



Park City Osaki
パークシティ大崎

大崎 ブライトコア



Frontage of Next

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

TOKYOの新拠点「大崎」で、ビジネスの未来と可能性を切り拓く。

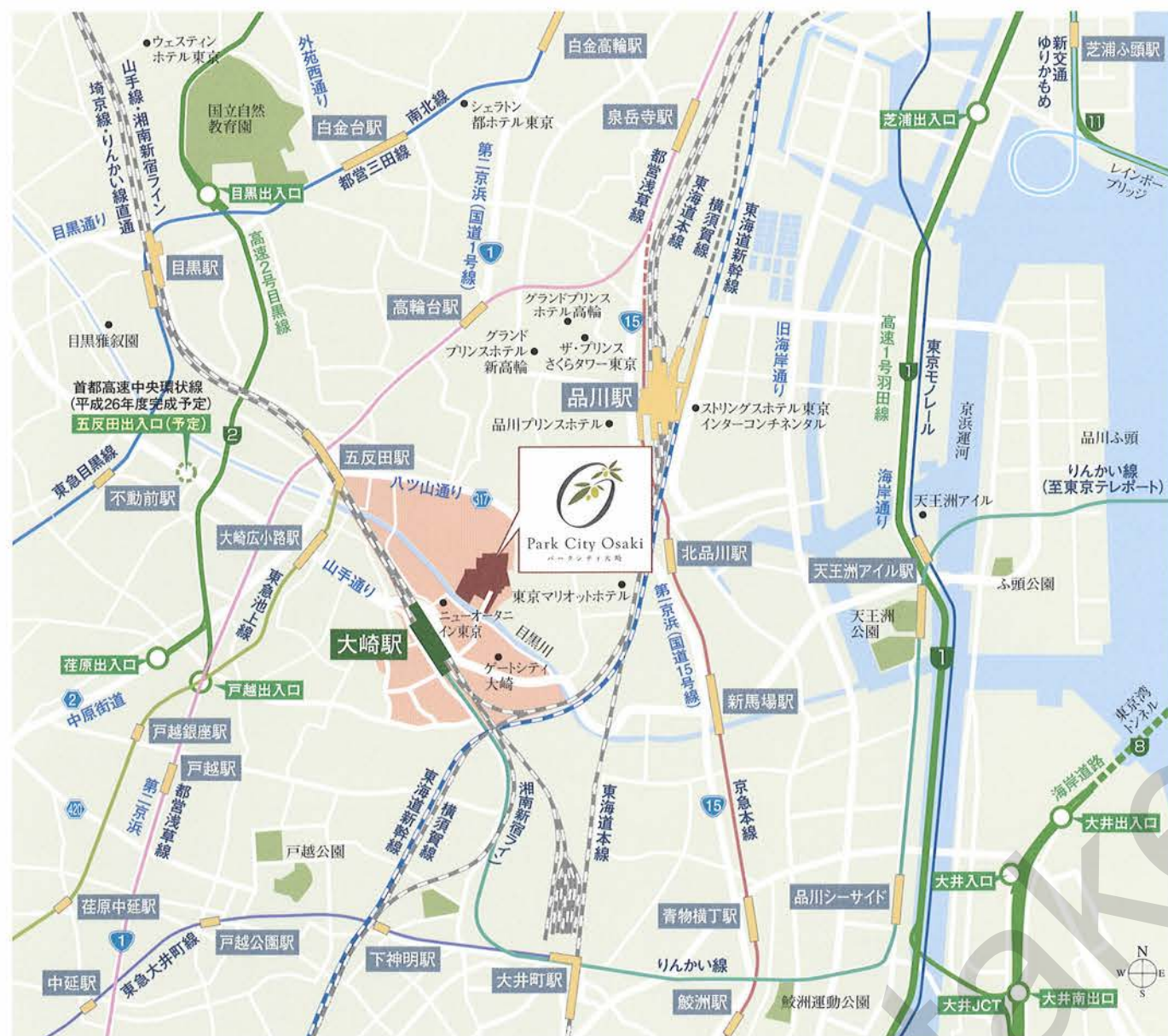
東京副都心構想を皮切りに、新たなビジネス拠点として大きく進化し続ける大崎エリア。

そんな壮大な街づくりを舞台に誕生する大規模複合再開発「パークシティ大崎」内の「大崎ブライトコア」は、

高い交通利便性と安心・安全を兼ね備えた、新たなビジネス拠点をご提案いたします。



新ビジネス拠点・大崎エリア



官民一体となった街づくり。
副都心として進化を重ねる「大崎エリア」。

大崎エリアは1982年の東京都長期計画により副都心として位置づけられ、2002年には「大崎」駅から「五反田」駅にかけての周辺地域が都市再生緊急整備地域の指定を受けました。高い機能性と快適性が共存する先進のビジネスエリアです。



