



TOKYO FRONT TERRACE

世界を見据える東京新拠点。

A new center in Tokyo with its eyes on the world.



東京の陸・空の玄関口に位置し、抜群のアクセスを誇る
 東京湾岸のビジネスシティ「天王洲アイル」。
 ここに、グローバルな次代のビジネス拠点として、
 「TOKYO FRONT TERRACE」が美しく生まれ変わりました。

Tennozu Isle is a business city that serves as the gateway to Tokyo via land and air, blessed with superb accessibility located along the waters of Tokyo Bay. TOKYO FRONT TERRACE stands here, beautifully reinventing itself as a global business center for a new area.

世界29都市を結ぶ羽田アクセス。

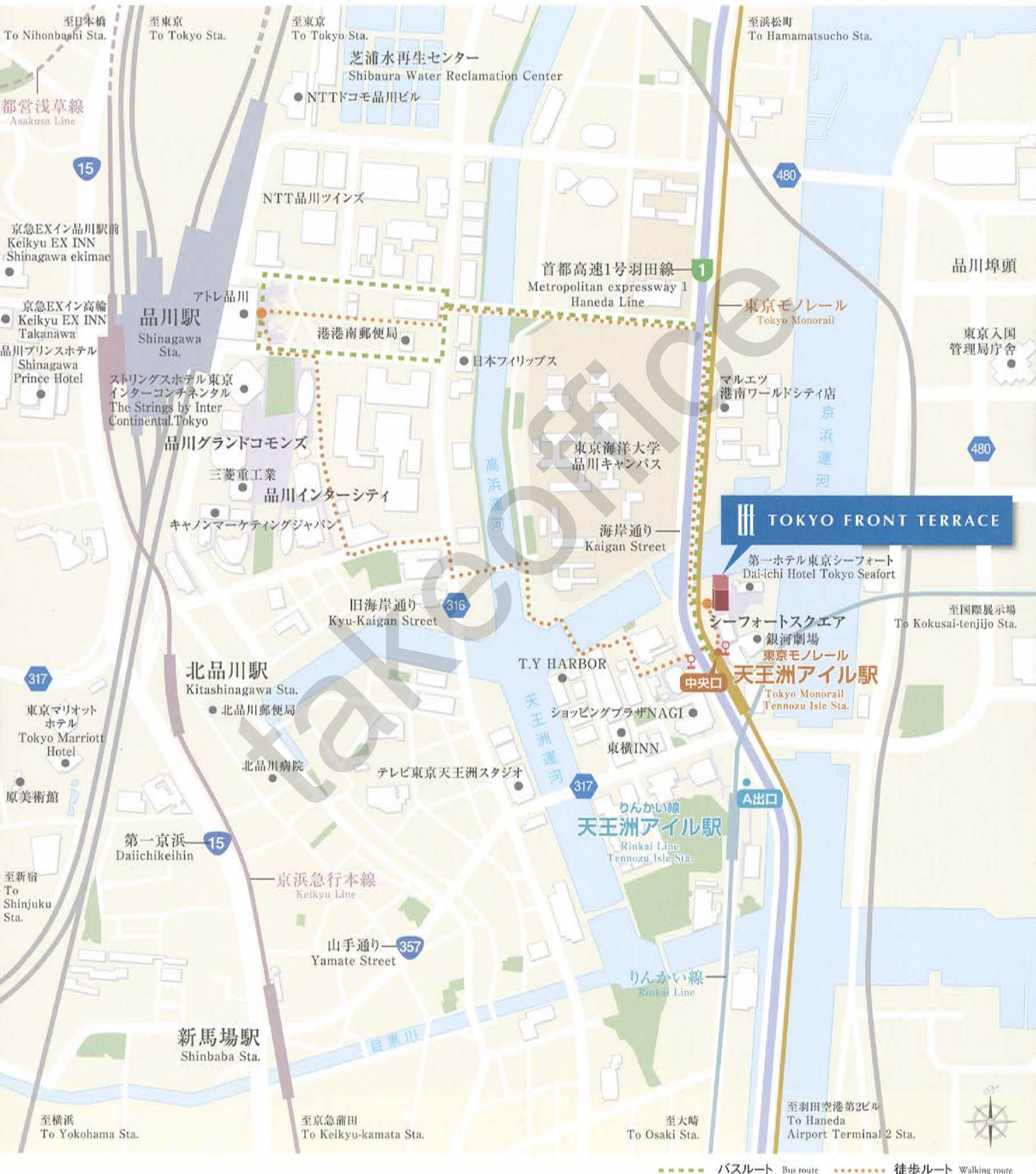
首都東京の空の玄関口としてさらなる国際化が進む東京国際空港。羽田からアメリカやヨーロッパ、アジアの主要都市への直行便がビジネスチャンスを広げます。

Access to Haneda Airport connected to 29 cities around the world
 Tokyo International Airport Haneda continues to move forward as the capital's gateway to the world. Direct flights from Haneda to major cities in the U.S., Europe, and Asia help to expand business opportunities.



※東京29都市とは、羽田空港国際線旅客ターミナル1Fの就航都市一覧に添って、海外就航都市数です。(2016年2月現在)

Traffic access 交通アクセス



「天王洲アイル」駅直結の優れた交通利便性。

Direct access to Tennozu Isle Station offers greater ease of transportation



「TOKYO FRONT TERRACE」からは、直結する東京モノレール「天王洲アイル」駅と、徒歩約5分のりんかい線「天王洲アイル」駅の2駅2路線が利用でき、都心主要駅や羽田空港への軽快なアクセスが魅力です。さらに「品川」駅へも豊富なバス便で約6分、歩いても約18分で、JR東海道新幹線の利用もスムーズ。恵まれた交通環境が日々のビジネスシーンを支えます。

TOKYO FRONT TERRACE offers direct access to Tokyo Monorail Tennozu Isle Station and is a 5-minute walk to Rinkai Line Tennozu Isle Station. This highly convenient access to two different train lines and stations makes it easier to connect to major stations throughout Tokyo as well as Haneda Airport. Shinagawa Station is only a 6-minute ride away on one of the frequently running buses or an 18-minute walk, allowing for smooth transfer to the JR Tokaido Shinkansen. The convenient availability of public transport supports your daily business needs.



「天王洲アイル」駅より主要駅への所要時間 乗1
Times from Tennozu Isle Station to major stations *1

東京 Tokyo 9min.

東京モノレール利用。「浜松町」駅でJR京浜東北線快速(通勤時は普通)に乗り換え。

9 minutes to Tokyo Station / Take the Tokyo Monorail to Hamamatsucho Station, and then transfer to the JR Keihin-Tohoku Line Rapid (or Local Train during commuting hours).

六本木 Roppongi 18min.

東京モノレール利用、「浜松町」駅から「大門」駅で都営大江戸線へ乗り換え。

18 minutes to Roppongi Station/ Take the Tokyo Monorail to Hamamatsuchō Station, walk to Daimon Station, and then transfer to the Toei Ōedo Line.

渋谷 Shibuya 12min.

12 minutes to Shibuya Station/ Take the Rinkai Line to Oishi Station, and then transfer to the JR Shonan-Shinjuku Line Special Rapid.

新宿 Shinjuku 18min.

18 minutes to Shinjuku Station/ Take the Rinkai Line to Osaki Station, and then transfer to JR Shonan-Shinjuku Line Special Rapid.

※1.所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え待ち時間は含まれておりません。鉄道路線図各駅の○数字は「天王洲アイル」駅より当該駅への所要時間です。「大崎」駅、「大井町」駅、「国際展示場」駅へはりんかい線利用、「浜松町」駅、「羽田空港国際線ビル」駅、「羽田空港第1ビル」駅、「羽田空港第2ビル」駅へは東京モノレール利用、「横浜」駅へは所要6分のパス便利用です。「品川」駅よりJR東海道本線を利用。

*1: The times listed are for normal daytime hours, and are subject to change depending on time of day. They do not include transfer or wait times. The times indicated in the figure are the times from Tennōzu Isle Station to each respective station. For Ōzaki Station, Ōmachi Station, and Kokusai-tenjō Station, take the Rinkai Line for Momunatsubo Station. From Naika Airport International Terminal, Terminal 1 Station, and Terminal 2 Station, take the Tokyo Monorail for Yokohama Station, take the bus to Shinagawa Station (6 minutes), and then board the JR Tokaido Line.

羽田空港へ直通10分圏。

国内51都市に加え海外へのネットワークがさらに充実した東京の空の玄関口「羽田空港」。国際線旅客ターミナル利用に便利な「羽田空港国際線ビル」駅へは東京モノレール「天王洲アイル」駅から10分でアクセスできます。※2

10-minute, direct access to Haneda Airport

Haneda Airport is Tokyo's gateway to the sky, connecting the metropolis to 51 cities in Japan and across the world. Direct access to Haneda Airport International Terminal Station, which conveniently connects to the international terminal of the airport, takes no more than 10 minutes from Tokyo Monorail Teuzozo Isle Station.



image photo



image photo

※2.国内51都市とは、羽田空港国内線旅客ターミナルHPのフライト情報に基づく、就航空港数です。(2016年2月現在)
※3.JR東海HPより

*2: "51 cities nationwide" is the number of destination airport Domestic Terminal website (data as of February 2016).

オフィスからの出張もスムーズ。

「TOKYO FRONT TERRACE」より約1.5kmのJR「品川」駅からJR東海道新幹線を利用し、名古屋・大阪方面への日帰り出張も楽々。

Smooth business trip from the office

JR Shinagawa Station, located about 1.5 km away from TOKYO FRONT TERRACE, offers service to the JR Tokaido Shinkansen, making it easy to conduct same-day business trips to Nagoya and Osaka.

更なる発展が期待される品川エリア。

名古屋まで所要時間40分と見込まれる「リニア中央新幹線」。その起点が「品川」駅に決定。2027年の開業に向け、品川エリアの更なる発展が期待されます。^{※3}

The Shinagawa area is expected to grow further

The Linear Chuo Shinkansen is expected to shorten the travel time to Nagoya to 40 minutes. Shinagawa Station is set to serve as the starting terminal of the Linear Chuo Shinkansen. The Shinagawa area is expected to grow further in preparation for the commencement of service scheduled for 2027.²³

「品川」駅から便利で快適な都営バス。

「品川駅港南口」のりばから雨にぬれずにアクセスできる都営バスは、朝夕の通勤時に3~4分間隔で運行。階段の上り下りが少なく快適です。

The Toei Bus provides the comfort of convenient bus lines from Shinagawa Station. The Toei Bus conveniently serves the Konan Exit of Shinagawa Station every 3 to 4 minutes during the morning and evening commute hours, and helps commuters stay dry on rainy days. Commuters can enjoy the comfort of avoiding going up and down the steps multiple times.

Tennozu Isle City

ビジネス都市・天王洲アイル



天王洲アイルを東方より品川駅方面を望むイメージイラスト

都市機能が成熟した「天王洲アイル」。

Tennozu Isle: The fully-developed functionality of a city



天王洲アイルは、湾岸エリアに位置する周囲を運河で囲まれた約22haの“アイル”です。再開発により公園・高層オフィスビル・住宅・ホテル・劇場・商業施設等を整備。心地よい水音と爽やかな風がビジネスシーンに潤いをもたらします。

Tennozu Isle is an “island” that covers approximately 22 hectares, located along the waters of Tokyo Bay and surrounded by a canal. The city has set up parks, high-rise office buildings, residences, hotels, theaters, and commercial facilities as part of redevelopment project. The soothing sound of the water and refreshing wind create a luxurious environment for doing business.



