

GOTENYAMA
TRUST
TOWER

GOTENYAMA TRUST TOWER

御殿山で働く

Working at Gotenyama

東京の国際ビジネス拠点として高いポテンシャルを持つ品川エリア。その中で格式と歴史を積み重ねてきた御殿山。可能性と伝統をあわせ持つこの地に、上質なオフィス環境があります。豊かな緑に囲まれ「職・住・遊・憩」が行き交う街、御殿山トラストシティ。その中核を為す御殿山トラストタワーは他のどこにもできない、洗練された働き方を実現します。

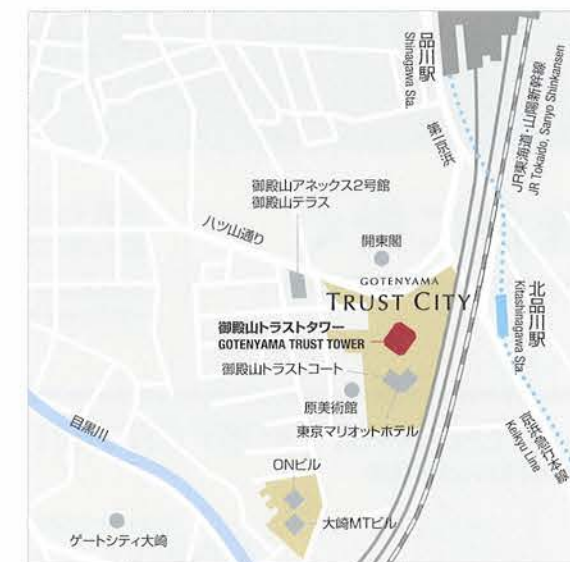
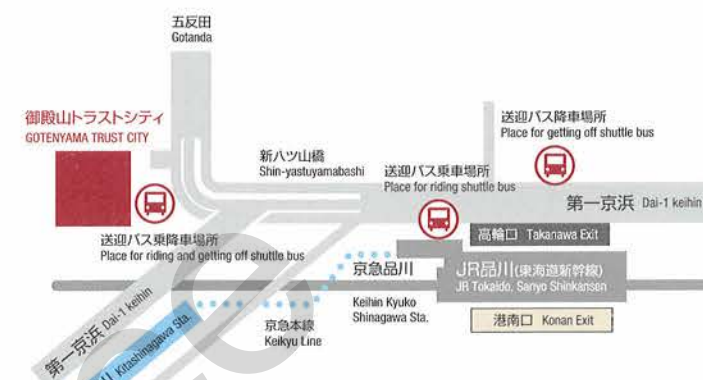
Tokyo's Shinagawa area has great potential as the city's base for international business. Gotenyama has a long-established high-class status in the area. Potential and tradition coexist in its high-quality office environment. Gotenyama Trust City is a town with lush greenery, where work, living, amusement and rest get together. Gotenyama Trust Tower, the core building of the town, realizes a sophisticated working style different from anywhere else.

羽田空港の国際化やリニア新幹線開通による始発駅構想等、新たな国際ビジネス拠点として期待の高まる品川。東京と国内、そして世界を結ぶ優れた交通アクセスはこのエリアならではの。

Shinagawa is attracting attention as a new hub for international business owing to various factors, such as further internationalization of Haneda Airport and planned use of the station as a terminal for the Linear Chuo Shinkansen Line. The area has supreme traffic access to both domestic and overseas cities from Tokyo.

