



NOMURA
Office Fund

NOF 品川港南ビル

NOF Shinagawakonan Building



NOF 品川港南ビル

NOF Shinagawakonan Building



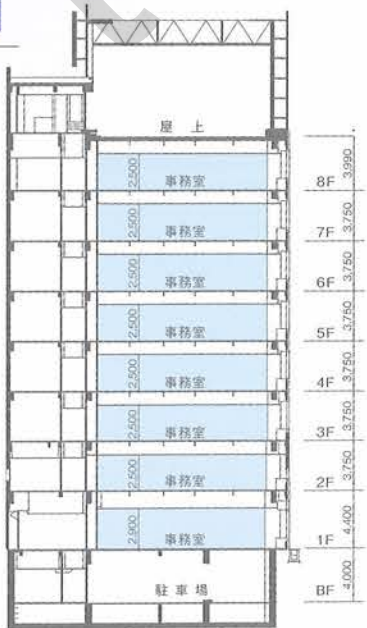
伝統と革新が共存し、ビジネスエリアとしての発展を続ける街・品川。

再開発によって高層ビルが立ち並び、近年ビジネスエリアとして発展著しい品川港南口エリアと、旧東海道品川宿として栄えた名残を引き継ぎ、昔ながらの街並みが今もその姿を残す北品川エリアという二つの顔を併せ持つ複合都市、品川。空の玄関口としてのアクセス機能も高く、都内主要ビジネスエリアへのアクセスも良好、今後もビジネスフィールドとして発展が期待される街に「NOF品川港南ビル」は立地しています。



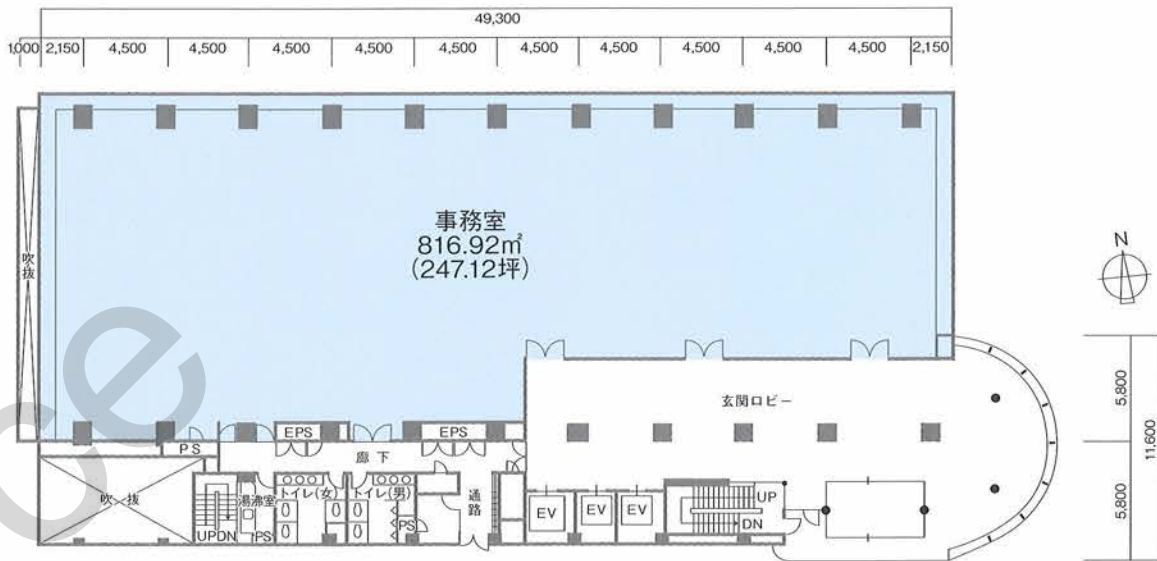
オフィスフロアは280.8坪、幅18m、長さ49mの無柱空間。
その規模感に相応しい、洗練された開放的なエントランスが訪れる人を出迎えます。

