

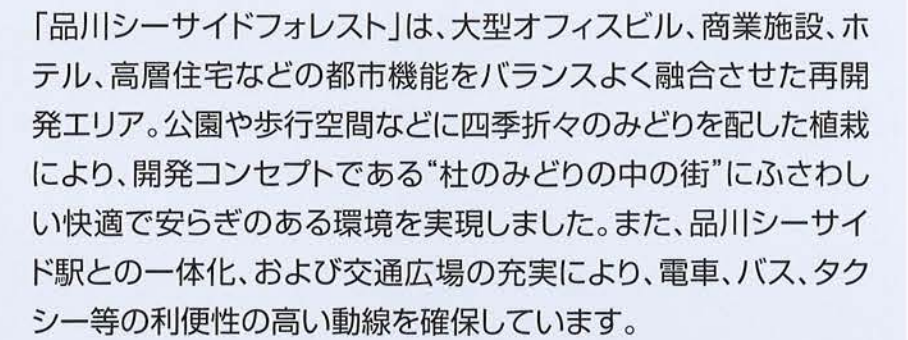
SHINAGAWA SEASIDE

品川シーサイドパークタワー

PARK TOWER

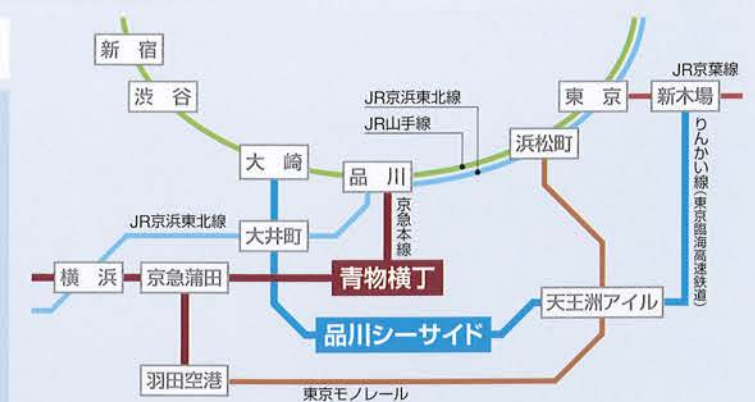
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

takeoffice



●品川シーサイドパークタワーへのアクセスは、オーバルガーデン直結のC・EV出口が便利です。

※乗り換え・待ち時間は含みません。



豊かな緑と陽光に映えるスタイリッシュなファサードのオフィスビル

An office building with a stylish facade that looks superb in rich greenery and sunlight



断面図 Cross-section



エレベーター停止階 Elevator banks

- A 乗用・高層用: 24人乗×6基 (B1階～地上2階、地上12階～23階)
- B 乗用・低層用: 24人乗×5基 (B1階～地上12階)
- C 人荷用兼非常用 28人乗・22人乗 各1基 (B2階～地上23階)



