



21世紀へ——品川が 変わる、ビジネスが変わる



品川駅前（H4.5撮影）

- 品川駅東口再開発構想
夢、膨らむ、新幹線「品川新駅」構想。
首都圏の新しい表玄関へ、変貌する品川。

首都圏の新しい 表玄関として…

- 新幹線「品川新駅」。
- 品川駅東口に隣接する64haの
大規模再開発構想。

高層の業務・商業ビルディングをはじめ、
地下駐車場・駅前広場なども充実した
複合機能を持つ市街地へ——。

Shinagawa

■第1京浜（国道15号線）

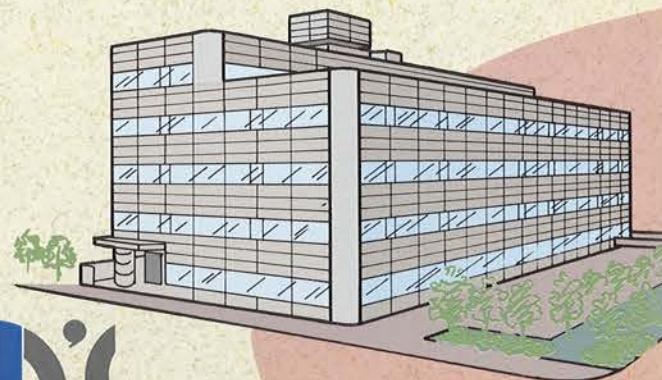
■山手通り

都心機能を受け持つ 副都心として…

- 大崎駅東口第2地区再開発計画。

25階建てのオフィス・商業ビル2棟、20階建ての住宅
棟。さらに工場棟・清掃事業所棟・公園などが建設。
87年に完成した大崎ニューシティ（業務・商業施設・
ホテルなど）と共に、副都心としての業務機能を目指す。

Osaki



P's 東品川ビル

変わる、ビジネスが変わる

- 天王洲アイル

業務・アミューズメント・住宅が複合する、全く新しい都市機能が、いま、発動する。

ウォーターフロントの 新しい顔として…

- モノレール新駅「天王洲アイル」駅
平成4年6月完成。
- 同時にオフィス・ホテル・劇場・商業施設、
そして住宅が複合した「シーフォートスクエア」
（総延床面積14万7532㎡）も機能開始。

これ以降も高層の業務・商業ビルの建設予定が相次ぐ。民間主導で
開発された21世紀の街として、また、新しい都市空間として注目を集め
ている。



天王洲アイル完成予想図

Tennoz Isle

■旧海岸通り

■海岸通り

- P'S東品川ビル

ホテルや高層住宅まで複合した一大ビジネスゾーン、天王
洲アイルの発動や、動き出した品川駅の再開発構想。さ
らに、副都心としての機能を高めつつある大崎駅周辺など
…。21世紀のビジネス拠点を目指して、品川はいま、着
実に、大胆に生まれ変わろうとしています。