対岸よりシーフォートスクエアを望む

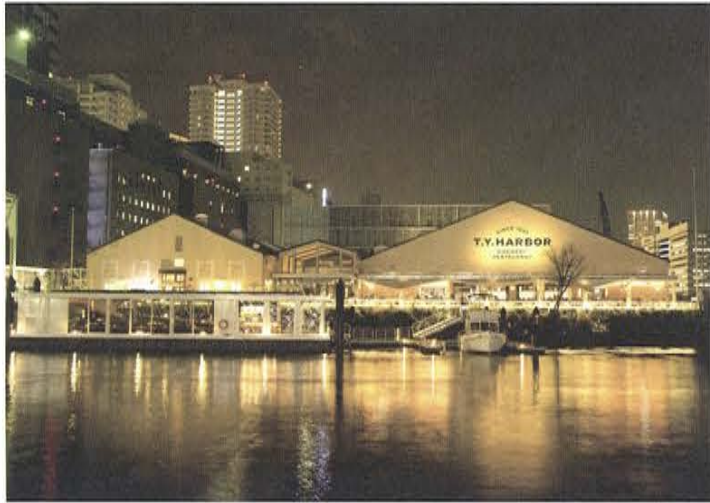


職・食・遊が集約。感性豊かな人の集う注目のスポット。

オフィスビルを中心とするインテリジェントシティには、レストラン、ショップなどが充実し、アートやカルチャーも発信。水辺のやさしい板張りの遊歩道散策が、天王洲アイルならではのアフター5のくつろぎを生み出します。

Work, food, and leisure come together to create a vibrant center of cultural variety where people gather

Tennozu Isle is an intelligent city organized around office buildings that are home to a wealth of restaurants and shops. In addition to dining and retail, the city also serves as a center for arts and culture. A stroll along the soothing waterfront boardwalk is a form of after-hours relaxation that can only be experienced in Tennozu Isle.



■ ティー・ワイ・ハーバー ブルワリー
T.Y.HARBOR BREWERY

運河沿いに建つ倉庫をリノベーションしたブルワリー。敷地内の醸造所で職人が造るクラフトビールを飲みながら、モダンアメリカン料理が楽しめます。焼き立てベーカリーや水上ラウンジもあり、様々なシーンに対応した、外国の方も多く訪れる人気のレストランです。

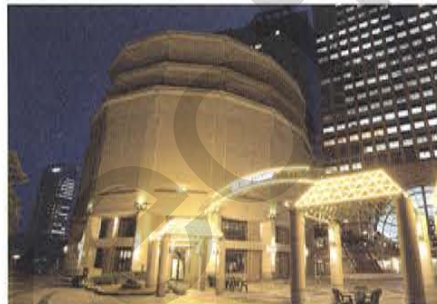
A renovated warehouse transformed into a stylish restaurant along a canal that offers craft beer made by brewers on site and modern American dishes. There is also an oven-fresh bakery and a lounge on the water. This restaurant attracts visitors from other countries and is a popular venue capable of catering to many different needs.



■ クリスタルヨットクラブ
CRYSTAL YACHT CLUB

レストランクルーザー「LADY CRYSTAL」と水辺のレストランで、東京湾クルーズ、ランチ・ディナー、パーティーなどが楽しめ、都会のラグジュアリーを堪能できます。

Restaurant Cruiser LADY CRYSTAL and a waterfront restaurant offer cruises on Tokyo Bay, lunches, dinners, and parties steeped in urban luxury.



■ 天王洲 銀河劇場
THE GALAXY THEATER

馬蹄形三層構造の劇場は舞台と客席の距離が近く、迫力あるライブが魅力。演劇やミュージカル、音楽など様々なジャンルの文化発信源です。

This horseshoe-shaped, three-level theater brings the audience close to the stage for a thrilling live viewing experience. It acts as a center for a wide range of cultural events, including plays, musical theater, and musical performances.



■ 第一ホテル東京シーフォート
Dai-ichi Hotel Tokyo Seafort

空と海に包まれた開放的なホテル。高層階に客室を配し、抜群のバリエーションの眺望が楽しめます。来訪したビジネス客の宿泊に最適です。

An open-air hotel enveloped by the blue hues of the sky and sea. All the rooms are on the higher floors, providing a spectacular panoramic view of the bay area. The perfect accommodation for business clients visiting Japan.

都市計画に基づき、街全体をデザイン。

天王洲アイルでは歩車分離の都市計画により、駅と主要なビルの2階部分が「スカイウォーク」で結ばれ、ビル間を自由に移動できます。

Entire city design based on urban planning

The city design of Tennozu Isle is based on an urban planning concept that seeks to separate pedestrians from trains. This design allows users to freely walk from one building to another through the "Sky Walk" that connects the station to the second floors of the main buildings.



品川御台場築造跡地。護岸の石垣が語る史実。

天王洲アイルは、幕末に築造計画された由緒ある「第四台場」跡地。ボードウォークの護岸には当時の石垣が再利用され、歴史を偲ぶことができます。

Remains of Shinagawa Odaiba: History of the stone walls along the banks
Tennozu Isle is the former site of the historic No. 4 Daiba, an artillery emplacement that was planned and built in the final years of the Edo Period. The stone walls from that time were used to build the boardwalk banks, providing visitors with a window into the past.



TOKYO FRONT TERRACE

TOKYO FRONT TERRACE 外観



TOKYO FRONT TERRACE 22階東方面の眺望



センターコートからシーフォートスクエアを望む



対岸よりシーフォートスクエアを望む

新しい時代を拓く、ビジネス拠点。

A business center from which a new age begins

生まれ変わった「TOKYO FRONT TERRACE」が位置するのは、東京モノレール「天王洲アイル」駅と直結したシーフォートスクエア。水辺の潤いを間近に感じられる特等席です。

The reinvented TOKYO FRONT TERRACE is located on the corner of Seafort Square, which connects directly to the Tokyo Monorail Tennozu Isle Station. It provides a balcony seat to the riches of the waterfront.



■ 吹抜の明るいガレリア GALLERIA

3棟のオフィスビルをつなぐガラス張りの吹抜空間、ガレリア。レストラン・カフェが立ち並び、ランチやディナーを楽しめるほか、ドラッグストア、クリニック、コンビニエンスストア、郵便局などの利便施設が充実しています。

The Galleria is a glass-framed atrium that connects the three office buildings. The adjacent restaurants and cafeteria are perfect for lunch and dinner, and there is a collection of convenient facilities ready to meet your shopping needs, such as a drug store, clinic, convenience store, and post office.



■ センターコート CENTER COURT

ガレリア1Fより運河に向けて大きく広がる石貼りのセンターコート。潮風を感じるウォーキングで気分転換したり、木陰のテラス席で寛いだり、憩いの時間を過ごせる空間です。

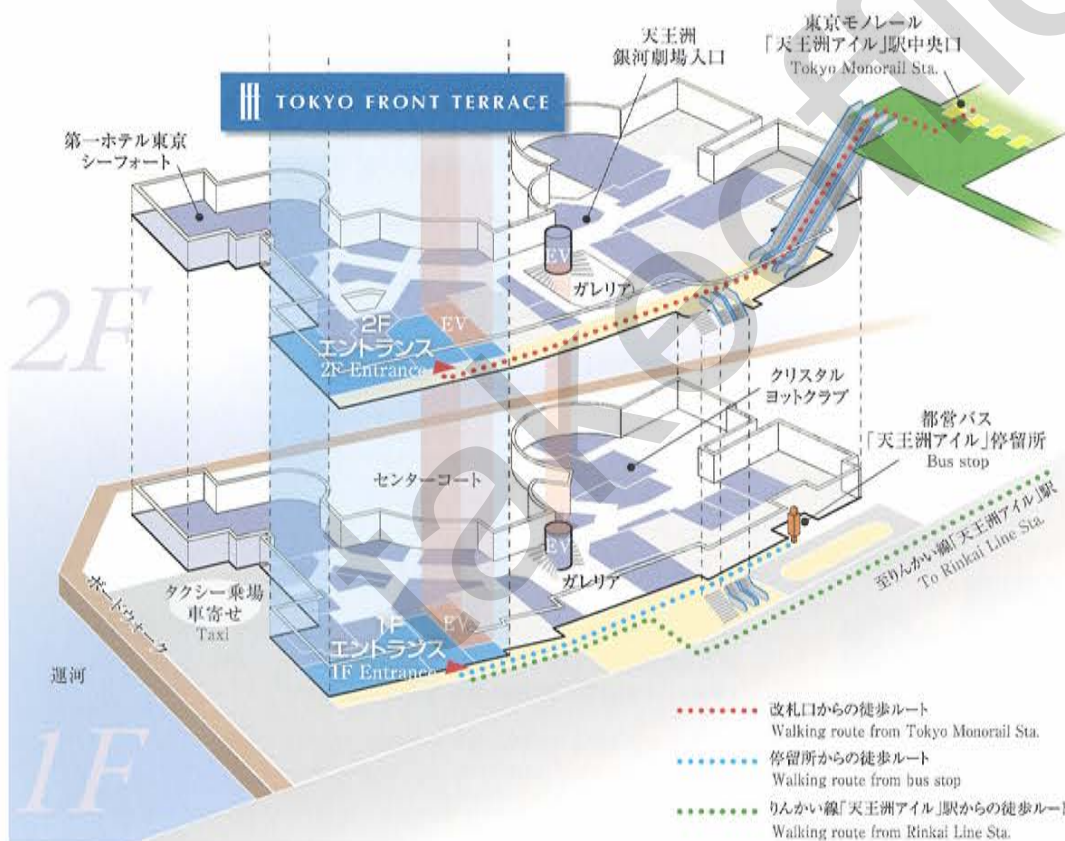
The first-floor doors of the Galleria provide access to a stone-paved center court that stretches along the canal. You can take a break from your normal routine here and enjoy walking in the sea breeze, as well as relax in a terrace seat in the shadows of trees and have a nice quiet moment.



■ 板張りの遊歩道 BOARDWALK

天王洲アイルの風景を象徴するボードウォークは、自然木で造られた爽やかな親水空間です。水と緑に憩い、ベンチでランチを楽しむこともできます。

Boardwalk, which stands as a symbol of the Tennozu Isle landscape, is a refreshing space made of natural wood where people can enjoy an environment surrounded by water. You can also have lunch on a bench and take in the relaxing atmosphere created by water and nature.



東京モノレール駅直結で便利なオフィス。

東京モノレール「天王洲アイル」駅から、屋内通路で「TOKYO FRONT TERRACE」2F エントランスに直結。羽田空港はもちろん、JR「浜松町」駅にもひと駅で、「東京」駅方面へのアクセスも便利です。

Offices with quick and direct access to Tokyo Monorail station

Tokyo Monorail Tennozu Isle Station directly connects to the TOKYO FRONT TERRACE entrance on the second floor via a corridor. It provides one-stop service to JR Hamamatsuchō Station and convenient access to Tokyo Station, as well as Haneda Airport.

りんかい線で広がるアクセス。バス停も至近に。

渋谷、新宿方面へはJR埼京線直通のりんかい線「天王洲アイル」駅（徒歩約5分）が便利です。また、都営バスの「天王洲アイル」停留所は、シーフォートスクエア前にあり、「TOKYO FRONT TERRACE」1F エントランスにフラットにアクセスできます。

The Rinkai Line provides greater convenience with ready access to bus stop Rinkai Line Tennozu Isle Station (about a 5-minute walk), which directly connects to the Saikyo Line, offers convenient access to Shibuya and Shinjuku. The Tennozu Isle Stop of Toei Bus, which stands in front of the Seafort Square, connects directly to the TOKYO FRONT TERRACE entrance on the first floor.

