

品川シーサイド ノースタワー 〔テナント募集のご案内〕



あらゆるニーズに対応する機能性と柔軟性に富んだ大型オフィス。

品川シーサイド ノースタワー

■物件概要

住 所	東京都品川区東品川4-12-3
交 通	りんかい線 品川シーサイド駅
竣 工 年 月	2003年7月
延 床 面 積	43,892.64m ²
基準階面積	低層階/1,929.09m ² 高層階/1,968.17m ²
構造・階数	S造、一部SRC造、RC造 B2F/23F 制震装置設置
天 井 高	2.7m+OAフロア0.1m (会議室:OAフロア無しで2.4m)
設計・監理	(株)アール・アイ・エー +ジェイティ不動産(株) 設計監理JV
施 工	大成・鹿島・清水JV
ビル管理	ジェイティ不動産(株)
警 備	テイケイ(株)
貸 主	武田薬品不動産(株)



左:ノースタワー、右:パナソニックタワー



透明感あふれるエントランスと
エントランスホール

伸びやかな空間演出で 快適なオフィス環境を実現しました。

■断面図



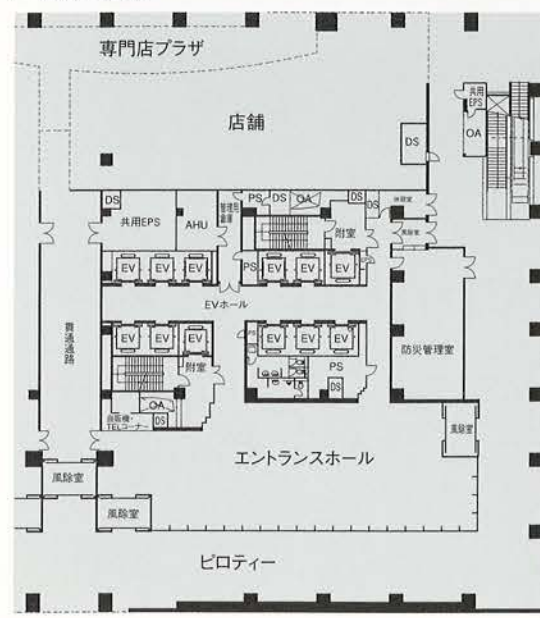
■設備概要

電 気	OAコンセント容量:50VA/m ²
照 明	センサーによる自動調光
衛 生	各階トイレ(ウォシュレット)
空 調	変風量(VAV)単一ダクト方式 4系統 (セキュリティ連動1フロア4ブロック毎に 不在エリアの空調停止制御) (窓際は省エネ目的のエアバリア採用)
昇降機	高層系統:24人乗5台 (B1~2F、13~23F) 低層系統:24人乗5台 (B1~13F) 非 常 用:22人乗1台、28人乗1台 (B2~23F) (人荷用)
防 犯	機械警備、24時間セキュリティ体制
防 災	自動火災報知設備、誘導灯、非常照明、 スプリンクラー、屋内消火栓等
駐車場	66台 (B2,B1F)
耐 震	制震装置設置