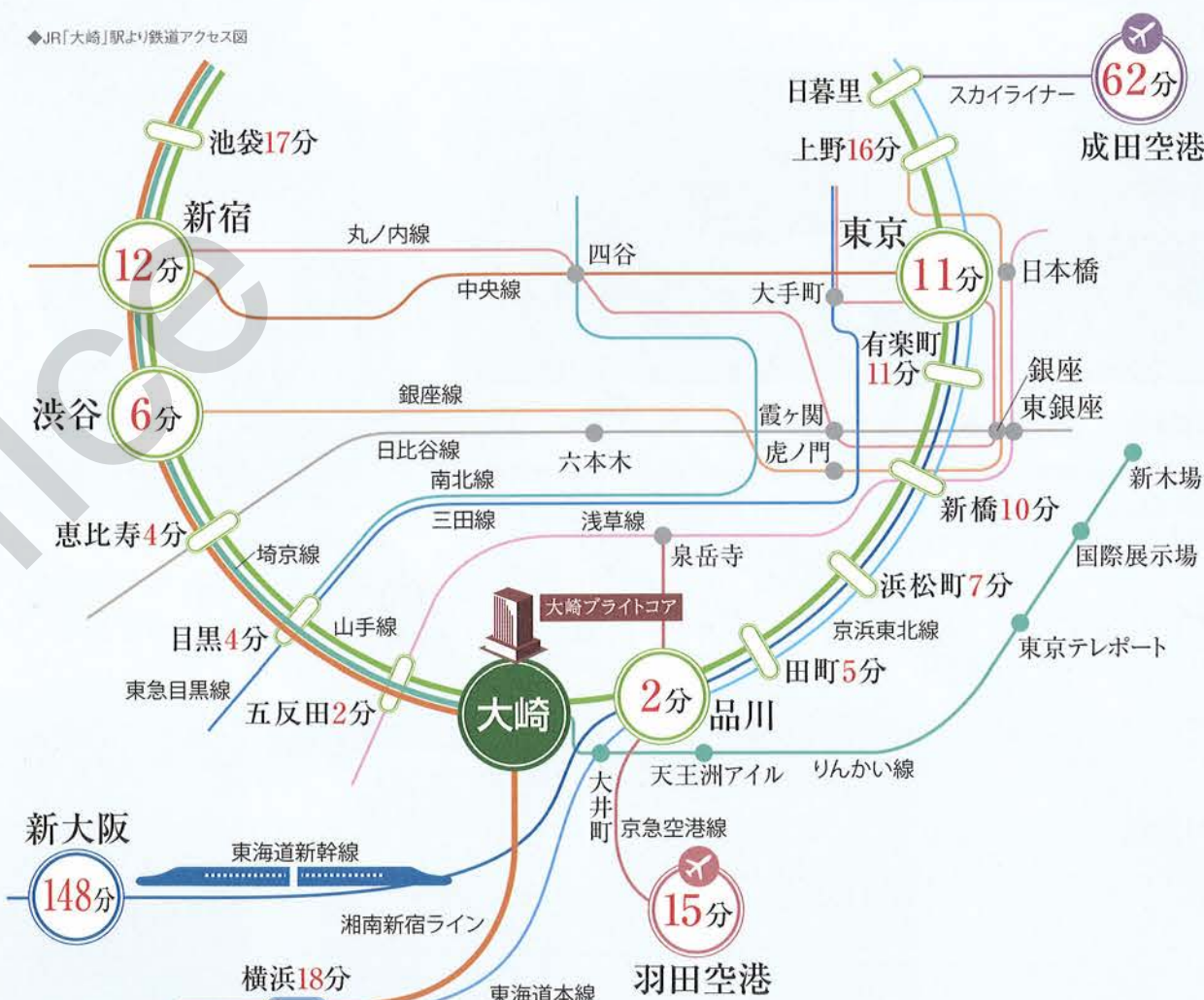
※掲載の写真は都市再生緊急整備地域の街並みを撮影したものです。



交通アクセス

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

「品川」駅へ2分。ビジネスを支える抜群の交通利便性。



◆路線案内	◆「大崎」駅より鉄道での経路
JR山手線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
JR埼京線(りんかい線)	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
JR湘南新宿ライン	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
JR東海道本線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
JR京浜東北線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
都営三田線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
東京メトロ南北線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
東京メトロ日比谷線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
東京メトロ有楽町線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。
東京メトロ丸ノ内線	○「品川」駅・「田町」駅・「浜松町」駅・「新橋」駅・「有楽町」駅・「五反田」駅・「目黒」駅へはJR山手線利用 ○「東京」駅・「上野」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「恵比寿」駅・「渋谷」駅・「池袋」駅へはJR埼京線利用 ○「横浜」駅へはJR湘南新宿ライン快速乗換え ○「羽田空港国際ターミナル」駅へはJR山手線利用。品川駅で京浜東北線快速乗換え ○「成田空港」駅へはJR山手線利用。日暮里駅でスカイライナー乗換え ○「新大阪」駅へはJR山手線利用、品川駅で東海道新幹線利用の所要時間です。 ※所要時間は乗換え・待ち時間は含まれておりません。

羽田空港まで15分。

「品川」駅から京急空港線エポート急行利用で羽田空港へわずか15分という近性。国内だけでなく、アメリカ・ヨーロッパ・アジアの主要都市へのアクセスも広がります。



「新大阪」駅まで148分。

隣駅は東海道・山陽新幹線の全列車が停車する「品川」駅。「大崎」駅から「新大阪」駅までわずか148分でアクセスが可能です。出張などの際にもスムーズな移動を実現します。



N700系新幹線

「パークシティ大崎」の街づくり

交通利便性に優れた大崎エリアに、
潤いある新たな街が誕生。

オフィスと商業施設、住宅が共存する街、「パークシティ大崎」。
目黒川や公園、街路樹といった自然を身近に感じる、潤いある環境が広がります。



公園や並木など、緑の潤いを感じながら働く新しいワークスタイル。
パークシティ大崎には、緑豊かな公園をはじめ、季節を感じられる木漏れ日空間や、街路樹を二重に植樹するなど、くつろぎの空間となる演出が随所に施されています。自然の潤い溢れる快適な空間が、そこで働く人々のワークライフを包み込みます。