BCP (Business Continuity Planning) 事業継続計画・災害対策

災害時の安全確保に備えた防災環境とBCP対応。

Disaster preventive environment and BCP measures in place to ensure safety in the event of natural disasters



「TOKYO FRONT TERRACE」では、地震や津波などの災害や事故が発生した場合に、重要業務への影響を最小限に抑え、事業活動の継続・早期復旧を行うために様々な対策を施し、安心のビジネス環境を整えています。

TOKYO FRONT TERRACE has a secure business environment that affords peace of mind, limiting the effects of natural disasters on important services to a minimum, and with a number of countermeasures in place to ensure continuity of business activities and facilitate a speedy recovery in the event of accidents or natural disasters, such as earthquakes and tsunamis.



災害危険度が低くて安全な、東京都の 広域避難場所に指定された安心のエリア。

天王洲アイランド全域は、災害時の建物倒壊や火災発生などの危険度が低く、東京都の広域避難場所にも指定されているエリアです。東京都による液状化発生予測の危険地域に含まれておらず、品川区の浸水ハザードマップにおいても大雨による浸水被害実績がありません。

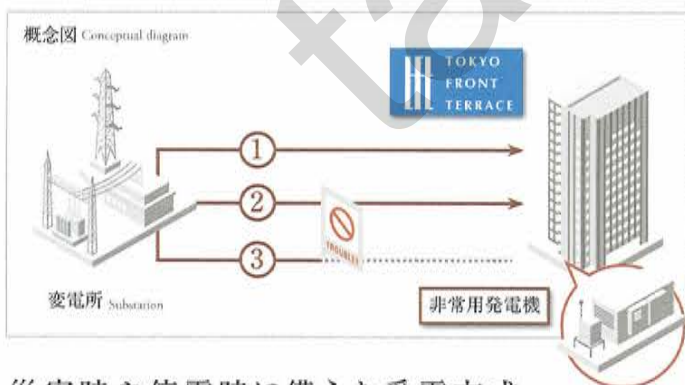
An area that offers peace of mind, with a low disaster threat level, and which is designated as a wide-area evacuation site by the Tokyo Metropolitan Government. The entire Tennozu Isle area has a low risk of collapsing buildings or outbreak of fire in times of disaster, and is also designated as a wide-area evacuation site by the Tokyo Metropolitan Government. The area is not included in the list of dangerous zones for the Tokyo Metropolitan Government's liquefaction predictions, and there are no records on Shinagawa Ward's immersion hazard map of it ever experiencing immersion damage caused by hard rain.

高い津波が発生する可能性の低い東京湾。 津波被害のリスクが低い天王洲アイランド。

東京湾の湾口が深く、湾内は水深約20mの浅い形状が津波の力を軽減しやすく、湾奥での津波の高さは最大2.7mと予測されています。「TOKYO FRONT TERRACE」を含む天王洲アイランドは高さ4.5mの防潮堤に囲まれ、耐震化された南北の水門が高潮や津波被害を防ぐ設計となっています。

Tokyo Bay: low possibility of large tsunamis occurring
Tennozu Isle has a low risk of damage due to tsunamis

The shape of Tokyo Bay, with its deep-water bay entrance and a shallow water depth of approximately 20m inside the bay, makes it easy to diffuse and disperse the power of tsunamis, and the maximum height of tsunamis reaching the inner sides of the bay is predicted to be no greater than 2.7m. Tennozu Isle, including TOKYO FRONT TERRACE, is surrounded by 4.5m high coastal levees, and is designed such that the earthquake resistant water gates to the north and the south prevent damage from tidal waves or tsunamis.



災害時や停電時に備えた受電方式。

受電方式は供給信頼度の高い「3回線スポットネットワーク」を採用しています。仮に1回線が停電しても、残りの2回線で全負荷を供給できます。これにより他のビルの停電事故や当該ビルの変圧器故障の影響を受けるリスクを低減しています。

Power supply system equipped for times of disaster or power cuts

The power-receiving system employs a highly reliable three-circuit spot network supply. Even in the event that one circuit suffers a power cut, the remaining two circuits can supply power to cover the full load. This reduces the risk of being affected by incidents such as power cuts at other buildings, or transformer faults within the same building.

ビル独自の非常用発電機を装備。

万が一の停電時には、ビルの地下に備えた非常用発電機が自動的に作動し発電を開始します。2万リットルのオイルタンクを装備し、2500kVAの発電機によりテナント専有部へ約72時間電力が供給可能です。

Building equipped with its own emergency power generator

In the unlikely occurrence of a power cut, an emergency power generator installed in the basement of the building automatically starts operation and generates electricity. This 2500kVA generator is mounted with a 20,000L fuel tank, and is capable of supplying electrical power to tenant-exclusive areas for about 72 hours.

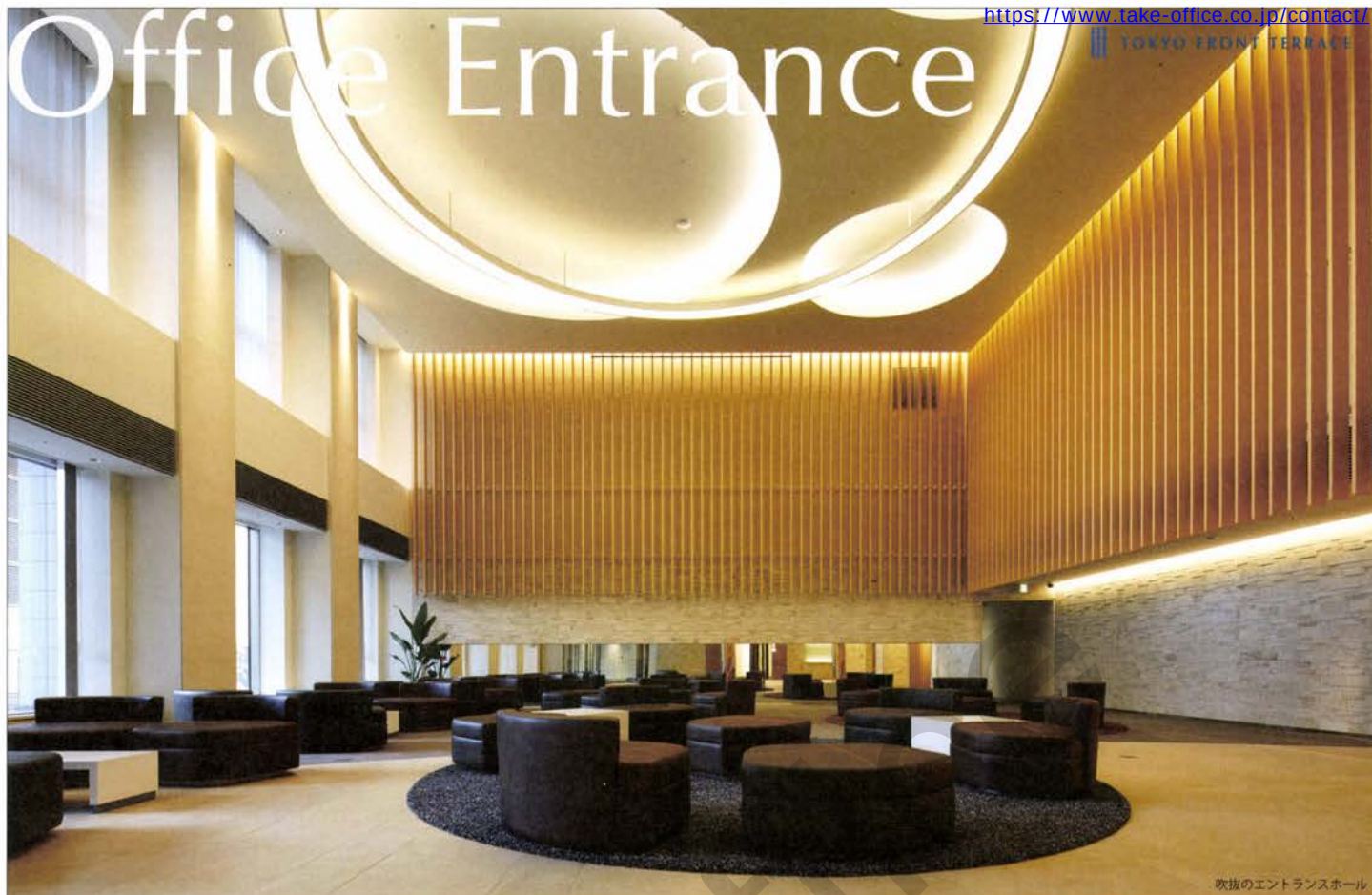
万が一に備えた防災訓練を実施。

「TOKYO FRONT TERRACE」を含むシーフォートスクエア全体でも防災対策を整えています。地下駐車場入口4箇所に防潮板を設置。品川消防署と連携した防災訓練を年2回実施しています。

Disaster prevention training to prepare for emergencies

Disaster prevention countermeasures are in place for the whole of Seafort Square, including TOKYO FRONT TERRACE. Tidal barriers are installed in four locations at the entrances to the underground car park, and disaster prevention training is conducted twice a year in cooperation with the Shinagawa Fire Department.

Office Entrance



吹抜のエントランスホール

気品溢れる迎賓の空間、メインエントランス。

The main entrance—an elegant reception space



「TOKYO FRONT TERRACE」のエントランスホールは、のびやかな2層吹抜の大空間。

オフィスフロアへは、1階と2階の両エントランスからのアプローチが可能です。

The entrance hall to Tokyo Front Terrace is a large relaxed space with a double height void.
Office floors can be entered via the two entrances on the first and second floors.



