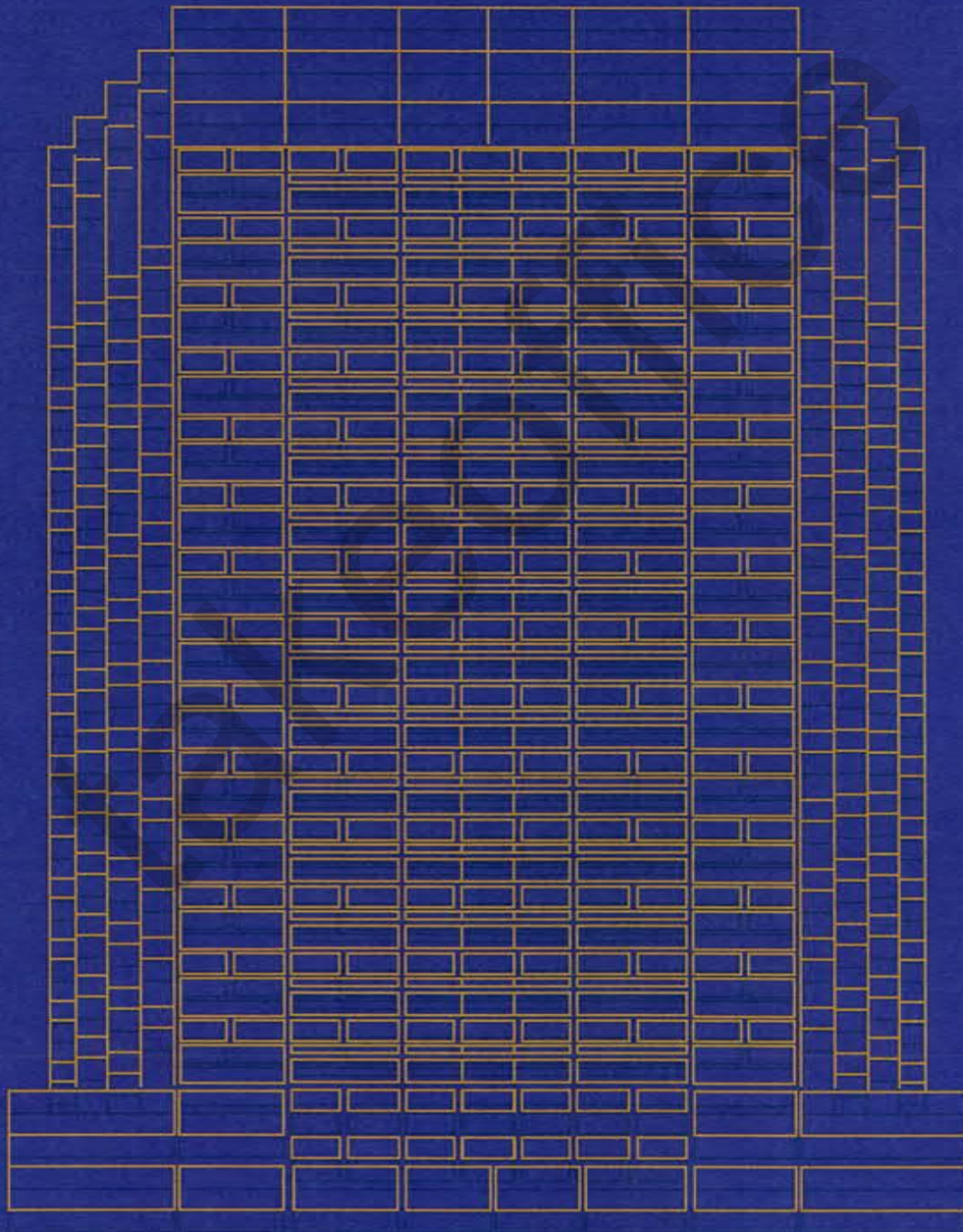


SUMITOMO FUDOSAN SHINAGAWA BLDG. 住友不動産品川ビル





A large, modern interior space, likely a lobby or atrium, featuring a curved, illuminated ceiling and a large glass wall reflecting the exterior landscape. The floor is highly reflective, mirroring the ceiling and the view outside. The space is characterized by its clean lines and use of natural materials like wood and stone.