■「パークシティ大崎」配置イラスト

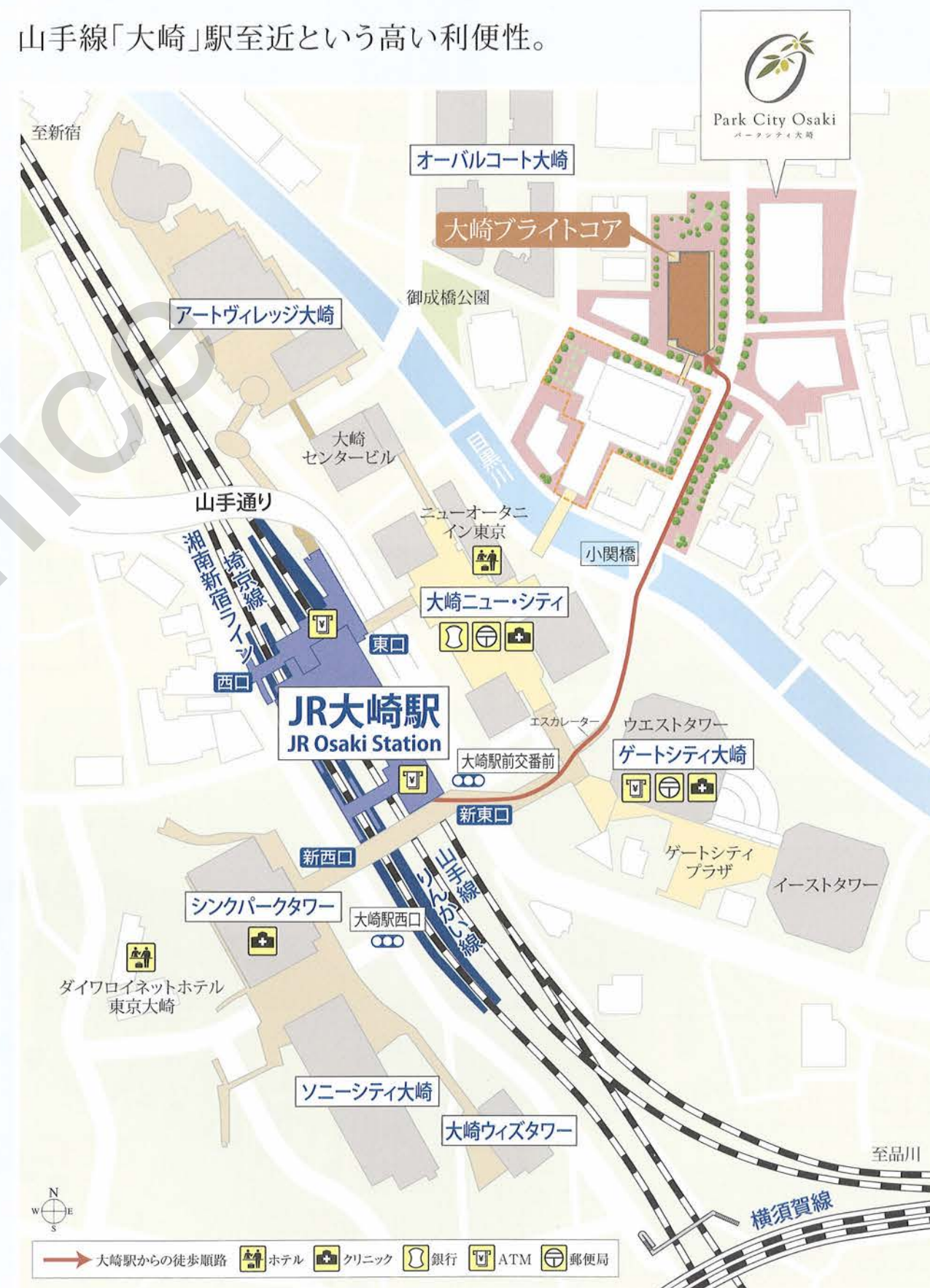


■「パークシティ大崎」全体完成予想CG

「大崎」駅徒歩5分

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

山手線「大崎」駅至近という高い利便性。



→ 大崎駅からの徒歩順路



■「大崎ブライトコア」2階オフィス専用エントランスロビー



駐車場は地下1階に。
車寄せもご用意しています。

「大崎ブライトコア」地下1階に駐車場と車寄せを設置。区画道路から左折入、左折出とした安全性に配慮したルートを設定しました。スロープを通してスムーズに駐車場へとアクセスできます。

■「大崎ブライトタワー」地下駐車場

機械式187台の他に、平面式の来客用車両駐車スペース3台、身障者用駐車スペースを5台分ご用意しました。一般車両用の機械式駐車場の入出庫バースを2箇所設け、スムーズに駐車を行えるよう配慮。また、エレベーターホールには待合ロビーも設けました。

■「大崎ブライトコア」地下駐車場

機械式98台の他に、平面式の来客用車両駐車スペース4台、身障者用駐車スペースを3台分ご用意しました。車寄せや待合ロビーも兼ね備えており、快適なカーアクセスを実現します。

■「大崎ブライトコア」地下1階駐車場



地下駐車場車寄せ参考写真

館内施設

■ 商業ゾーン

「パークシティ大崎」のオフィスビル低層部には、約30店舗の商業施設を併設予定です。
飲食店やコンビニを中心とした商業施設が手厚くサポートします。



■「大崎ブライトタワー」店舗前街路樹

■ 大崎ブライトコアホール

3階の「大崎ブライトコアホール」は最大460席(シアター形式)をご用意できる多機能ホールになります。
また、4階の交流施設には4部屋の貸会議室がありミーティングやセミナー等にもご利用できます。



■「大崎ブライトコア」多機能ホール

周辺施設

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

■ 金融機関

「大崎」駅周辺には、
都市銀行の支店やATMなどの金融機関が点在。

- ゲートシティ大崎内
 - 三井住友銀行ATM ●りそな銀行ATM ●三菱東京UFJ銀行ATM
 - ゲートシティ大崎郵便局
- 大崎ニュー・シティ内
 - みずほ銀行大崎支店 ●大崎駅前郵便局