御殿山トラストシティ 無料送迎バス乗り場案内

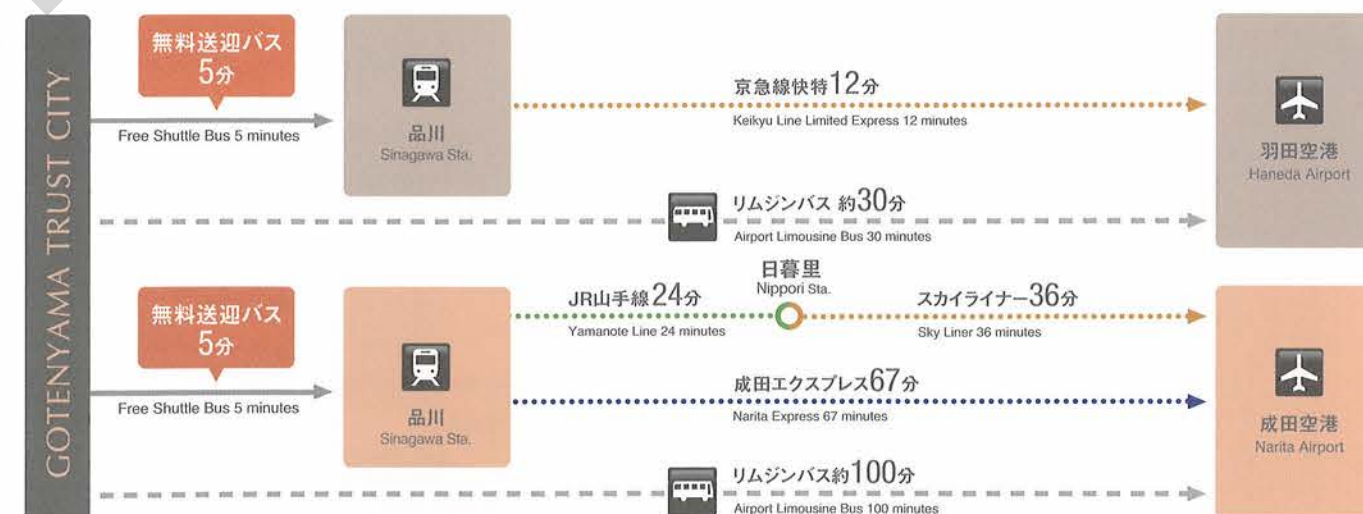
Gotenyama Trust City free shuttle bus information



※品川駅高輪口より徒歩10分
It takes 10 minutes to go on foot from Shinagawa station Takanawa Exit to Gotenyama Trust City.

羽田まで12分、成田まで60分。直通リムジンバスも運行。

It takes 12 minutes to go to Haneda airport and 60 minutes to Narita airport. Direct airport limousine service is also available.



※所要時間は、最速のものになっております。また、乗り換え時間は含まれておりません。
The shortest necessary time is indicated. Time for transfer is not included.





当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

豊かに働く

Luxurious work environment

東京マリオットホテルや日本庭園等、
居心地の良い一流の施設が充実のワークライフを実現します。

Hospitable first-class facilities, including Tokyo Marriott Hotel and the Japanese garden,
help to create fulfilling work life.

GOTENYAMA TRUST CITY SITE MAP

御殿山トラストシティ/概要



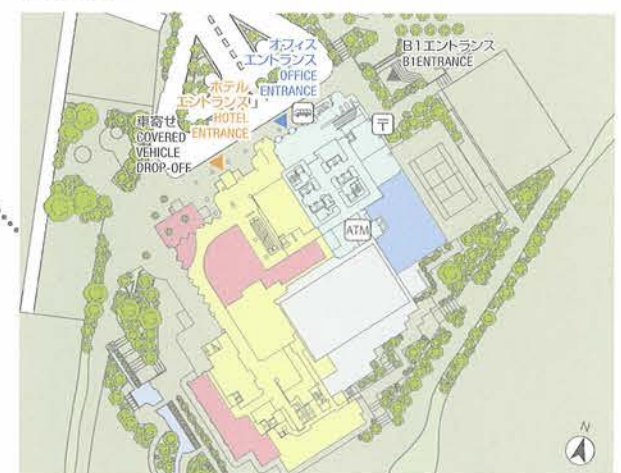
OUTLINE

建物概要

住所	東京都品川区北品川4-7-35
敷地面積	33,044.71m ² (9,996.0坪) ※御殿山トラストシティ全体
延床面積	68,799.33m ² (20,811.7坪)
階数	地上21階 地下3階 塔屋2階
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
受電方式	22KV SNW受電
駐車台数	275台 (自走式)
竣工	1990年3月
Address	7-35 Kitashinagawa 4-chome, Shinagawa-ku, Tokyo
Lot area	33,044.71m ² (approx. 355,700 sq.ft) ※Lot area of the overall Gotenyama Trust City
Total floor area	68,799.33m ² (approx. 740,570 sq.ft)
Number of floors	21fl. above the ground, 3 fl. below the ground and two-story rooftop structure
Building structure	Steel-framed building with partially steel-framed reinforced concrete and reinforced concrete structures
Power Receiving System	22KV SNW incoming services
Parking	Self parking for 275 cars
Building completed	March 1990