《P'S東品川ビル》はそれら開発地域を結ぶ、情報集積
拠点・東品川に誕生するインテリジェント対応ビル。次世紀
のリーダーシップを担う、ビジネス拠点なのです。

- 羽田
国内に開かれた、空港機能。

Haneda

ピース P'S 東品川ビル

“人”を中心に考えたオフィス。

地上5階建、延床面積10,245.20m²の

ビッグスケールで誕生です。

モノが、情報が、氾濫する今日のビジネス社会。

そこにおいては、“人”こそが最も重要な企業の資源です。

“人”の持つ創造力や可能性などを最大限に引き出す…。

そのために、オフィスにはいま、ビジネスや情報交換の合理性だけでなく、

そこに働く“人”を中心に考えたソフト機能が求められています。

《P'S東品川ビル》は東品川に誕生する次世紀対応インテリジェントビルディング。

ビジネス機能はもちろん、アフター5にも楽しみが広がるベイエリア東品川という立地。

そして、働く“人”にとって、最も効率のよい空間を設計できる、

広々としたフロア、やすらぎを与える豊富な植栽プランなど、

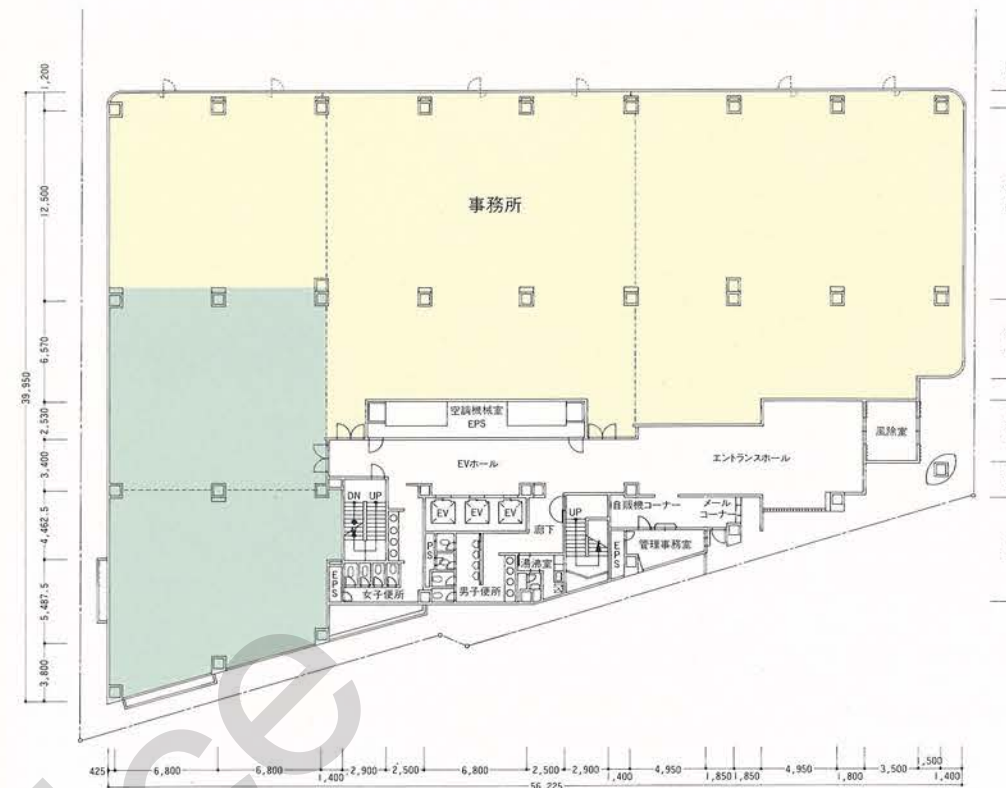
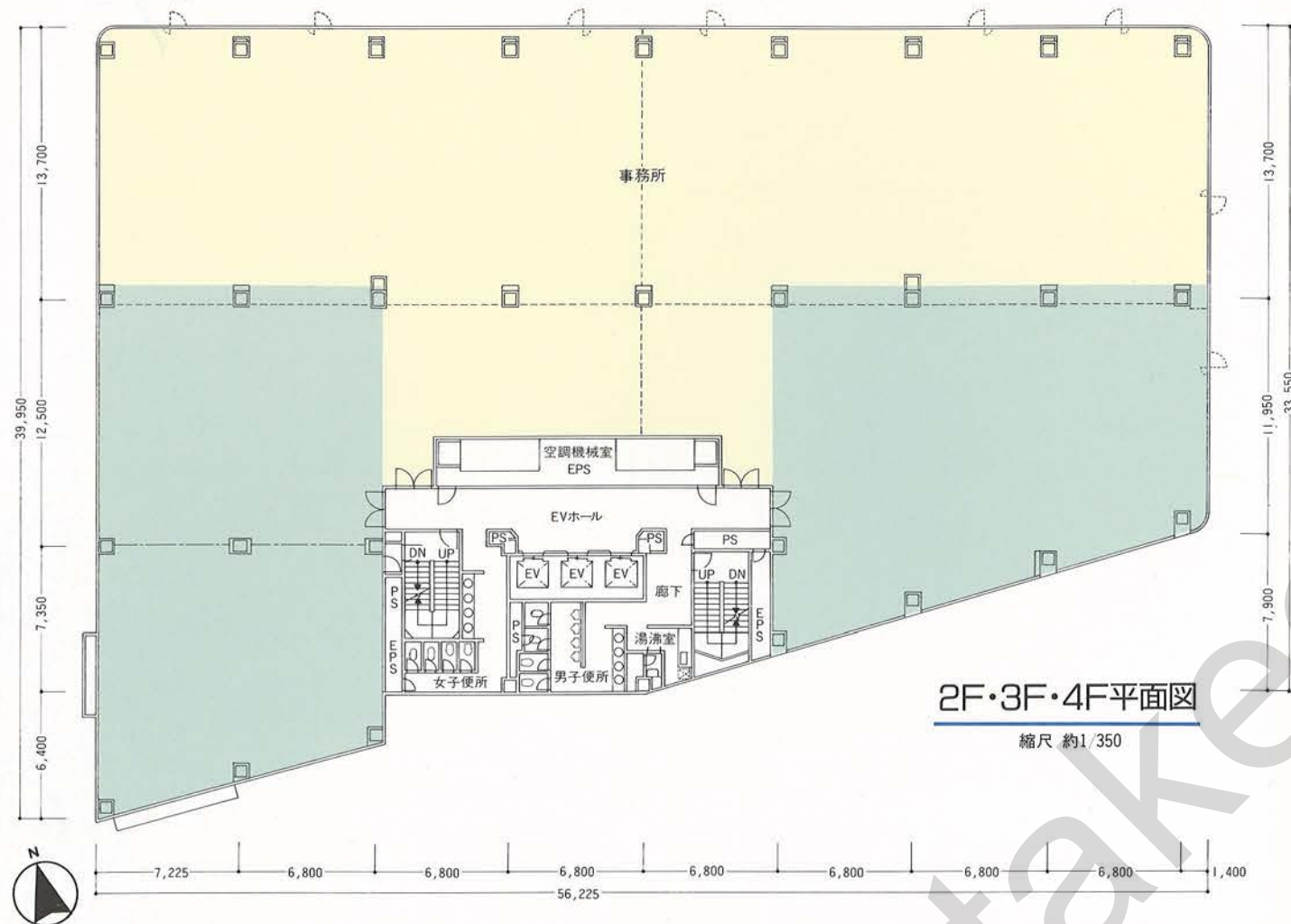
“人”に最適のオフィス環境を提供できる、新世代オフィスなのです。