Image Photo

■ ホテル

遠方からのお客様を迎え入れるための、
ホスピタリティ溢れる宿泊施設が充実。

- ビジネスホテル
 - ニューオータニイン東京 ●ダイワロイネットホテル東京大崎
- シティホテル
 - 東京マリオットホテル ●ストリングスホテル東京インターコンチネンタル
 - グランドプリンスホテル高輪 ●グランドプリンスホテル新高輪
 - 品川プリンスホテル ●ザ・プリンスホテル さくらタワー東京



Image Photo

■ 商業施設

「大崎」駅周辺には、大型複合施設のほか、
グルメ、大型書店など多彩な機能・店舗が集積。
ビジネスシーンだけでなく、
プライベートな時間も快適に彩ります。

- ゲートシティ大崎 ●オーバルコート大崎 ●大崎ニュー・シティ ●ThinkPark



Image Photo

■ クリニック

内科、耳鼻科、歯科など、先進医療を備えた
病院やクリニックが健康をサポート。

- パークシティ大崎内(予定)
 - 歯科 ●耳鼻咽喉科 ●整形外科 ●内科 ●薬局
- ゲートシティ大崎内
 - ゲートシティ大崎メディカルクリニック ●はなおかIVFクリニック品川
 - いばた歯科 ●大崎シティデンタルクリニック ●大崎デンタルオフィス
- 大崎ニュー・シティ内
 - 三穂クリニック ●大崎眼科クリニック ●アーツクリニック大崎
 - 皮膚科さやかクリニック ●藤井歯科医院 ●ニューシティ大崎クリニック
- ThinkPark内
 - 進興クリニック ●大崎耳鼻咽喉科 ●ThinkPark皮膚科クリニック
 - 大崎女性のためのクリニック ●ThinkPark消化器クリニック
 - ThinkParkハートクリニック ●スリープ&ストレスクリニック ●大崎ThinkPark産科



Image Photo

新たな産業創生の拠点となる、20階建て「大崎ブライトコア」。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

快適なフロアアクセスを実現する、機能的なゾーニング、エレベーション。

	階数	専有面積	天井高	フリーアクセス フロア	
高層バンク 13F~19F オフィス専有面積 約3,132.03坪 (10,353.85㎡)	19F	約448坪(1,483.95㎡)	3.1m	100mm	
	18F	約446坪(1,477.19㎡) テナント倉庫面積 約10坪(33.75㎡)	2.8m	100mm	
	17F	約446坪(1,477.19㎡)	2.8m	100mm	
	16F	約446坪(1,477.19㎡)	2.8m	100mm	
	15F	約446坪(1,477.19㎡)	2.8m	100mm	
	14F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	13F	約446坪(1,477.19㎡)	3.0m	200mm	乗換階
低層バンク 5F~12F オフィス専有面積 約3,587.06坪 (11,858.08㎡)	12F	約446坪(1,477.19㎡)	2.8m	100mm	
	11F	約446坪(1,477.19㎡)	2.8m	100mm	
	10F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	9F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	8F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	7F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	6F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
	5F	約448坪(1,483.95㎡)	2.8m	100mm	
交流施設(貸会議室他)	4F				
大崎ブライトコアホール	3F				
オフィスエントランスロビー 商業ゾーン	2F				
エントランス・商業ゾーン	1F				
駐車場・荷捌き	B1F				

※印刷=ヘビーデューティーフロア(床荷重(スラブ上) 800kg/㎡)
(20階は管理諸室となります)

● 低層バンクエレベーター ● 高層バンクエレベーター ● 店舗用エレベーター ● 非常用エレベーター
■ 高層・低層バンクエレベーターの、各2台はB1F(駐車場)まで利用できます。

