



NOMURA
Office Fund



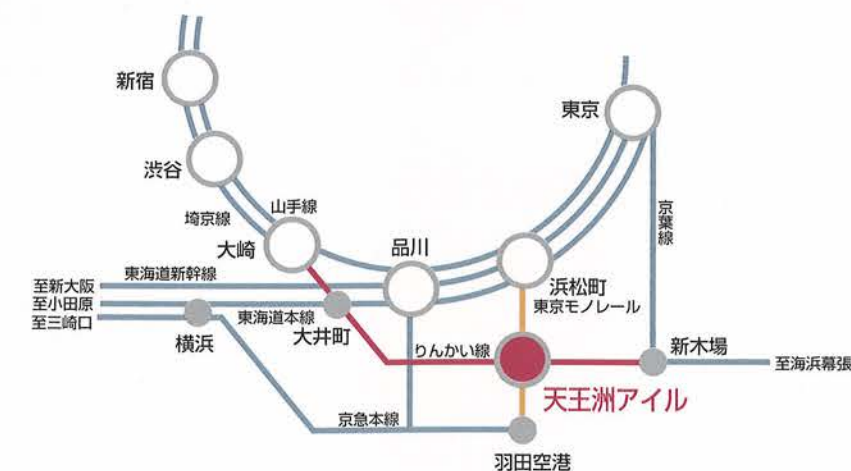
天王洲パークサイドビル

TENNOZ PARKSIDE BLDG

新世紀をリードする複合型ビジネスタウン。
水と緑を抱く先進のアメニティ空間、
品川ベイサイド・天王洲アイルに立地。



品川、お台場、羽田空港へも好アクセスのビジネス拠点。
りんかい線「天王洲アイル」駅からエスカレーター直結、
東京モノレール「天王洲アイル」駅から徒歩3分。



- 浜松町より東京モノレール利用で5分
- 羽田空港より東京モノレール利用で17分
- 新宿より埼京線・りんかい線利用で19分
(新宿駅より埼京線利用・大崎駅よりりんかい線利用)
- 東京駅より山手線・東京モノレール利用で10分
(東京駅より山手線利用・浜松町駅より東京モノレール利用)
- JR品川駅よりバス5分・徒歩1分
(品96系統、天王洲アイル循環「天王洲アイル」下車)
(品96系統、海01系統「新東海橋」下車)
- 首都高速「芝浦ランプ」より約2.3km
- 首都高速「大井ランプ」より約4.2km

■基準階平面図 (4~11階)

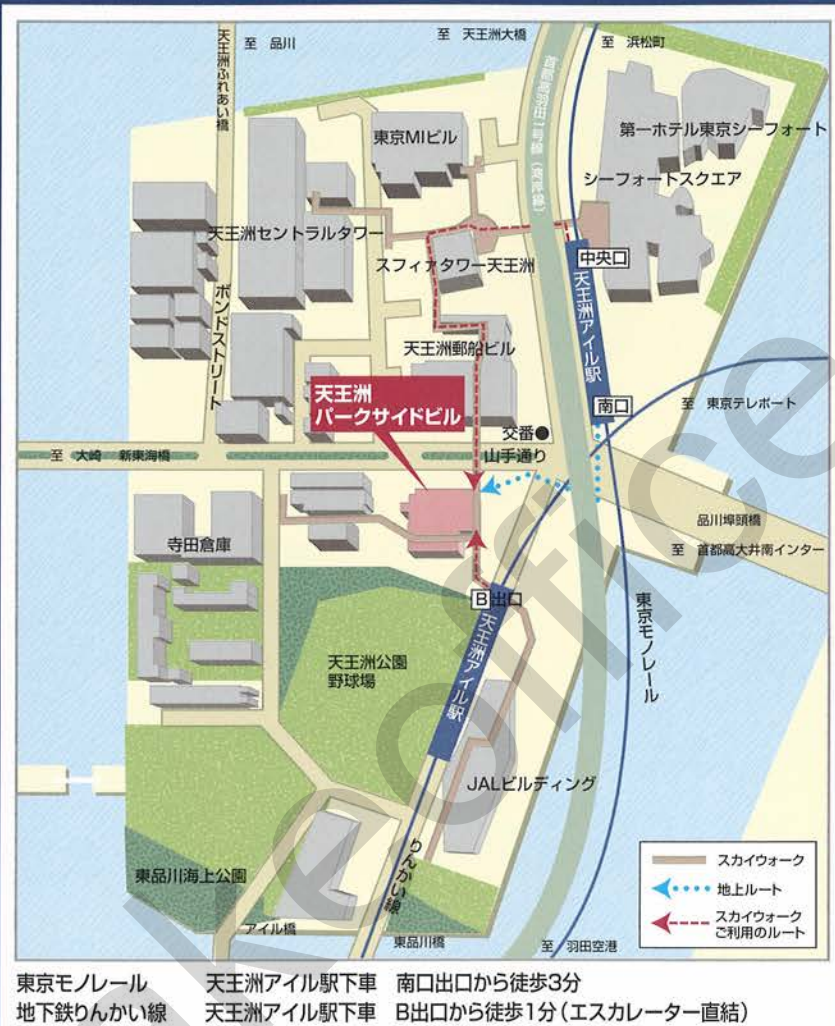
[illegible]

事務室..... コアルーム.....
リフレッシュルーム..... ヘビーデューティゾーン.....

※各階平面図は変更されることがあります。

スカイウォークから
直接エレベーターで
りんかい線「天王洲アイル」駅へ

● その他
床 荷 重 / 300kg/m² (全館)
500kg/m² (ヘビーデューティーゾーン)
天 井 高 / 3階:3,000m/m
4~19階:2,650m/m
20、21階:2,750m/m



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>