1階エントランス



2階ホールより1階エントランスホールを望む



エレベーターホール



2階エントランスホール

Entrance Approach

人の流れをスムーズに導く2つのエントランス。

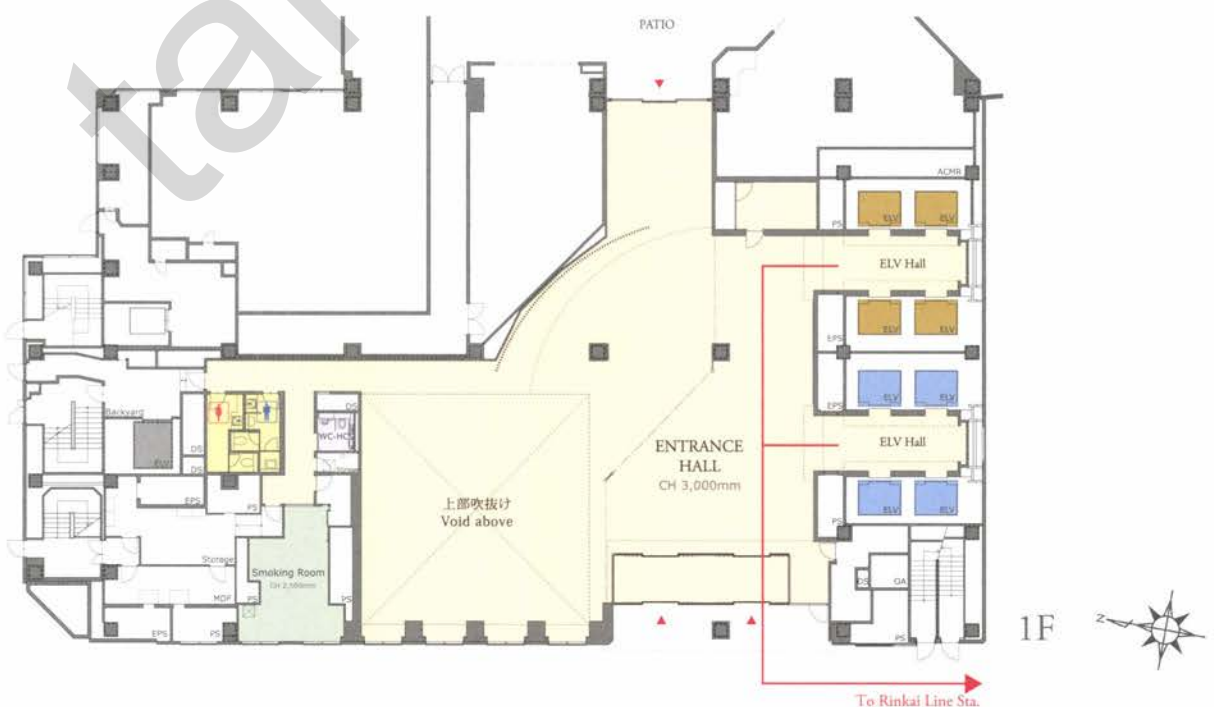
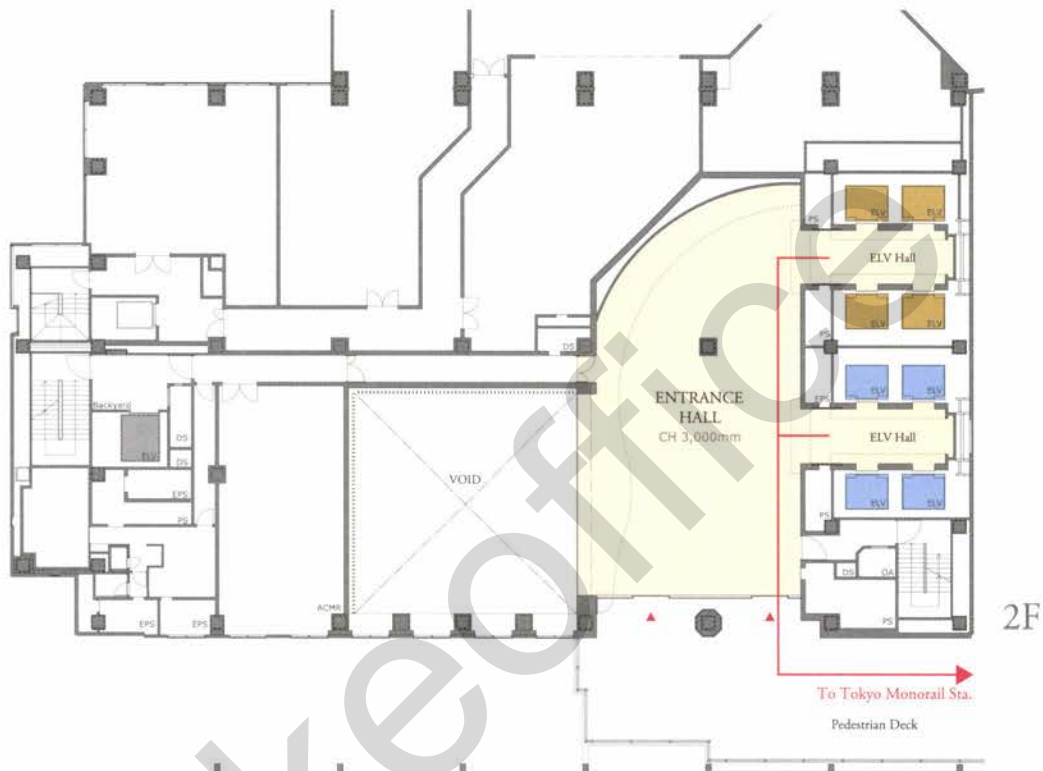
Two entrances to guide smooth circulation



東京モノレールからは2階エントランスへ、りんかい線やバス停留所からは1階エントランスへ。

「TOKYO FRONT TERRACE」までご利用の交通機関に合わせた、マルチなアプローチが便利です。

From Tokyo Monorail Station to the 2F entrance, or from the Rinkai Line or bus stop to the 1F entrance.
Multiple approaches connecting to transportations to Tokyo Front Terrace.



- | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| 男性トイレ
Male toilet | 女性トイレ
Female toilet | 多目的トイレ
Disabled toilet | 喫煙室
Smoking room | プラチナエレベーター
Platinum elevator | ブルーエレベーター
Blue elevator | 非常用(荷物用)エレベーター
Emergency service elevator |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|--|

Panoramic View



22階からの夜景

Night view from 22F

■ 22階からの眺望 View from 22F



西方面の大崎ニューシティ、品川インターシティを望む
Looking towards Ohsaki New City to the west and Shinagawa Intercity



北西方面の六本木ヒルズを望む
Looking towards Roppongi Hills to the northwest



北東方面のレインボーブリッジ、スカイツリーを望む
Looking towards Rainbow Bridge to the northeast, and Skytree

■ 9階からの眺望 View from 9F



北西方面の東京海洋大学、東京モノレールを望む
Looking towards Tokyo University of Marine Science and Technology to the northwest and Tokyo Monorail



北東方面の水辺とコンテナヤードを望む
Looking towards the waterside and container yard to the northeast



南東方面のセンターコートと水辺を望む
Looking towards the center court and waterside towards the southeast



22階からの夜景

Night view from 22F

Sample Layout

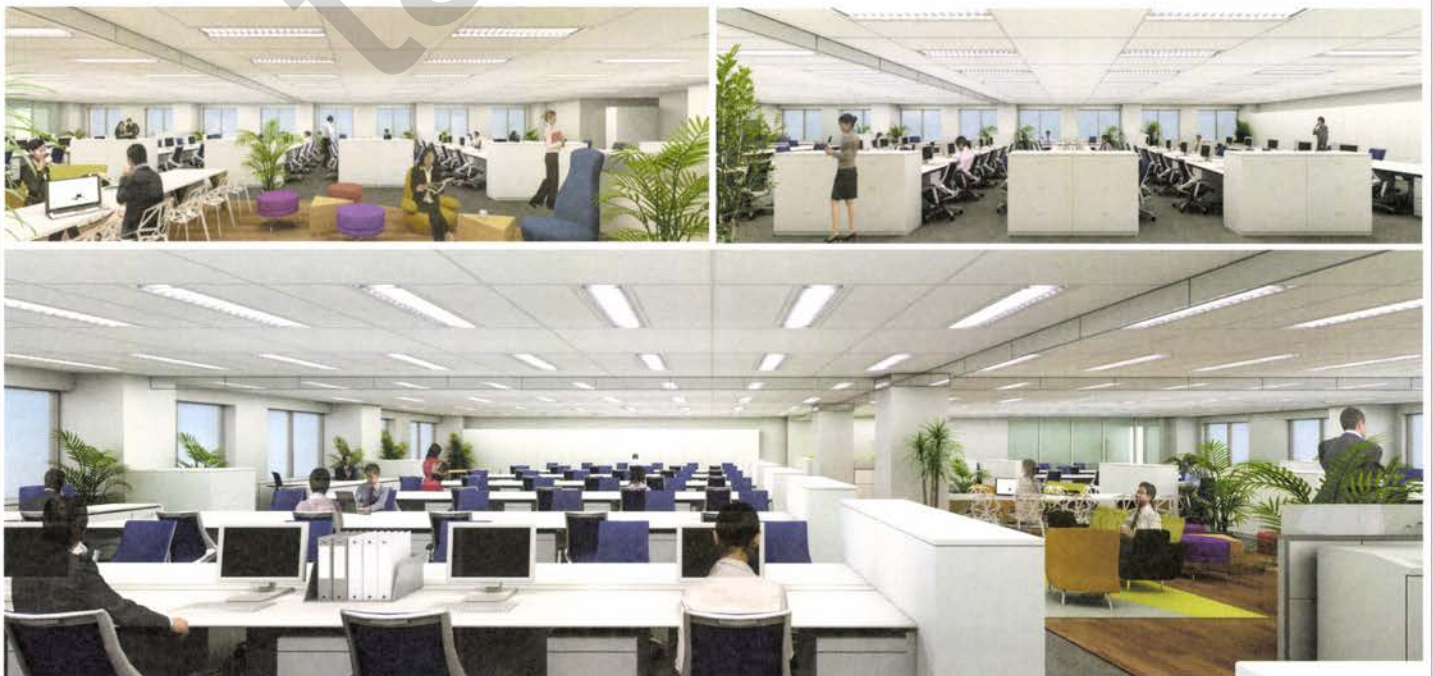
ビジネススタイルに合わせた、ゆとりある自由なレイアウト。

A generous free layout that matches business styles



企業によりビジネススタイルが異なり、オフィスニーズも多彩です。「TOKYO FRONT TERRACE」は、ワンフロアの広々とした空間を自由にレイアウトでき、ニーズにフレキシブルに対応します。

Businesses differ in style with various office needs. At Tokyo Front Terrace the spacious single floor can be laid out freely to meet flexible needs.



※オフィスフロア使用イメージ図：プランは一例であり、関連法規等によりレイアウトに制限が発生する場合があります。

Elevation

■エレベーターバンク図 Elevator banks drawing

	階数 Number of floors	エレベーター Elevators	貸室面積 Leasable area (Tsubo)
ブルーエレベーター Blue elevator	22F	● ●	1,003.32㎡ (303.50坪)
	21F	● ●	1,003.32㎡ (303.50坪)
	20F	● ●	1,003.32㎡ (303.50坪)
	19F	● ●	1,003.32㎡ (303.50坪)
	18F	● ●	1,003.32㎡ (303.50坪)
	17F	● ●	1,000.33㎡ (302.59坪)
	16F	● ●	1,000.33㎡ (302.59坪)
	15F	● ●	939.83㎡ (284.29坪)
	14F	● ●	939.83㎡ (284.29坪)
	13F	● ●	961.25㎡ (290.77坪)
乗換階 Transfer floor	12F	● ● ● ●	884.71㎡ (267.62坪)
プラチナエレベーター Platinum elevator	11F	● ● ● ●	956.19㎡ (289.24坪)
	10F	● ● ● ●	956.19㎡ (289.24坪)
	9F	● ● ● ●	956.19㎡ (289.24坪)
	8F	● ● ● ●	956.19㎡ (289.24坪)
	7F	● ● ● ●	956.19㎡ (289.24坪)
	6F	● ● ● ●	953.09㎡ (288.30坪)
	5F	● ● ● ●	955.14㎡ (288.92坪)
	4F	● ● ● ●	955.36㎡ (288.99坪)
	3F	● ● ● ●	948.74㎡ (286.99坪)
	2F	● ● ● ●	2階エントランス 2F entrance
	1F	● ● ● ●	1階メインエントランス 1F main entrance
	B1	● ● ● ●	駐車場 B1 Car park

● プラチナエレベーター停止階 Platinum elevator
● ブルーエレベーター停止階 Blue elevator
□ 非常用(荷物用)エレベーター停止階 Emergency service elevator stopping floors

■ オフィスの玄関として、EVホールは内装の変更が可能。

各オフィスフロアのエレベーターホールの内装カラーは、コーポレートカラーにするなどお客様のご要望に合わせてカスタマイズできます。

The EV hall interior can be changed as the office entrance.

The interior color of each office floor elevator hall can be customized to match customer requirements, such as changing to the corporate color of the customer.



※カスタマイズ例イメージ図

■ オフィス用高速エレベーターは、各フロア4基を設置。

エントランスとオフィスをスピーディにアクセスする高速エレベーターは、低層階用EV4基、高層階用EV4基の合計8基を設置。また耐荷重1,600kgの非常用人荷物用エレベーターも1基備えています。

Four high-speed elevators for office use are installed on each floor.

A total of eight elevators, four for the low-rise and four for the high-rise floors, are installed for speedy access between the entrance and the offices. One emergency service elevator with a load capacity of 1600 kg is also available.

■ 警備システムに連動したEV制御で、不法侵入を防止。

各オフィスフロアは機械警備システムと連動しており、フロアから最終退出が確認されると、機械警備を作動してエレベーターの不停止制御がかかり、連動して空調も停止します。

The security system is linked to the elevators and prevents unauthorized intrusion.