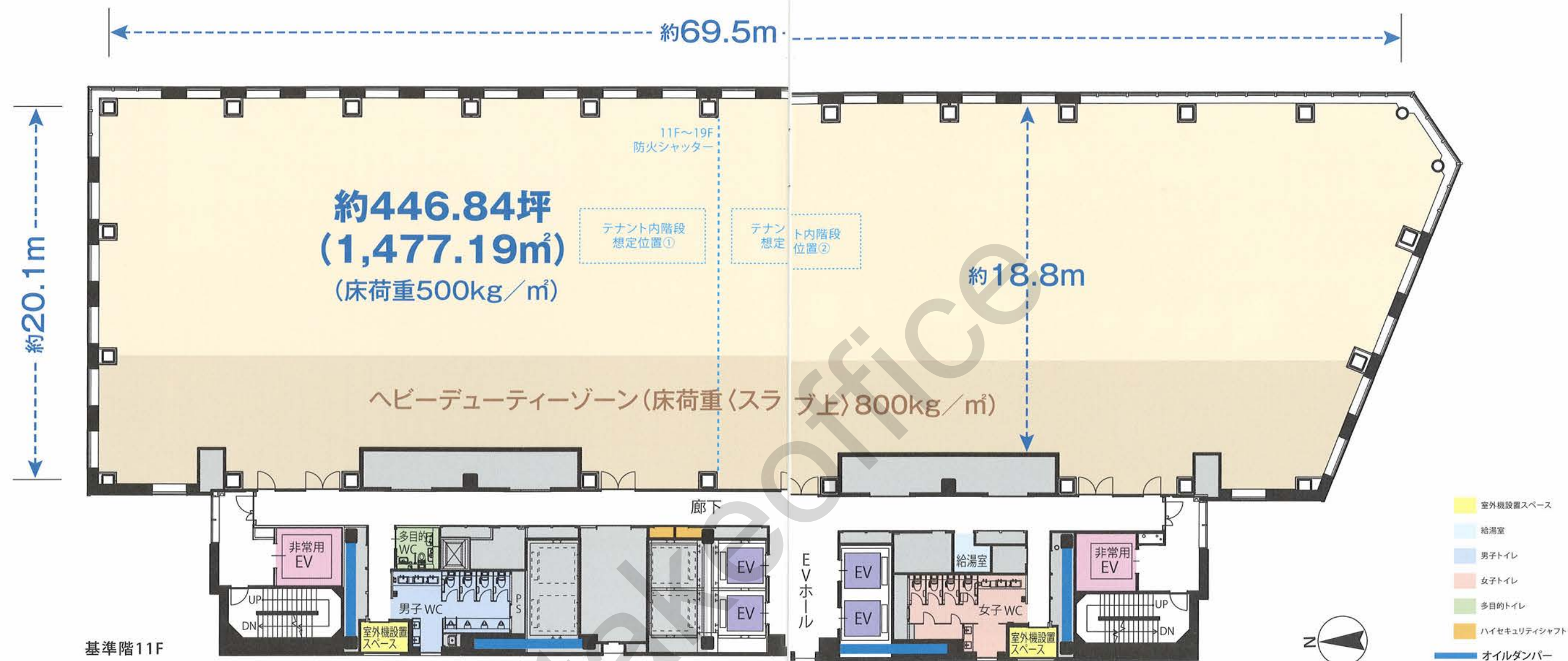


■低層階部



■建物前「大崎ブライトプラザ屋上」

1フロア約446坪を超えるスペースが、快適なオフィス空間を演出。

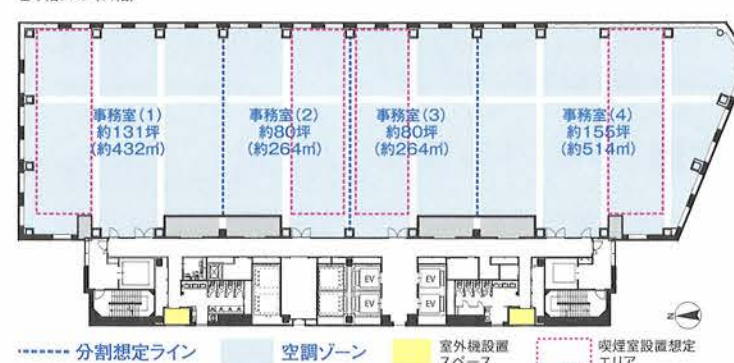


■2階オフィスエントランスのエレベーターホール
※計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

- 天井高2,800mm ※13Fは3,000mm、19Fは3,100mmとなります。
- フリーアクセスフロア100mm ※13Fは200mmとなります。
- LED照明 蛍光灯照明に比べて、約44%の消費電力を削減。
- 床荷重(スラブ上)800kg/㎡のヘビーデューティーゾーンを設定
- 車椅子対応の多目的トイレを各階に設置
- 複数のフロアを利用する際はテナント内階段(オプション)の設置も可能
※テナント内階段は、想定位置①・②のいずれか1ヶ所となります。
- 企業の情報を守るハイセキュリティシャフト

空調ゾーニング 快適なオフィス環境を生む空調システム。

基準階フロア(11階)



■1フロア4ブロック22ゾーンの効率の良い分割空調

各ブロック・ゾーンに分けてコントロールする分割空調を採用し、それぞれに独立した空調設定を可能としました。広々としたフロア設計でありながら効率的な温度調整を行なうことができ、快適なオフィス環境を実現します。

■全閉機能付可変風量(VAV)システム

VAVシステムにより、きめ細やかに温度を制御。VAVは100㎡以内に1台を目安とし、インテリア部分の吹出口は、基本モジュール(約10㎡)ごとに用意します。

■単独排気が可能な

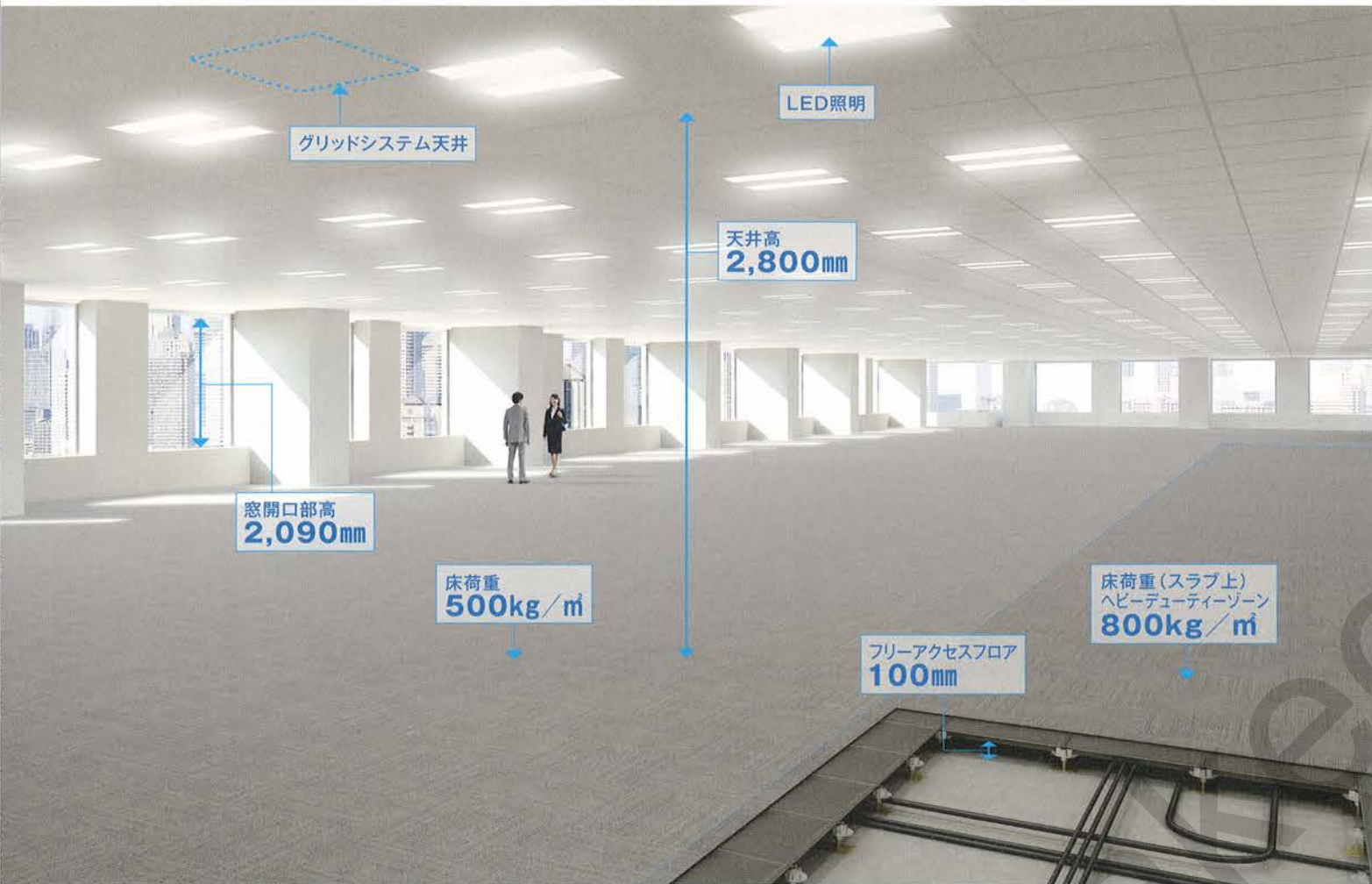
喫煙可能スペースを設け、分煙に対応
オフィス内における喫煙室の設置を想定し、排気ダクトルートを確認しております。天井の高さを下げることなく喫煙室の設置が可能です。(オプション)