1階・エレベーターホール

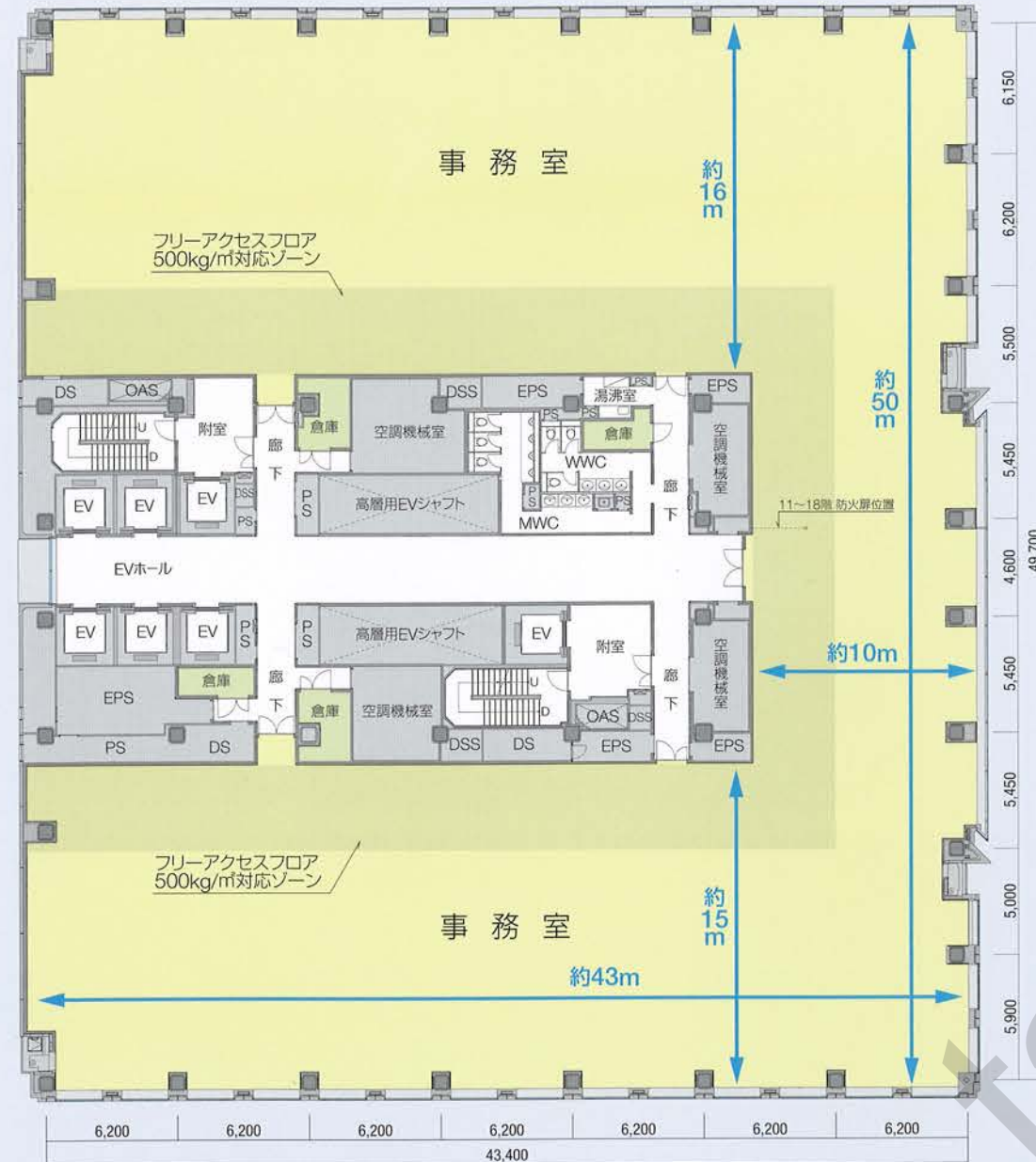
1階・エントランスホール

1階配置図 1F Site plan



最新の設備を導入し、機能性・快適性を提供するビジネス空間

A business environment offering comfort and convenience with latest facilities



基準階平面図
Standard Floor Plan

ワンフロア面積
505.40坪
(1,670.75㎡)

●左は10階の図面で、階により異なります。

20~22階平面図
Upper-Level Floor Plan

ワンフロア面積
296.87坪
(981.40㎡)

※コア部分: 21.57坪を含みます。

事務室概要 Overview of the office floors

基準天井高 2.7m

床仕様 OAフロア(H=100mm)、タイルカーペット

床積載荷重 300kg/m²(一部500kg/m²)