For each floor, electronic security will be activated upon confirmation of the last person exiting the floor. In conjunction, electronic security will suspend the elevators and deactivate the air conditioning.

■ SECOC社の高度なセキュリティ。非接触型ICカードシステム。

オフィスへの入退室には非接触型ICカードリーダーによる高度なセキュリティシステムを導入しています。オフィス入口扉のロックと解除がカード一枚で可能。入室を制限します。

High-level security by SECOC. Non-contact type IC card system.

A high level security system with a non-contact IC card reader for entering and exiting the office is introduced. The office entrance door can be locked or unlocked with a single card. Entry will be limited.



Outline



■建物概要

名 称 / 東京フロントテラス
所 在 地 / 東京都品川区東品川二丁目3-14
交 通 / 東京モノレール「天王洲アイル」駅直結、りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩5分
元 設 計 / 株式会社アール・アイ・エー
元 施 工 / 鹿島建設株式会社
全面改修設計施工 / 株式会社大林組(2015年10月予定)
構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
階 数 / 地上22階、地下1階
総 貸 床 面 積 / 基準階(3階~22階)約5,850坪
エ レ ベ ー タ ー / 低層階用4台1階~12階(うち2台はB1まで)、高層階用4台1階・2階、12階~22階(うち2台はB1まで)、非常用人員用1台(1,600Kg)
竣 工 年 月 / 1992年6月
主 要 用 途 / 事務所

■設備概要

電 力 引 込 / 3回線スポットネットワーク受電方式
自 家 発 電 設 備 / 2,500KVA、72時間連続稼働可能(コンセント容量40VA/m²、照明および空調について一部使用制限あり)
オ イ ル タ ン ク / 20,000L
配 線 方 式 / OAフロア70mm(共同カイテック製、通常の100mmと同等の配線量を確保)
入 退 室 シ ス テ ム / SECOM社非接触型ICカード(他社製品との互換性可能、設置時相談)
セ キ ュ リ テ ィ / SECOM社機械警備(各階制御、ELV不停止および空調制御)
空 調 設 備 / セントラル空調方式(熱源:電気式空冷ヒートポンプチャラー+地域冷暖房)
喫 煙 室 / 1階に設置(ビルテナント専用)

■貸室概要

基 準 階 面 積 / 267.62坪~303.50坪(884.71m²~1,003.32m²)
天 井 高 / 2,630mm
天 井 方 式 / システム天井
床 仕 様 / OAフロア70mm(配線量:100mm同等、荷重:300kg/m²)/タイルカーペット
床 荷 重 / 400kg/m²
電 気 容 量 / 80VA/m²(うち40VA/m²は非常時にも72時間稼働)
照 明 / LED照明(Panasonic製、ルーバー設置 机上面照度800 lx程度)
空 調 方 式 / 各階4ゾーンのセントラル空調(43区画の温度調整が可能)
リフレッシュ給湯コーナー / ビーンズ型のコミュニケーションカウンターを設置、自販機、冷蔵庫も設置スペースを準備
ト イ レ / システムトイレ(リモコン型ウォシュレット設置)、女子トイレ鏡には照明を別途設置

■Building outline

Name / Tokyo Front Terrace
Address / 2-3-14 Higashi Shinagawa, Shinagawa Ward, Tokyo
Transport / Direct connection to Tokyo Monorail Tennozu Isle Station, and 5 min walk to Rinkai Line Tennozu Isle Station
Original design / Research Institute of Architecture
Original contractor / KAJIMA CORPORATION
Overall renovation design and construction / OBAYASHI CORPORATION (Scheduled: October 2015)
Construction / Steel frame and steel reinforced concrete construction, steel frame construction
Number of floors / 22 floors above ground, 1 floor underground
Total leasable area / Standard floor (3F~22F) Approximately 19,000 m² (5,850 tsubo)
Elevators / 4 elevators for low-rise 1F~12F (including two to B1), 4 elevators for high-rise 1F, 2F, 12F~22F (including two to B1), 1 emergency service elevator (1,600 kg)
Completion date / June 1992
Main element / Office

■Equipment outline

Power supply / 3 circuits spot network power receiving system
Private power generation / 2,500 kVA, continuous operation for up to 72 hours (power socket capacity 40 VA/ m², with restrictions on partial use of lighting and air conditioning)
Oil tank / 20,000 L
Wiring method / OA floor 70 mm (Kyodo Ky-Tec Ltd., equivalent to regular 100 mm wiring capacity is guaranteed)
Room access system / SECOM non-contact type IC card (Possible compatibility with products from other companies. Please consult at times of installation)
Security / SECOM electronic security (individually controlled on each floor, elevator suspension and air conditioning control)
Air conditioning / Central air conditioning system (heat source: Electricity-type air-cooled heat pump chiller + regional air conditioning)
Smoking compartment / Installed at 1F (for tenants' use only)

■Leasable area outline

Standard floor area / 884.71 m² ~ 1,003.32 m² (267.62 tsubo ~ 303.50 tsubo)
Ceiling height / 2,630 mm
Ceiling style / System ceiling
Floor finish / OA floor 70 mm (Wiring amount: equivalent to 100 mm, Load: 300 kg/m²) / tile carpet
Floor capacity / 400 kg/ m²
Electricity capacity / 80 VA/m² (including 40 VA/m² for up to 72 hours for emergency operation)
Lighting / LED lighting (Panasonic-made, louver installation, illumination on desk surface: approx. 800lx)
Air conditioning / four zone central air conditioning on each floor(Temperature can be adjusted in 43)
Refreshment kitchenette corner / Installing beans-shaped communication counter, installation spaces for vending machine and refrigerator are also available
Toilet / System toilet (Remote controlled washlets installed), Mirror lighting for female toilets are installed

3F Office Floor

[3F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約948.74m² (286.99坪)

Approximately 948.74 m² (286.99 tsubo)