SITE PLAN

サイトプラン



オフィス Office	ホテル Hotel	レストラン Restaurant	フィットネス Fitness
郵便局 Post office	無料送迎バス発着所 Place for riding and getting off shuttle bus	三井住友銀行ATM Sumitomo Mitsui Banking (ATM)	

SECTIONAL PLAN

断面構成



東京マリオットホテル客室 Guest room (Tokyo Marriott Hotel)



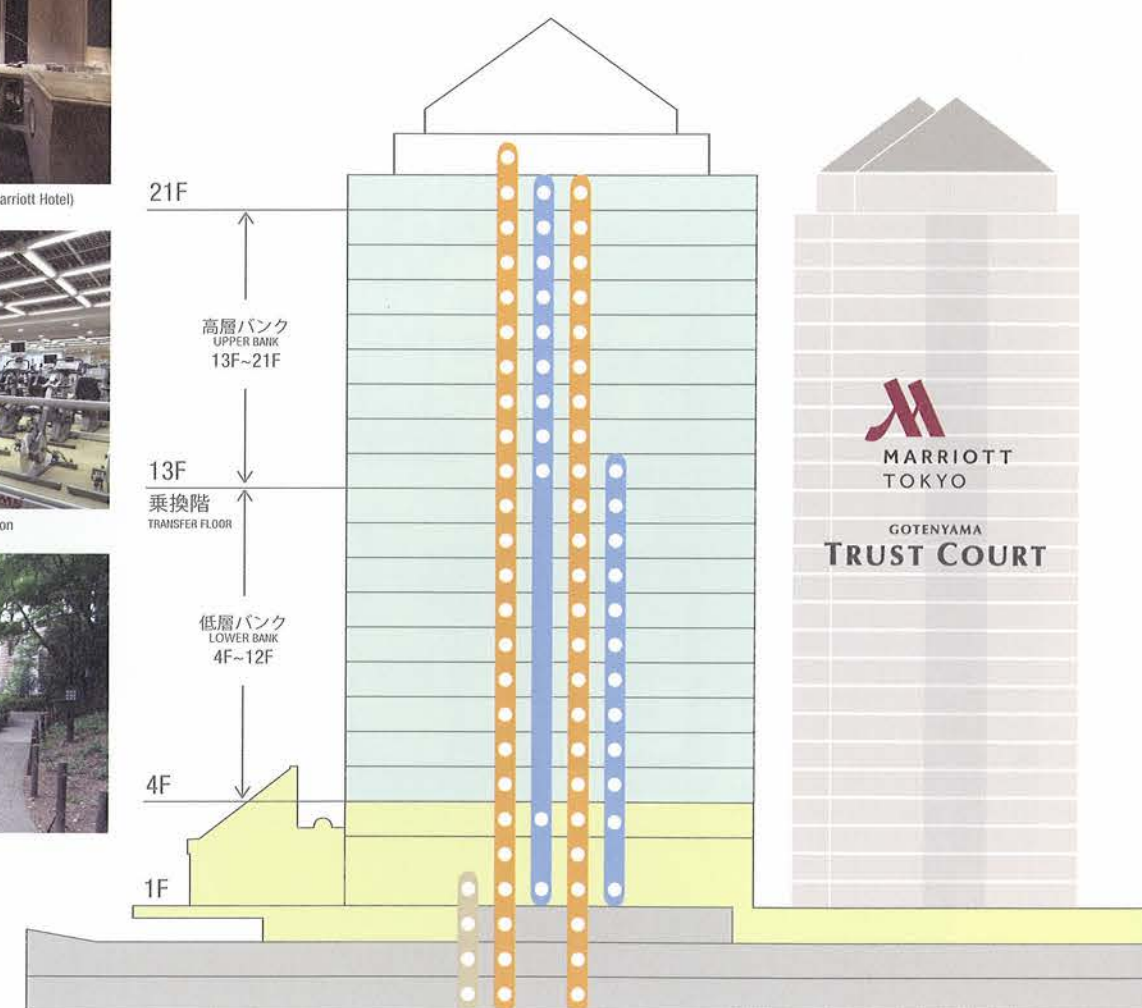
ラフォーレフィットネスサロン Laforet fitness salon



御殿山庭園 Gotenyama garden

オフィス Office	ホテル・店舗 Hotel・Shop
常用ELV (20名 各バンク4台) Passenger ELV (20Passengers, 4ELV for each bank)	非常用ELV (24名2台) Emergency ELV (24Passengers, 2ELV)

