当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ウィン第2五反田ビル

WIN No.2 GOTANDA Bldg.



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

徒歩1分(駅隣接)の「大崎広小路」駅をはじめ、JR山手線も利用可能。アクセス抜群の好立地がビジネスシーンをリードします。

東急池上線「大崎広小路」駅徒歩1分、JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩7分、JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅徒歩7分。
3駅5路線利用可能、山手通りに面した好立地の機能性に優れた明るく快適なオフィスビル。

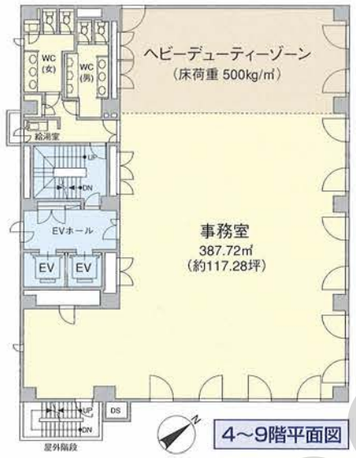

目黒川と桜

WIN No.2 GOTANDA Bldg.

2・3階平面図

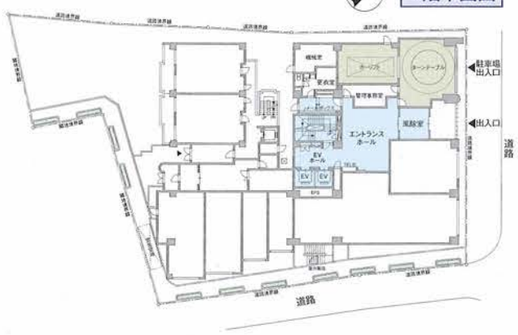


4〜9階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

1階平面図



①フロアスペース(3階)
3面採光で明るく開放感にあふれたフロアスペース(3階)。

②エレベーターホール
壁面の大理石が格調高く落ち着いた空間を演出する1Fエレベーターホール。エレベーターは2基設置しており、朝夕など利用者の多い時間帯でも快適に利用できます。

③エントランスホール
広々とした明るいエントランスホール。訪れる人を優しく迎えます。







駅徒歩1分。絶好のロケーション

東急池上線「大崎広小路」駅徒歩1分の絶好のロケーション。さらにJR山手線・都営浅草線「五反田」駅、JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅も徒歩7分と3駅5路線が利用できます。また、桜田通り(国道1号線)や首都高速出入口にも近く、自動車での移動も便利です。さらに近隣には主要都市銀行の支店や郵便局などもあり、まさにビジネスに最適なロケーションとなっています。


ゆうぽうと

3面採光で明るく開放感のあるオフィス

3面採光の明るさ、2,530㎜・2,550㎜の天井高と山手通りに面した開放感が、快適なオフィス環境を実現しています。また、OAフロアの採用もあり自由度の高いレイアウトが可能。さらに、快適な環境づくりに欠かせない各種設備も調っています。


JR五反田駅

■床荷重500kg/㎡のヘビーデューティー仕様 ※各階一部

■天井高2,530mm・2,550mm (基準階、OAフロア50㎜・70㎜)

■快適な環境を実現する、各フロア個別空調



ゲートシティ大崎

■24時間対応のオフィス・駐車場 ※ビル入退館はカードキー操作、駐車場はテンキー操作により24時間使用可能。駐車場空き状況につきましてはお問合せください。

物件概要

- 名　　称 ／ ウィン第2五反田ビル
- 所 在 地 ／ 東京都品川区大崎4丁目1番2号
- 交　　通 ／ 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩1分
  JR山手線(西口)・都営浅草線(A3出口)「五反田」駅徒歩7分
  JR山手線・埼京線、りんかい線「大崎」駅(西口)徒歩7分
- 敷地面積 ／ 1,354.44㎡(約409.71坪)
- 延床面積 ／ 5,389.32㎡(約1,630.27坪)
- 天 井 高 ／ 2,530㎜・2,550㎜(OAフロア50㎜・70㎜)
- 構　　造 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規　　模 ／ 地下1階・地上9階建
- 用　　途 ／ 事務所
- 設　　計 ／ 株式会社広瀬建築設計事務所
- 施　　工 ／ 大成建設株式会社
- 竣　　工 ／ 1993年5月

設備概要

- 空調設備 ／ 各階個別空調
- 電　　気 ／ 電灯・動力幹線
  TV共聴設備(VHF・UHF・BS)
  照明:システム天井に埋込(ルーバー取付け対応型)
  コンセント容量:2・3階30KVA、4〜9階20KVA
- 電　　話 ／ 2・3階100回線、4〜9階80回線対応可能(光ケーブル有)
- エレベーター ／ 2基(定員13名、105m／分)
- 衛生設備 ／ トイレ、給湯室
- 防災設備 ／ 屋内消火栓、連結送水管設備、ハロンガス消火設備(駐車場)、自動火災報知器、非常灯、誘導灯、非常用放送
- 防犯設備 ／ 集中監視盤による管理(セキュリティボックスによる鍵管理を含む)
- 給排水設備 ／ 高架水槽方式、給湯室に電気貯湯式湯沸機設置
- 床仕上 ／ カーペットタイル
- 床仕様 ／ OAフロア(50㎜・70㎜)
- 床荷重 ／ 300kg/㎡(各階一部500kg/㎡)
- 駐車場 ／ 機械式駐車場32台(内2台は地権者使用)※中小型車対応

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

WIN No.2 GOTANDA Bldg.

案内図



東急池上線

「大崎広小路」駅 徒歩1分

JR山手線(西口)
都営浅草線(A3出口)

JR山手線・埼京線
りんかい線(西口)

「五反田」駅・「大崎」駅 徒歩7分

AIG Global Real Estate Asia Pacific, Inc.
A Member of American International Group, Inc.

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice