:30～20:30
時間外は通用口より入室
- 警備方法 鍵管理ボックス方式
- 空調 セントラル
【コアタイム】 月～金 8:00～18:00
【時間外空調費】＜基準階＞3～21階 5,600円/H(1,400円×4区画)
22階 2,800円/H(1,400円×2区画)
- 床 タイルカーペット
- 天井高 事務室:2,700mm＋OAフロア:100mm
- 光ケーブル MDFよりEPS経由、事務室までの光ケーブル配線ルートを確認
- 電気容量 100V 50VA/㎡(OA分電盤まで)
高層系統:24人乗3台(B1～2F, 11～21F)・ 2台(B1～2F, 11～22F)
低層系統:24人乗・5台(B1～11F)
非常用(人荷用)28人乗・1台(B2～22F)・ 28人乗・1台(B2～22F)
- EV
- 駐車場 地下駐車場257台(B1 48台・B2 209台)
- 清掃 貸室内 別途契約
- 管理体制 24時間有人管理
- 多目的トイレ 1階に1カ箇所設置

【募集区画】

フロア	契約面積	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	入居時期
22F	142.77坪	相談	賃料に含む	即入居
19F	208.93坪	相談	賃料に含む	即入居
16F	208.93坪	相談	賃料に含む	即入居
15F	200.08坪	相談	賃料に含む	即入居
14F	403.31坪	相談	賃料に含む	即入居
13F	403.31坪	相談	賃料に含む	即入居
合計	1567.33坪			

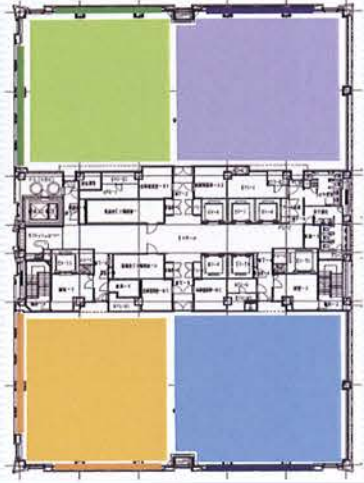
【基準階平面図】



【空調ゾーン図】

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

空調は4ゾーンに分かれており、各ゾーンごとに温度調節・ON/OFFが可能です。省エネルギーを目的として、窓際にはエアーパーリア(ペリメータで窓際に空気を流すシステム)を採用。また、放射温度計で室温を安定的に制御します。



【地域熱供給システム】

品川シーサイドフォレストのイオン品川シーサイドショッピングセンター地下には、地域冷暖房プラント(品川DHCセンター)が設置され、都市ガスを燃料とした蒸気ボイラーと、蒸気吸収式冷凍機の組合せで熱を製造し、エリアのビルの空調熱源として蒸気・冷水を通年終日供給しています。DHCは、都市のエネルギー需要に対してピークの平準化を行い、また熱源設備を一括管理することで大気汚染・公害を防止する、都市ガスと電気の組み合わせによる環境に優しい熱供給施設です。



1Fエントランス



B1エントランス



給湯室



共用部リニューアル

【交通・アクセス】

電車アクセス

バスアクセス

「品川シーサイド駅」直結

東京	大崎	所要時間
JR山手線	りんかい線	18分
新宿	大崎	所要時間
JR埼京線・湘南新宿ライン	りんかい線	15分
新木場	りんかい線	所要時間
		12分
横浜		所要時間
京浜急行線特急		18分
羽田空港		所要時間
京浜急行線エアポート急行		17分
品川		所要時間
京浜急行線特急		3分
品川		所要時間
都営バス		約17分
羽田空港国際線ターミナル		所要時間
羽田空港行・京急リムジンバス		約30分

りんかい線「品川シーサイド駅」出口C直結

京浜急行線「青物横丁駅」徒歩約7分

「品川シーサイド駅」

天王洲アイランド駅
台場小学校
城南中学校
新馬場駅
城南小学校
城南第二小学校
日立ソリューションズタワー B
八潮高等学校
品川シーサイド駅
青物横丁駅
浅間台小学校
都立品川特別支援学校
大井町駅
鮫洲駅

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>