■室外機設置可能スペースをご用意

テナント空調補強用の室外機設置スペースを各階のバルコニーに、冷房能力11.2kW×1台・5.6kW×1台分を2カ所確保しています。

オフィススペック

ビジネスの機能性を高める先進のオフィススペック。



オフィスフロア完成予想イメージCG

■天井高2,800mm

フロアの天井高は、ゆとりの2,800mm確保。オフィス環境にさらなる開放感を創出しました。

※13Fは3,000mm、19Fは3,100mm

■フリーアクセスフロア100mm

フリーアクセスフロアは100mmを確保。各種配線をスッキリとさせることで、オフィスの快適性を向上させました。

※13Fは200mm

■グリッドシステム天井

間仕切り変更を容易にする640mm×640mmの「グリッドシステム天井」採用で、オフィス内の間仕切り変更をはじめ、照明器具などの設備機器の増設にも容易に対応できます。

■コンセント容量60VA/m²

コンセント用電気容量は60VA/m²を確保。増加するIT関連機器に将来に渡って対応できるよう、100VA/m²まで増設可能です。

■LED照明

蛍光灯照明に比べて、約44%の消費電力を削減。

セキュリティ・環境対策

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

建物内セキュリティ、エコ・環境対策へのこだわり。

セキュリティ 多重で高度なセキュリティラインで、オフィスの安全を確保

■非接触型ICカードリーダーによる、高度なセキュリティシステム

Step 1

□「エレベーター不停止制御」でフロア侵入を制御
 エレベーター内にカードリーダーを設置。許可されている階だけに運行します。フロアから最終退出が確認されると、エレベーターの不停止制御がかかり、連動して照明・空調も停止します。



Step 2

□セキュリティ機能付「自動扉」の設置も可
 1フロアすべてを使用する場合は、貸室階のエレベーターホールにセキュリティのかかった自動扉を設置することができます。(オプション)



Step 3

□入室を制限する「非接触型ICカード」
 貸室扉のロックと解除が一枚で可能。オフィスフロアの各出入口(両開き扉のみ)にカードリーダーを設置し、入室を制限します。



※上記掲載の写真は参考写真で、実際とは異なります。

■24時間常駐管理

防災センターで24時間の常駐管理を行います。最終退出の操作を行うと、貸室扉の防犯システムのセットと連動し、空調の運転停止、室内照明の消灯、エレベーター不停止階制御が行われます。

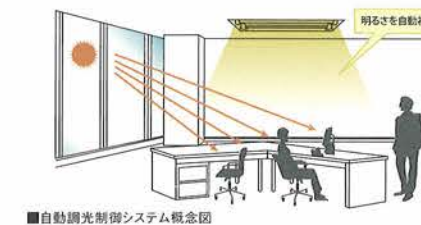
■随所に防犯カメラを設置

人の出入りの多いエントランスホールやエレベーターホールなど、随所に防犯カメラを設置しています。

環境対策 先進の設備・仕様で環境配慮への取り組み

■自動調光制御システム

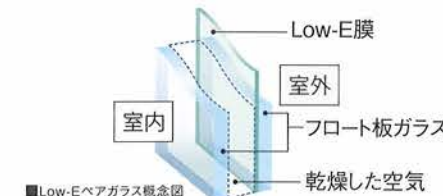
照度センサーによる調光システムを導入し、ムダな電力を抑え、省エネ効果を高めます。



■自動調光制御システム概念図

■高性能Low-Eペアガラス

窓側の空調冷暖房負荷を低減する高性能Low-Eペアガラスを採用しました。



■Low-Eペアガラス概念図

■CASBEE Sランク相当

環境への配慮や利用者にとっての快適度などを基準に客観的に評価を行う建築物総合環境性能評価システム「CASBEE」において、高度なSランク相当のスペックです。(設計完了時)