■天井高

Ceiling height

2,630mm

■OAフロア

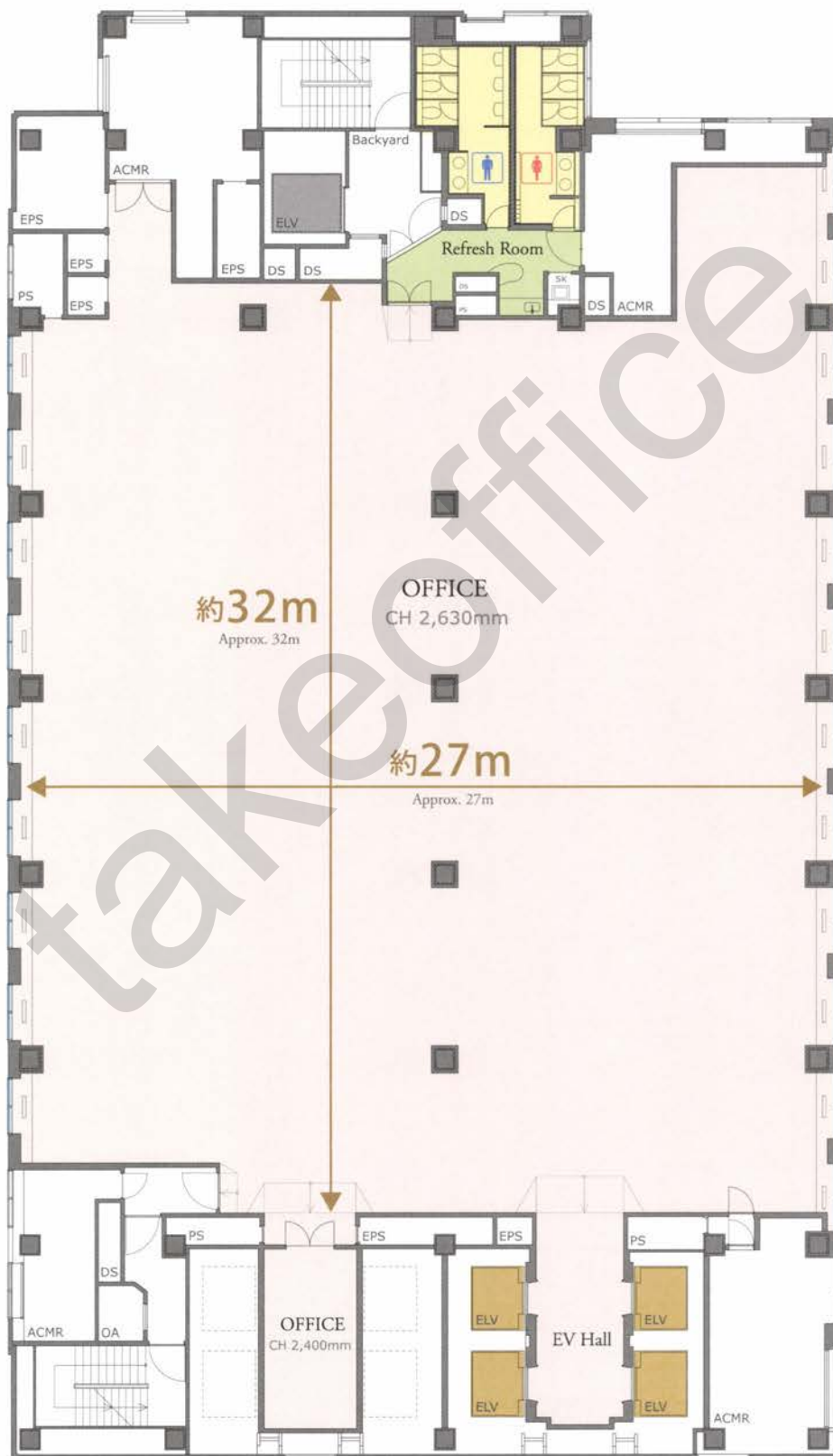
OA floor

70mm

■コンセント容量

Power point capacity

80VA/m²



West View

East View



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

4F Office Floor

[4F] オフィスフロア



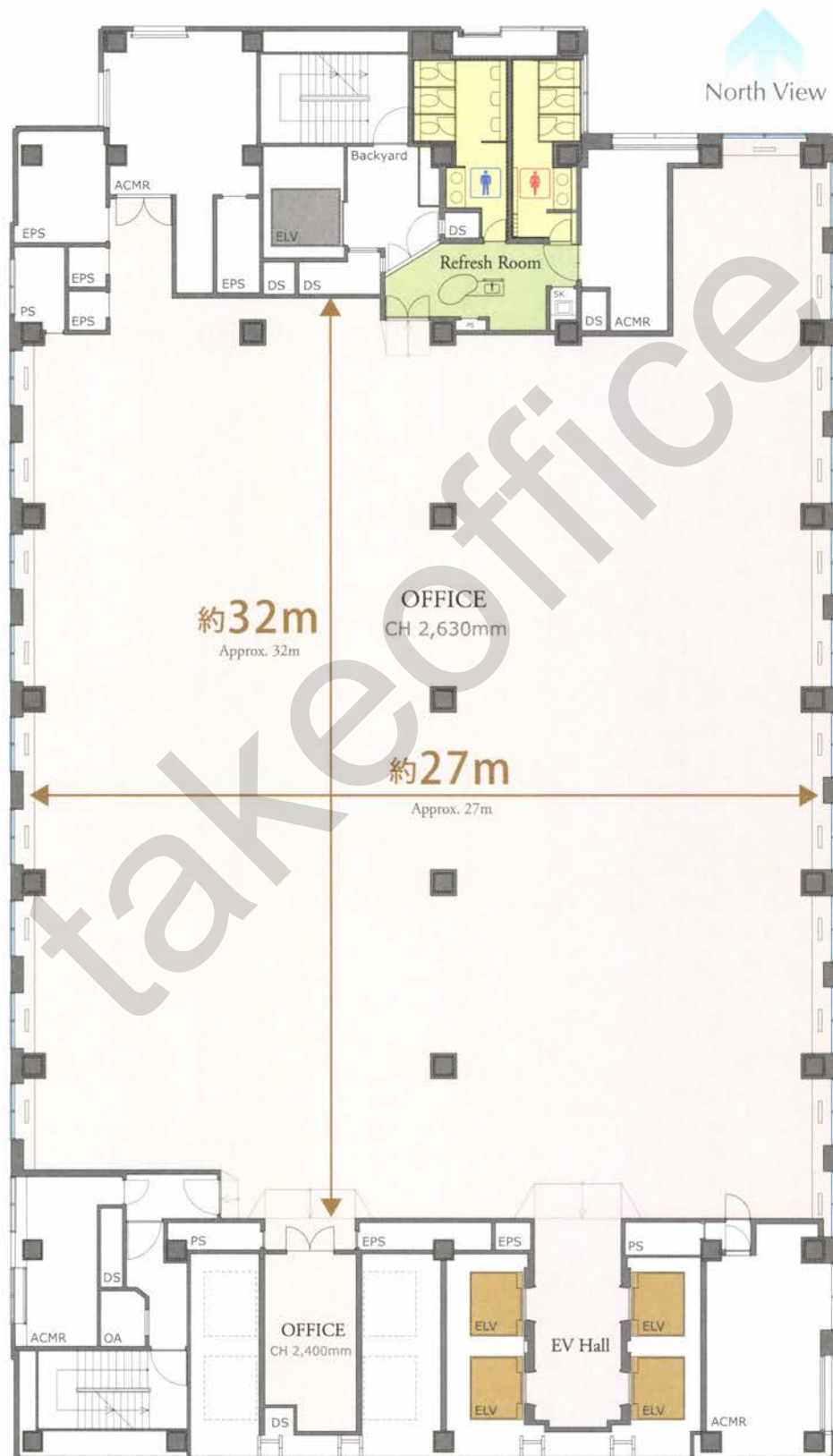
■貸室面積 Leasable area

約955.36㎡ (288.99坪)
Approximately 955.36 m² (288.99 tsubo)

■天井高
Ceiling height
2,630mm

■OAフロア
OA floor
70mm

■コンセント容量
Power point capacity
80VA/㎡



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

5F Office Floor

[5F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約955.14m² (288.92坪)
Approximately 955.14 m² (288.92 tsubo)

■天井高
Ceiling height

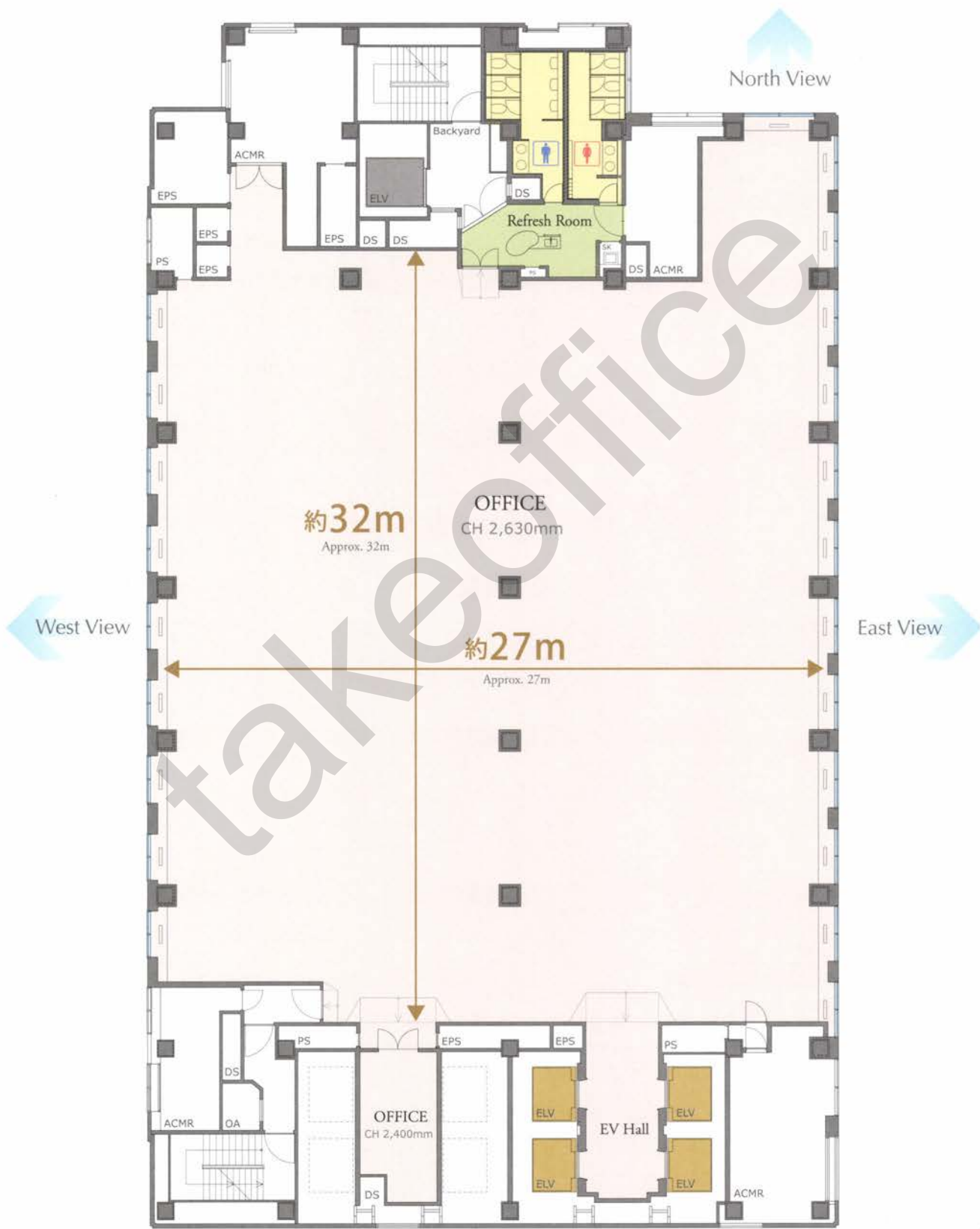
2,630mm

■OAフロア
OA floor

70mm

■コンセント容量
Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム/給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

6F Office Floor

[6F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約953.09m² (288.30坪)

Approximately 953.09 m² (288.30 tsubo)

■天井高

Ceiling height

2,630mm

■OAフロア

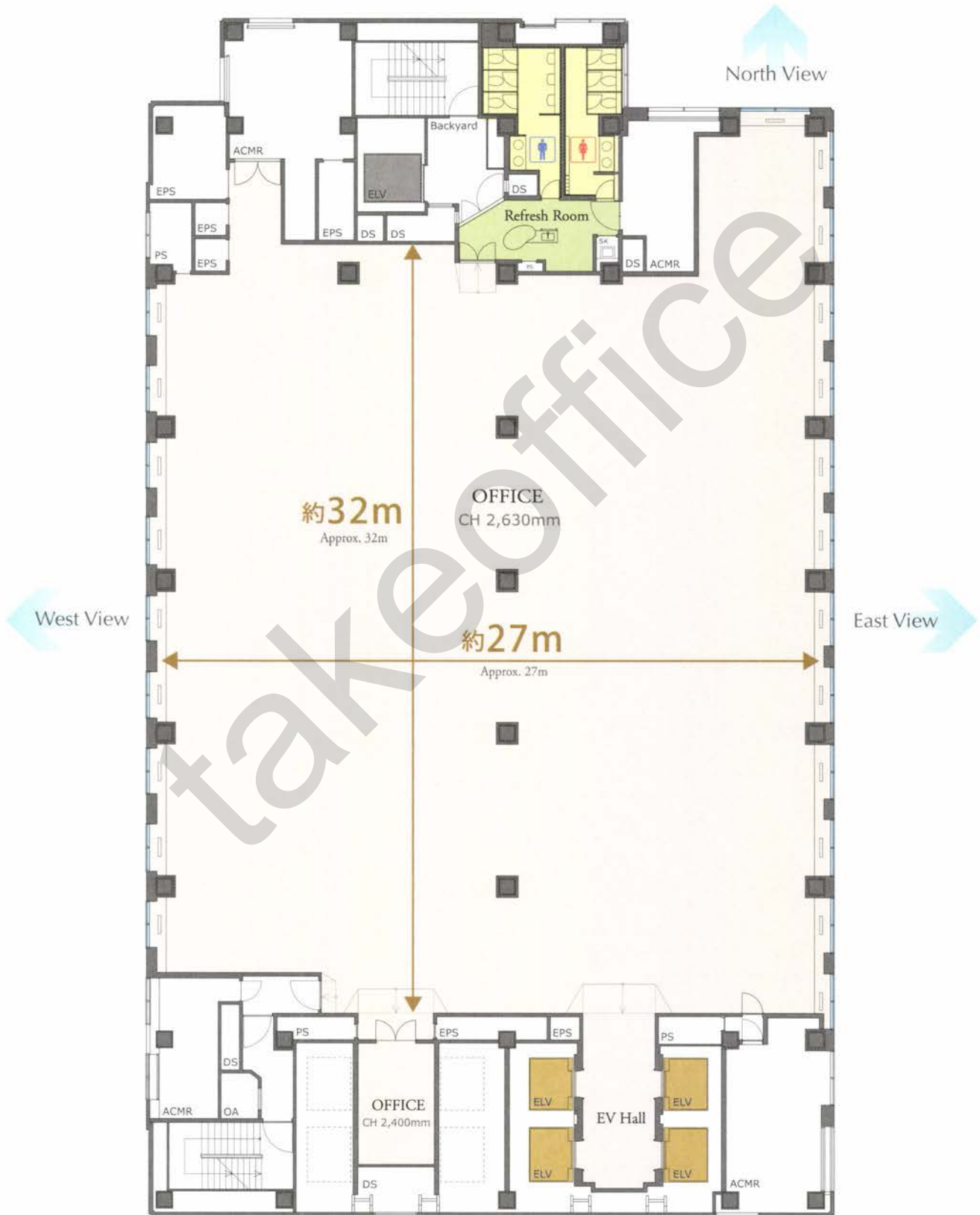
OA floor

70mm

■コンセント容量

Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

7F~11F Office Floor

[7F~11F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約956.19m² (289.24坪)

Approximately 956.19 m² (289.24 tsubo)