断面図

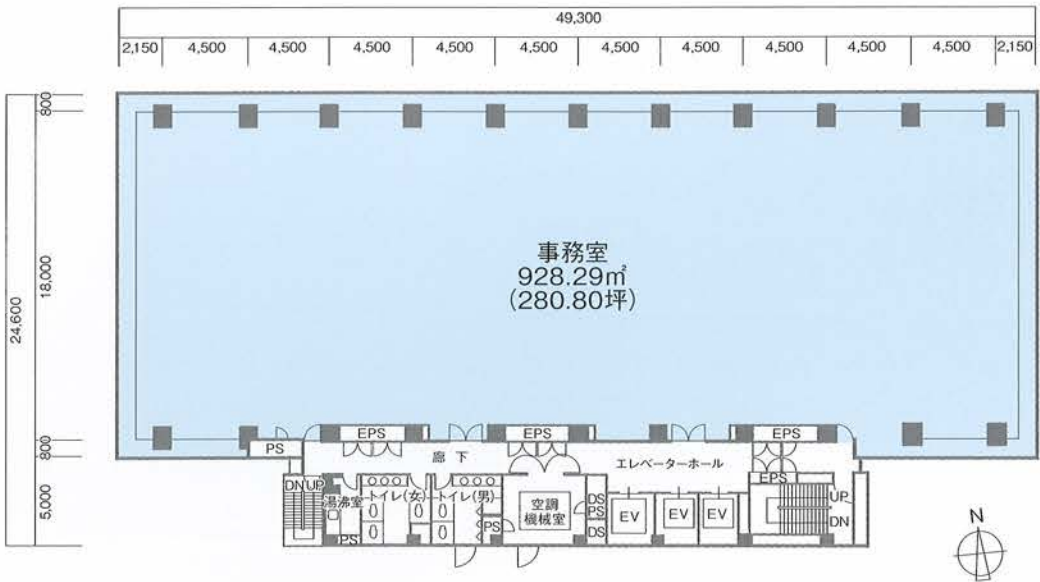


- 旧海岸通り沿いで車でのアクセスも快適なロケーション。
- ワンフロア280.8坪のスケールと充実した設備環境。
- 天井高2,500mm、電源容量30VA/㎡、OAフロア100mmのフロアスペック。

1F



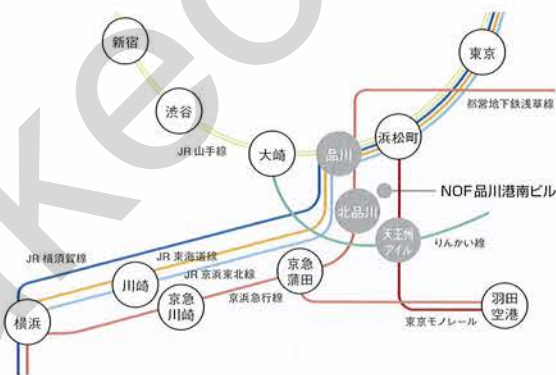
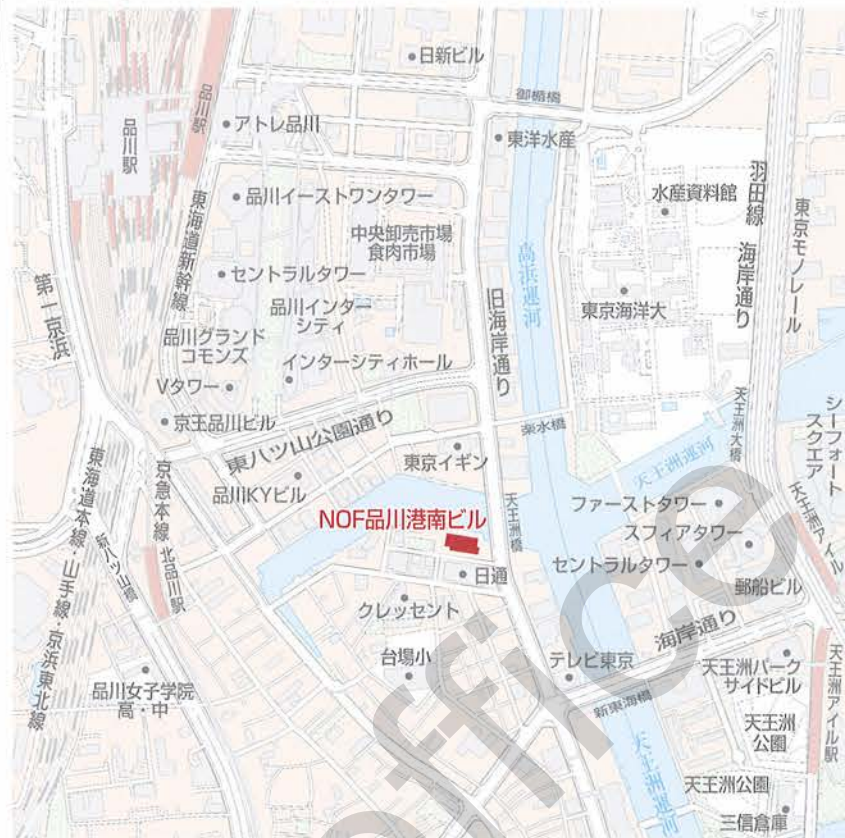
基準階平面図 (3-8F)



物件概要

所在地	東京都品川区東品川1-2-5	天井高	2,500mm(基準階)	設計・監理	梓設計株式会社
交通	JR京浜東北線「品川」駅徒歩12分 東京モノレール「天王州アイル」駅徒歩11分 りんかい線「天王州アイル」駅徒歩10分 京浜急行線「北品川」駅徒歩6分	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階	施工	大成建設株式会社
基準階面積	928.29㎡(280.80坪)	主要設備	電源容量:30VA/㎡ 床荷重:300kg/㎡ 空調方式:個別空調 駐車場台数:30台 OAフロア:100mm	竣工	1987年11月
敷地面積	3,131.16㎡(947.17坪)			取引態様	媒介
延床面積	10,192.22㎡(3,083.14坪)				

案内図



- JR 京浜東北線「品川」駅徒歩 12 分
- 東京モノレール「天王州アイル」駅 徒歩 11 分
- りんかい線「天王州アイル」駅 徒歩 10 分
- 京浜急行線「北品川」駅 徒歩 6 分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>