■PAL値：基準値の約25%低減※

※オフィス部分
 高性能のLow-Eペアガラスの採用により建物外周部における年間の熱負荷値をオフィスで225MJ/m²未満とし、基準値の約25%を低減。

■一次エネルギー消費量低減率(ERR)約35%

熱負荷の制御、自然エネルギーの有効活用、水蓄熱槽、高効率システムの導入により省エネルギーを図り、エネルギー消費低減率(ERR)約35%を実現。

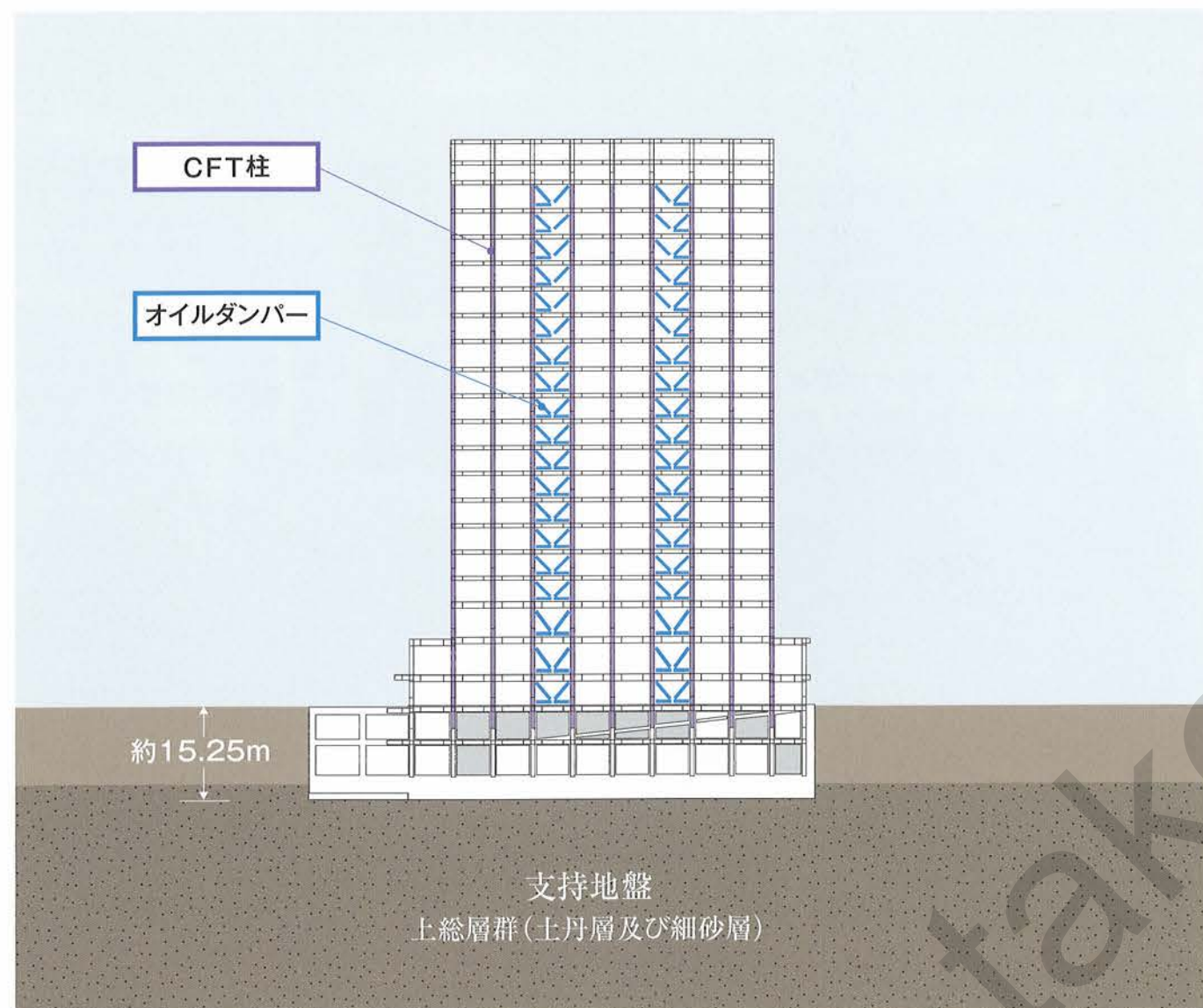
■水処理システム

雨水を雨水貯留槽に貯留し、トイレの洗浄水および植栽散水として利用。上水の使用量を削減します。

■緑豊かな環境を実現

街全体に緑のネットワークが形成されている「パークシティ大崎」。街路樹や敷地内のパブリックスペースの緑化や、テラスの屋上緑化にも取り組んでいます。

構造 地震や揺れに備えた堅固な構造。



■基礎構造概念図

■強固な支持地盤

計画地は深さ約14m～16mからN値50以上を示す強固な地盤(砂礫層、土丹層)が分布しています。本計画建物はこの地盤で直接支持することにより高い安全性を確保しています。

■制振構造

地震の際に建物に伝わる振動エネルギーを、オイルダンパーを用いることで効率よく吸収。建物の揺れを小さくする制振構造を採用しています。

オイルダンパー

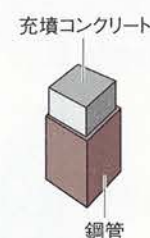
シリンダー内を流れるオイルの粘性抵抗により、地震時の建物の揺れを低減します。



■オイルダンパー参考写真

CFT柱

鋼管の中に高強度コンクリートを充填したCFT柱を採用。耐震・耐火性能を高めた構造です。



■CFT柱概念図

災害時対応 不測の事態に備える安心・安全への取り組み。

電源

■万一に備えた[本線・予備線2回線受電方式]