完成予想図／図面をもとに描きおこしておりますので実際とは多少異なる場合があります。

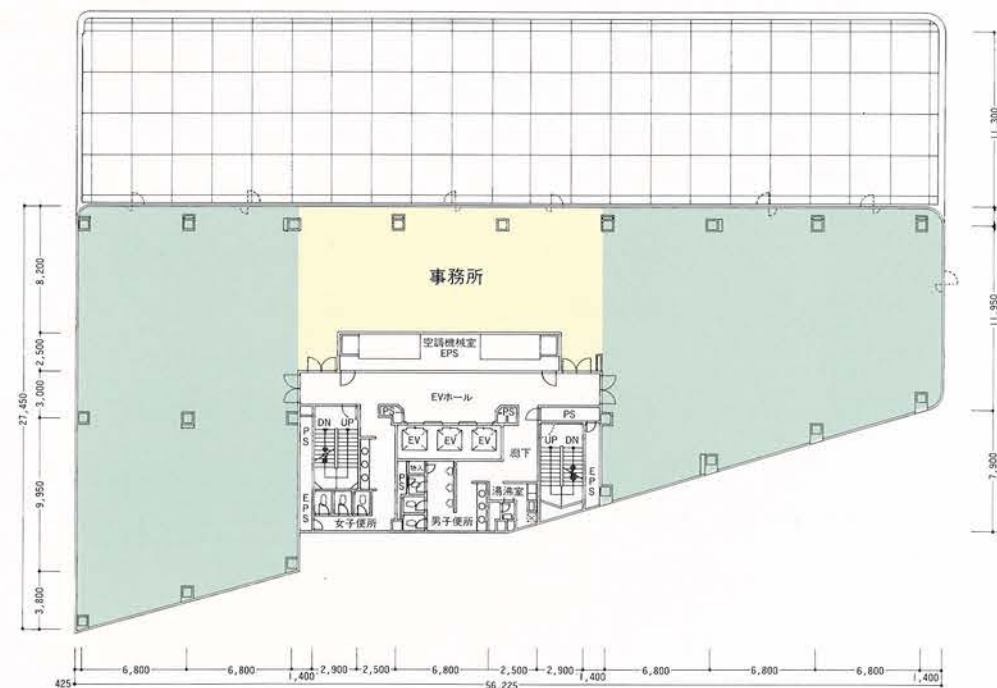


PLAN・OUTLINE

- ◆天井高2,700mm ゆとりあるレイアウト空間を実現。
- ◆床配線システム O.A機器対応としてセルラダクト方式採用。
- ◆床荷重500kg/m²(一部300kg/m²) 小型コンピューター等、重量ある機器の設置可能。
- ◆リモコン対応式駐車場



5F平面図
縮尺 約1/500



概要

■建築概要

- ビル名/P'S東品川ビル
- 所在地/東京都品川区東品川4-10-13(住居表示)
- 交通/京浜急行本線「青物横丁」駅より徒歩約7分
- 構造・規模/鉄骨造一部RC造、地下1階地上5階建
- 敷地面積/3,040.08m²(919.62坪)
- 建築面積/1,840.77m²(555.72坪)
- 延床面積/10,245.20m²(3,092.98坪)
- 貸室面積合計/7,107.56m²(2,150.02坪)
- 設計・監理/株式会社赤松菅野建築設計事務所
- 施工/株式会社鴻池組、古久根建設株式会社、日特建設株式会社 共同企業体
- 竣工/平成5年1月14日