1階EVホール

都心から7分以内で入るのに優れた対立地

成田空港 87分

京成線
＜エアポート快特＞

浅草

浅草線

日本橋

JR京葉線

新木場

りんかい線

国際展示場

東京テレポート

天王洲アイル

京急線

羽田空港 17分

赤羽

田端

上野 17分

JR山手線

大江戸線

飯田橋

半蔵門線

永田町

赤坂見附

有楽町線

有楽町

新橋 10分

大門

品川 3分

品川シーサイド

大井町

大崎 3分

日比谷線

六本木 10分

恵比寿

渋谷 10分

新宿 15分

都庁前

池袋 21分

東京 13分

大手町 16分

新橋 10分

品川 14分

品川 3分

大崎 3分

大井町

青物横丁

品川シーサイド

天王洲アイル

京急線

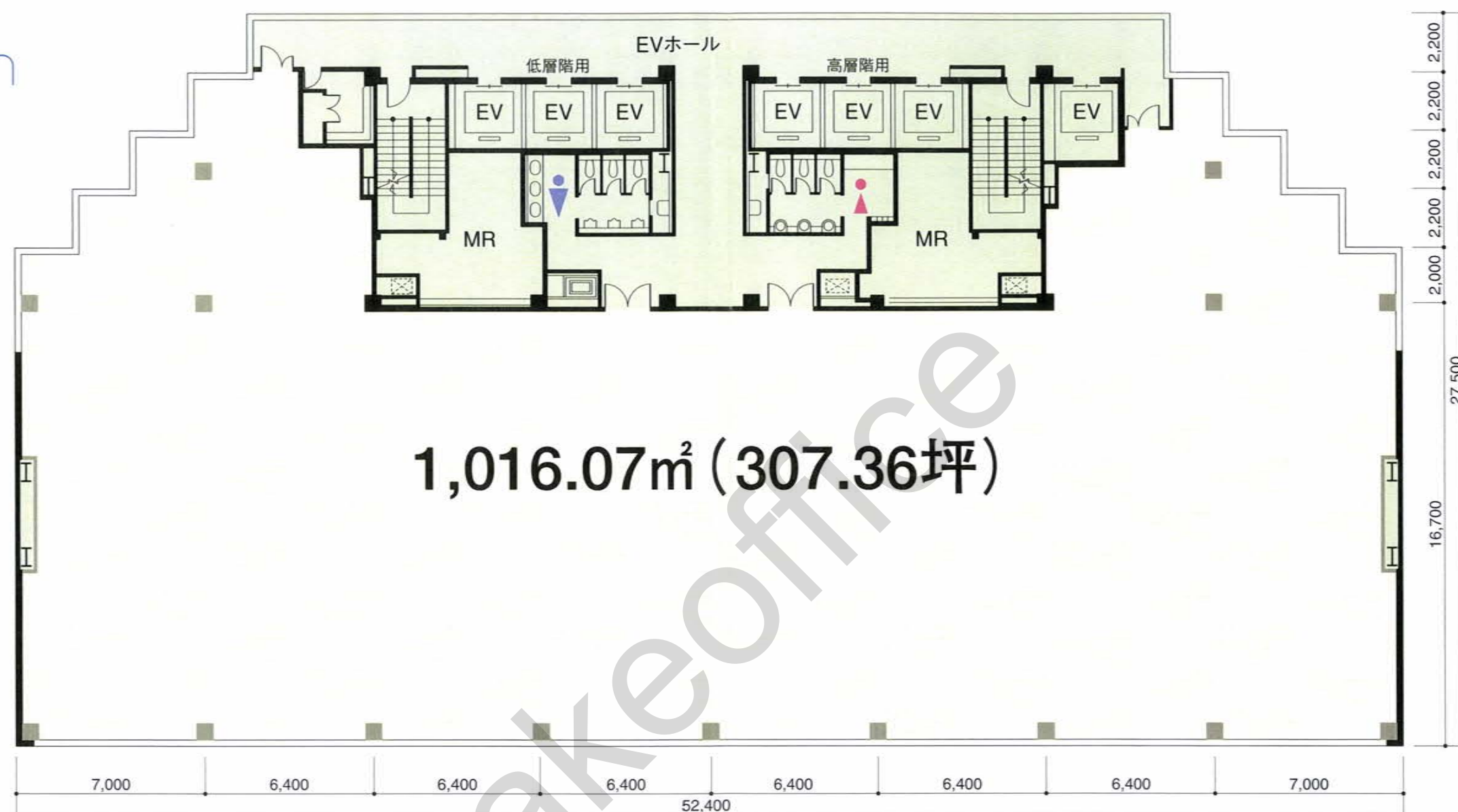
羽田空港 17分

所在地	品川区東品川4-10-27(住居表示)	電気設備	受電	3相3線22kV	スポットネットワーク方式
敷地面積	8,369.70㎡(2,531.89坪)	変電	特高トランス	1,250kVA	3台
延床面積	31,185.24㎡(9,433.77坪)		動力トランス	500kVA	3台
貸室面積	16,953.94㎡(5,128.69坪)			300kVA	1台
階数	地上17階、地下1階、塔屋1階		電灯トランス	300kVA	5台
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	発電		6,600V、625kVA	
	基準階 床荷重500kg/㎡対応	空調設備	インテリア各階エアハンドリングユニット(各テナント毎)		
	(OAフロア載積加重300kg/㎡)		ペリメーター、ファンコイル		