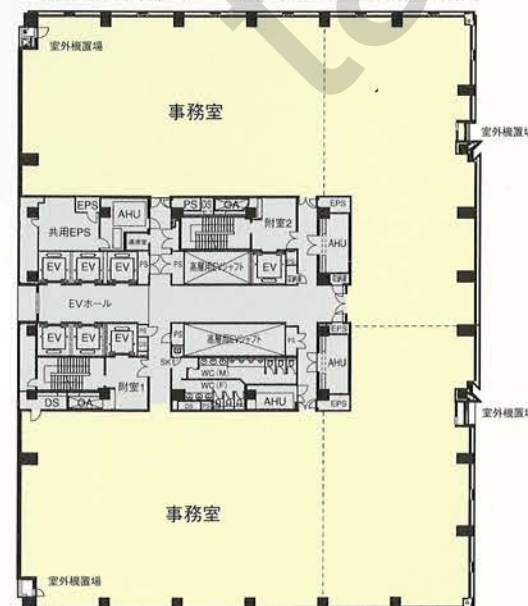


ワンフロア446~468坪の無柱空間

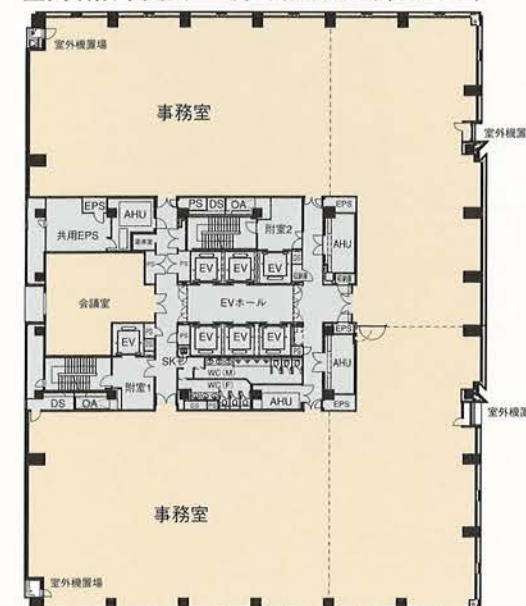
■1階平面図



■低層階平面図



■高層階平面図



基準階エレベーターホール

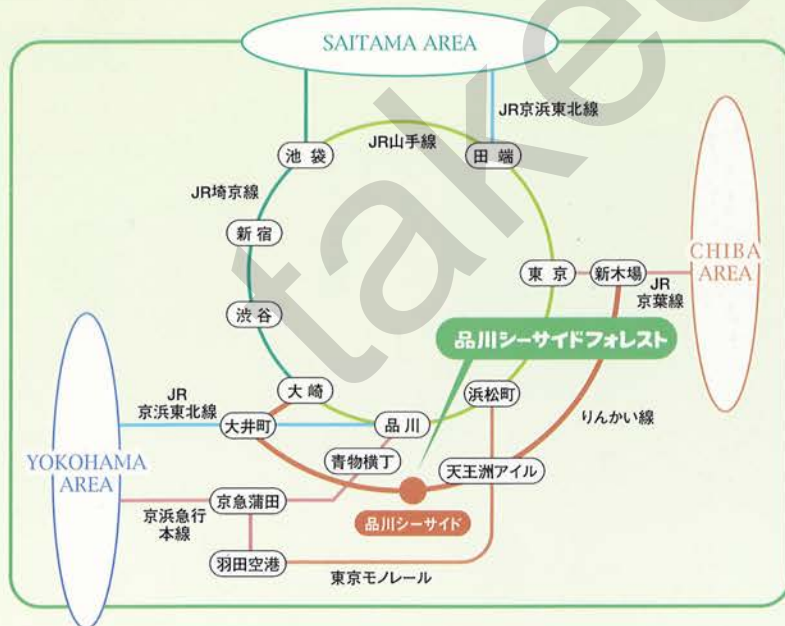
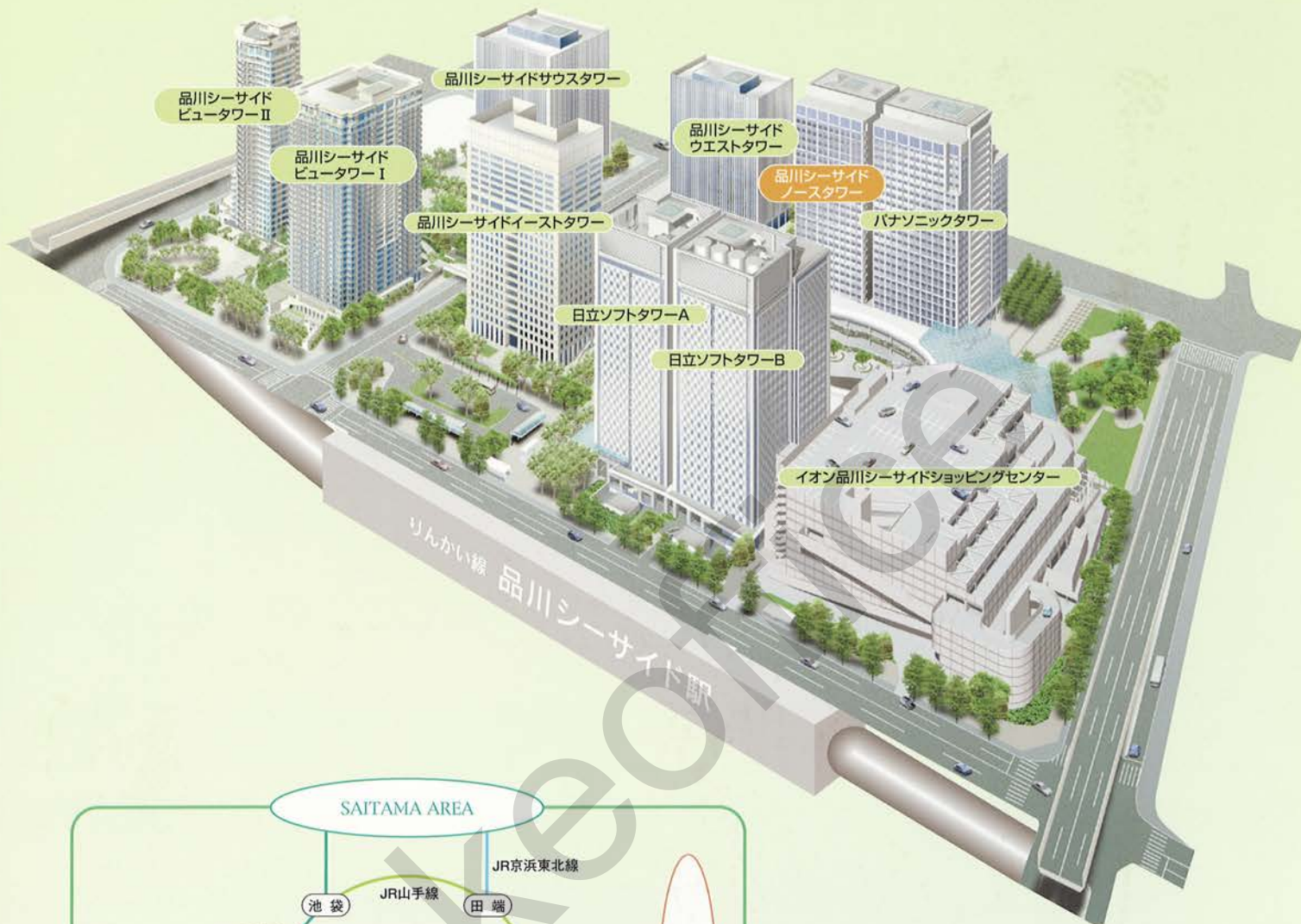


基準階トイレ



制震装置
安定した耐震性能を持つ
シェイプアップブレースの設置により、
大地震時の変形を従来より30%低減。

人とみどりと都市の交歓のステージを創出。



- りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩1分
- 京浜急行「青物横丁」駅 徒歩8分
- JR「品川」駅からバス約10分
- 首都高速湾岸線「大井インター」へ約500m

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>