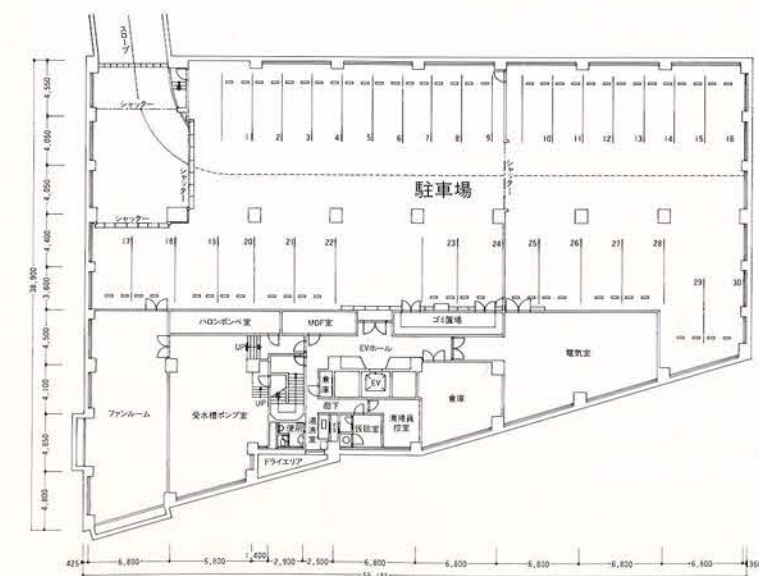
■設備概要

- 空調設備/空冷ヒートポンプエアコン(天井隠蔽型)+全熱交換機による換気
- 給湯設備/各階湯沸室に電気湯沸器(貯湯式)設置
- 衛生設備/各階共用部に便所、湯沸室

- 電気設備/コンセント:壁付(48ヶ所)セルラダクト管路のみ、ハイテンション納入1個/10m²、照明:平均机上面600LX、容量:コンセント+照明44VA/m²
- 電話設備/EPS内に端子盤設置
- TV設備/EPS内に端子設置(BS対応機種)
- OA設備/電話・OA、ローテーション納入1個/10m²
- 防災設備/自動火災報知器、屋内消火栓、連結送水管、消火器、自然排煙、避難器具
- 天井高/2,700mm
- 床荷重/500kg/m²、一部300kg/m²
- 床配線システム/セルラダクト(管路のみ)
- 防犯設備/機械警備
- エレベーター/3基、定員13名、90m/min、900kg、扉幅900mm~1,000mm
- 駐車場/地下1階、30台収容、設備:ハロン消火設備