■天井高

Ceiling height

2,630mm

■OAフロア

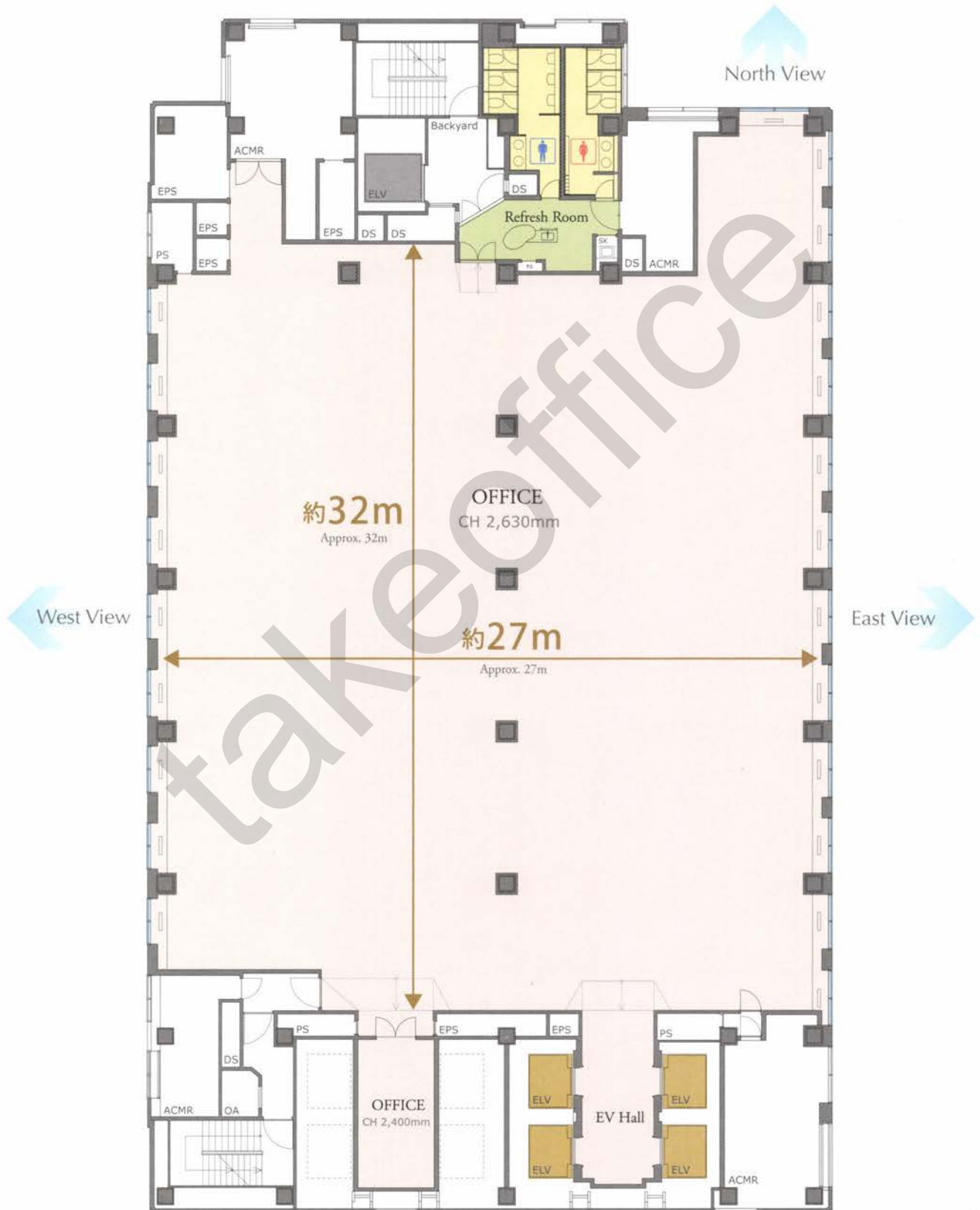
OA floor

70mm

■コンセント容量

Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

12F Office Floor

[12F] オフィスフロア
(エレベーター乗換階) (elevator transfer level)



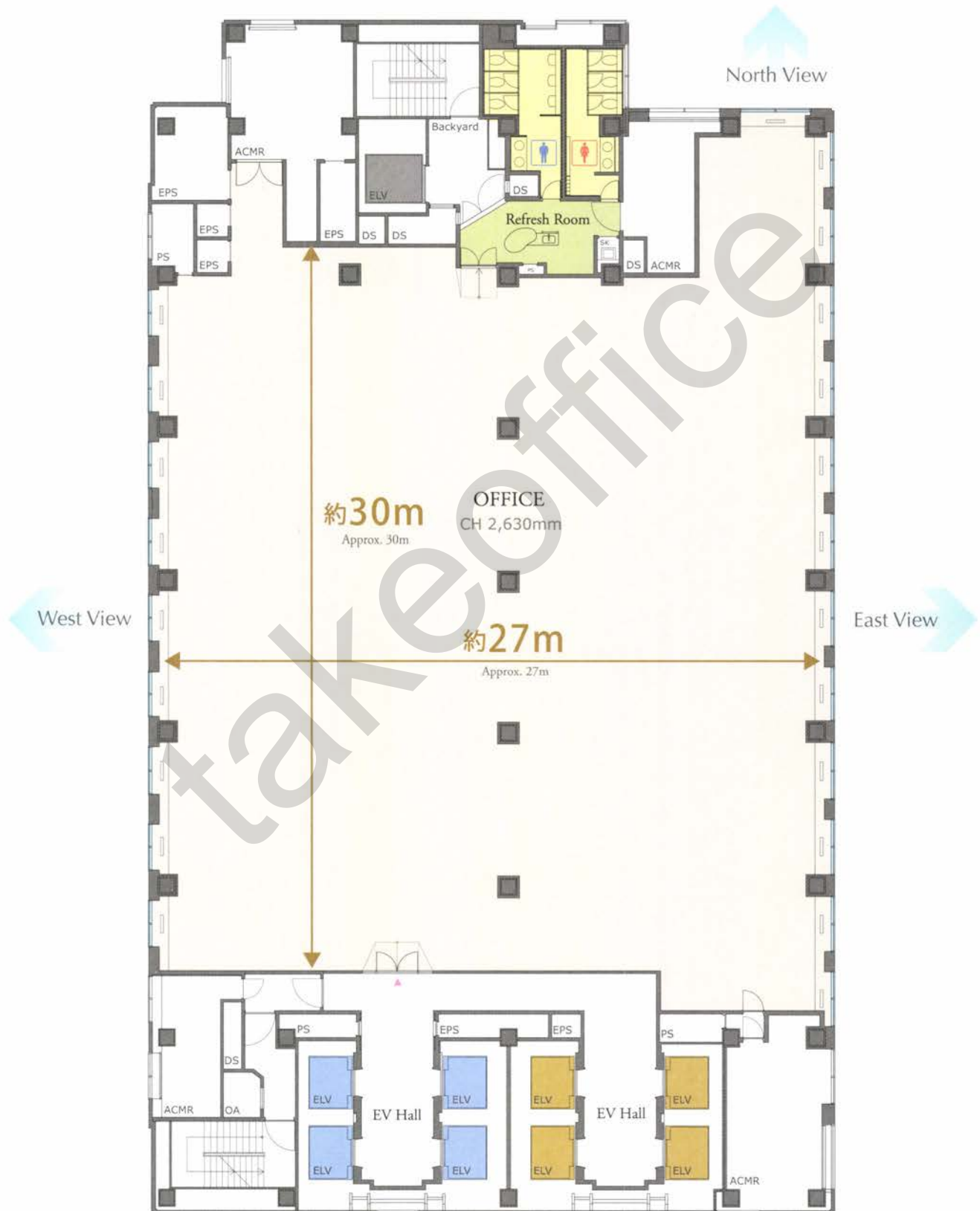
■貸室面積 Leasable area

約884.71m² (267.62坪)
Approximately 884.71 m² (267.62 tsubo)

■天井高
Ceiling height
2,630mm

■OAフロア
OA floor
70mm

■コンセント容量
Power point capacity
80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

13F Office Floor

[13F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約 **961.25m²** (290.77坪)

Approximately 961.25 m² (290.77 tsubo)

■天井高

Ceiling height

2,630mm

■OAフロア

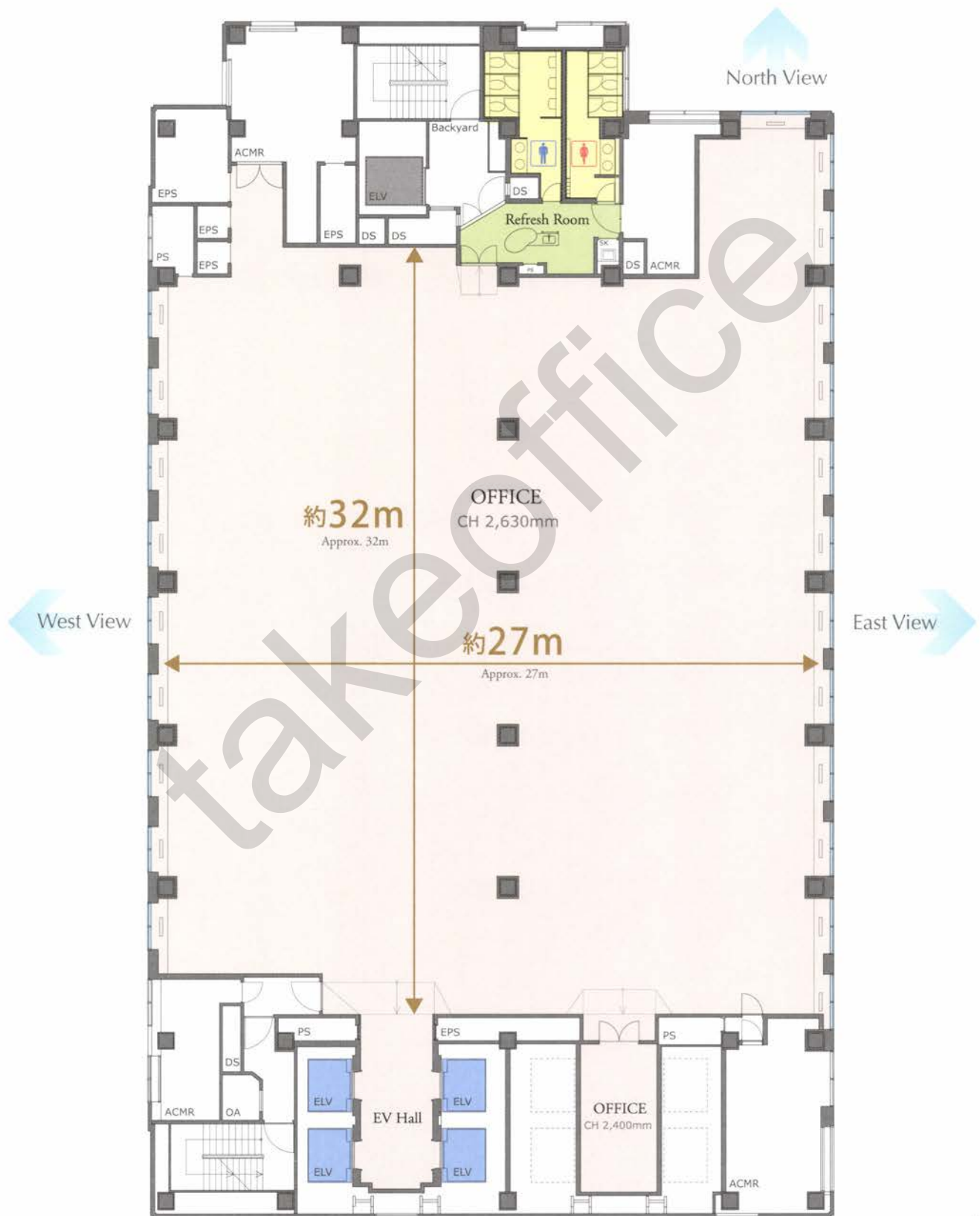
OA floor

70mm

■コンセント容量

Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム/給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