一ヶ所の変電所から2回線に分けて特別高圧電力を引き込む「本線・予備線2回線受電方式」を採用。供給信頼度が高く、万一1回線が故障しても他の回線から受電が可能。不測の事態に備えています。

■72時間のBCP(事業継続計画)対応

外部ライフラインが途絶えた時も、帰宅困難者対応およびテナントの事業継続に必要な機能を72時間維持できるよう計画しています。

共用部(非常用発電機)		専有部(非常用発電機)	
エレベーター 各バンク1基	携帯電話用電源 携帯電話不感帯に対応	貸室供給(20VA/㎡の非常用電源を供給)	
上下水ポンプ 給湯室、トイレへ水を供給	テレビ共聴用電源 情報の収集が可能	万一の停電時には、非常用発電機から電源を供給できます。法定で定められた防災負荷だけでなく、電源を供給します。	
トイレ 水を流す際の電気を確保	セキュリティ用電源 テナント貸室扉に電気を確保	◆非常用電力(20VA/㎡)利用例 ※基準階面積約1,477㎡、147名の場合	
換気 平常時の約1/5程度の排気ファンが稼動	照明 共用部の照明のうち約1/5を点灯	パソコン(ノート型) 147台(1人1台) 2.5VA/㎡	LED照明 平常時の100% 9.7VA/㎡
		複合機 4台(30人に1台) 5.4VA/㎡	= 15.4VA/㎡
		※有償による供給になります。なお非常時における電源供給を保証するものではありません。電力の専有部への引き込み工事が必要になります。工事は有償となります。	
		テナント非常用発電機の設置スペース	貸室換気
		テナント用として非常用発電機を、屋上と地下2階に各1台ずつ設置(500KVA〈オイルタンク17,000L〉)できるスペースを確保しています。	平常時の約1/5程度の排気ファンが稼動

■建物被災度判定システム

地震後10分以内に各階の被害を判定する、建物被災度判定システムを採用しています。複数の階に設置した地震計で観測した記録を分析し、建物各階の損傷や被害を推定。避難時の誘導や平常業務の復帰に必要な時間短縮にもつながります。



■エレベーター[自動診断復旧システム]

すべてのエレベーターについて、停止した場合は自動診断を行い、安全が確認されると自動的に復旧。運転を再開します。

■水[上水・雑用水]

飲用に限定した上水、トイレの洗浄等に使用できる雑用水を、それぞれ72時間を想定して供給します。

■防災備蓄

入居時に各テナント全従業員様分の食料3食分および飲料水3リットル分を配布いたします。また、一部の帰宅困難者用に、ビル側の防災備蓄品として、食料、飲料水、簡易トイレ、医薬品、防護シート等を常備する予定です。



■防災備蓄参考写真

■換気ホッパー

貸室内の換気ホッパーを開けることにより新鮮な空気の入りが可能です。停電時や災害発生時の電力供給制限時には換気設備として効果を発揮します。

■浸水対策として防潮板を設置

浸水対策として、目黒川堤防の高さを超える防潮板を設置。0.4m～1mの高さとしています。

■24時間有人管理

防災センターを拠点に24時間の有人管理を実施します。万一の際は、館内放送で緊急地震速報の放送、および緊急地震速報と連動したエレベーターの停止を行います。また、災害情報や交通情報も提供します。

Project Outline

建物概要

- 名称／大崎ブライトコア
- 住所／東京都品川区北品川五丁目5番15号(住居表示)
- 交通／JR「大崎」駅徒歩5分(山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線)、
JR山手線「五反田」駅徒歩12分、都営浅草線「五反田」駅徒歩12分、
東急池上線「五反田」駅徒歩11分
- 竣工／2015年4月竣工(予定)
- 事業主／北品川五丁目第1地区市街地再開発組合
- 設計／株式会社日本設計
- 施工／大成建設株式会社
- 構造／S造、SRC造、CFT造
- 階数／地上20階、地下2階
- 最高高さ／92.60m
- 敷地面積／5,811.01㎡
- 延床面積／44,768.88㎡
- 総専有面積／事務室専有面積:約6,719.10坪(22,211.93㎡)
店舗専有面積:約398.90坪(1,318.68㎡)
- エレベーター／低層・高層用EV:各4台
人荷兼非常用EV:2台
低層店舗用EV:1台
- 駐車場／113台(機械式:98台、平面式:7台)
(身障者対応:3台・来客用:4台)、荷捌き:8台
- 駐輪場／自転車置場:79台(一時利用53台+定期利用26台)、バイク置場:5台

設備概要

- 電力引込／地中方式本線・予備線2回線22kV
- ビル側非常用発電機／ガスタービン発電機2,000KVA
- テナント用発電機／ガスタービン発電機500KVA×2基(スペース対応)
- オイルタンク／ビル用60,000L×1、テナント用17,000L×2
- 空調熱源／電気熱源・ガス熱源併用

貸室概要

- 基準階(11階)面積／約446.84坪(1,477.19㎡)
- 天井高／2,800mm(ヘビーデューティーフロア3,000mm・3,100mm)
- フリーアクセスフロア／H=100mm(13階H=200mm)
- 床荷重／500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)
- 天井方式／640mm角グリッド式システム天井
- 基本モジュール／3,200mm×3,200mm
- 電気容量／コンセント容量60VA/㎡(+40VA/㎡オプションにて増設可能)
- 空調方式／エアハンドリングユニット方式(単一ダクトVAV方式)
- トイレ／各階男性1ヶ所、女性1ヶ所(各階1ヶ所に多目的トイレを配置)
- 給湯室／各階1ヶ所

※本パンフレットに掲載の内容は2014年10月時点のものであり、今後建物設計により変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>