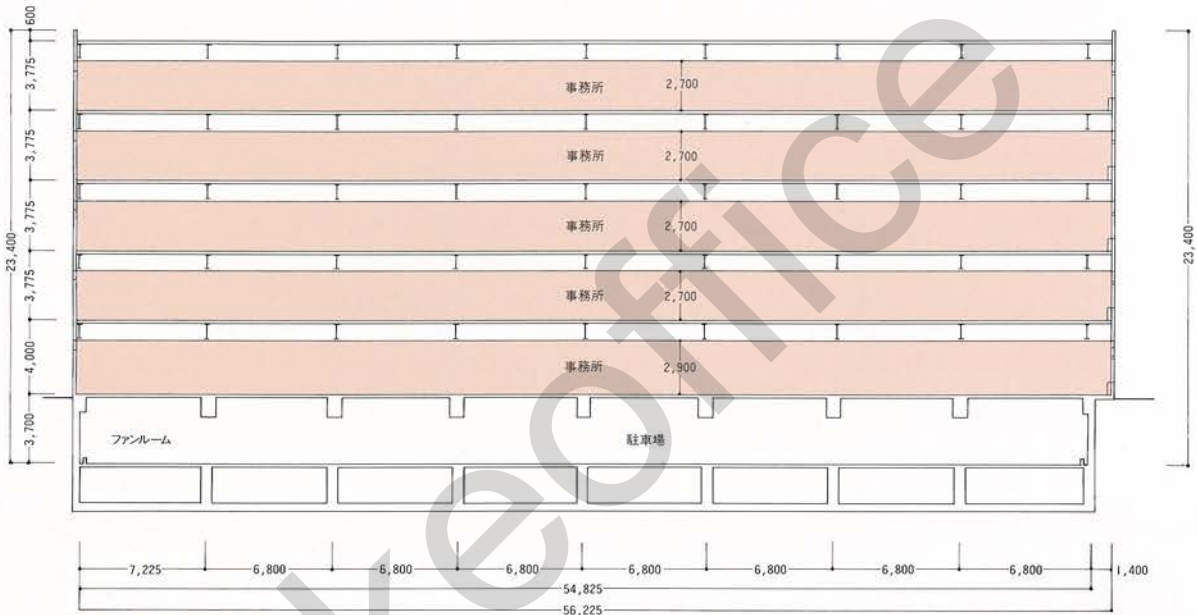
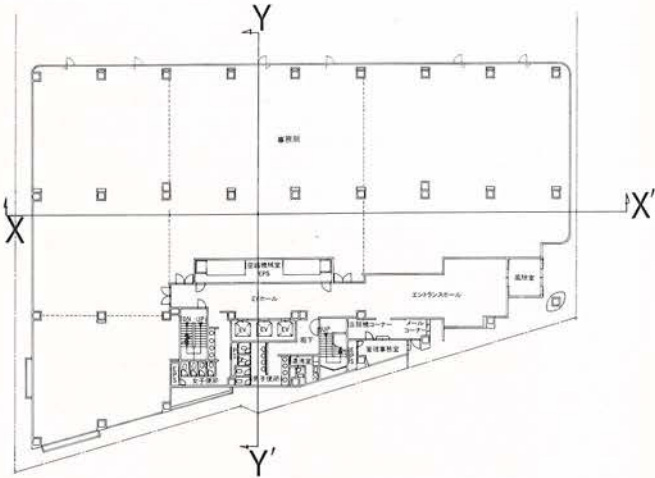
■仕上概要

- 外装仕上/アルミパネル、ALC板吹付タイル
- 内装仕上/〈事務室〉床:タイルカーペット、壁:石膏ボードEP、天井:岩綿吸音板
〈エントランスホール〉床:御影石、壁:御影石、天井:岩綿吸音板キューブ

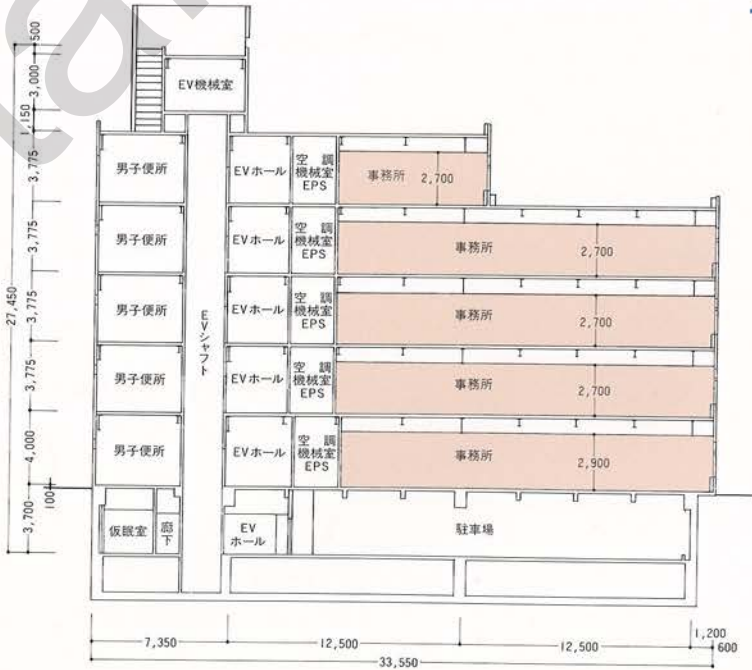


●各階面積表

	延床面積	貸室面積
5F	1,130.59㎡	895.66㎡ (270.93坪)
4F	1,833.40㎡	1,597.27㎡ (483.17坪)
3F	1,833.40㎡	1,597.27㎡ (483.17坪)
2F	1,833.40㎡	1,594.58㎡ (482.36坪)
1F	1,799.81㎡	1,422.78㎡ (430.39坪)
合計	8,430.60㎡	7,107.56㎡ (2,150.02坪)



X-X'断面図



Y-Y'断面図

ビジネスの新しい拠点として注目される東品川地区。
人が、モノが、情報が、
新しいエネルギーを求めて集まりだしています。



■交通アクセス

- 京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩約7分
●JR「品川」駅より品91「大井町駅」行約20分「都立高専前」停歩1分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>