高さ	最高部高 75.15m	駐車台数	48台(水平循環機械駐車設備1基)		
	基準階階高 4.00m	エレベーター	乗 用 17人乗り3基(120m/min)低層用		
	軒 高 69.15m		17人乗り3基(180m/min)高層用		
	基準階天井高 2.70m		非常用 17人乗り1基(105m/min)		
外装	磁器タイル打込 プレキャスト版	竣工	1994年8月		
		設計	竹中工務店		
		施工	竹中工務店		

新宿・渋谷へダイレクト!りんかい線の開通で、さらに高まる利便性

4~13階

基準階平面図



- オールウェイズ・オープンビル
- 天井高 2.7m
- 24時間空調、各階別コントロール
- フリーアクセスフロア 100mm
- 床荷重500kg/m² (一部 300kg/m²)
- 余裕の電気容量
- 光ファイバー配管装備
- OA用空調スペース
- OA対応用予備トランス設置可能

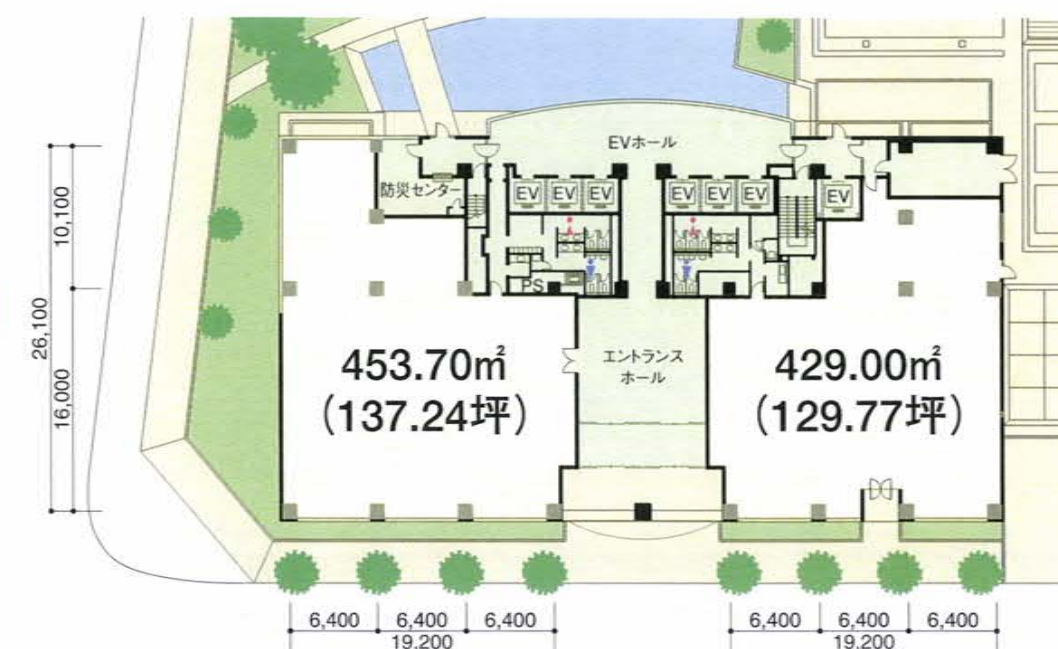
各階貸室面積表

14~17階	1,016.07m ²	307.36坪
4~13階	1,016.07m ²	307.36坪
3階	1,115.80m ²	337.53坪
2階	730.46m ²	220.96坪
1階	882.70m ²	267.02坪
合計	16,953.94m ²	5,128.69坪

※他に14~17階にはコア内貸室有

1階

平面図





- 「青物横丁駅」より徒歩5分(京急線)
- 「品川シーサイド駅」より徒歩6分(りんかい線)
- 「大井町駅」より徒歩11分(JR線)
- 「鰯洲駅」より徒歩5分(京急線)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>