GOTENYAMA TRUST TOWER



21F

高層バンク
UPPER BANK

13F~21F

13F

乗換階
TRANSFER FLOOR

低層バンク
LOWER BANK

4F~12F

4F

1F

MARRIOTT
TOKYO

GOTENYAMA
TRUST COURT

ホテル・店舗 Hotel・Shop	非常用ELV (24名2台) Emergency ELV (24Passengers, 2ELV)
----------------------	--

駐車場・機械室 他 Parking・Machine room etc.	駐車場用ELV (15名1台 / 11名2台) Parking-area ELV (15Passengers, 1ELV / 11Passengers, 2ELV)
--	---



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

快適に働く

Comfortable work environment

1フロア約490坪、全方位採光の開放的なフロアプラン。
 多様なビジネスニーズにお応えする、豊かな眺望と心地良い空間を提供します。

Each floor, having about 17,610 square meters, is an unseparated open space letting in the sunlight from all directions.
 The space satisfies various business needs, while providing gorgeous view and comfortable atmosphere.

FLOOR PLAN 13F フロアプラン 13F



LAYOUT PLAN 13F レイアウトプラン 13F

座席数 : 170席
 Seating capacity : 170

一人当たり床面積 : 2.9坪 (9.6m²)
 Space per person : 2.9tsubo (9.6m²)

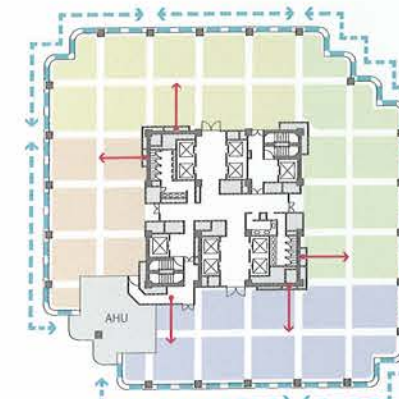


OUTLINE 貸室概要

空調方式	[インナー] 各階空調 + 単一ダクトVAV方式 [ペリメーター] ウォールスルー型 空冷ヒートポンプユニット方式
基準階貸室面積	1,635.79m² (494.8坪) ※13F
基準階天井高	2,600mm
基準階天井仕様	ルーバー付き口の字型システム天井
基準階床荷重	500kg/m²
基準階床仕様	[床仕上げ] タイルカーペット [床配線方式] フリーアクセスフロア (高さ : 100mm)
通信設備	複数キャリアの光ケーブル引き込み対応済み
OA用電源容量	40VA/m²
Air conditioning:	[Around the core of the building] Central air-conditioning system on each floor with single duct system (variable-volume air system) [Around the perimeter] Convectors with wall-through heat pump units
Rental area of typical floor :	1,635.79m² (17,610sq.ft.) ※13F
Typical ceiling specification :	Ceiling system with louvered lighting fixtures laid out on a grid
Typical floor load :	500kg/m²
Typical floor specification :	[Floor finish] Carpet tile [Under floor cabling system] 100mm high free access floor
Communication system :	Several carrier incoming routes for fiber optic cable are provided
Electricity for computer :	40VA/m²

AIR-CONDITIONING FACILITIES

空調設備



インナー系空調
 Inner air - conditioning

エアハンドリングユニットゾーニング [各階4ゾーン]
 約50m² 毎に自動風量可変装置VAVを設置
 Air-handling unit zoning [4 zones for each floor]
 Install VAV automatic-variable airflow controller for each 50m²

ペリメーター系空調
 Perimeter air - conditioning

エアバランスユニット [各階52台]
 Air-balanced unit [52 units for each floor]
 エアバランスユニットゾーニング [各階7ゾーン]
 Air-balanced unit zoning [7 zones for each floor]

増設空調対応
 Support an additional
 for air - conditioning

冷水取出位置(ビル側で冷水を供給)
 Point for running out coolant supply from the building

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>