14F・15F Office Floor

[14F・15F] オフィスフロア



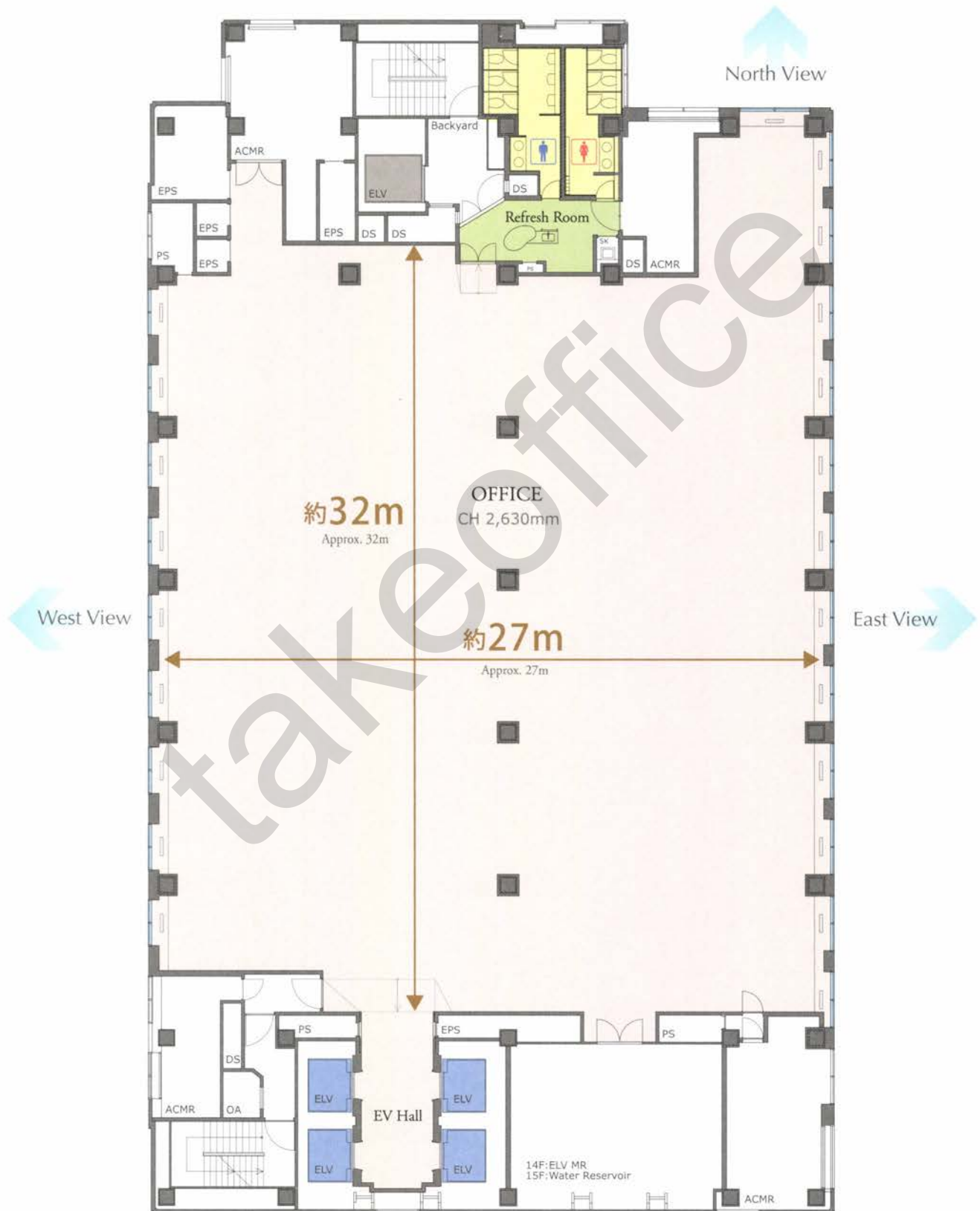
■貸室面積 Leasable area

約**939.83m²** (284.29坪)
Approximately 939.83 m² (284.29 isubo)

■天井高
Ceiling height
2,630mm

■OAフロア
OA floor
70mm

■コンセント容量
Power point capacity
80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

16F・17F Office Floor

[16F・17F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約1,000.33^m₂ (302.59坪)

Approximately 1,000.33 m² (302.59 tsubo)

■天井高
Ceiling height

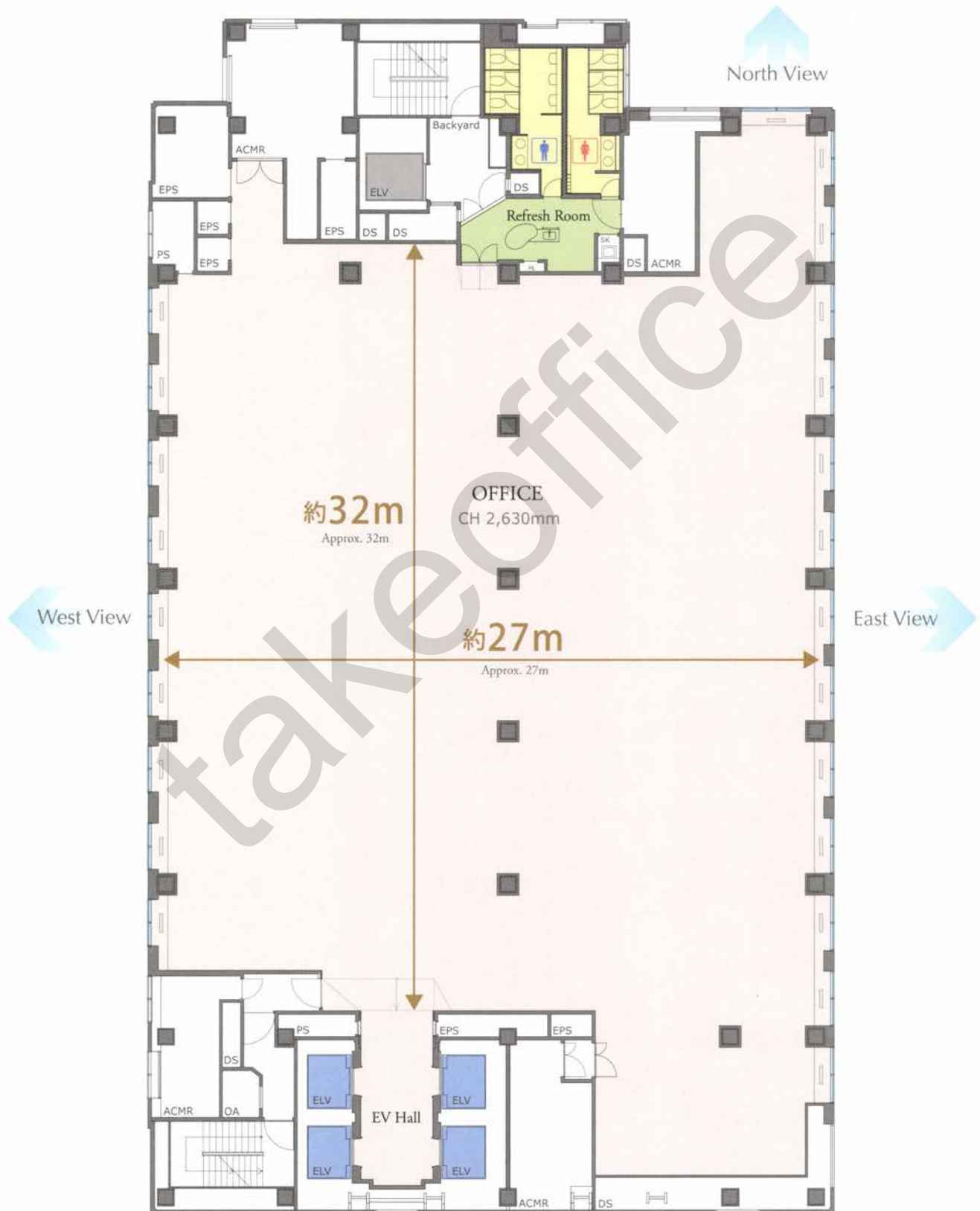
2,630mm

■OAフロア
OA floor

70mm

■コンセント容量
Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

18F~22F Office Floor

[18F~22F] オフィスフロア



■貸室面積 Leasable area

約1,003.32m² (303.50坪)

Approximately 1,003.32 m² (303.50 tsubo)

■天井高
Ceiling height

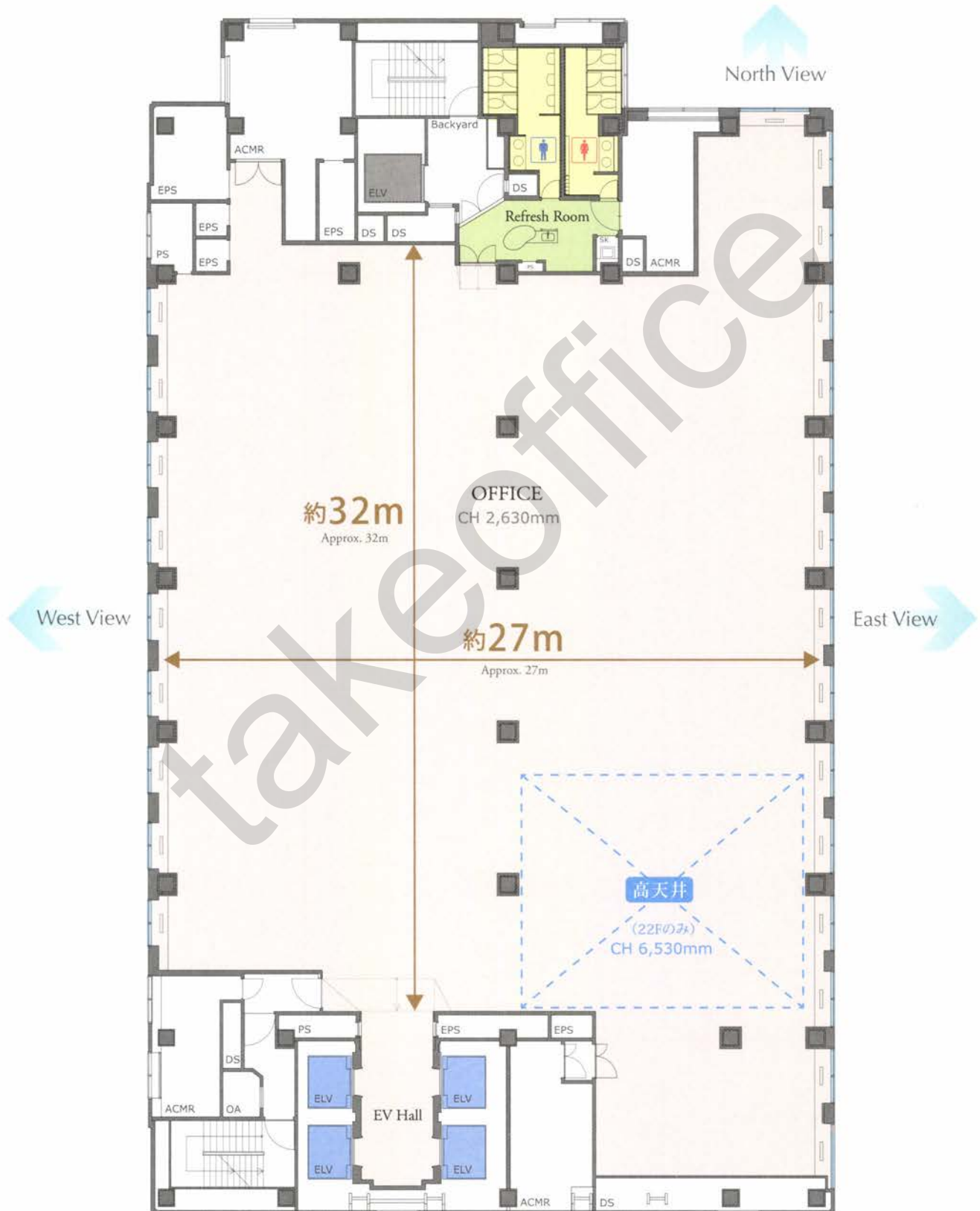
2,630mm

■OAフロア
OA floor

70mm

■コンセント容量
Power point capacity

80VA/m²



オフィスゾーン
Office zone

リフレッシュルーム／給湯室
Refresh room / kitchenette

男性トイレ
Men's toilet

女性トイレ
Women's toilet

※掲載の方位は、実際とは多少異なる場合がございます。

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>