基準階電源容量 事務室:50VA/m²

空調熱源 地域熱供給システム

空調方式 ゾーン空調

- 各ゾーンごとに温度調節・ON/OFF可能
- 窓際にはエアバリア(ペリメータで窓際に空気を流すシステム)採用
- 放射温度計で室温制御



基準階空調ゾーニング

4ゾーンで温度調節・ON/OFF

① インテリア

② インテリア

③ ペリメータ

④ ペリメータ

⑤ ペリメータ

⑥ ペリメータ

⑦ ペリメータ

⑧ ペリメータ

⑨ ペリメータ

⑩ ペリメータ

⑪ ペリメータ

⑫ ペリメータ

⑬ ペリメータ

⑭ ペリメータ



20~22階空調ゾーニング

3ゾーンで温度調節・ON/OFF

① インテリア

② インテリア

③ ペリメータ



エリア内の多彩な利便施設

Many Commercial facilities in Shinagawa seaside forest



大型ショッピングセンターや専門店モール、ホテル等の商業施設に加え、緑豊かな憩いの空間も充実しています。



- 1~4 オーバルガーデン
- 5 イオン品川シーサイドショッピングセンター
- 6 喫煙コーナー
- 7 公開空地



駐車場 Parking lot

- ビル地下1階駐車場
48台収容可能(平面式)
- 品川シーサイドフォレスト地下2階駐車場
209台収容可能(平面式)※時間貸運用あり



地下駐車場ビル出入口



地下2階駐車場

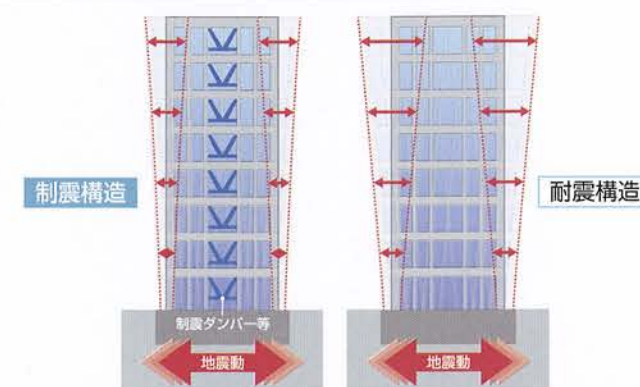
BCPをサポートする災害対策

Supporting business continuity plans by disaster-prevention measures

制震構造 Anti-sway structure

建物に作用する地震エネルギーを熱吸収式制振ブレース(制震ダンパー)により吸収して地震時の揺れを低減させ、耐震性能を高める制震構造を採用しています。

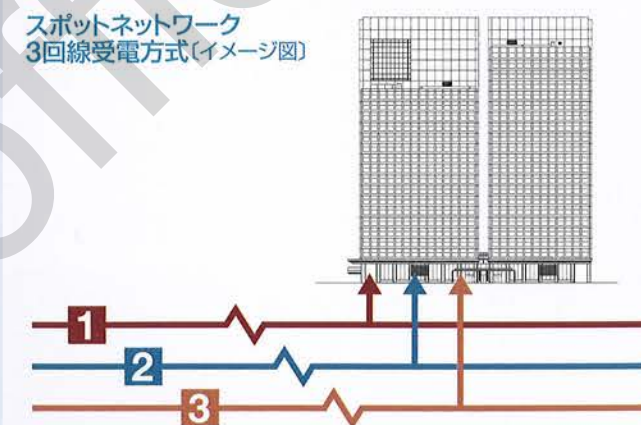
耐震・制震構造の比較(イメージ図)



3回線受電 3-circuit spot network power-receiving

信頼性の高い受電方式であるスポットネットワーク3回線受電方式を採用。1回線がダウンしても、残りの2回線から電力供給が維持されます。

スポットネットワーク 3回線受電方式(イメージ図)



非常用電源 Emergency power generation

万一の停電に備え、ビル防災に必要な設備への電力供給が可能な非常用発電機(1,500kVA、1,950rpm)、および非常照明用の蓄電池を用意しています。

防災管理室 Disaster prevention center

万一の事態に備え、1階の防災管理室は有人による24時間365日体制で、ビルの安全を見守ります。



防災用品 Emergency supplies

- 各エレベーター内
非常用備品BOX
- AED(自動体外式除細動器)



緊急用ヘリポート Emergency heliport

屋上には緊急時の避難・救助用のヘリポートが設置されています。



ビルの立地環境について

■地盤

品川シーサイドパークタワーの高層部分直下は地下32mの土丹層、また周辺部は地下24mの東京礫層(N値※50以上)と、比較的良好な地盤を支持基盤としています。 ※N値:地盤の強固さを表し、50以上で堅く良好な地盤とされています。

■浸水・液状化・津波

東京都が公表している資料によれば、当ビルが立地する地点の豪雨時の河川の氾濫等による浸水は0.5m未満(千代田区丸の内と同程度)と予測されており、大地震時の液状化についても危険度は低いとされています。また京浜運河沿いには、大地震時に品川区に到達すると想定される津波の高さの最大値2.61mを超える、海拔3.5m以上の防潮堤が整備されています。



建物概要

名称	品川シーサイドパークタワー
所在地	東京都品川区東品川4丁目12番4号
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	39,985.35㎡(12,095.57坪)※街区全体
延床面積	47,125.29㎡(14,255.40坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
規模	地上23階、地下2階、塔屋2階
設計監理	株式会社アール・アイ・エー、ジェイティ不動産株式会社 設計監理共同企業体
施工	大成・鹿島・清水 特定建設工事共同企業体
竣工年月	2003年(平成15年)7月

設備概要

電気設備	引込	スポットネットワーク式22kV
電源設備	特高変圧器	22kV/6.6kV 7,500kVA(2,500kVA×3台)
	発電機	非常用、保安用:6.6kV 1,200kW×1台
	蓄電池	非常照明用・制御用
空調設備	熱源	地域冷暖房プラントより冷水、蒸気を受給
	空調	事務室:変风量(VAV)単一ダクト方式 共用部:定风量単一ダクト方式
エレベーター	高層用	乗用24人乗×6基
	低層用	乗用24人乗×5基
	非常用(人荷用)	28人乗・22人乗 各1基
駐車場	ビル駐車場	地下1階:48台収容可能(平面式)
	街区内駐車場	地下2階:209台収容可能(平面式)※時間貸運用あり

事務室概要

天井高	2.7m
床仕様	OAフロア(H=100mm)、タイルカーペット
床積載荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
空調方式	ゾーン空調
OAコンセント容量	事務室:50VA/㎡

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>